
	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-123 / 12.02.2020г	

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Вх № 239 / 13.02.2020г	

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

до: НК с УТ М

13.02.2020г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание и даване на разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническа инфраструктура (външна канализация) и В и К схема – идеен проект в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 00583.28.20, 00583.28.22, 00583.28.23, 00583.28.13 и 00583.268.223 по КККР на с.Арбанаси общ.Велико Търново за обслужване на ПИ №00583.28.16, №00583.28.17, №00583.28.18, №00583.28.24, №00583.28.25 №00583.28.26, №00583.28.27, №00583.28.28 и №00583.28.29 по КК и КР на с.Арбанаси общ.В.Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх.№94СС-292-1/11.11.2019г. от Стефан Дойчев, гр. като собственик и пълномощник (пълном.№14246,393,404,463,465,525) на собствениците на обслужващите имоти от изграждането на трасето на външната канализация за битови и

отпадни води към съществуващия колектор. Трасето ще обслужва Поземлени имоти №00583.28.16, №00583.28.17, №00583.28.18, №00583.28.24, №00583.28.25 №00583.28.26, №00583.28.27, №00583.28.28 и №00583.28.29 по КК и КР на с.Арбанаси общ.В.Търново

Към заявлението е представено задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за трасе на отвеждащ канал в обхвата ПИ с идентификатори №№ 00583.28.20, 00583.28.22, 00583.28.23, 00583.28.13, 00583.268.223 по КККР на с.Арбанаси общ.Велико Търново с цел създаване на устройствена основа за изграждане на канализационна мрежа. Заданието е подписано от упълномощеното лице. Представено е графично предложение за проект за ПУП – Парцеларен план, с който възложителят желае да създаде градоустройствена основа за изграждане на външна канализация за обслужване на ПИ №№№00583.28.16, №00583.28.17, №00583.28.18, №00583.28.24, №00583.28.25 №00583.28.26, №00583.28.27, №00583.28.28 и №00583.28.29 по КК и КР на с.Арбанаси общ.В.Търново . Съгласно данните от КККР на с.Арбанаси общ.В.Търново, предложеното проектно трасе със сервитути е предвидено да преминава през: ПИ с идентификатори №№: 00583.28.22 – вид територия: населени места; НТП – за второстепенна улица, вид собственост – частна; собственик- Община Велико Търново, 00583.28.13 - вид територия –селско стопанство; НТП – пасища, мери, вид собственост - частна , за който е приложен договор за съгласие за прокарване по реда на ЗУТ от 19.04.2017г., 00583.268.223 - вид територия: транспорт; НТП - за местен път; вид собственост – общинска публична; собственик- Община Велико Търново, 00583.28.20 – вид територия: населени места; НТП – за друг вид застрояване, вид собственост - частна и 00583.28.23 – вид територия: населени места; НТП – за друг вид застрояване, вид собственост - частна

Във връзка с изискванията на чл.125 ал.6 от ЗУТ и чл.84 от ЗКН техническото задание , проектопредложението и ПУП – Парцеларен план /ПП/ с писмо вх.№9400-4901/19.03.2019г. са внесени за съгласуване и становище в НИНКН- гр.София. Приложен е отговор изх.№9400-4901/17.06.2019г. на Директора на НИНКН, с което се указва, че в описаните в проектното решение поземлени имоти няма обекти със статут на недвижими културни ценности и същите не попадат в защитена територия за опазване на културното наследство. Поради това обстоятелство, обектът не подлежи на съгласуване по реда и при условията на ЗКН.

Заданието за проектиране е внесено в РИОСВ-Велико Търново в съответствие с изискванията на чл.125 ал.7 от ЗУТ. С писмо изх.№902(2)/03.04.2019г. на Директора на РИОСВ- Велико Търново е

дадено положително становище, че за така заявеният ПУП – ПП не е необходимо провеждане на процедура по реда на наредбата за ОС.

Изготвеното проектопредложение е придружено с В и К схема - идеен проект, която е съгласувана с „ВиК Йовковци“ ООД гр.В.Търново на 04.11.2019г. в съответствие с чл.128а ал.2 от ЗУТ от възложителя по предоставените изходни данни.

Приложено е становище на Кмета на с.Арбанаси общ.Велико Търново (вх.№10-541-1/21.11.2019г.).

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ и постъпило заявление с вх94СС-292-1/11.11.2019г. от Стефан Дойчев, като собственик и пълномощник, чл.124-б, ал.1 ЗУТ, чл.125, ал.1 ЗУТ, Великотърновският общински съвет:

1.Одобрява техническо задание за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническа инфраструктура (външна канализация) в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 00583.28.20, 00583.28.22, 00583.28.23, 00583.28.13 и 00583.268.223 по КККР на с.Арбанаси общ.Велико Търново за обслужване на ПИ №00583.28.16, №00583.28.17, №00583.28.18, №00583.28.24, №00583.28.25 №00583.28.26, №00583.28.27, №00583.28.28 и №00583.28.29 по КК и КР на с.Арбанаси общ.В.Търново

2.Дава съгласие за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническа инфраструктура (външна канализация) в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 00583.28.20, 00583.28.22, 00583.28.23, 00583.28.13 и 00583.268.223 по КККР на с.Арбанаси общ.Велико Търново за обслужване на ПИ №00583.28.16, №00583.28.17, №00583.28.18, №00583.28.24, №00583.28.25 №00583.28.26, №00583.28.27, №00583.28.28 и №00583.28.29 по КК и КР на с.Арбанаси общ.В.Търново

3. Дава съгласие за изработване на В и К схема – идеен проект в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 00583.28.20, 00583.28.22, 00583.28.23, 00583.28.13 и ~~00583.28.223~~ по КККР на с.Арбанаси общ.Велико Търново

инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

проф.Г.Камарашев – Зам.кмет в Община Велико Търново

инж.Д.Кечев – Директор дирекция „СУТ“

арх.Н.Малаков – гл.архитект на Община Велико Търново

Д.Йонкова – Директор Дирекция „ПОУС“

Изготвил:

инж.В.Миткова – Началник отдел „ГР“

КМЕТСТВО С.АРБАНАС

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНО

Община Велико Търново пощенски код - 5000	
Регистрационен индекс	дата
10-541-1	21.11.19
тел.централа 619-203	

изх.№134/21.11.2019г.

СТАНОВИЩЕ
от ТОШО КРЪСТЕВ – КМЕТ НА КМЕТСТВО
АРБАНАСИ ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

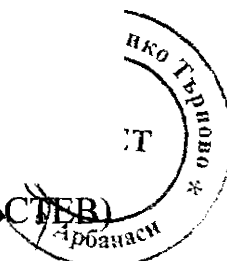
ОТНОСНО: Изработване на Проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническа инфраструктура (външна канализация) и В и К схема – идеен проект в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 00583.28.20, 00583.28.22, 00583.28.23, 00583.28.13 и 00583.268.223 по КККР на с.Арбанаси общ.Велико Търново за обслужване на ПИ №00583.28.16, №00583.28.17, №00583.28.18, №00583.28.24, №00583.28.25 №00583.28.26, №00583.28.27, №00583.28.28 и №00583.28.29 по КК и КР на с.Арбанаси общ.В.Търново

Уважаеми г-н Панов,

Във връзка с реализиране на инвестиционна инициатива на собствениците на ПИ №00583.28.16, №00583.28.17, №00583.28.18, №00583.28.24, №00583.28.25 №00583.28.26, №00583.28.27, №00583.28.28 и №00583.28.29 по КК и КР на с.Арбанаси общ.В.Търново, които желаят проектиране и изграждане на външна канализация, която да обслужва техните имоти, не възразявам да се допусне, процедира и одобри проектното предложение и реализирането му.

КМЕТ
НА С.АРБАНАСИ:

(Т.КРЪСТЕВ)



арх. Анастас

инж. З. Чирков

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

94CC-292-1/11.11.1991

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

Стефан

Дончев - пълномощник

1
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №....., вх....., е....., ап....., тел:.....

2
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

3
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

4
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

5
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

6
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№....., кв.....,
по плана на гр. /с./..... намиращ/и/ се на
ул.....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедирай и одобряя проектът!

ПУП - Парцелен план за трасе на елементи
на техническата инфраструктура - вощици.
на улица мо. Кв. и КРД с. Ауданча ВУР
и ВУВ - идеите са

Прилагам/е/:

- 1) Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по
чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от
собствениците и носителите на ограничени вещни
права на съседните имоти при искане за свързано
застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които
предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна
услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и
Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

Рачице са 6
508 511

.....
2
3
4
5
6

..... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и
вида план предмет на искането.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО: ПУП - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура - външна канализация за Поземлени имоти №00583.28.16, №00583.28.17, №00583.28.18, №00583.28.24, №00583.28.25, №00583.28.26, №00583.28.27, №00583.28.28 и №00583.28.29 по КК и КР на с.Арбанаси общ.В.Търново

ЧАСТ: Геодезия, ВиК - идей на схема

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

1.Деян Тодоров , представител на „АГРОБЛОК“ ЕООД, гр.
като собственик на:
ПИ с идентификатор №00583.28.27 по КК и КР на с.Арбанаси
(Урегулиран поземлен имот XII кв.54 по ПУП на с.Арбанаси), съгласно:
Нот.акт №172 т.1 рег.№1340 дело №124/10.02.2016г.

2.Стефан Дойчев, представител на „Си.ЕН“ ООД гр.
, като собственик на:
ПИ с идентификатор №00583.28.18 и част от ПИ с идентификатор
№00583.28.21 по КК и КР на с.Арбанаси
(Урегулиран поземлен имот I кв.54, улица с о.т. 270а-270б-270в по ПУП
на с.Арбанаси), съгласно:
Нот.акт №60 т.13 рег.№6730 дело №3079/29.12.2002г.
Нот.акт №146 т.3 рег.№1053 дело №664/03.03.2004г.
Нот.акт №115 т.27 рег.№9814 дело №6152/27.12.2004г.
Договор №13 т.6 рег.№3820/19.08.2003г.

3.Димитър Димитров, гр. и Кремена
Димитрова, гр., като
собственици на:
ПИ с идентификатор №00583.28.16, част от ПИ с идентификатор
№00583.28.21 и ПИ с идентификатор №00583.28.17 по КК и КР на
с.Арбанаси
(Урегулиран поземлен имот VII кв.54, улица с о.т. 270а-270б-270в и

Урегулиран поземлен имот VI кв.54 по ПУП на с.Арбанаси), съгласно:
Нот.акт №98 т.24 рег.№9326 дело №4380/19.12.2011г.
Нот.акт №192 т.2 рег.№825 дело №330/14.02.2014г.

4. Росен Симеонов, гр. , като
собственик на:

ПИ с идентификатор №00583.28.26, част от ПИ с идентификатор
№00583.28.21 и ПИ с идентификатор №00583.28.25 по КК и КР на
с.Арбанаси

(Урегулиран поземлен имот II кв.54, улица с о.т. 270а-270б-270в,
Урегулиран поземлен имот VIII кв.54 по ПУП на с.Арбанаси), съгласно:
Нот.акт №139 т.15 рег.№5830 дело №2752/08.08.2014г.
Нот.акт №138 т.15 рег.№5827 дело №2751/08.08.2014г.

5. Николай Атанасов, представител на „РАДЕЛИ“ ЕООД
гр. , като собственик на:

ПИ с идентификатор №00583.28.24 и част от ПИ с идентификатор
№00583.28.21 по КК и КР на с.Арбанаси

(Урегулиран поземлен имот IX кв.54, улица с о.т. 270а-270б-270в по
ПУП на с.Арбанаси), съгласно:
Нот.акт №74 т.18 рег.№6628 дело №3205/05.09.2014г.

6. Георги Матев, представител на „КРАСГОМ“ ООД_гр
, като собственик на:

ПИ с идентификатор №00583.28.28 по КК и КР на с.Арбанаси

(Урегулиран поземлен имот XI кв.54 по ПУП на с.Арбанаси), съгласно:
Договор за доброволна делба от 04.12.2015г. (акт №2172, т.11,
рег.№13867) дял II

7. Тихомир Иацков, гр. , като
собственик на:

ПИ с идентификатор №00583.28.29 по КК и КР на с.Арбанаси

(Урегулиран поземлен имот X кв.54 по ПУП на с.Арбанаси), съгласно:
Договор за доброволна делба от 04.12.2015г. (акт №2172, т.11,
рег.№13867) дял I

ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТА

Проектната документация е изработена с цел реализиране на
инвестиционни инициативи на собствениците на Поземлени имоти
№00583.28.16, №00583.28.17, №00583.28.18, №00583.28.24, №00583.28.25
№00583.28.26, №00583.28.27, №00583.28.28 и №00583.28.29 по КК и КР на
с.Арбанаси общ.В.Търново, които следва да се обслужат при реализиране

на предвиденото по ПУП на населеното място застрояване, с външна канализационна връзка до изградената вече канализация на с.Арбанаси общ.В.Търново. За целта е необходимо да се изработи ПУП-Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия съгласно чл.124а ал.5 и ал.7, чл.125, ал.1 и чл.126, ал.6 от ЗУТ.

Настоящият проект се отнася за реализиране на трасе на външен отвеждащ колектор.

ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И ДОКУМЕНТИ:

- скица изх.№15-630269-03.09.2018г. - копие
- копие от одобрената кадастрална карта на с.Арбанаси общ.Велико Търново в обхвата на местонахождението на проектното трасе
- копие от одобреният ПУП - План за регулация на с.Арбанаси общ.Велико Търново - копие
- договор за съгласие за прокарване по реда на ЗУТ от 19.04.2017г.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Поземлени имоти №00583.28.16, №00583.28.17, №00583.28.18, №00583.28.24, №00583.28.25, №00583.28.26, №00583.28.27, №00583.28.28 и №00583.28.29 по КК и КР на с.Арбанаси общ.В.Търново, които следва да се обслужват при реализиране на предвиденото по ПУП на населеното място застрояване, са разположени в югозападната част на границата на населеното място и граничат с територия извън регулация. Проектното трасе на отвеждащия колектор започва и преминава в частта в населеното място през ПИ № 00583. 28.21 / обслужващ път/ собственост на възложителите: улица-тупик с о.т. 270а-270б-270 кв.54 по ПУП на с.Арбанаси и продължава извън регулация. Към настоящия момент не е изграден отвеждащ колектор.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

Проектното трасе на ПУП-Парцеларен план е предвидено да премине през: ПИ №00583.28.21 /за частта в регулация/ и за частта извън регулация: през ПИ №00583.28.22 / за второстепенна улица на Община Велико Търново/, №00583.28.13, частна собственост, за който то е

приложено предварително съгласие / договор по реда на ЗУТ от 19.04.2017г./, продължава в границите на ПИ №00583.268.223 – местен път на Община Велико Търново и се зауства в съществуващата шахта №14 на изградения вече колектор на населеното място. Обозначена е сервитутната зона на проектното трасе на колектора съгласно чл.58 ал.4 от Наредба №7/2003г.на МРРБ (ДВ бр.3/2004г.) /ивица с размер 3.00 м от двете страни на съоръжението/.

Обща дължина на отвеждащия колектор – **220,00 м**, като частта извън регулация е **418,19м**.

Приложен е регистър на засегнатите от преминаването на колектора имоти съгласно чл.62в, ал.4 т.2 от Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Парцеларният план да се изработи в М 1:1000, да отразява имотите през които преминава проектното трасе на съоръжението с данни за изведени дължини на трасето и обозначена сервитутна зона. Трасировъчните данни да се дадат в изготвен и приложен трасировъчен план в М 1: 500 и координатен регистър на чупките на трасето в координатна система 2005.

Да се изследва наличието на обслужващите комуникации в обхвата на разработката при необходимост.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- Проектът да се изготви от правоспособни технически лица, съгласно чл.230 от Закона за устройство на територията
- Да се определят необходимите дейности и изисквания при използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба за територията
- Проектното решение да се съгласува с експлоатационните дружества
- Проектното решение да се изготви в съответствие с нормативните изисквания при спазване на Закона за устройство на територията и съгласуване на проектната документация с НИНКН-гр.София
- Изготвеното проектно предложение, заедно с техническото задание да се съгласуват с РИОСВ – Велико Търново

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

➤ ПУП – ПП да съдържат графична и текстова част в три екземпляра, съгласно изискванията на Наредба №8/ 14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове – оригинал и две копия

➤ Графичната част да се изготви върху копие от одобрената кадастрална карта с кадастрални регистри за землището на с.Арбанаси общ.В.Търново

➤ Текстовата част да съдържа обяснителна записка с описателна част на проектните дейности

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 30 дни след възлагане на проектирането

Възложители:

(Ст.Дойчев)

Пълномощно №14246,393,404,463,465,525

м.декември 2018г.

гр.Велико Търново

Нотариус № 611
Стойна
КОЛЕВА

Служба по вписванията гр. Велико Търново	
Вх. рег. №	17-08/10/2017 г.
Акт №	122 том VII/ дело № 120 с
Царския книга: том	стр.
Имотна карта	
Д.Т.	Кв. №

ДОГОВОР

Република България
г.с. В. Търново

Днес 19.04.2017г. в гр. Велико Търново, между страните:

Халжиева. ЕГН

с постоянен

и Хиленпан

Голопов,

с постоянен адрес

като собственици на недвижим имот, находящ се в с. Арбанаси, общ. Велико Търново, описан в Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №193, том I, рег. №4336, дело №155 от 2011г. от 12.12.2011г. на Стойна Колева, нотариус в района на ВТРС, вписана под №611 в регистъра на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията, Агенция по вписванията, Велико Търново вх. рег. №8969/12.12.2011г., акт. №122, том 23, дело №4201/2011г., а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00583.28.13/нула нула петстотин осемдесет и три; двадесет и осем; тринадесет/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси, общ. Велико Търново, от една страна и от друга страна:

2.1. Диян Тодоров, ЕГН като управител на „АГРОБЛОК“ ЕООД, със седалище и адрес на управление в _____, собственик на поземлен имот с идентификатор 00583.28.27 по КККР на с. Арбанаси, общ. Велико Търново;

2.2. Стефан Дойчев, ЕГН, като управител на „СИ.ЕН“ ЕООД, ЕИК със седалище и адрес на управление _____, собственик на поземлен имот с идентификатор 00583.28.18 по КККР на с. Арбанаси, общ. Велико Търново и поземлен имот с идентификатор 00583.28.21 по КККР на с. Арбанаси, общ. Велико Търново;

2.3. Димитър Димитров, ЕГН Кремена Димитрова, ЕГН като собственици на поземлен имот с идентификатор 00583.28.21 по КККР на с. Арбанаси, общ. Велико Търново и поземлен имот с идентификатор 00583.28.16 по КККР на с. Арбанаси, общ. Велико Търново;

2.4. Росен Симеонов, ЕГН като собственик на поземлен имот с идентификатор 00583.28.25 по КККР на с. Арбанаси, общ. Велико Търново, поземлен имот с идентификатор 00583.28.26 по КККР на с. Арбанаси, общ. Велико Търново и поземлен имот с идентификатор 00583.28.21 по КККР на с. Арбанаси, общ. Велико Търново;

2.5. Николай Атанасов, ЕГН като управител на „РАДЕЛИ“ ЕООД, ЕИК, със седалище и адрес на управление _____, собственик на поземлен имот с идентификатор 00583.28.24 по КККР на с. Арбанаси, общ. Велико Търново и поземлен имот с идентификатор 00583.28.21 по КККР на с. Арбанаси, общ. Велико Търново;

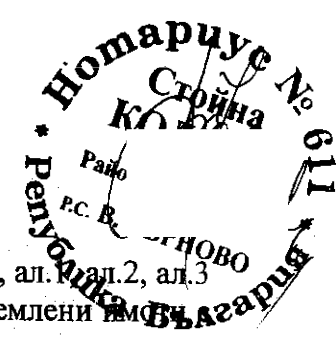
2.6. Георги Матов, ЕГН като управител на „КРАСГОМ“ ООД, ЕИК с седалище и адрес на управление гр _____, собственик на поземлен имот с идентификатор 00583.28.28 по КККР на с. Арбанаси, общ. Велико Търново;

2.7. Тихомир Нацков, ЕГН собственик на поземлен имот с идентификатор 00583.28.29 по КККР на с. Арбанаси, общ. Велико Търново

ПРАЗНА СТРАНИЦА

Република * Ном
Република * Ном

Република * Ном
Република * Ном



На основание чл.192, ал.1 и ал.7, чл.193 ал.1, ал.2, ал.5 и ал.9, чл.194, ал.1 ал.2, ал.3 и ал.4 от ЗУТ, поради нужда от техническо решение за обслужване на поземлени имоти с идентификатор, както следва:

- 1. Поземлен имот с идентификатор 00583.28.27 по КККР на с.Арбанаси, общ.Велико Търново;
- 2. Поземлен имот с идентификатор 00583.28.18 по КККР на с.Арбанаси, общ.Велико Търново
- 3. Поземлен имот с идентификатор 00583.28.21 по КККР на с.Арбанаси, общ.Велико Търново
- 4. Поземлен имот с идентификатор 00583.28.16 по КККР на с.Арбанаси, общ.Велико Търново
- 5. Поземлен имот с идентификатор 00583.28.17 по КККР на с.Арбанаси, общ.Велико Търново
- 6. Поземлен имот с идентификатор 00583.28.25 по КККР на с.Арбанаси, общ.Велико Търново
- 7. Поземлен имот с идентификатор 00583.28.26 по КККР на с.Арбанаси, общ.Велико Търново
- 8. Поземлен имот с идентификатор 00583.28.24 по КККР на с.Арбанаси, общ.Велико Търново
- 9. Поземлен имот с идентификатор 00583.28.28 по КККР на с.Арбанаси, общ.Велико Търново
- 10. Поземлен имот с идентификатор 00583.28.29 по КККР на с.Арбанаси, общ.Велико Търново,
- 11. Поземлен имот с идентификатор 00583.28.13 по КККР на с.Арбанаси, общ.Велико Търново,

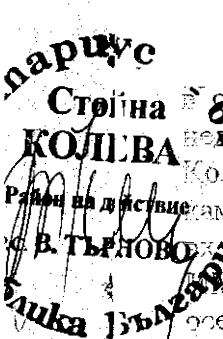
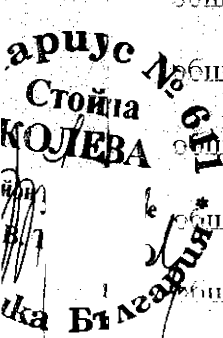
Се сключи настоящият договор за следното:

I.Шахинде Хаджиева, ЕГН с постоянен адрес

Велико Търново и Хилендар **Тодоров, ЕИ**, с постоянен адрес притежаващ л.карта №

като собственици на недвижим имот, находящ се

в с.Арбанаси, общ.Велико Търново, описан в Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №193, том I, рег. №4336, дело №155 от 2011г. от 12.12.2011г. на Стойна Колева, нотариус в района на ВТРС, вписана под №611 в регистъра на Нотариалната палата, вписан в Служба по вписванията, Агенция по вписванията, Велико търново Рег.№8969/12.12.2011г., акт. №122, том 23, дело №4201/2011г., а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00583.28.13/нула нула петстотин осемдесет и три; двадесет и осем; тринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Арбанаси, одобрени със Заповед РД-18-39/18.03.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: местност „ДО СЕЛЮ“, с площ 29898 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин а трайно ползване: Пасище, категория-девета, Номер по предходен план: 028001, 028013, при съседи: 00583.268.223; 00583.28.11; 00583.28.3,**



ПРАЗНА СТРАНИЦА

Н
Репр
* Ном
Репр

Ном
Репр
* Ном

00583.28.10, 00583.28.5, 00583.28.14, 00583.28.4, 00583.268.225. 00583.501.9501. 00583.501.9519, 00583.268.222, **ДАВАТ СЪГЛАСИЕ** на собствениците на поземлени имоти с идентификатори 00583.28.16, 00583.28.17, 00583.28.18, 00583.28.21, 00583.28.24, 00583.28.25, 00583.28.26, 00583.28.27, 00583.28.28 и 00583.28.29, в кв.54, село Арбанаси, община Велико Търново за прокарване на водопровод и канал съгласно инвестиционен проект от 2016г., част „В и К“, технически проект на проектант инж.Иван Ванков, рег.№03297 на КИИП и водещ проектант инж.Хенриета Паричева, рег.№03275 на КИИП за обект „Изграждане на водопровод и с канал за поземлени имоти с идентификатори 00583.28.16, 00583.28.17, 00583.28.18, 00583.28.21, 00583.28.24, 00583.28.25, 00583.28.26, 00583.28.27, 00583.28.28 и 00583.28.29, в кв.54, село Арбанаси, община Велико Търново“.

Нотариус № 611
Стойна КОЛЕВА
Районна служба по вписванията, Велико Търново

II. При реализиране на инвестиционно намерение в недвижим имот, находящ се в Арбанаси, общ.Велико Търново, описан в Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №193, том I, рег. №4336, дело №155 от 2011г. от 12.12.2011г. на Стойна Колева, нотариус в района на ВТРС, вписана под №611 в регистъра на Нотариалната служба, вписан в Служба по вписванията, Агенция по вписванията, Велико търново рег.№8969/12.12.2011г., акт. №122, том 23, дело №4201/2011г., а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 00583.28.13/нула нула петстотин осемдесет и три; двадесет и осем; тринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Арбанаси, общ.Велико Търново страните се договарят, че след прокарването през имота на канал и водопроводно отклонение, същите ще се ползват и като техническо решение за обслужване на съответното инвестиционно намерение в имота, за което страните са полагане на подпис в настоящия договор, дават изричното си съгласие.

Нотариус № 611
Стойна КОЛЕВА
Районна служба по вписванията, Велико Търново

III. Настоящия договор, след нотариална заверка на подписите на страните, се вписва в имотния регистър по партидите на обслужващия и обслужваните имоти.

СТРАНИ:

I. Шахинде Хаджиева ..

Шахинде Хаджиева

II. Жилендар Годоров

Жилендар Годоров

III. За „АГРОБЛОК“ЕООД, Диян Годорс

Диян Годорс

Годорс

IV. „СИ.ЕН“ЕООД, Стефан Дойчев

Стефан Дойчев

Дойчев

V. Димитър

Димитров

Димитров

Димитров

VI. Кремена

а Димитрова

Кремена Димитрова

Димитрова

Нотариус № 611
Стойна КОЛЕВА
Районна служба по вписванията, Велико Търново

ПРАЗНА СТРАНИЦА

Номер
К. С.
Р. С.
Ренут

2.4. Росен Симе

Росен

Симеонов

2.5. За „РАДЕЛИ“ ЕООД, Николай Атанасов,

Николаев

Атанасов

2.6. За „КРАСГОМ“ ООД, Георги Матев ..

Георги

Матев

2.7. Тихомир

Нацков

Тихомир

Нацков

ариус № 611
Стойна
КОЛЕВА

Нотариус № 611
Стойна
КОЛЕВА
Резюме

На 05.07.2017 г., СТОЙНА КОЛЕВА, нотариус в район РС ВЕЛИКО ТЪРНОВО с рег. № 611 на

Т
Ц
Х
А
Д
С
С
Д
К
Р
Р
Г
К
Г
Г
Р

Велико
Търново
България

ариус

то
од
1991
в.

аука

На 17.12.2018 г., СТОЙНА КОЛЕВА, нотариус в район РС ВЕЛИКО ТЪРНОВО с рег. № 611 на Нотариалната камара, удостоверявам верността на този препис, снет от: **ОРИГИНАЛ** на официален (частен) документ представен ми от:
НИКОЛАЙ АТАНАСОВ, ЕГН: _____ Приносител
като в първообраза нямаше зачерквания, прибавки, поправки и други особености.
Рег. № 7387 Събрана такса: 10.80 лв.

Помощник нотариус по заместване - **МАРИЯ СИМЕОНОВА**

РС. В. ТЪРНОВО
Република България

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

София 1125, ул. "Лъчезар Станчев" № 7, тел. 02 448 48 11, факс 02 448 48 31, E-mail ninkn-sof@ninkn.bg

изх. № 9400-4901/17-09.....2019г.
вх. № 9400-4901/19.03.2019г. на НИИКН

ДО
Г-Н СТЕФАН

ДОЙЧЕВ

- ПЪЛНОМОЩНИК

Копие:
МИНИСТЪР НА КУЛТУРАТА

Относно: ПУП-Парцеларен план за трасе на елементи на техническата инфраструктура – външна канализация за обслужване на поземлени имоти с идентификатори 00583.28.16, 00583.28.17, 00583.28.18, 00583.28.24, 00583.28.25, 00583.28.26, 00583.28.27, 00583.28.28 и 00583.28.29 по КККР на с. Арбанаси, община Велико Търново, област Велико Търново; част: геодезия (окончателен проект).

Във връзка с внесен, вх. № 9400-4901/19.03.2019г. в НИИКН, ПУП-Парцеларен план за горечитирания обект, Ви уведомяваме:

В поземлени имоти с идентификатори 00583.28.16, 00583.28.17, 00583.28.18, 00583.28.24, 00583.28.25, 00583.28.26, 00583.28.27, 00583.28.28 и 00583.28.29 по КККР на с. Арбанаси, община Велико Търново, област Велико Търново няма обекти със статут на недвижими културни ценности.

Имотите не попадат в защитена територия за опазване на културното наследство.

Във връзка с гореизложеното проектът за ПУП-Парцеларен план за трасе на елементи на техническата инфраструктура – външна канализация за обслужване на поземлени имоти с идентификатори 00583.28.16, 00583.28.17, 00583.28.18, 00583.28.24, 00583.28.25, 00583.28.26, 00583.28.27, 00583.28.28 и 00583.28.29 по КККР на с. Арбанаси, община Велико Търново, област Велико Търново; част: геодезия (окончателен проект) не подлежи на съгласуване по реда и при условията на ЗКН.

АРХ. ДАНИЕЛА ДЖУРКОВА
ДИРЕКТОР НА НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ
ЗА НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №902(21)/03.08..... 2019 г.

ДО
ДИЯН ТОДОРОВ
УПРАВИТЕЛ НА „АГРОБЛОК“ ЕООЛ

СТЕФАН ДОЙЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „СИ. ЕН“ ЕООД

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

КРЕМЕНА ДИМИТРОВА

РОСЕН СИМЕОНОВ

НИКОЛАЙ АТАНАСОВ
УПРАВИТЕЛ НА „РАДЕЛИ“ ЕООД

ГЕОРГИ МАТЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „КРАСГОМ“ ООД

ТИХОМИР НАЦКОВ

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК СТЕФАН ДОЙЧЕВ

ОТНОСНО: Инвестиционен проект „ПУП - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – външна канализация за поземлени имоти № 00583.28.16, №00583.28.17; №00583.28.18; №00583.28.24; №00583.28.25; №00583.28.26; №00583.28.27; №00583.28.28; №00583.28.29 по КК и КР на с. Арбанаси, общ. Велико Търново“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №902/15.03.2019 г. уведомление за горещитираня инвестиционен проект по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 05 Януари 2018 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за „ПУП - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – външна канализация за поземлени имоти № 00583.28.16, №00583.28.17; №00583.28.18; №00583.28.24; №00583.28.25; №00583.28.26; №00583.28.27; №00583.28.28; №00583.28.29 по КК и КР на с. Арбанаси, общ. Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът предвижда изготвяне на документация с цел реализиране на инвестиционни инициативи на собствениците на ПИ с №00583.28.16, №00583.28.17; №00583.28.18; №00583.28.24; №00583.28.25; №00583.28.26; №00583.28.27; №00583.28.28; №00583.28.29 по КК и КР на с. Арбанаси, общ. Велико Търново, които следва да се обслужват при реализиране на предвиденото по ПУП на населеното място, застрояване, с външна канализационна връзка до изградената вече канализация на с. Арбанаси.

Проектното трасе е предвидено да премине през ПИ №00583.28.21 (за частта в регулация) и за частта извън регулация: през ПИ 00583.28.22 (за второстепенна улица на Община Велико Търново), ПИ №00583.28.13, частна собственост, за който е подписан договор за предварително съгласие, да продължи в границите на ПИ №00583.268.223 – местен път на Община Велико Търново и да се заусти в съществуващата шахта №14, на изградения вече колектор на населеното място. Дъжината на отвеждащия колектор в регулационните граници на населеното място е 220 метра, а частта му извън регулация е 418,19 метра. Проектът е съгласуван от „ВиК Йовковци“ ООД на 06.11.2018 г.

Обяснителната записка, приложена в документацията, дава решение за захранване с чиста вода и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от частните имоти с предвидено жилищно застрояване в югоизточната част на с. Арбанаси към канализационната мрежа на гр. Велико Търново и от там до ПСОВ Велико Търново.

С изпълнение на предвидените дейности ще се гарантира нормалното функциониране на уличната водопроводна и канализационна мрежа на населеното място. За отвеждане на потока отпадъчни води ще се изгради нов уличен канал, нов вътрешноплощадков канал, ревизионни шахти, сградни канализационни отклонения и други. При необходимост ще бъдат изградени два нови улични водопровода, водопроводни отклонения за имотите, водомерни шахти и др.

Инвестиционният проект не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотите, предмет на настоящия проект, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близката защитена зона е BG0000213 “Търновски височини”, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.) за



опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на проекта, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеният **„ПУП - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – външна канализация за поземлени имоти № 00583.28.16, №00583.28.17; №00583.28.18; №00583.28.24; №00583.28.25; №00583.28.26; №00583.28.27; №00583.28.28; №00583.28.29 по КК и КР на с. Арбанаси, общ. Велико Търново“**, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционния проект или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



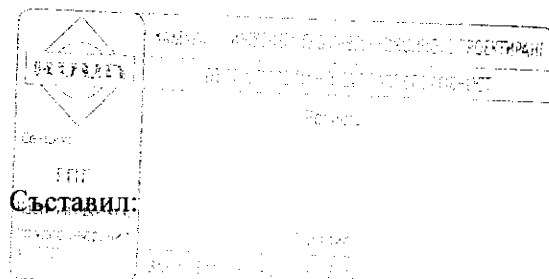
КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

ОБЕКТ: Трасе на елементи на техническата инфраструктура - външна канализация за обслужване на ПИ №00583.28.16, №00583.28.17, №00583.28.18, №00583.28.24, №00583.28.25, №00583.28.26, №00583.28.27, №00583.28.28, №00583.28.29 по КК и КР на с.Арбанаси.

КС: 2005 Кадастрална

ОС НА ТРАСЕ /КАНАЛИЗАЦИЯ/

№	X	Y
1	4773789.177	512841.926
2	4773770.986	512843.037
3	4773752.794	512844.149
4	4773750.074	512844.475
5	4773710.107	512849.273
6	4773682.136	512853.844
7	4773670.813	512855.707
8	4773640.904	512858.123
9	4773592.693	512852.707
10	4773581.031	512851.080
11	4773571.533	512849.754
12	4773561.499	512848.533
13	4773541.462	512848.402
14	4773532.989	512848.506
15	4773521.527	512849.938
16	4773511.402	512850.718
17	4773494.407	512852.945
18	4773481.767	512854.600
19	4773448.178	512859.166
20	4773449.763	512873.875
21	4773450.845	512883.805
22	4773451.906	512893.617
23	4773452.973	512903.469
24	4773453.896	512912.055
25	4773455.135	512923.448
26	4773456.244	512933.690




/инж.Ст.Станев/

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ

ОБЕКТ: Трасе на елементи на техническата инфраструктура - външна канализация за обслужване на ПИ №00583.28.16, №00583.28.17, №00583.28.18, №00583.28.24, №00583.28.25, №00583.28.26, №00583.28.27, №00583.28.28, №00583.28.29 по КК и КР на с.Арбанаси.

Имот №	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на засегнатия имот /м ² /	Дължина на трасето в засегнатия имот /м/	Площ на сервитута в засегнатия имот /м ² /	Вид собственост	Собственик
000583.268.223	Транспорт	За местен път	10765,9	345,45	2096	Общинска публична	Община Велико Търново
000583.28.13	Селско стопанство	Пасище, мери	29893,93	49,03	285	Частна /съсобственост/	Хиленлап Шахинде Ся Годоров и Хаджиева
000583.28.20	Населени места	За друг вид застрояване	2127,47	-	42,67	Частна	"Си.еН" - ООД
000583.28.22	Населени места	За второстепенна улица	59,19	19,75	59,19	Частна	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
000583.28.23	Населени места	За друг обществен обект, комплекс	617,62	-	26	Частна	"РА ПЕ ПИ" ООД Росен Имеонов


 ДЪЛЖНОСТНО ПОДПИСАНИЕ
 13.04.2024
 Съставил:
 /инж. Ст. Станев/

Обект: ПУП- Парцеларен план за трасе на елементи на техническата инфраструктура - външна канализация за обслужване на ПИ №00583.28.16, №00583.28.17, №00583.28.18, №00583.28.24, №00583.28.25 №00583.28.26, №00583.28.27, №00583.28.28 №00583.28.29 по КК и КР на с.Арбанаси общ.В.Търново

Част : В и К идейна схема

Фаза: Идеен проект

- Възложители:
1. „АГРОБЛОК“ ЕООД
 2. „Си.ЕН“ ООД
 3. Димитър Димитров
 - Кремена Димитрова
 4. Росен Симеонов
 5. „РАДЕЛИ“ ЕООД
 6. „КРАСГОМ“ ООД
 7. Тихомир Нацков

Проектант:

инж. Калин
Диплома с.1
14.01.1997г

Нейчев

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП- Парцеларен план за трасе на елементи на техническата инфраструктура - външна канализация за обслужване на ПИ №00583.28.16, №00583.28.17, №00583.28.18, №00583.28.24, №00583.28.25 №00583.28.26, №00583.28.27, №00583.28.28 №00583.28.29 по КК и КР на с.Арбанаси общ.В.Търново

ЧАСТ: ВИК

ФАЗА: СХЕМА

I. ОБЩА ЧАСТ

Настоящата план-схема се изработва по искане на Възложителите, съгласно изискванията на чл.64, ал.2 от ЗУТ. Същата е част от обща Вик схема за трасето на водопроводи за водоснабдяване на имотите, както и на канализация за отвеждане на отпадъчните води.

Настоящата част на разработката има за задача да покаже трасето извън регулационните граници на населеното място, на бъдещия канал отвеждащ отпадъчните битови води за поземлени имоти с идентификатор 00583.28.16, 00583.28.17, 00583.28.18, 00583.28.21, 00583.28.24, 00583.28.25, 00583.28.26, 00583.28.27, 00583.28.28, 00583.28.29, квартал 54 с.Арбанаси, Община В. Търново. Имотите ще се ползват за жилищни нужди.

При разработването на план-схемата са използвани следните документи и материали:

1. Данни за съществуващите съоръжения съгласувана скица от експлоатационното дружество „Вик Йовковци“ ООД от 06.11.2018г.
2. Част от плана за земеразделяне в цифров вид
3. Геодезическо заснемане на трасето

II. ПО НАСТОЯЩАТА СХЕМА

Квартал 54 е разположен в югозападната част на село Арбанаси. За имоти с идентификатор 00583.28.16, 00583.28.17, 00583.28.18, 00583.28.21, 00583.28.24, 00583.28.25, 00583.28.26, 00583.28.27, 00583.28.28, 00583.28.29 има изготвен проект за частично изменение на ПУП и план за регулация с цел разширяване на улица от о.т. 270а до о.т.270в.

ВОДОСНАБДЯВАНЕ

В друга част към общата Вик схема са показани мерките за водоснабдяване на гореизброените имоти, като се предвижда изграждане на

нов уличен водопровод който да започне от съществуващ уличен водопровод от азбестоциментови тръби, разположен северно от имотите. От точката на водовземане при о.т.171 новата захранваща тръба ще тръгне на юг към о.т.172, 174, 415 до 270а. След това тръгва на запад по новооткритата улица към о.т.270в.

Предвидено е новият водопровод да се изпълни от полиетиленови тръби висока плътност PE-HD тип 100 Ø90мм- обща дължина 287,10м на заварка. В началния участък към него ще се превключат съществуващите и пресичащи се с него улични водопроводи с поцинковани тръби 2" и 1". Новия водопровод освен необходимите водни количества за питейно-битови нужди, ще осигурява и противопожарните водни количества. Съгласно НАРЕДБА № 13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, чл.170, ал.2 т.1, на водопровода се предвиждат два надземени пожарни хидранта. Приемаме оразмерително водно -1,5л/с и 5л/с за противопожарни нужди. Това водно количество ще се води със скорост $V=1,32\text{м/с}$ и $I=0,0218\text{м/м}$.

Новият водопровод ще се полага на 1м от тротоарната линия от о.т.171 до 270а, както и на 1,50 южно от имотите в новоотредената улица от о.т.270а до 270в.

Освен този водопровод, поради обособяване на нов имот IV с площ 1991м², ще се изпълни и друг водопровод за изместване на съществуващите улични водопроводи от новообразуваната площ. Водопроводът ще се изпълни от полиетиленови тръби висока плътност PE-HD тип 100 Ø90мм- 61,20м на заварка. Началото и на този водопровод е при о.к. 171, а в края му между о.т. 417 и 418 към него ще се превключи съществуващ уличен водопровод поцинковани тръби 1".

В друга част на разработката са дадени водоснабдителна схема с определени параметрите на новите улични водопроводи /диаметър, дължина и оразмерително водно количество/, които ще се прецизират в следващата техническа фаза на проектиране.

КАНАЛИЗАЦИЯ

Настоящата схема предвижда изграждане на канализационен клон по новопроектираната улица. В улицата той ще се полага в оста ѝ. Ще започне от най високата част в близост до о.т. 270а, след което ще се насочи на запад и след достигане до асфалтовия път за с.Арбанаси, ще продължи на север покрай него от източната му страна до достигане до съществуващия колектор, отвеждащ отпадъчните води от село Арбанаси към канализационната мрежа на гр.В.Търново и от там до ПСОВ Велико Търново.

За част от имотите, разположени в южната част на квартала, ще се изпълни вътрешноплощадков канал, който да се заусти в новия уличен канал. Площадковия канал се разполага в имотите и в тяхната площ, за което има съгласие на собствениците и учредено право на преминаване.

Поддръжката и експлоатацията на площадковия канал според неговото учредяване, предназначение и статут е задължение на собствениците и същият не представлява улична инфраструктура, като този канал функционално има предназначение на канализационно отклонение от имотите. За площадковия канал не се отрежда нормативен сервитут, а такъв определен от собствениците по тяхна преценка достатъчен за обслужването му.

От двете страни на площадковия канал се отрежда ивица на сервитут според чл.58(4) от Наредба №7 / 2003г. на МРРБ, обн.ДВ бр.3 /2004г. от по 3м от оста на тръбата, общо 6м.

Канала ще се изпълнява от оребрени полипропиленови тръби $\Phi 315\text{мм}$ с клас на натоварване SN8. Във вертикалните и хоризонтални чупки, както и на участъците с дължина по-голяма от 60м, ще се изпълняват ревизионни шахта. Точните им места ще се дадат в следващата фаза на проектиране с изработването на надлъжен профил на канала.

Оразмерителното битово отпадъчно водно количество се определя според броя на жителите в случая за 10имота с по 8човека. Водоснабдителната норма за макс.денонощното водно количество е $q_b=200\text{л/д}$. Отводнителната норма е 90% от водоснабдителната т.е.

$$q_b = 0.90 \times 200 = 180\text{л/д}$$

Средното денонощно водно количество е:

$$Q_{\text{ср.д.н}} = M \times q_b / 1000$$

$$Q_{\text{ср.д.н}} = 80 \times 180 / 1000 = 14,4\text{м}^3/\text{д} / 0,17\text{л/с}$$

Максимално часовото количество на битовите води се определя, като средно денонощното количество / $Q_{\text{ср.д.б}}$ се умножи с максималния коефициент на обща неравномерност $K_{\text{макс}}$, който се определя по формулата:

$$K_{\text{макс}} = 1 + 2,5 / Q_{\text{ср.д.б}}$$

Оразмерителното водно количество за битовите води при разделна канализация е:

$$Q_{\text{оп}} = Q_{\text{ср.д.б}} \times K_{\text{макс}}$$

$$Q_{\text{оп}} = 0,17 \times 3,5 = 0,60\text{л/с}$$

III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В настоящата част от разработката се дава решение за захранване с вода и отвеждане на формираните битови отпадъчни води от частни имоти с предвидено жилищно застрояване в югоизточната част на село Арбанаси. С изпълнението на представените в настоящата разработка дейности ще се гарантира нормално функциониране на уличната водопроводна и канализационна мрежа на селото, както и на сградните инсталации на бъдещите сгради в имотите при спазване на всички технически и санитарно-хигиенни изисквания. Същото ще се

извърши при изпълнение на някои технически детайли като два нови улични водопровода, водопроводни отклонения за имотите, водомерни шахта и др. За отвеждане на отпадъчните води ще се изгради нов уличен канал с РШ, нов вътрешноплощадков канал с РШ, сградни канализационни отклонения и др.

Настоящата схема, съгласно разпоредбите на ЗУТ, не представлява документация за която да бъде издадено строително разрешение или да се извършват каквито и да било строителни дейности!

При разработване на проектното решение в работна фаза ще бъдат изяснени всички подробности или други въпроси, които не се били прецизирани в настоящия проект.

СЪСТАВИЛ:

СЪСТАВИЛ:

СЪСТАВИЛ: