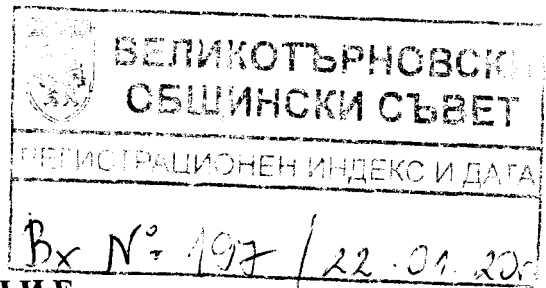


ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Надзорния съвет за приватизация
и следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Приемане Годишен план за приватизация на общинската собственост в Община Велико Търново за 2020 година

Уважаеми общински съветници,

Общинският съвет, в качеството си на орган по чл.4,ал.4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол ръководи цялостната дейност по приватизацията и следприватизационния контрол на общинската собственост в община Велико Търново .

ОБАП е орган на Общински съвет- Велико Търново и се ръководи в дейността си от Годишен план за приватизация, който се приема от Общинския съвет и съдържа най-малко :

1. Приоритетите в дейността на общинската приватизация за съответния годишен период и списък на подлежащите на приватизация обекти.

2. Очаквания размер на приходите от приватизацията и тяхното разпределение съгласно Наредбата за формиране и управление на приходите от приватизацията в община Велико Търново, приета от ОбС Велико Търново.

3. План-сметка за очакваните приходи и разходи необходими за подготовката на обектите за приватизация и за издръжка на ОБАП .

Във връзка с изложеното и на основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА, чл. 6, ал.2 от ЗПСК и чл.10,т. 2 и т.3 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация , НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

1. Приема Годишен план за приватизация на общинската собственост в Община Велико Търново за 2020 година и утвърждава :

- Списък на обекти, включени в годишния план за приватизация за 2020 година - Приложение 1 ;

- План-сметка за приходите и разходите по приватизационните фондове през 2020 година - Приложение 2 .

- Списък на търговски дружества, общински предприятия и общински нежилищни имоти, които няма да се приватизират през 2020 година - Приложение 3.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК :

(В. Точков)

22.01.2020 г.

ГОДИШЕН ПЛАН

ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЗА 2020 ГОДИНА

Планът за приватизация на общинската собственост в община Велико Търново за 2020 година е разработен на основание чл.6, ал.2 от ЗПСК и чл.10, т.2 и т.3 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация.

I. Основни резултати от приватизацията през 2019 година

От продадени обекти към 31.12.2019 г. и разсрочени плащания през текущата година в Общинска агенция за приватизация са постъпили 289 332 лв (без ДДС), от които :

- 263 292 лева в „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи” / „СФИДА”/ и

- 26 040 лева във фонд “Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол” / „ПРПСК”/.

Наличните средства в началото на 2019 г. са в размер на 1 375 534 лева, от които :

- 167 913 лева в „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи”/ „СФИДА”/ и

-1 207 621 лева във фонд “Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол” / „ПРПСК”/.

Разходването на средства от горепосочените фондове се извършва в съответствие с утвърдената план-сметка и взетите решения от Общинския съвет, както следва:

- от фонд „СФИДА” – за финансиране на обекти от общинската инвестиционна програма и за погасяване на инвестиционен заем в „Общинска банка“ АД;

- от фонд „ПРПСК ”- за разходи за дейности, свързани с организацията на приватизацията и следприватизационния контрол.

Началното салдо за 2020 г. е в размер на 1 160 164 лева, от които :

- 0 лева в „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи” и

- 1 160 164 лева във фонд „Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол”.

II. Основни цели на плана за приватизация за 2020 година

Основните цели, заложи в плана за приватизация за 2020 година представляват продължение на планове и програми, приети и изпълнявани през предходните периоди, в това число за:

- Продължаващо реструктуриране на общинската икономика ;

- Освобождаване на общината от обекти със стопанско предназначение, които не се ползват или ползването им е недостатъчно ефективно;

- Подготовка на обектите от годишния план за приватизация във вид и по начин, с който се постига значим икономически и социален ефект за общината чрез привличане на инвестиции и разкриване на нови работни места;

- Осигуряване на необходимите средства за финансиране на инфраструктурни обекти от общинската инвестиционна програма и за възпроизводство на приватизационния процес.

- Запазване на общинското участие в дружества и дейности, които са свързани с изпълнение на нейните обществени и социални ангажименти към населението в общината.

III. Основни показатели на плана за приватизация за 2020 година.

Основните показатели на плана за приватизация за 2020 година са направени при спазване на принципа за максимална предпазливост. Независимо от това, при заявен по-голям инвеститорски интерес в сравнение с прогнозирания, съществуват възможности за своевременна актуализация и увеличаване на средствата по приватизационните фондове.

1. Планирани средства по приватизационните фондове – общо 1 505 934 лева, в т.ч : 300 000 лева във фонд “СФИДА” и 1 205 934 лева във фонд “ПРПСК”.

2. Разходи от приватизационните фондове – 400 720 лева, в т. ч.:

- 300 000 лева за нуждите на „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи ”, от които 37 380 лева за Инвестиционна програма 2020 г. и 262 620 лева за покриване на инвестиционен заем към към ФЛАГ ЕАД по Договор № 706/06.01.2015г.

- 100 720 лева за нуждите на фонд “ПРПСК”, от които 87 220 лева за организиране на приватизационния процес и 13 500 лева за заем на РБ „П.Р.Славейков“, съгл. Решение на Великотърновски общински съвет № 60/19.12.2019 г.

3. Преходен остатък в края на 2020 година 1 105 214 лева, в т. ч : 0 лева във фонд от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи ” и 1 105 214 лева фонд “ПРПСК”.

IV. Рамка на годишния план за приватизация за 2020 година

Рамката на годишния план за приватизация за 2020 година съдържа:

- Списък на обекти, включени в годишния план за приватизация за 2020 година- Приложение 1 ;

- План-сметка за приходите и разходите по приватизационните фондове през 2020 година - Приложение 2 .

- Списък на търговски дружества, общински предприятия и общински нежилищни имоти, които няма да се приватизират през 2020 година - Приложение 3.

Приложения: Съгласно текста

СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА

Изпълняваща длъжността

изп. директор на ОбАП

Изготвили:

Светозара Стефанова

Главен експерт „Бюджет”

Галя Георгиева

Гл.специалист в ОбАП

**СПИСЪК
НА ОБЕКТИ, ВКЛЮЧЕНИ В ГОДИШНИЯ ПЛАН ЗА
ПРИВАТИЗАЦИЯНА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЗА 2020 ГОДИНА**

А. Общински нежилищни имоти

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	<u>УПИ / ПИ</u> <u>РЗП / ЗП</u> <u>кв.м.</u>	Начална цена лева /без ДДС/
1	2	3	4
1	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.517.98 по КККР на гр. В. имот е отреден УПИ II -5664, отреден „за произв. и складови кв. 576 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, ПСЗ „Дълга лъка”	УПИ - 812	69 785
2	Незастроен УПИ XXVII, отреден „за производствени и складови дейности” от стр. кв. 6 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, ЗПЗ	УПИ – 11 120	338 830
3	Ресторант, с идентификатор 10447.502.189.6.4, заедно с ид. ч. от общите части на сгради с идентификатори 10447.502.189.2, 10447.502.189.3, 10447.502.189.6 и ид. части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр. Велико Търново	РЗП -544,08	149 850
4	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.13 по КККР на гр. В. Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул. „Н. Габровски” № 78, гр. В. Търново, представляващ офис 1 , заедно 1,7876% идеални части от общите части на сградата и 1,1579 % идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентиф. 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	ЗП – 22,83	19 100
5	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.14 по КККР на гр. В. Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул. „Н. Габровски” № 78, гр. В. Търново, представляващ офис 2 , заедно 3,2541.% идеални части от общите части на сградата и 2,1077% идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентиф. 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	ЗП – 41,54	34 800
6	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.15 по КККР на гр.В.Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул.„Н.Габровски” № 78, гр.В.Търново, представляващ офис 3 , заедно 2,7136 % идеални части от общите части на сградата и 1,7576 % идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентиф. 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	ЗП – 34,64	38 100
7	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.12 по КККР на гр.В.Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул.„Н.Габровски” № 78, гр.В.Търново, представляващ офис 4 , заедно 2,5937 % идеални части от общите части на сградата и 1,6800 % идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентиф. 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	ЗП – 33,11	37 100

1	2	3	4
8	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.11 по КККР на гр.В.Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул."Н.Габровски" № 78, гр.В.Търново, представляващ офис 5, заедно 0,9110 % идеални части от общите части на сградата и 0,5901 % идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентиф. 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	ЗП – 11,63	13 000
9	Незастроен УПИ I - "за обществено обслужване" от кв. 45 по плана на с. Пчелище	1 658	3 960
10	Незастроен УПИ III - "за обществено обслужване" от кв. 45 по плана на с. Пчелище	1 397	3 360
11	Застроен УПИ IX - "за обществено обслужване" от кв.45 по плана на с. Пчелище, заедно със сграда (бивше училище с пристройка)	<u>1675</u> РЗП -1048	31 584
12	Застроен УПИ IV - "за обществено обслужване" от кв.4 по плана на с. Войнежа, заедно със сграда (бивше училище)	<u>2588</u> 1004	24 225
13	Застроен УПИ I-426 от кв.82 по ПУП-ПР на с.Плаково, заедно с построена в него сграда (бивше килийно училище)	<u>УПИ- 1815</u> РЗП – 334	17 040
14	Застроен УПИ II от кв.25 по ПУП-ПР на с.Къпиново, заедно с построената в него сграда (бивше училище)	<u>УПИ- 5420</u> РЗП – 334	52 339
15	УПИ VII - за „смесено предназначение“ от кв.31 по ПУП – ПР на с.Арбанаси, със сгради	<u>1 121</u> 202	172 400
16	Поземлен имот с идентификатор 61861.501.22 по КККР на с.Райковци, заедно с построената в него сграда с идентификатор 61861.501.22.1	<u>ПИ- 169</u> ЗП – 169	10 148
17	Застроен УПИ I - 460 – „за Детска градина“ от кв.49 по плана на с.Ново село, с построена в него сграда	<u>УПИ- 3470</u> РЗП – 1098	99 300
18	Дворно място, за което е отреден УПИ I – „за основно училище“ от кв.25 по плана на с. Присово, заедно с построена в него сграда (бивше училище)	<u>УПИ – 3550</u> РЗП сгр.- 692 РЗП пр.- 650	404 800
19	Самостоятелен обект с идентификатор 10447.509.281.2.4 по КККР на гр.В.Търново, разположен на етаж 0, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.509.281 и с адм.адрес ул. „Цар Иван Шишман“ № 2, представляващ магазин със сервизно помещение и принадлежащ към него склад, заедно с 6,71% ид.ч. от общите части на сградата и отстъпено право на строеж, съобразно ЗП върху върху ПИ с идентификатор 10447.509.281.	<u>РЗП – 46,09</u> отст.право на строеж	40 700
20	Незастроен УПИ II – „за обществено обслужващи дейности, търговия и услуги“ от кв.111 по плана на с.Шемшево	УПИ – 1050	
21	Незастроен УПИ IV – „за обществено обслужващи дейности, търговия и услуги“ от кв.111А по плана на с.Шемшево	УПИ – 2 122	
22	Незастроен УПИ V – „за обществено обслужващи дейности, търговия и услуги“ от кв.111А по плана на с.Шемшево	УПИ – 3 109	
23	Незастроен УПИ VI – „за обществено обслужващи дейности, търговия и услуги“ от кв.111А по плана на с.Шемшево	УПИ – 3 063	
24	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.5, на III ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с административен адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП - 172,90	-
25	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.6, на IV ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с административен адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП - 172,90	-

1	2	3	4
26	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.7, на V ет. от адм.сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с административен адрес ул."Никола Габровски" 78, гр. В. Търново, заедно с идеални части от общите части на сградата и право на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП - 172,90	-
27	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.8, на VI ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с административен адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП - 172,90	-
28	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.9, на VII ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с административен адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП - 172,90	-
29	Застроен УПИ II-173 от кв.29 по ПУП-ПР на с.Арбанаси, заедно с построени в него сгради (Къща Бранковани)	2 418 ЗП-300	-
30	Незастроен УПИ X - „за инженерно-техническа инфраструктура” от кв.570 по ПУП на гр. В. Търново, ПСЗ „Дълга лъка”	УПИ – 738,88	
31	Незастроен УПИ XI-10 - „за инженерно-техническа инфраструктура” от кв.570 по ПУП на гр. В. Търново, ПСЗ „Дълга лъка”	УПИ – 863,21	-
32	Незастроен УПИ XII-11 - „за инженерно-техническа инфраструктура” от кв.570 по ПУП на гр. В. Търново, ПСЗ „Дълга лъка”	УПИ-3031,65	
33	Незастроен УПИ XIII-11 „за инженерно-техническа инфраструктура” от кв.570 по ПУП на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка”	УПИ-3492,85	-
34	Незастроен УПИ XIV-74„за инженерно-техническа инфраструктура” от кв.570 по ПУП на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка”	УПИ-2622,06	-
35	Имот № 000161 по КВС за землище с.Ресен, заедно с построените в него сгради	<u>ПИ44,085 дка</u> 11 сгради	-
36	Имот № 000165 по КВС за землище с.Ресен, заедно с построените в него сгради	<u>6,701 дка</u> 2 сгради	-
37	УПИ I – „за ветеринарна лечебница“ от кв.1 по плана на с. Дичин, заедно с построена в него сграда (бивша ветеринарна лечебница) “	<u>УПИ – 5350</u> РЗП - 138	
38	Урегулиран поземлен имот I – „за обществено и делово обслужване“ от кв.1 по ПУП на с. Никюп, заедно с построена в него сгради (бивше училище)	<u>УПИ – 2280</u> ЗП - 370	
39	Урегулиран поземлен имот III - „за обществено и делово обслужване“ от кв.1 по ПУП на с. Никюп, заедно с построена в него сгради (бивша детска градина)	<u>УПИ – 855</u> ЗП - 181	

Б. Вноски по договори за разсрочено плащане

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	Дата на вноската	Размер на вноската	Забележка
1	Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.515.287 по КККР на гр. Велико Търново, за който имот е отреден УПИ V- „за търговия и услуги” от стр. кв. 534 по ПУП-ПР на гр. В. Търново	03.01.2020 г	3 488,32 лв.	По дог. от 03.01.2019
2	Дворно място, попадащо в УПИ I от кв. 48 по плана на с. Никюп, община Велико Търново, с площ от 29 000 кв. м, заедно с построена в него сграда (бивша баня) със ЗП 95 кв. м	до 19.03.2020г. до 19.09.2020г.	2 вноски по 8 754.38 лв.	По дог. от 19.03.2019
3	Сграда с идентификатор 36837.501.799.3 по КККР на гр. Килифарево, с административен адрес гр. Килифарево, пл. „България” № 4, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 36837.501.799, съобразно застроената площ върху поземления имот	до 02.01.2020г. 02.05.2020г. и 02.09.2020г.	3 вноски по 2 800 лв.	По дог. от 02.09.2019
4	Обособена част от двуетажна сграда, построена в УПИ I, кв.46 по ПУП на с. Никюп, представляваща магазин и прилежащ към него складов сутерен , заедно със съответстващите на този имот идеални части от общите части на сградата, както и съответстващите на застроената площ идеални части от право на строеж върху УПИ I, кв. 46 по ПУП на с. Никюп	до 4 -то число на съответния месец.	12 вноски по 3 955 лв.	По дог. от 04.12.2019

Забележка: Посочените в таблица „А” данни и цени на общинските нежилищни имоти не са основание за сключване на приватизационни сделки. Индивидуалните характеристики и начални цени за обектите от годишния план се определят с решение на Великотърновски общински съвет, за всеки конкретен случай.

ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА
ПРИВАТИЗАЦИЯ

ПЛАН
за приходите и разходите по приватизационните фондове
на Община Велико Търново през 2020 година

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛАН 2020 г.
I.	Начално салдо на 01.01.2020 година, в т. ч:	1 160 164
1.	Спец. фонд за инвестиции и дълготрайни активи /СФИДА/	0
2.	фонд "Покриване разходите за приватизация и следприват. контрол" /ПРПСК/	1 160 164
II.	Парични постъпления от приватизация	329 670
1	Заплащане на договорена цена	329 670
III.	Парични постъпления от съпътстващи мероприятия	2 600
1.	Продажба на тр. документация и инф. меморандуми	2 500
2.	Лихви от срочни депозити на фонд "ПРПСК"	100
IV.	Постъпления от върнат заем във фонд "ПРПСК" на РБ „П. Р. Славейков“	13 500
V.	Разпределение на паричните средства	1 505 934
1.	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи /р. I.1+ р.П.х 0,91 /	300 000
2.	фонд "Покриване разходите за приватизацията и СК" / р.I.2 + р.П.х 0,09+ р.П.1 +р. П.2+ IV/	1 205 934
VI.	Разходи от приватизационните фондове	400 720
1.	От „СФ ИДА“ - за инвестиционна програма 2018г.	37 380
2.	От „СФ ИДА“ - за погасяване на инвестиционен заем № 706/06.01.2015г., кредитор ФЛАГ ЕАД	262 620
3.	От фонд "ПРПСК" – за орган. на приват. процес и СК	87 220
4.	Предоставен заем от фонд "ПРПСК" на РБ „П. Р. Славейков“	13 500
VII.	Преходен остатък на 31.12. 2021г .	1 105 214
1.	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи / р.V.1-р.VI.1/	0
2.	фонд "Покриване разходите за приватизация и СК" / р. V.2-р.VI.2- р.VI.3/	1 105 214

*ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА
ПРИВАТИЗАЦИЯ*

СПИСЪК

на търговски дружества, общински предприятия и общински нежилищни имоти, които няма да се приватизират през 2020 г .

1. Търговски дружества :

- "Инвестстрой - 92" ЕООД ;
- "Царевград Търнов" ЕООД ;
- "Обредни дейности" ЕООД ;
- "Организация на движението, паркинги и гаражи" ЕООД ;
- "Медицински център за рехабилитация и спортна медицина I - Велико Търново" ЕООД ;
- " Център за кожно-венерически заболявания - Велико Търново " ЕООД;
- "Специализирана болница за активно лечение на пневмо-фтизиатрични заболявания "Д-р Трейман" ЕООД ;
- " Център за психично здраве - Велико Търново" ЕООД ;
- „ Комплексен онкологичен център – Велико Търново" ЕООД.

2.Общински предприятия :

- ОП „Спортни имоти"
- ОП „Реклама - В.Търново"
- ОП „Горско стопанство"
- ОП „Зелени системи"
- Общинско кабелно радио-Велико Търново
- ДКС "Васил Левски"

3. Общински нежилищни имоти, предоставени на политически партии и юридически лица с нестопанска цел

Съгласно списък, приет с решение на Общински съвет- Велико Търново

*ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА
ПРИВАТИЗАЦИЯ*