 <b>ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ</b>
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
РХ. № 250/14.02.20г.

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

10: ПК по ОС - в.д  
ПК по УТТН  
14.02.20  
09-00-138 / 1402.20г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост чрез продажба

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение №108 по протокол №5 от 30.01.2020 г., Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде прекратена съществуващата съсобственост между Община Велико Търново и Елена Ганчева с адрес гр ..... , върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 37/1400 ид. части от урегулиран поземлен имот XII-445 от стр. квартал 43 по плана на с. Беляковец, община Велико Търново.

Междувременно имотът е препродаден и в Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ММ-290-1/03.01.2020 г. от новия собственик – Марин Маринов с адрес с. Беляковец, В населеното място №468. Собствеността върху имота е прехвърлена с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №402 том III рег.№6207 дело №326 от 13.11.2019 г., съставен от Диана Раднева, нотариус с район на действие Великотърновски районен съд. Новият собственик също желае собствеността върху имота да бъде прекратена, което налага приемане на ново решение на Великотърновски общински съвет.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС и чл. 5ал.2 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- общинско място с площ от 37 /тридесет и седем/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6915/15.10.2019 г., представляващо 37/1400 идеални части от урегулиран поземлен имот XII-445 /дванадесет римско за имот четиристотин четиридесет и пет/, целият с площ от 1 400 кв.м. /хиляда и четиристотин квадратни метра/, от строителен квартал 43 /четиридесет и три/ по ПУП на с. Беляковец, община Велико Търново; останалата част от който е собственост на Марин Маринов с адрес с. В населеното място №468 и Мариана Маринова с адрес гр.

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 37 /тридесет и седем/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6915/15.10.2019 г., представляващо 37/1400 идеални части от урегулиран поземлен имот XII-445 /дванадесет римско за имот четиристотин четиридесет и пет/, целият с площ от 1 400 кв.м. /хиляда и четиристотин квадратни метра/, от строителен квартал 43 /четиридесет и три/ по ПУП на с. Беляковец, община Велико Търново; останалата част от който е собственост на Марин \_\_\_\_\_ Маринов с адрес с. \_\_\_\_\_, В населеното място №468 и Мариана Н \_\_\_\_\_ Маринова с адрес гр. \_\_\_\_\_

3. Определя стойност въз основа експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, общинско място с площ от 37 /тридесет и седем/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6915/15.10.2019 г., представляващо 37/1400 идеални части от урегулиран поземлен имот XII-445 /дванадесет римско за имот четиристотин четиридесет и пет/, целият с площ от 1 400 кв.м. /хиляда и четиристотин квадратни метра/, от строителен квартал 43 /четиридесет и три/ по ПУП на с. Беляковец, община Велико Търново; в размер на 1 100,00 /хиляда и сто/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – данък добавена стойност, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Марин \_\_\_\_\_ Маринов с адрес с. \_\_\_\_\_, В населеното място № \_\_\_\_\_ и Мариана \_\_\_\_\_ Маринова с адрес гр. \_\_\_\_\_

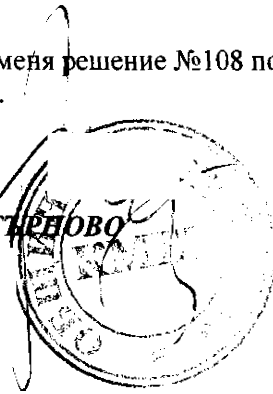
4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

5. Настоящото решение отменя решение №108 по протокол №5 от 30.01.2020 г. на Великотърновски общински съвет.

**Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Съгласувал:  
Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал и изготвил:  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС



## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Общинска земя с площ <b>37,00</b> (тридесет и седем) кв.метра, представляваща <b>придаваема част</b> по регулация - <b>37/1400</b> ид.части от УПИ XII-445 от квартал № <b>43</b> по плана на село <b>БЕЛЯКОВЕЦ</b> , Община Велико Търново, целия с площ <b>1400</b> кв.м, от които <b>1363/1400</b> ид.ч от имота са собственост на <b>Елена Ганчева</b> от град Велико Търново, улица '.....'
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	<b>село БЕЛЯКОВЕЦ</b> Община Велико Търново Област Велико Търново
<b>СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА</b>	<b>ОБЩИНА Велико Търново</b> , собственик на 37/1400 ид.части от УПИ XII-445, квартал №43, с.Беляковец, съгласно Акт № 6915 от 15.10.2019 година и <b>ЕЛЕНА ГАНЧЕВА</b> , собственик по наследство на ПИ 445, квартал №43, за който имот е отреден УПИ XII-445, стр.квартал №26, с.Беляковец, Община Велико Търново, съгласно Нотариален акт №116 от 1942 година, Нотариално завещание и Удостоверения за наследници.
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	<b>Прекратяване на съсобственост</b> върху недвижим имот, чрез <b>продажба</b> на общинската придаваема част от недвижимия имот.
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	<b>Община Велико Търново</b> , възлагателно писмо №5300-673-213#1 от 06.12.2019 година.
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
<b>ПАЗАРНА СТОЙНОСТ:</b>	<b>1100.00 лева, без начислен ДДС</b> словом: хиляда и сто лева, без начислен ДДС.
<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	07.01.2020 година
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	07.07.2020 година
<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Кина ..... Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на <b>недвижими имоти</b>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p style="font-size: small;">Кампания на независимите оценители в България</p> <p style="font-size: small;">Оценителска правоспособност</p> <p style="font-size: small;">.....</p> <p style="font-size: small;">.....</p> <p style="font-size: small;">.....</p> </div>

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

№ 5401000433 / 16.01.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

БУЛСТАТ 000133634

за кореспонденция

МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

с цел да се удостовери на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5031  
КОВЕЦ, кадастрален номер 445 от ..... квартал 43, УПИ парцел XII-445 одобрен през 1994  
идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
	37,00		1/1	166,30	166,30

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 166.30 лв. словом  
ШЕСТИДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 30 СТ.

собственика е: 166.30 лв. словом  
ШЕСТИДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 30 СТ.

Удостоверението се издава по искане Вх. № 5401000433/16.01.2020 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 16.01.2020 г.

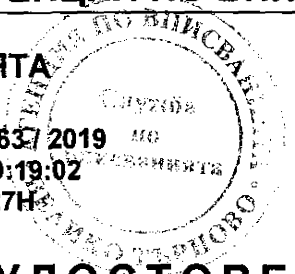
Подпис: .....  
Издаде: Йордан Кушев



Министерство на правосъдието  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

ВПИСВАНИЯТА

№ 36637/2019  
04.12.2019 10:19:02  
СТЗАВВКН27Н



ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.  
Удостоверение по чл.48 ПВ

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Съдебната в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация за имота. Поземлен имот, 1400 кв. м. с Помощна партида № 164617 находящ се в гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Беляковец Парцел УПИ XII 445 Рег. Кварт.

ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634 , идеални части: 37/1400

Документ за собственост:  
Частна собственост

№ 36637/2019 г. Том 21 145/2019 г. вид дело 1 г. Дв.вх.рег. 04.12.2019 г.г.

Помощна партида No: 164617  
Кадастрален No:  
Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 43 парцел УПИ XII 445 площ по док. 1400 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.  
Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Идеални части: 37/1400

НЕ Се ОКАЗАХА за периода от 15.10.2019 г до 04.12.2019 г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Цветелина Кривогулова

Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ кв. №

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО  
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Служба по Вписванията гр. Велико Търново  
 Вх. рег. № 8302 / 28 10 - 2019  
 Акт № 145 том XVI / дево № /20 г.  
 Партидни книги: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
 Имотна партида \_\_\_\_\_



УТВЪРЖДАВАМ: .....  
 (подпис и печат)

Вписване по ЗСПВ  
 Служба по вписванията

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНА:  
 Даниел Панов  
 (име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
 .....  
 (име, фамилия)

**АКТ № 6915**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Страница 35

Ак № 6915

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.10.2019 г.
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	37/1400 ид.ч. /тридесет и седем върху хиляда и четиристотин идеални части/ от урегулиран поземлен имот XII-445 /дванадесет римско за имот четиристотин четиридесет и пет/ от кв. 43 /четиридесет и три/ по плана на с. Беяковец, целият с площ 1400 кв.м./хиляда и четиристотин квадратни метра/.
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Беяковец, Община Велико Търново кв. 43, УПИ XII - 445  Продължава в графа Забележки
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ XIII-446, кв.43 ИЗТОК: УПИ XI-444, кв.43 ЮГ: улица с ОК ОК 167-132 ЗАПАД: улица с ОК ОК 132-131
КАДЪРНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	166.30 лв. /сто шестдесет и шест лева и тридесет стотинки/

СКРИЛ № 91/МН-290-111

ДАТА: 22.11.2019г.

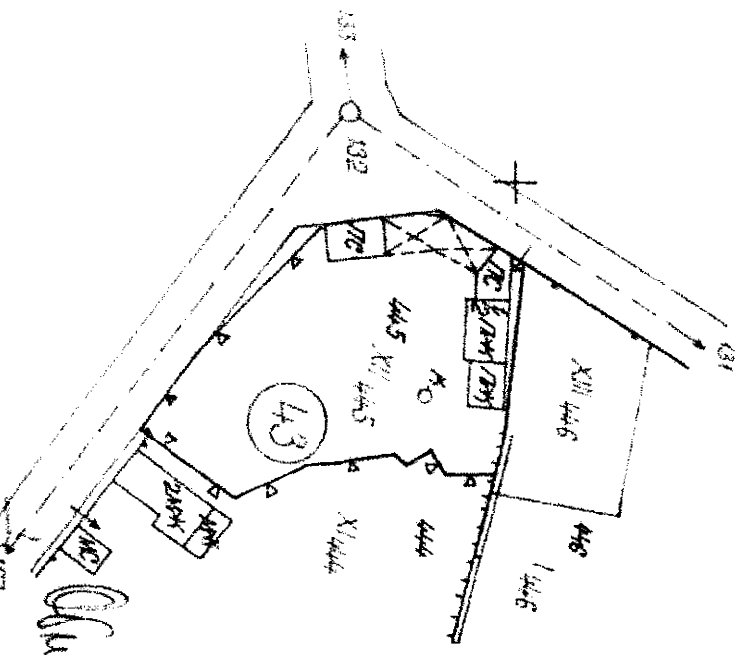
ЗА УРЕГУЛИРВАНЕ НА ПЪРВОПИСИТЕЛНИ ИМОТ  
ПО ПЛАНЪ НА СЕЛСКОСТРОИТЕЛСТВО  
М.П.: 1000  
№ 521/1841

ИМОТЪ СОБСТВАННОСТ (КАКЪВЪН Е)  
Мариан Стефанов Маринов  
Мариана Стефанова Маринова

УЧАСТЪК № 402 т.3 пог. 6207  
по ад. № 926/2017г.

СЪСТАВЪ НА ПЛАНЪ С ДАТУМ: 15.10.2019г./18.11.19г.

№ 107/18560  
19.05.2020  
2



Директор на Дирекцията "СТТ"

Програма за управление на територията

Местен отдел за управление на територията

Директор на Дирекцията "СТТ"

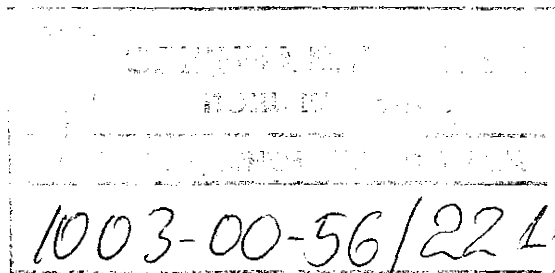
Община Велико Търново  
Кметство с. Беляковец  
п.код 5031

Регистров номер и дата

1003/20.11.2019

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, КМЕТСТВО С. БЕЛЯКОВЕЦ**

ДО  
К М Е Т А  
НА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО



**С Т А Н О В И Щ Е**

от

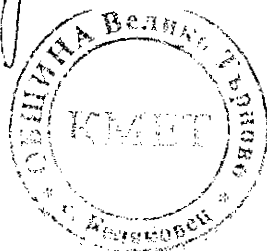
Албена Алексиева-Беренска  
Кмет на с. Беляковец

**ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост с Общината**

**УВАЖАЕМИ ИНЖ. ПАНОВ,**

На Ваш № 1003-00-47/31.10.2019г. за прекратяване на съсобственост  
в УПИ П-445, кв. 43 по плана на селото, кметство с. Беляковец няма възражение.

С уважение,  
Албена Алексиева-Беренска  
Кмет на с. Беляковец



*Н. Георгиев*