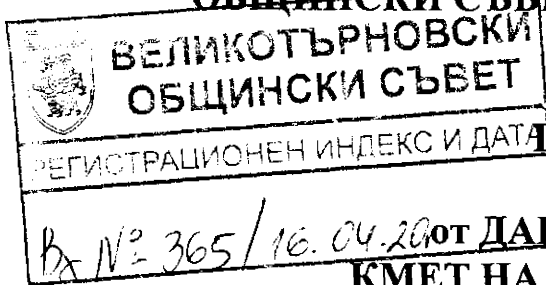
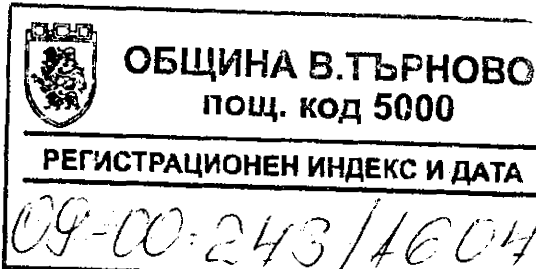


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

20 ПК в ОС-600
ПК в УТР

от **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

16.04.20

Относно: Отдаването под наем на части от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С докладна записка вх. № 53-717-4/28.01.2020 год. от Директора на ОП „Спортни имоти и прояви”, във връзка с подадени заявления от наематели, на които предстои изтичане на сключени наемни договори, се предлага откриването на процедури, за отдаване под наем, на части от имот публична общинска собственост, представляващи гараж с площ 75,00 кв.м и свободна площ от 678,50 кв.м и място от 30,00 кв.м за поставяне на временно съоръжение и предназначение- паркинг и автомивка, намиращи се на Спортен комплекс „Ивайло”.

Искането може да бъде удовлетворено след приемане на решение от Великотърновски общински съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, т. 2 от Закона за общинска собственост, включва в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 год. части от недвижим имот общинска собственост, намиращи се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю“ № 18, СК „Ивайло“, както следва:

1. Гараж с обща площ 75,00 кв.м, намиращ се в северната част на комплекса и предназначение- гараж.

2. Свободна площ от 678,50 кв.м и място от 30,00 кв.м за поставяне на временно съоръжение и предназначение- паркинг и автомивка.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинска собственост и чл. 25, предложение първо от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на части от имот публична общинска собственост, намиращи се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю” № 18, Спортен комплекс „Ивайло“, както следва:

1. Гараж с обща площ 75,00 кв., намиращ се в северната част на комплекса и предназначение- гараж. Началната тръжна цена да бъде в размер на 250,00 (двеста и петдесет) лева с начислен ДДС на месец.

2. Свободна площ от 678,50 кв.м и място от 30,00 кв.м за поставяне на временно съоръжение и предназначение- паркинг и автомивка. Началната тръжна цена да бъде в размер на 902,00 (деветстотин и два) лева с начислен ДДС на месец.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публични търгове с явно наддаване за отдаване на имотите под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

IV. Директорът на ОП „Спортни имоти и прояви” да сключи наемни договори със спечелилите участници.

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:



Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПООУС

Съгласувал:

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:

Емил Христов
Главен експерт в отдел УС

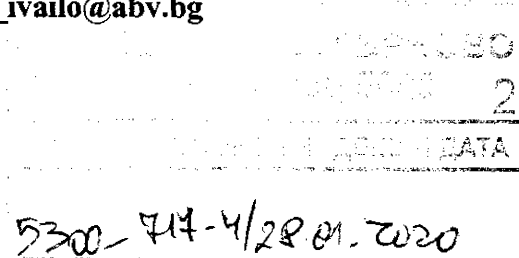


**ОП "СПОРТНИ ИМОТИ И ПРОЯВИ" В.
ТЪРНОВО**

Ул. "Филип Тотю" №18; тел.: 062/63 57 77; 062/62 83 15;
e-mail: stadion_ivailo@abv.bg

2-09-35 / 23.01.2020 г.

ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Петко Павлов – Директор
на ОП „Спортни имоти и прояви“ В.Търново

Относно: Изтичащи договори на ползватели на обекти, стопанисвани от ОП „Спортни имоти и прояви“ гр. Велико Търново и необходимост от процедура за отдаването им под наем.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

На 27.03.2020 година изтича договорът на Общинско предприятие „Спортни имоти и прояви“ гр. В. Търново с Адриан I Генчев за временно и възмездно ползване на част от имот публична общинска собственост, представляващ гараж с обща площ 75.00 кв. м. и предназначение - гараж, намиращ се в сграда с Идентификатор 10447.503.234.12., в северната част на Спортен комплекс „Ивайло“.

На 01.04.2020 година изтича договорът на Общинско предприятие „Спортни имоти и прояви“ гр. В. Търново със „Сокол 2008“ ЕООД, представлявана от Антон Денев, чрез пълномощника Мирослав Колев, за временно и възмездно ползване на част от имот публична общинска собственост, с местонахождение гр. В. Търново, Кв. 28, УПИ:V, ул. „Филип Тотю“ №18, СК „Ивайло“, с Идентификатор 10447.503.234 по КК на гр. В. Търново, представляващ свободна площ от 678.50 кв. м. и място от 30 кв. м. за поставяне на временно съоръжение и предназначение паркинг и автомивка.

На 15.01.2020 г. до ползвателите съм изпратил предупредителни писма за изтичането на договорите и че след съответните дати договорите за наем се считат за прекратени, оставането им в имотите не превръща договорите за наем в безсрочни и следва в 7 - дневен срок от изтичане на договорите да предадат ползваните имоти с протокол на представител на ОП „Спортни имоти и прояви“ гр. В. Търново.

Уведомил съм ползвателите, че с оглед провеждане на последваща процедура се противопоставяме на ползването на имотите след изтичане срока на договорите. При използване им след нашето противопоставяне, на основание чл. 236,

изречение второ от Закона за задълженията и договорите, същите дължат обезщетение в размер на заплащания към настоящия момент наем и следва да изпълняват задълженията произтичащи от прекратения наемен договор.

На 23.01. 2020 година Адриан Генчев и Мирослав Солев са заявили писмено в ОП „Спортни имоти и прояви“ гр. Велико Търново, желанието си да сключат нови договори. Същите декларират, че ще изпълняват задълженията си по настоящите договори до приключване на процедурата за сключване на нови договори.

Моля, да разпоредите предприемането на необходимите действия за провеждане на процедура за отдаване под наем на двата обекта.

Приложение съгласно текста.

С уважение:

Петко Павлов
Директор на ОП „Спортни имоти и прояви“ Велико Търново.