



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
пощ. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ДО

09-00-252 / 16.04.2020

Г.Н. ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

№ 374 / 16.04.2020

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Освобождение от заплащане на наем за периода на извънредното положение в Република България

до ПК по ОС
ПК по УТМ
ПК по БФ
ПК по ЧВ
ПК по ОЧК
~~ПК по СТМ~~
16.04.2020

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение от 13.03.2020 г. на Народното събрание на Република България, на основание чл.84, т.12 от Конституцията на Република България, е обявено извънредно положение за територията на цялата страна, с продължителност – до 13.04.2020 г., впоследствие удължено до 13.05.2020 г. В съответствие с препоръките на Националния оперативен щаб е издадена Заповед № РД 01-124/13.03.2020 г. на Министъра на здравеопазването, с която са въведени противоепидемични мерки, отново засягащи в цялост територията на Република България. Визираните мерки включват преустановяване на посещенията на увеселителни и игрални зали, дискотеки, барове, ресторанти, заведения за бързо обслужване, питейни заведения, кафе-сладкарници и големи търговски обекти – тип МОЛ, с изключение на банковите и застрахователните офиси, хранителните магазини и аптеките в тях, а единствено на ресторантите и заведенията за бързо обслужване се разрешават доставки до адрес, при строго спазване на санитарно-хигиенните изисквания.

С цитираната заповед се преустановиха учебните занятия и всички извънкласни мероприятия в училищата, както и се преустанови провеждането на всякакъв вид масови мероприятия – спортни, културно-развлекателни и научни /в това число – театри, музеи, фитнес-зали, спортни центрове и други/.

В съответствие със заповедта на Министъра на здравеопазването издадох Заповед № РД 22-427/13.03.2020 г., с която се въведоха противоепидемични мерки за територията на община Велико Търново. По силата на посочения акт се наложи преустановяване посещенията в увеселителни и игрални зали, дискотеки, барове, търговски обекти и центрове, заведения за обществено хранене, с изключение на магазини за хранителни, битови, строителни и

санитарни стоки, обекти за топли точки на гише, заведенията, които осъществяват разнос по домовете на храна, аптеките и дрогерите, фризьорски, козметични салони и студиа – при осигурени санитарни мерки, складовете за хранителни, битови и санитарни стоки.

Преустановени бяха учебните занятия в училищата, университетите и другите обучителни институции и организации на територията на общината, всякакъв вид масови мероприятия, включително – спортни, културно-развлекателни и научни.

На практика, преустановяването на дейността и следващото от това затваряне на редица търговски обекти, обхвана и голяма част от наемателите, с които Община Велико Търново е в действащи договорни отношения. Затворени бяха както обектите, представляващи самостоятелни помещения, в които се осъществява търговска дейност, така и преместваемите обекти за търговски и обслужващи дейности по смисъла на чл.56 от Закона за устройство на територията, разположени върху наета общинска площ.

В настоящата ситуация, по силата на приетите нормативни и общи административни актове, бе преустановена дейността и на всички спортни клубове, имащи договори с Общинско предприятие „Спортни имоти и прояви“. Затворени са и повечето търговски обекти, находящи се на Самоводската чаршия, доколкото лицата, които са наематели на „Царевград Търнов“ ЕООД, също са преустановили дейността си.

Несъмнено, безпрецедентното извънредно положение и противоепидемичните мерки, наложителни за опазване живота и здравето на населението, водят до значителни затруднения за наемателите на обекти, предназначени за извършване на търговска дейност. Дори същите да са били изправни страни по сключените договори с Община Велико Търново, обективно създалата се ситуация към настоящия момент ги поставя в крайно неизгодно икономическо положение.

Отчитайки изложените факти, считам за законосъобразно и целесъобразно Община Велико Търново да освободи от заплащане на наем своите контрагенти по действащи наемни договори с цел облекчаване на финансовите им затруднения. С мерките, които Община Велико Търново предлага, ще бъдат подпомогнати физическите и юридическите лица от дребния и среден бизнес, осъществяващи търговска дейност на територията на нашата община, в условия на икономическа криза.

От извършения анализ на собствените приходи на Община Велико Търново от наемни отношения е видно, че пропуснатите ползи за сега известния ни срок на извънредното положение – от 13.03.2020 г. до 13.05.2020 г., ще възлязат на посочените суми, както следва:

- От наеми на нежилищни търговски обекти – в размер на 92 200 лв.;
- От поставяне на преместваеми обекти върху терени общинска собственост – в размер на 39 000 лв.;

- От наеми по реда на чл.15 и чл.19 от Наредбата за търговската дейност и преместваемите съоръжения на територията на община Велико Търново – в размер на 2 700 лв.;
- От наем на спортни клубове, сключили договори за наем с Директора на ОП „Спортни имоти и прояви“ – в размер на 8 200 лв.;

Включени са и пропуснатите ползи от договори, сключени от Община Велико Търново за ползване на помещения на територията на общинските училища, както за почасови дейности, така и за бюфети, лавки и други търговски помещения.

Или общо Община Велико Търново ще се лиши от собствени приходи в размер на повече от 150 000 лв. За компенсиране на пропуснатите ползи ще се търсят способи и начини в течение на цялата година след отмяната на извънредното положение. Считаю, че към настоящия момент следва да се акцентира на конкретни дейности, целящи оптимално бързо и сравнително безболезнено преодоляване на неблагоприятните последици от икономическата криза.

Великотърновски общински съвет е принципал на „Царевград Търнов“ ЕООД, като основният предмет на дейност на дружеството е туристическа и турагентска дейност, както и организация и провеждане на специализирани курсове в областта на туризма. От годишния доклад за дейността на дружеството през 2019 г. Ви е известно, че приходите на дружеството през 2019 г. са формирани основно от продажба на туристически услуги – 89,32 %, както и от наемите от обекти, предоставени на дружеството в АЕК Самоводска чаршия /10,68 %/. Дружеството приключи финансовата 2019 г. с печалба, която е формирана именно от продажбата на туристически услуги, включително излъчване на АВП ”Звук и светлина“, както и от организирането на семинари, фестивали и други мероприятия, /относителен дял при формиране печалбата на дружеството за 2019 г. – 98.68 %/. Именно на база постигнатото и предвижданията за ръст в туризма, бяха заложени и финансовите цели на дружеството за 2020 г.

От началото на месец март и особено след 13 март 2020 г., когато с решение на Народното събрание бе обявено извънредно положение на територията на Република България, започнаха анулирания на всички туристически услуги, които бяха договорени и които се очакваше да донесат приход на дружеството. На практика груповият туризъм изцяло бе преустановен, като всички събития и посещения до октомври месец са анулирани, няма и заявени излъчвания на АВП „Звук и светлина“. Не постъпват и дължимите наемни вноски от обекти на АЕК Самоводска чаршия, като в дружеството е постъпило искане от наемателите, с което и като се позовават на непреодолима сила по смисъла на чл. 306 от Търговския Закон, те уведомяват за невъзможност да изпълняват задълженията си по наемните договори.

С оглед на така възникналата ситуация и вземайки предвид, че възстановяването на туристическия бранш и особено организирания чуждестранен такъв, ще се случи не по-рано от 12 месеца, са предприети незабавни действия по охрана интересите на търговското дружество. С оглед

намаления обем на работа са освободени осем служители, реструктуриран е работният процес и са минимализирани разходите. Въпреки това, при направен разчет на наличните средства, приходите и разходите, прогнозата е, че през месец май търговското дружество ще бъде изправено пред невъзможност да покрива задълженията си с оглед факта, че приходите на дружеството се формират от туристически дейности, от които се очаква нулев приход през следващите месеци, вероятно до края на годината.

Наличният към момента персонален състав е на екзистенц минимума, за да продължи съществуването както на дружеството, така и на АВП „Звук и светлина“. На практика понастоящем и в обозримо бъдеще приходите от АВП „Звук и светлина“ са нулеви, докато разходите, не само за ел. енергия, но и за служителите, извършващи техническата поддръжка, както и за необходимите материали, продължават.

Видно от изложеното дотук, без предприемане на незабавни действия от страна на Великотърновски общински съвет, „Царевград Търнов“ ЕООД от печелившо дружество ще изпадне в неплатежоспособност, включително и по отношение на собствените си служители.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.66 от ЗИД на Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13.03.2020 г. и Заповед № РД 01-124/13.03.2020 г. на Министъра на здравеопазването, Великотърновски общински съвет дава съгласие за освобождаване от заплащане на наем физическите и юридическите лица, сключили договори с Община Велико Търново за отдаване под наем на нежилищни имоти – общинска собственост, по реда на Закона за общинската собственост, които са преустановили дейността си, за периода на обявеното за територията на Република България извънредно положение – от 13.03.2020г. до неговата отмяна.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.66 от ЗИД на Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13.03.2020 г. и Заповед № РД 01-124/13.03.2020 г. на Министъра на здравеопазването, Великотърновски общински съвет дава съгласие за освобождаване от заплащане на наем физическите и юридическите лица, сключили договори с Община Велико Търново за отдаване под наем на преместваеми съоръжения – общинска собственост или площи – общинска собственост за поставяне на преместваеми съоръжения, по реда на Закона за общинската собственост, във връзка с чл.56 от Закона за устройство на територията, които са преустановили дейността си, за периода на обявеното за територията на Република България извънредно положение – от 13.03.2020 г. до неговата отмяна.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6б от ЗИД на Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13.03.2020 г. и Заповед № РД 01-124/13.03.2020 г. на Министъра на здравеопазването, Великотърновски общински съвет дава съгласие за освобождаване от заплащане на наем физическите и юридическите лица, сключили договори с Община Велико Търново по реда на чл.15 във връзка с чл.19 от Наредбата за търговската дейност и преместваемите съоръжения на територията на община Велико Търново, които са преустановили дейността си, за периода на обявеното за територията на Република България извънредно положение – от 13.03.2020 г. до неговата отмяна

4. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6б от ЗИД на Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13.03.2020 г. и Заповед № РД 01-124/13.03.2020 г. на Министъра на здравеопазването, Великотърновски общински съвет дава съгласие за освобождаване от заплащане на наем спортните клубове, сключили договори за наем с Директора на ОП „Спортни имоти и прояви“, за периода на обявеното за територията на Република България извънредно положение – от 13.03.2020 г. до неговата отмяна.

5. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, Великотърновски общински съвет, като принципал на общинската собственост, дава съгласие, както следва:

5.1. „Царевград Търнов“ ЕООД да освободи от заплащане на наем наемателите, които са преустановили дейност, за периода на обявеното за територията на Република България извънредно положение – от 13.03.2020 г. до неговата отмяна.

5.2. До възстановяване на обичайната търговска дейност на „Царевград Търнов“ ЕООД Община Велико Търново като собственик на Аудио - визуалния спектакъл „Звук и светлина“ да заплаща електроенергията, необходима за поддържане на съоръженията, необходими за излъчването му. За възстановена обичайна търговска дейност да се смята достигането на средно – аритметичния оборот на предприятието за последните три приключени години.

5.3. До възстановяването на обичайната търговска дейност дължимите 100 лева от постановление в полза на Община Велико Търново да се преотстъпват в полза на дружеството.

6. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6б от ЗИД на Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13.03.2020 г. и Заповед № РД 01-124/13.03.2020 г. на Министъра на здравеопазването, Великотърновски общински съвет дава съгласие за удължаване на срока за заплащане на дължимите месечни наемни цени по договорите за наем на общински жилищни имоти до 31.08. 2020 година.

7. На основание чл. 17, ал.1, т. 3 и чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал. 6 от ЗМДТ, учениците, които ползват Общинско ученическо общежитие „Кольо Фичето“ – гр. Велико Търново да не заплащат такса по реда на чл. 25, ал. 2 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Велико Търново за периода от 13.03.2020 г. до приключване на извънредното положение и възобновяване на учебния процес.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

