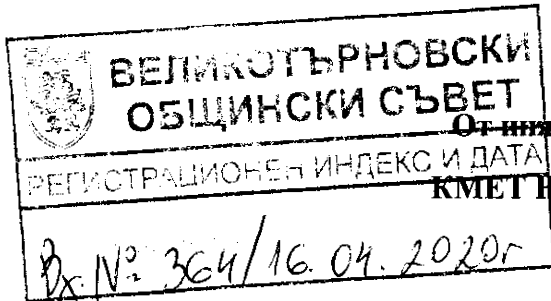
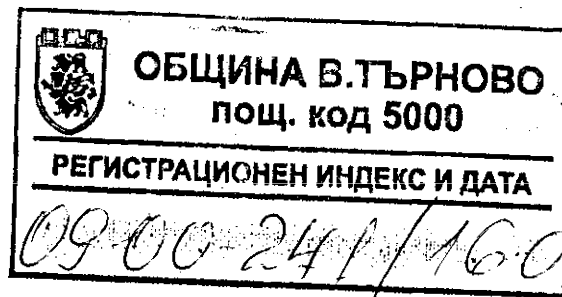


ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10 ПК по ОС  
ПК по ЗРС

16.04.20 /

**ОТНОСНО:** Предоставяне на право на ползване върху общинска земя

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинската администрация е постъпило заявление с регистрационен индекс и дата №94НН-1403-2/08.10.2019 г. от Никола Николов, с постоянен адрес за наемане на поземлен имот идентификатор №36837.319.25 по КК и КР на землището на гр. Килифарево, община Велико Търново, с НТП: Гори и храсти в земеделска земя, категория девета, с площ 483 кв. м., актуван с АЧОС №6926/15.11.2019 г. на от Община Велико Търново, находящ се в местност „ПАРЦ. МАХАЛА/ВРАТНИК“, в землището на гр. Килифарево, община Велико Търново за разполагане на пчелин. Към заявлението е приложено Удостоверение №122/08.10.2019 г. на Областната дирекция по безопасност на храните Велико Търново за регистрация на животновъден обект - пчелин с ветеринарен регистрационен №5050-0030, нов регистрационен №3683700022;

Съгласно чл. 12 от Закона за пчеларството пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, собственост на общините, като за устройване на постоянни пчелини за над 10 пчелни семейства държавата и общините могат да учредяват право на ползване.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Великотърновския Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

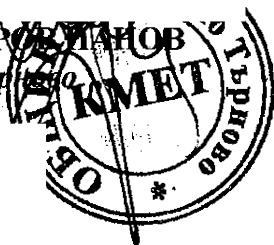
1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, чл. 79, ал. 2 от НРПУРОИ и във връзка чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството, Великотърновския Общински съвет дава съгласие да бъде учредено възмездно право на ползване за срок от **5 (пет)** години, в полза на Никола Николов, с постоянен адрес , за наемане на поземлен имот идентификатор №36837.319.25 по КК и КР на землището на гр. Килифарево, община Велико Търново, с НТП: Гори и храсти в земеделска земя, категория девета, с площ 483 кв. м., актуван с АЧОС №6926/15.11.2019 г. на от Община Велико Търново, находящ се

в местност „ПАРЦ. МАХАЛА/ВРАТНИК“, в землището на гр. Килифарево, община Велико Търново, при годишна наемна цена 72,00 лв. (седемдесет и два лева).

2. Ползвателят преди сключването на договора следва да заплати сумата от 251,40 лв. (двеста петдесет и един лева и четиридесет стотинки), представляваща стойността на експертната оценка за определяне на пазарна наемна цена за учредяване на право на ползване – разполагане на пчелин върху поземлен имот с идентификатор №36837.319.25 по КК и КР на землището на гр. Килифарево, община Велико Търново.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по учредяване право на ползване в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост, Закона за пчеларството и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ДИАНОВ  
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова  
Началник отдел УС

Изготвил:

Кирил Кирилов  
Младши експерт в отдел УС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Служба по вписванията гр. Велико Търново  
 № рег. № 6926 / 03.12.2019 г.  
 Актове 24 том XXV / дело № 20 г.  
 Партидни вписвания  
 Вписване по ЗС/ПВ стр. 11  
 Служба по вписванията  
 Д.Т. кз. № 1  
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: 11

УТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА  
 д-р инж. ДАНИЕЛ ДАНОВ  
 (име, фамилия)

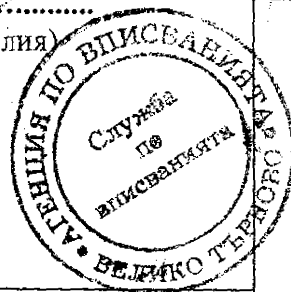
(име, фамилия)

**АКТ № 6926**

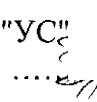
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

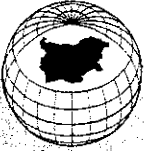
Регистър 35

Досие 6926



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.11.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Гори и храсти в земеделски земи /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, представляващи поземлен имот с идентификатор 36837.319.25 /три шест осем три седем точка три едно девет точка две пет/ по кадастрална карта на гр. Килифарево, с площ 483 кв.м. /четирисотин осемдесет и три квадратни метра/, Девета категория, местност "ПАРЦ.МАХАЛА/ ВРАТНИК" в землището на гр. Килифарево.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Килифарево, местност "ПАРЦ.МАХАЛА/ВРАТНИК", ПИ с идентификатор 36837.319.25  Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ с идент. 36837.319.230 ИЗТОК: ПИ с идент. 36837.319.230, 36837.197.230 ЮГ: ПИ с идент. 36837.319.29 ЗАПАД: ПИ с идент. 36837.84.566
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	23,50 лв. /двадесет и три лева и петдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Протоколно Решение № 10/19.12.2008 г. с Приложение № 1, към раздел I, т.1 към него, Заповед № РД-14-152/23.12.2008 г. на Директора на Областна Дирекция "Земеделие" гр. Велико Търново, Приемо-предавателен протокол от 07.04.2009 г. и Скица № 15-939391-16.10.2019 г. и Удостоверение № 25-252854-16.10.2019г. на СГКК - гр. Велико Търново, Удостоверение №5401005418/23.10.2019г. на Община Велико Търново за данъчна оценка на имота.  Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № РД-18-67/12.07.2016г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Килифарево	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СОФИЯ 1618, ул. МУСАЛА №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 53  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG  
стр. 1 от 1

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

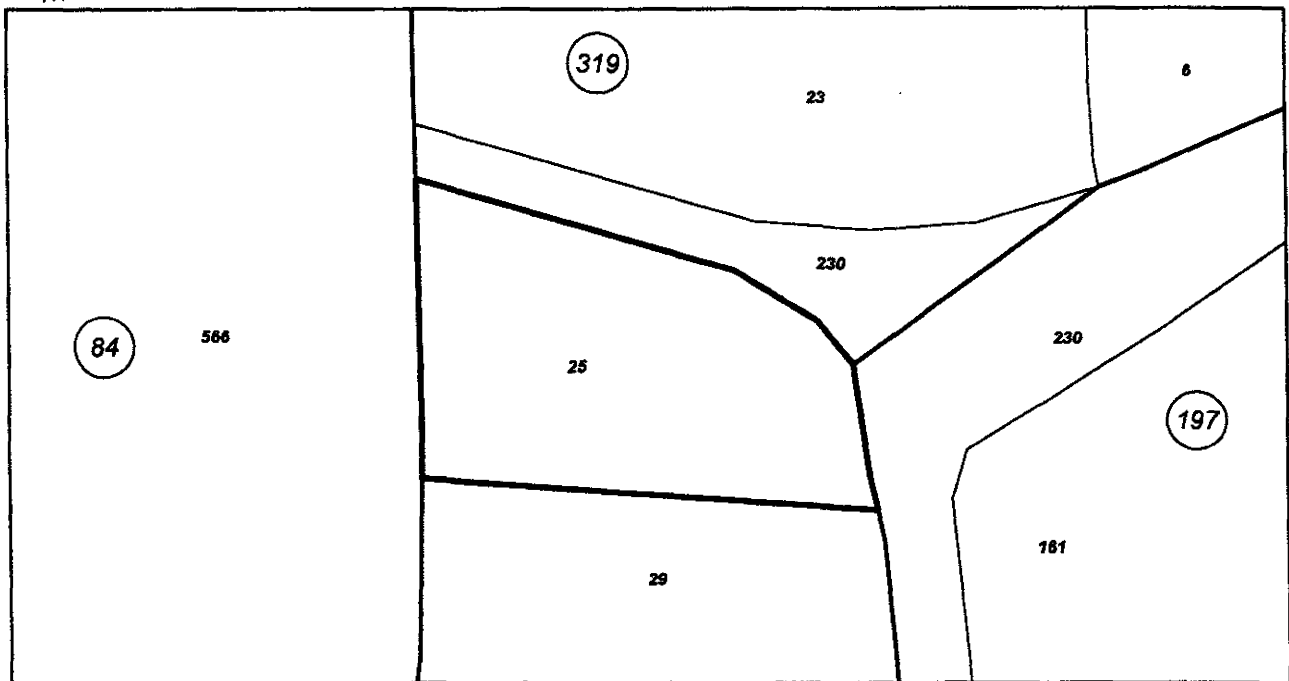
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-939391-16.10.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **36837.319.25**

Гр. Килифарево, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-67/12.07.2016 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**  
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**  
Адрес на поземления имот: **местност ПАРЦ.МАХАЛА/ВРАТНИК**  
Площ: **483 кв.м**  
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**  
Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**  
Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предходен идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **198025**  
Съседни: **36837.319.29, 36837.84.566, 36837.197.230, 36837.319.230**

Собственици:

1. **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

площ 483 кв.м. от правото на собственост

Заповед на директора на Од "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-14-152 от 23.12.2008г., издаден от Од "ЗЕМЕДЕЛИЕ"

**ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Скица № 15-939391-16.10.2019 г. издадена въз основа на документ с входен № 07-463541-15.10.2019 г.



Иван Анастасов /



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

Изх. № 5401000144 / 06.01.2020 г.

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

#### ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5050 гр.КИЛИФАРЕВО , описание на земята: местност "ПАРЦ.МАХАЛА/ВРАТНИК" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	36837.319.25	Категория IX	483.00	23.50

данъчната оценка на гореописания имот е: 23.50 лв. словом:  
ДВАДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 50 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).  
Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000144/06.01.2020 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 06.01.2020 г.

Подпис: ....  
Издаде: Йордан Кушев  
главен експерт - орган по приходите

ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

99 НК 1409 2/8 0 2019

### ЗАЯВЛЕНИЕ – МОЛБА

от

*В. Митрев*  
*Христов*

*Христов*

(трите имена, адрес, телефон, имейл)

*Новак*  
*и др.*

Г-н Кмет,

Желая, да ми бъде учредено възмездно право на ползване на имот/и с идентификатор/и 20807.315.25, по КК и КР, находящи се в землището на гр. Община Велико Търново, за разполагане и размножаване на пчелин.

Прилагам:

1. Удостоверение от БАБХ за регистрация на животновъден/и обект/и с № 122.18.10.2019
2. Становище за въвеждане в експлоатация на животновъден/и обект/и с № .....
3. Протокол/и за извършен/и профилактичен/и прегледи/и от дата/и: .....
4. Ветеринарно медицински дневник/ци на пчелина/ните
5. Службена бележка от БАБХ по искане на ....., че няма заразно заболяване по пчелите и пчелното пило в района на община Велико Търново.
6. Актуални снимки на имота/тите.

*Христов*  
1

03.10.19  
(дата)  
гр./с. В. Търново

С уважение: *Христов*  
(име, фамилия)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ

БЪЛГАРСКА АГЕНЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
**ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА ЖИВОТНОВЪДЕН ОБЕКТ**  
**№122/08.10.2019 г.**

Областната дирекция по безопасност на храните гр. Велико Търново с настоящето удостоверява, че животновъден обект /вид/: ПЧЕЛИН, предназначен за отглеждане на /вид животни/: пчелни семейства, с капацитет: 40 бр., отговорно лице /собственик или ползвател/: Никола Чиковлов,

Булстат/ЕГН                      Идентификационен № по ЗДДС: ,  
намиращ се в гр Килифарево общ. Велико Търново, обл. Велико Търново,  
с GPS координати: x 43.9956, y 25.6189

**отговаря на ветеринарномедицинските изисквания.**

В животновъдния обект се отглеждат пчелни семейства  
/вид, категория и предназначение/,  
технология на отглеждане на животните: в кошери ДБ

Обектът е одобрен с протокол от /дата/от комисия, назначена със заповед №:/г. на директора на ОДБХ – гр. Велико Търново.

Обектът е вписан в регистър на ОДБХ Велико Търново                      и в ИИС на БАБХ,  
ВетИС с ветеринарен регистрационен №:

5	0	5	0	-	0	0	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Нов регистрационен №

3	6	8	3	7	0	0	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Удостоверението се издава на основание Заявление за регистрация на животновъден обект с вх. №4448/08.10.2019 г. в ОДБХ Велико Търново и чл. 137, ал. 6 от Закона за ветеринарномедицинската дейност.

**ДИРЕКТОР:**

**/Д-р Ст. Спасов/**

**/подпис и печат/**





**ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД**

гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1  
Тел. 062 625927; факс: 062 621839  
e-mail: investstroi@abv.bg



**Intertek**

Сертифицирана по ISO  
9001:2008, Certificated  
Q100901;  
ISO 14001:2004,  
Certificated № 23261; BS  
OHSAS 18001:2007,  
Certificated № 23261

## **ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА**

НА

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 36837.319.25 по КККР на гр. Килифарево, актуван с АЧОС № 6926/ 15.11.2019г., НТП: гори и храсти в земеделска земя, с площ 483кв.м , находящ се в землището на гр. Килифарево, местност „ПАРЦ. МАХАЛА / ВРАТНИК /”

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Велико Търново.ЕИК по Булстат- 000133634.  
Възлагателно писмо № 5300 - 673 - 12# 1 / 28.01.2020г.

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица" №1

**Обект на оценката:** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 36837.319.25 по КККР на гр. Килифарево, актуван с АЧОС № 6926/ 15.11.2019г., НТП: гори и храсти в земеделска земя, с площ 483кв.м , находящ се в землището на гр. Килифарево, местност „ПАРЦ. МАХАЛА / ВРАТНИК /”

**Предназначение на оценката:** Определяне пазарната наемна цена за право на ползване – разполагане на пчелин върху **ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 36837.319.25 по КККР на гр. Килифарево, актуван с АЧОС № 6926/ 15.11.2019г., НТП: гори и храсти в земеделска земя, с площ 483кв.м , находящ се в землището на гр. Килифарево, местност „ПАРЦ. МАХАЛА / ВРАТНИК /”

**Пазарна стойност на имота без ДДС :** 72лв. /седемдесет и два лева /  
**Дата на оценката:** 03.02.2020 г.

**Лицензиран оценител:** Христо Днев гр.В.Търново  
лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. . за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

*Събев*

**Община Велико Търново**  
**Кметство Килифарево**

Изх. № 22/12.../11...2020 г.

10-11-4/1601 2020

ДО  
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**СТАНОВИЩЕ**

От Димитър | Събев – Кмет на гр. Килифарево

На Ваш № 94НН-1403-2#1/09.01.2020 г.

*К. Киринъв*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

Във връзка с Ваше писмо с рег. индекс и дата № 94НН-1403-2#1/09.01.2020 г. постъпило в км. Килифарево относно наемане на поземлен имот с идентификатор Б-337.319.25 по КК и КР на землище Килифарево, общ. Велико Търново, в местност "Грп. махала/Вратник", с НТП: Гори и храсти в земеделска земя, категория девета, с площ 483 м<sup>2</sup>.. актуван с АЧОС № 6926/15.11.2019 г., давам положително становище

Никола Николов да разположи печата

Уважение,

**ДИМИТЪР СЪБЕВ**  
Кмет на гр. Килифарево

