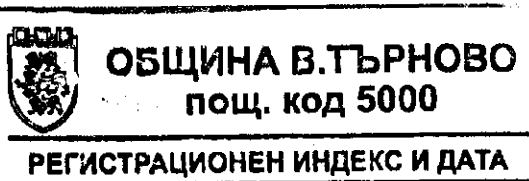
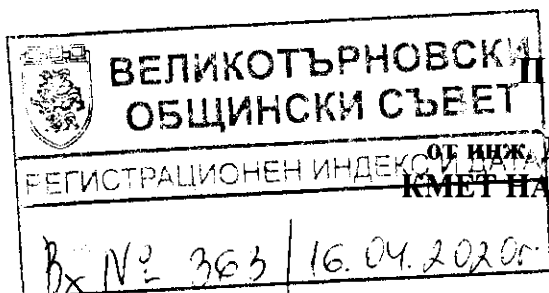


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



09-00-240/160420

ПК МО ОС



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИСКЪ ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

16.07.20

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ апартамент № _____ находящ се в гр. Велико Търново, - приземен етаж от жилищна сграда, масивна конструкция, построена 1988 год.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх.№ 94 ПП – 1851 - 1/ 23.05.2019 г. е постъпило искане от Петър Петров, за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, а именно: **Апартамент № _____ на _____ етаж от жилищна сграда, масивна конструкция, построена 1988 год., който апартамент представлява самостоятелен обект в сградата с идентификатор 10447.508.302.1.1 /едно нула четири четири седем точка пет нула осем точка три нула две точка едно точка едно/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. _____ със застроена площ от 47,04 кв.м. (четирidesет и седем квадратни метра и четири квадратни сантиметра), състоящ се от: стая, дневна с кухненски бокс, баня – тоалетна и коридор, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- няма; под обекта: няма; над обекта: 10447.508.302.1.2, прилежащи части: изба № _____ с площ от 6,58 кв.м. (шест квадратни метра и петдесет и осем квадратни сантиметра), заедно с съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя, който самостоятелен обект се намира в сградата № _____, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.508.302 /едно нула четири четири седем точка пет нула осем точка три нула две /, а по ПУП-ПР на Стара част „Варуша“ – гр. Велико Търново представляващ УПИ I (едно римско) от кв. 291 (двеста деветдесет и първи).**

Лицето – заявител по гореописаното заявление е наемател на имота от 12.12.1991 г. по силата на Заповед № 368/12.12.1991 г. на Кмета на Община Велико Търново и договор за отдаване под наем на общински жилищен имот от 07.11.2016 г.

Пазарната стойност на горния имот е в размер на 55 900,00 /петдесет и пет хиляди и деветстотин/ лева, съгласно експертна оценка за определяне на пазарна стойност на недвижим имот, изготвена на 19.12.2019 г. от правоспособен независим оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой – 92“ ЕООД. Данъчната му оценка е в размер на 17 399,10 лв. /седемнадесет хиляди триста деветдесет и девет лева и десет стотинки/

съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с № 5401000035/02.01.2020 г. на Отдел "Местни данъци и такси" при Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 год. недвижим имот – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 6079 от 10.07.2015 год., а именно:

Апартамент № _____ на _____ – _____ етаж от жилищна сграда, масивна конструкция, построена 1988 год., който апартамент представлява **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.508.302.1.1** /едно нула четири четири седем точка пет нула осем точка три нула две точка едно точка едно/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. _____, със застроена площ от 47,04 кв.м. (четиридесет и седем квадратни метра и четири квадратни сантиметра), състоящ се от: стая, дневна с кухненски бокс, баня – тоалетна и коридор, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- няма; под обекта: няма; над обекта: 10447.508.302.1.2, прилежащи части: изба № _____ с площ от 6,58 кв.м. (шест квадратни метра и петдесет и осем квадратни сантиметра), заедно с съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя, който самостоятелен обект се намира в сграда № _____ разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.508.302 /едно нула четири четири седем точка пет нула осем точка три нула две /, а по ПУП-ПР на Стара част „Варуша“ – гр. Велико Търново представляващ УПИ I (едно римско) от кв. 291 (двеста деветдесет и първи).

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 6079 от 10.07.2015 год., а именно:

Апартамент № _____ на _____ – _____ етаж от жилищна сграда, масивна конструкция, построена 1988 год., който апартамент представлява **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.508.302.1.1** /едно нула четири четири седем точка пет нула осем точка три нула две точка едно точка едно/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. _____, със застроена площ от 47,04 кв.м. (четиридесет и седем квадратни метра и четири квадратни сантиметра), състоящ се от: стая, дневна с кухненски бокс, баня – тоалетна и коридор, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- няма; под обекта: няма; над обекта: 10447.508.302.1.2, прилежащи части: изба № _____) с площ от 6,58 кв.м. (шест квадратни метра и петдесет и осем квадратни сантиметра), заедно с съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя, който самостоятелен обект се намира в сграда № _____, разположена в поземлен имот _____

с идентификатор 10447.508.302 /едно нула четири четири седем точка пет нула осем точка три нула две /, а по ПУП-ПР на Стара част „Варуша“ – гр. Велико Търново представляващ УПИ I (едно римско) от кв. 291 (двеста деветдесет и първи).

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 и точка 2 недвижим имот да бъде продаден на Петър Петров, ЕГН: Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 55 900,00 /петдесет и пет хиляди и деветстотин/ лева.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова (
Директор Дирекция ПОУС)

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:

Николина Военкина-Бояджиева . 1
Главен експерт в Отдел УС