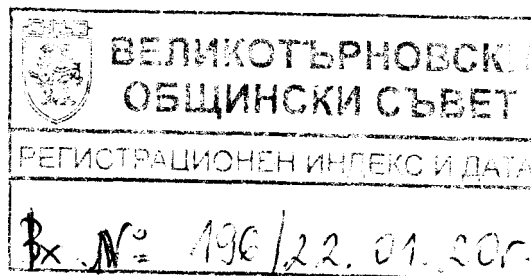


ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от Надзорния съвет за приватизация и  
следприватизационен контрол

**ОТНОСНО** : Отчет за работата на Общинска агенция за приватизация  
през 2019 година

Уважаеми общински съветници ,

На основание на чл.10, т.3 и чл.12, ал.8 от Правилника за дейността на ОБАП ,  
НСПСК предлага на Великотърновски общинския съвет да вземе следното  
РЕШЕНИЕ:

1.Приема отчета за работата на Общинска агенция за приватизация за  
изпълнение на годишния план за приватизация през 2019 година, заедно с внесените  
към отчета Приложения №№ 1, 2 и 3.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК :  
( В. Тошков )

22.01.2020 г.

**ОТЧЕТ**  
**за работата на Общинска агенция за приватизация**  
**през 2019 година**

Настоящият отчет е изготвен и се внася в НСПСК на основание чл.10, т.3 от Правилника за дейността на Общинска агенция за приватизация – ОБАП .

В отчета е отразена извършената от ОБАП работа през 2019 година, за изпълнение на годишния план за приватизация в Община Велико Търново, приет с решение № 1315 от 20.12.2018 г. и на взетите решения на ВТОБС по въпроси, свързани с приватизацията на общинската собственост.

**А. ПОДГОТОВКА НА ОБЕКТИ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ**

С цел създаване на необходимите условия за провеждане на ефективна приватизация през 2019 година ОБАП е извършила следното: отчет за работата на ОБАП през 2018 година, приемане на нова Наредба за възлагане извършването на дейности, свързани с приватизацията или следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново, приемане на нови Вътрешни правила за контрол и предотвратяване изпирането на пари и финансирането на тероризъм на Общински съвет като орган по приватизацията на територията на Община Велико Търново, актуализиране на годишния план чрез допълване на същия с нови обекти, изготвяне и приемане на анализи на правното състояние и оценки на обекти от годишния план, намаляване на началните цени и приемане на нови начални цени, изготвяне и приемане на проекти за решаване на съществуващи технически и правни проблеми на предвидените за приватизация обекти, привеждане на документацията на обектите за приватизация в съответствие с действащата нормативна база и взетите от Великотърновски общински съвет решения и други.

Посочените и всички последващи приемането на плана действия през периода са извършени в съответствие с разпоредбите на Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК), действащите наредби и правилници за приложението му, както и в изпълнение на приетата от Общинския съвет вътрешна нормативна уредба за организация на приватизационния процес.

Обобщените данни и сравнението им с приетия годишен план са посочени в приложената по-долу таблица:

Показатели	План за 2019 год. брой	Отчет 2019 г. брой
Подготвени нови обекти	4	8
Обявени обекти	35	24
Обявени търгове за обектите	35	201
Продадени обекти	35	4

Конкретните данни са посочени в Приложение 1, като изпълнението – по показатели е както следва:

- подготвени нови обекти – през годината са подготвени за приватизация 8 нови обекта, представляващи: Незастроен УПИ XXVII -, „за производствени и складови дейности” от стр. кв. 6 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, Западна промишлена зона; Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.509.281.2.4 по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес ул. „Цар Иван Шишман“ № 2, разположен на етаж 0, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.509. 281, представляващ магазин със сервизно помещение и принадлежащ към него склад, заедно с 6,71% ид.ч. от общите части на сградата и отстъпено право на строеж, съобразно ЗП върху ПИ с идентификатор 10447.509.281 ; самостоятелни обекти, представляващи, офиси 1, 2, 3, 4 и 5, разположени на втори етаж от административна сграда на ул.“Н.Габровски“ № 78, Сграда с идентификатор 36837.501.799.3 по КККР на гр. Килифарево, с административен адрес гр. Килифарево, пл. „България” № 4, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 36837.501.799.3, съобразно застроената площ върху поземления имот.

Поради все още неразрешени проблеми от правно и техническо естество липсват условия за възлагане изготвянето на анализи на правното състояние и приватизационни оценки за: къща „Бранковани” в с.Арбанаси; УПИ I от кв.1 по ПУП на с. Дичин, заедно с построена в него сграда (бивша ветеринарна лечебница); УПИ I от кв.1 по ПУП на с. Никюп, заедно с построени в него сгради (бивше училище и бивша детска градина); УПИ - УПИ XIII-11- „за техническа инфраструктура”; УПИ - УПИ XIV-74 -, „за техническа инфраструктура” и УПИ - УПИ XII-11- „за

техническа инфраструктура”, всичките от кв.570 по ПУП на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка”.

След влизане в сила на КККР за територията на с.Ресен за имотите, находящи се в с.Ресен, заедно с построените в тях сгради са съставени нови актове за общинска собственост и са издадени нови скици от СГКК – Велико Търново. След изготвяне на актуализирани анализи на правното състояние и приватизационни оценки и приемането им от ВТОБС обектите ще бъдат обявени за продажба.

По повод постъпило заявление за инвестиционно намерение за закупуване на реална част от УПИ VIII- „за производствени и складови дейности” от кв.170 по ПУП-ПР на гр.В.Търново и след направени подробни проучвания от общинска администрация относно възможностите за реализиране на същото, с решение № 1585/29.08.2019 г. на ВТОБС е спряно извършването на действия в изпълнение на Решение № 903/21.12.2017 г на ВТОБС,с което са приети анализ на правното състояние, начална цена и е определен метод на приватизация по отношение на общински нежилищен имот, представляващ: „Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.512.110 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 5 342 кв.м., за който имот е отреден УПИ VIII - „за производствени и складови дейности” от стр.кв.170 по ПУП - ПР на гр. В.Търново, Гаров район“ - собственост на Община Велико Търново, до приемане на решение на ВТОБС за изменение и допълнение на ОГП на гр. Велико Търново в частта за територията, в която е разположен имотът;

- приети цени – през отчетния период е извършено е намаляване на началните цени на 4 обекта и са приети нови такива за 10 обекта ;

- обявени обекти – през годината е извършено обявяване на всички обекти, включени в годишния план за приватизация, за които с решение на ВТОБС са приети анализи на правното състояние и са определени начални цени за продажба по установения от закона ред. С цел повишаване информираността, относно обявените обекти, за същите редовно са обявявани в централната преса и на интернет страницата на агенцията ;

- обявени търгове – от приложената справка се вижда, че през годината са обявени общо 201 търга или всеки обект е обявяван най-малко по 6 пъти ;

- продадени обекти – през отчетния период са продадени 4 обекта, в т.ч.: „Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.515.287 по КККР на гр. Велико Търново, за който имот е отреден УПИ V- „за търговия и услуги” от стр. кв. 534 по ПУП-ПР на гр. В. Търново” , „Дворно място, попадащо в УПИ I от кв. 48 по плана на с. Никюп, община Велико Търново, с площ от 29 000 кв. м, заедно с построена в него сграда (бивша баня) със ЗП 95 кв. м”, обособен обект от сграда 1, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски” №78, представляващ: „Гараж в сграда с идентификатор 10447.502.189.1.1, съгласно КККР на гр. В. Търново, заедно с 20 % ид. части от общите части на сградата и 1,1416 % ид. части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189” и „Обособена част от двуетажна сграда, построена в УПИ I, кв.46 по ПУП на с. Никюп, представляваща магазин и прилежащ към него складов сутерен, заедно със съответстващите на този имот идеални части от общите части на сградата, както и съответстващите на застроената площ идеални части от право на строеж върху УПИ I, кв. 46 по ПУП на с. Никюп – собственост на Община Велико Търново.

## **Б. ПАРИЧНИ ПОСТЪПЛЕНИЯ**

Обобщените данни за паричните постъпления от приватизацията са представени в приложената по долу таблица , а конкретните данни по източници - в Приложения №№ 2 и 3 .

Показатели	Първоначален план 2019 г. лева	Отчет 2019 г. лева	Изп. на год. план %
Начално салдо на 01.01.2019 г.	1 375 534	1 375 534	100,00 %
Постъпления от сделки	439 560	289 332	65,82%
Неустойка за забава на вноски по разсрочени плащания		154	
Постъпления от възстановени заеми -	14 160	14 160	100,00%
Постъпления от възстановени заеми, с падеж към 31.12.2018г.		564	
Лихви по срочни депозити	100	74	74,00%
Постъпления от тр. документация и др.	2 500	1 500	60,00%
<b>Общо средства по приват. фондове</b>	<b>1 831 854</b>	<b>1 681 318</b>	<b>91,78%</b>

Постъпленията от сделки са формирани от сключените през годината договори за продажба на приватизационни обекти и от разсрочени плащания от сделки сключени през предходни години.

### **В. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОСТЪПЛЕНИЯ**

Приходите, получени в резултат на приватизацията и на дейности, съпътстващи приватизационния процес, се разходват чрез общинския бюджет в съответствие с разпоредбите на чл. 10 на ЗПСК, чл. 127, ал. 3 и § 12, ал. 4 на Закона за публичните финанси, както следва :

#### **Парични постъпления в „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи“**

Показатели	Първоначален план за 2019 год.	Отчет 2019 г. лева	Изпълнение на год. план %
Начално салдо на 1.01.2019г	167 913	167 913	100,00%
Отчисления от постъпления от приватизация	400 000	263 292	65,82%
Неустойка за забава на вноски по разсрочени плащания		154	
<b>Всичко средства във фонда</b>	<b>567 913</b>	<b>431 359</b>	<b>75,96%</b>

#### **Парични постъпления във Фонд "Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол"**

Показатели	Първоначален план за 2019г.	Отчет 2019 г. лева	Изпълнение на год. план %
Начално салдо на 1.01.2019 год.	1 207 621	1 207 621	100,00%
Отчисления от постъпления от приватизация	39 560	26 040	65,82%
Гръжна документация	2 500	1 500	60,00%
Възстановени заеми	14 160	14 160	100,00%
Възстановени заеми		564	
Лихви от срочни депозити	100	74	74,00%
<b>Всичко средства по фонда</b>	<b>1 263 941</b>	<b>1 249 959</b>	<b>98,89%</b>

### **Г. РАЗХОДИ ОТ ПРИВАТИЗАЦИОННИ ФОНДОВЕ**

Изпълнението на годишния план за разходите на средства от приватизационните фондове е както следва:

#### **Разходи от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи“**

Показатели	Първоначален план за 2019г.	Отчет 2019 г. лева	Изпълнение на год. план %
Средства по фонда	567 913	431 359	75,96%
Разходи за Инвест. Програма	202 693	127 009	62,66%
Разходи за погасяване на инвестиционен заем в „Общинска банка АД	365 220	304 350	83,33%
<b>Преходен остатък</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

Разходите на средства от фонда по обекти от инвестиционната програма са предмет на извършване и отчитане от общинска администрация.

**Разходи от Фонд "Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол"**

Показатели	Първоначален план за 2019г.	Отчет 2019г. лева	Изпълнение на год. план %
Средства по фонда, в т.ч:	1 263 941	1 249 959	98,89%
Разходи за приватизация	84 160	89 795	106,70%
Преходен остатък	1 179 781	1 160 164	98,34%

Увеличението на разходите спрямо първоначално заложените са в т. II.1 – Разходи за правни анализи и оценки, подготовка на приватизационни обекти и в т. II.3 – Разходи за обяви. Това обстоятелство е обусловено от законовопроизтичащи разпоредби на ЗПСК – задължителни обяви в най-малко два ежедневника и подготовка на обектите за приватизация в атрактивен за инвеститорите вид. Произтичащите промени са отразени с актуализация на план-сметката по приватизационните фондове / приети с решение № 1583/ 29.08.2019 г. на ВТОБС/ и по подробната план-сметка по фонд „ПРПСК“ / приети с решение № 8-3/ 20.08.2019 г. на НСПСК /

**Д. СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ**

През годината е упражнен следприватизационен контрол върху задълженията на купувачите за издължаване на вноски по разсрочено плащане за закупуване на: „Незастроен ПИ с идентификатор № 10447.501.178 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 16 174 кв.м., за който имот е отреден УПИ I - "за филиал на творчески фонд на СБХ" от кв.5 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона"; „Незастроен ПИ с идентификатор 10447. 515.366 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ IV- „за търговия и услуги" от стр. кв. 622 по ПУП-ПР на гр. В. Търново"; „Поземлен имот с идентификатор 10447.502.221 по КККР на гр.В.Търново, заедно с построената в него сграда с идентификатор 10447.502. 221.1 по КККР на гр.В.Търново”, „Поземлен имот с идентификатор 36837.501.865 по КККР на гр. Килифарево, заедно с построените в него: двуетажна сграда с идентификатор 36837.501.865.1 и двуетажна сграда с идентификатор 36837.501.865.2”; „Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.515.287 по КККР на гр. Велико Търново, за който имот е отреден УПИ V- „за търговия и услуги" от стр. кв. 534 по ПУП-ПР на гр. В. Търново"; „Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.501.169 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 7 213 кв.м., за който имот е отреден УПИ II - „за складова база на „Електроснабдяване”, кв. 2 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона”; „Гараж № 5, с идентификатор 10447.515.43.2.39 по КККР на гр. В. Търново, заедно с 1,9918 % ид.ч. от общ. части на вх. „Б” и право на строеж, съобразно ЗП върху ПИ с идентификатор 10447.515.43 по КККР на гр. В. Търново” и „Дворно място, попадащо в УПИ I от кв. 48 по плана на с. Никюп, община Велико Търново, с площ от 29 000 кв. м, заедно с построена в него сграда (бивша баня) със ЗП 95 кв. м” , както и за доказване произхода на средствата, с които е заплатена съответната вноска .

Нарушения не са констатирани.

**Е. ЖАЛБИ, ВЪЗРАЖЕНИЯ**

През годината няма постъпили жалби и възражения, свързани с проведените от ОБАП приватизационни процедури.

**Ж. ДРУГИ ДЕЙНОСТИ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ ПЛАН ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ .**

През годината са подготвени и проведени 12 заседания на НСПСК, на които са разгледани общо 76 въпроса свързани с организацията на приватизационния процес .

По предложение на НСПСК са приети 30 решения на ВТОБС, в т.ч.: отчет за работата на агенцията през 2018 г., актуализация на план-сметката за приходите и разходите по приватизационните фондове на Община Велико Търново през 2019 година, включване на нови обекти за приватизация, откриване процедура за приватизация на обекти от годишния план, намаляване на началните цени, приемане на нови начални цени и определяне метод на приватизация за продажба, приемане на нова Наредба за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в

Община Велико Търново, приемане на нови Вътрешни правила за контрол и предотвратяване изпирането на пари и финансирането на тероризъм на Общински съвет Велико Търново като орган по приватизацията за територията на Община Велико Търново, както и други въпроси, свързани с провеждането на приватизационния процес в общината.

### **3. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ НА ОБАП**

Подробна информация на всички приходи и разходи на парични средства по фонд "Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол" е представена в Приложение № 3.

На основание на изложеното и чл.10, т.3 и чл.12, ал.8 от Правилника за дейността на ОБАП Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол взе следното **РЕШЕНИЕ**:

1.Приема отчет за работата на Общинската агенция в приватизация за изпълнение на годишния план за приватизация през 2019 година, заедно с внесените към отчета Приложения № 1, № 2 и № 3 .

Приложения : Съгласно текста

**СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА**

*Изпълняваща длъжността*

*изп. директор на ОБАП*

Изготвили:

*Светозара Стефанова*

*Главен експерт „Бюджет“*

Галя Георгиева

*Гл.специалист в с*

**СПРАВКА**  
за подготвените за приватизация обекти  
през първото полугодие на 2019 година

**А. Открити процедури за приватизация**

№	НАИМЕНОВАНИЕ	АДРЕС	Реш. на ОбС №..	Дата на реш.
1	2	3	4	5
1	Поземлен имот с идентификатор 10447.501.302 по КККР на гр. Велико Търново, за който е отреден УПИ XXVII -,за производствени и складови дейности” от стр. кв. 6 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, Западна промишлена зона	гр.Велико Търново Западна промишлена зона	1347	31.01.2019
2	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.509.281.2.4 по КККР на гр. Велико Търново, разположен на етаж 0, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.509.281, представляващ магазин със сервизно помещение и принадлежащ към него склад, заедно с 6,71% ид.ч. от общите части на сградата и отстъпено право на строеж, съобразно ЗП върху ПИ с идентификатор 10447.509.281	гр.Велико Търново ул. „Цар Иван Шишман“ № 2	1421	28.03.2019
3	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.13 по КККР на гр. В. Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентифик. 10447.502.189, представляващ офис 1, заедно 1,7876% ид. ч. от общите части на сградата и 1,1579 % ид. ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	гр.Велико Търново ул. „Никола Габровски” № 78	1457	25.04.2019
4	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502. 189.2.14 по КККР на гр.В.Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189, представляващ офис 2, заедно 3,2541.% ид.ч. от общите части на сградата и 2,1077% ид.ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	гр.Велико Търново ул. „Никола Габровски” № 78	1458	25.04.2019
5	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502. 189.2.15 по КККР на гр.В.Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189, представляващ офис 3, заедно 2,7136 % ид.ч. от общите части на сградата и 1,7576 % ид.ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	гр.Велико Търново ул. „Никола Габровски” № 78	1459	25.04.2019
6	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502. 189.2.12 по КККР на гр.В.Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189, представляващ офис 4, заедно 2,5937 % ид.ч. от общите части на сградата и 1,6800 % ид. ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	гр.Велико Търново ул. „Никола Габровски” № 78	1460	25.04.2019

1	2	3	4	5
7	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.11 по КККР на гр.В.Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189, представляващ офис 5, заедно 0,9110 % ид. ч. от общите части на сградата и 0,5901 % ид. ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	гр.Велико Търново ул. „Никола Габровски” № 78	1461	25.04.2019
8	Сграда с идентификатор 36837.501.799.3 по КККР на гр. Килифарево, с административен адрес гр.Килифарево, пл. „България” № 4, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 36837.501.799.3, съобразно застроената площ върху поземления имот	гр.Килифарево ул. „България“ 4	1462	25.04.2019

#### **Б. Приети нови цени за обекти**

№	ОБЕКТ	№ на Решение на ВТОБС	Цена	Депозит	лева
					Стъпка
1	2	3	4	5	6
1	Поземлен имот с идентификатор 10447.501.302 по КККР на гр. Велико Търново, за който е отреден УПИ XXVII - „за производствени и складови дейности” от кв. 6 по ПУП-ПР на гр. В.Търново, Западна промишлена зона	1394 / 28.02.2019 г.	338 830	101 649	33 800
2	Застроен УПИ I-426 от кв.82 по ПУП-ПР на с.Плаково,заедно с построена в него сграда (бивше килийно училище)	1422 / 28.03.2019	17 040	5 112	852
3	Застроен УПИ II-450 от кв.25 по ПУП-ПР на с. Къпиново, заедно със сграда (бивше училище)	1423/28.03.2019	52 339	15 700	2 600
4	Самостоятелен обект с идентификатор 10447.509.281.2.4 по КККР на гр.В. Търново, на етаж 0 в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.509.281 и с адм. адрес ул.„Цар Иван Шишман“ № 2, представляващ магазин със сервизно помещение и принадлежащ към него склад,заедно с 6,71% ид.ч. от общ. части на сградата и отстъпено право на строеж,съобразно ЗП върху ПИ с идент. 10447. 509.281	1487 / 30.05.2019 г.	40 700	12 210	4 000
5	УПИ IX – „ за обществено обслужване” от кв. 45 по плана на с.Пчелище, заедно със сграда (б.училище с пристройка)	1488 / 30.05.2019 г.	31 584	9 475	1 570
6	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.13 по КККР на гр. В. Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идент.10447.502.189, с адм. адрес ул. „Н. Габровски” № 78, гр. В. Търново, представляващ <b>офис 1</b> , заедно 1,7876% ид. ч. от общите части на сградата и 1,1579 % ид. ч. от правото на собств. върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на обета	1522/ 27.06.2018 г.	19 100	5 730	1 900



1	2	3	4	5	6
7	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.14 по КККР на гр. В. Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идент. 10447.502.189, с адм. адрес ул. „Н. Габровски” № 78, гр. В. Търново, представляващ <b>офис 2</b> , заедно 3,2541.% ид. ч. от общите части на сградата и 2,1077% ид. ч. от правото на собств. върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на обекта	1523/ 27.06.2018 г.	34 800	10 440	3 450
8	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.15 по КККР на гр.В.Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идент. 10447.502.189, с адм.адрес ул. ”Н.Габровски” № 78, гр.В.Търново, представляващ <b>офис 3</b> , заедно 2,7136 % ид. ч. от общите части на сградата и 1,7576 % ид. ч. от правото на собств. върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на обекта	1524/ 27.06.2018 г.	38 100	11 430	3 800
9	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.12 по КККР на гр.В.Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идент. 10447.502.189, с адм.н адрес ул. ”Н.Габровски” № 78, гр.В.Търново, представляващ <b>офис 4</b> , заедно 2,5937 % ид. ч. от общите части на сградата и 1,6800 % ид. ч. от правото на собств. върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на обекта	1525/ 27.06.2018 г.	37 100	11 130	3 700
10	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.11 по КККР на гр.В.Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идент. 10447.502.189 с адм. адрес ул. ”Н.Габровски” № 78, гр.В.Търново, представляващ <b>офис 5</b> , заедно 0,9110 % ид. ч. от общите части на сградата и 0,5901 % ид. ч. от правото на собств. върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на обекта	1526/ 27.06.2018 г.	13 000	3 900	1 300
11	Сграда с идент.36837.501.799.3 по КККР на гр. Килифарево, с адм. адрес гр. Килифарево, пл. „България” № 4, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху ПИ с идентификатор 36837.501.799, съобразно застроената площ върху ПИ	1527/27.06.2019 г.	12 000	3 600	1 200
12	Поземлен имот с идентификатор 61861.501.22 по КККР на с.Райковци, заедно с построената в него сграда с идентификатор 61861.501.22.1	1551/25.07.2019 г.	10 148	3 044	500
13	Об. част от двуетажна сграда, построена в УПИ I, кв.46 по ПУП на с. Никюп,представляваща <b>магазин и прилежащ към него складов сутерен</b> ,заедно със съответстващите на този имот ид. ч. от общите части на сградата,както и съответстващите на ЗП ид. ч. от право на строеж върху УПИ	1584/29.08.2019	22 600	6 780	1 100

1	2	3	4	5	6
14	Дворно място, за което е отреден УПИ I-„за основно училище“ от кв.25 по плана на с. Присово, заедно с построена в него сграда (бивше училище)	59/19.12.2019	404 800	121 440	-

#### **В. Обявени търгове през 2019 година**

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	Реш.на Об С № ..	Цена лева	Търгове брой
1	2	3	4	5
1	Ресторант, с идент.10447. 502.189.6. 4, съгласно КККР на гр. В. Търново, заедно със съответств. на обособената част идиални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идент.10447.502. 189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	186 / 31.03.2016	149 850	13
2	Гараж , с идент. 10447.502.189. 1.1 по КККР на гр. В. Т-во, със ЗП 20 кв.м., заедно с 20% ид. ч. от общите части на сградата и 1,1416% ид. ч. от правото на собственост върху ПИ с идентиф. 10447.502.189	876/30.11.2017	4 590	5 продаден
3	Незастроен УПИ I - “за общ. обслужване” от кв.45 – с.Пчелище , с площ 1658 кв.м.	850 / 26.09.2013	3 960	13
4	Незастроен УПИ III –“за общ. обслужване” от кв.45 – с.Пчелище , с площ 1397 кв.м.	850 / 26.09.2013	3 360	13
5	УПИ IX –“за общ. обслужване” от кв.45 по плана на с.Пчелище, заедно със сграда (бивше училище с пристройка)	644/ 27.04.2017 1488/30.05.2019	39 480 31 584	4 7
6	ПИ с идентификатор 11898.502. 15 по КККР на с. Войнежа , с площ от 2 588 кв. м, за който имот е отреден УПИ IV - „за общ.обслужване” от кв. 4 , със сграда ( бивше училище) с идент.11898.502.15.1	974/22.02.2018 г.	24 225	12
7	Дворно място, поладащо в УПИ I от кв.48 по плана на с. Никоп, община Велико Търново,с площ от 29 000 кв.м.,заедно със сграда (бивша баня)	1250/25.10.2018	50 025	1 продаден
8	Поземлен имот с идентификатор 00583.501.310 по КККР на с.Арбанаси, заедно със сгради	317/30.06.2016	172 400	13
9	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.517.98 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ II-5664, отреден „за производствено-складови дейности” от стр. кв. 576 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, ПСЗ „Дълга лъка”	999 / 29.03.2018	69 785	13
10	Застроен УПИ II-450 от кв.25 по ПУП-ПР на с.Къпиново, заедно с построената в него сграда ( бивше училище )	761/27.07.2017 1423/28.03.2019	65 424 52 339	3 9
11	Застроен УПИ I-426 от кв.82 по ПУП-ПР на с. Плаково, заедно с построена в него сграда (бивше килийно училище)”	787/31.08.2017 1422/28.03.2019	21 300 17 040	3 9
12	Поземлен имот с идентификатор 61861.501.22 по КККР на с.Райковци, заедно с построената в него сграда с идентификатор 61861.501.22.1	1154 / 26.07.2018 1551/25.07.2019	13 530 10 148	7 5
13	Незастроен УПИ II – „за обществено обслужващи дейности, търговия и услуги“ от кв.111 по плана на с.Шемшево	1198/30.08.2018	99 590	9
14	Застроен УПИ I - 460 – „за Детска градина“ от кв.49 по плана на с.Ново село, с построена в него сграда	1199/30.08.2018	99 300	12

1	2	3	4	5
15	Поземлен имот с идентификатор 10447.501.302 по КККР на гр.В.Търново, за който е отреден УПИ XXVII -„за производствени и складови дейности” от стр. кв. 6 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, Западна промишлена зона	1394 / 28.02.2019	338 830	10
16	Самостоятелен обект с идентификатор 10447.509.281.2.4 по КККР на гр.В.Търново, разположен на етаж 0,в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.509.281 и с административен адрес ул.„Цар Иван Шишман“ № 2,представляващ магазин със сервизно помещение и принадлежащ към него склад,заедно с 6,71% ид.ч. от общите части на сградата и отстъпено право на строеж,съобразно ЗП върху ПИ с идентификатор 10447. 509.281	1487 / 30.05.2019	40 700	7
17	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.13 по КККР на гр. В. Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идент.10447.502.189, с адм. адрес ул. „Н. Габровски” № 78, гр. В. Търново, представляващ <b>офис 1</b> , заедно 1,7876% ид. ч. от общите части на сградата и 1,1579 % ид. ч. от правото на собств. върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на обета	1522/ 27.06.2018	19 100	6
18	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.14 по КККР на гр. В. Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идент. 10447.502.189, с адм. адрес ул. „Н. Габровски” № 78, гр. В. Търново, представляващ <b>офис 2</b> , заедно 3,2541.% ид. ч. от общите части на сградата и 2,1077% ид. ч. от правото на собств. върху ПИ с идент.10447.502.189, съобразно ЗП на обекта	1523/ 27.06.2018	34 800	6
19	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.15 по КККР на гр.В.Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идент. 10447.502.189, с адм.адрес ул.”Н.Габровски” № 78, гр.В.Търново, представляващ <b>офис 3</b> , заедно 2,7136 % ид. ч. от общите части на сградата и 1,7576 % ид. ч. от правото на собств. върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на обекта	1524/ 27.06.2018	38 100	6
20	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.12 по КККР на гр.В.Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идент. 10447.502.189, с адм.н адрес ул.”Н.Габровски” № 78, гр.В.Търново, представляващ <b>офис 4</b> , заедно 2,5937 % ид. ч. от общите части на сградата и 1,6800 % ид. ч. от правото на собств. Върху ПИ с идент. 10447.502.189, съобразно ЗП на обекта	1525/ 27.06.2018	37 100	6
21	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.11 по КККР на гр.В.Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идент. 10447.502.189 с адм. Адрес ул.”Н.Габровски” № 78, гр.В.Търново, представляващ <b>офис 5</b> , заедно 0,9110 % ид. ч. от общите части на сградата и 0,5901 % ид. ч. от правото на собств. Върху ПИ с идент. 10447.502.189,съобразно ЗП на обекта	1526/ 27.06.2018	13 000	6

1	2	3	4	5
22	Сграда с идент.36837.501.799.3 по КККР на гр. Килифарево, с адм. адрес гр. Килифарево, пл. „България” № 4, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху ПИ с идентификатор 36837.501.799, съобразно застроената площ върху ПИ	1527/27.06.2019	12 000	1 продаден
23	Обособена част от двуетажна сграда, построена в УПИ I, кв.46 по ПУП на с. Никюп,представляваща <b>магазин и прилежащ към него складов сутерен</b> ,заедно със съответстващите на този имот ид. ч. от общите части на сградата,както и съответстващите на ЗП идеални части от право на строеж върху УПИ I, кв. 46 по ПУП на с. Никюп	1584/29.08.2019	22 600	2 продаден

*ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА  
ПРИВАТИЗАЦИЯ*

**ОТЧЕТ**  
за приходите и разходите по приватизационните фондове  
на Община Велико Търново през 2019 година

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛАН 2019 г.	ОТЧЕТ 2019 г.
<b>I.</b>	<b>Начално салдо на 01.01.2019 година, в т. ч:</b>	<b>1 375 534</b>	<b>1 375 534</b>
1.	Спец. фонд за инвестиции и дълготрайни активи /СФИДА/	167 913	167 913
2.	фонд "Покриване разходите за приватизация и следприват. контрол" /ПРПСК/	1 207 621	1 207 621
<b>II.</b>	<b>Парични постъпления от приватизация</b>	<b>289 486</b>	<b>289 486</b>
1	Заплащане на договорена цена	289 332	289 332
	Лихва за просрочени плащания	154	154
<b>III.</b>	<b>Парични постъпления от съпътстващи мероприятия</b>	<b>1 574</b>	<b>1 574</b>
1.	Продажба на тр. документация и инф. меморандуми	1 500	1 500
2.	Лихви от срочни депозити на фонд "ПРПСК"	74	74
<b>IV.</b>	<b>Постъпления от върнат заем във фонд "ПРПСК" на РБ „П. Р. Славейков“</b>	<b>14 724</b>	<b>14 724</b>
<b>V.</b>	<b>Разпределение на паричните средства</b>	<b>1 681 318</b>	<b>1 681 318</b>
1.	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи /р. I.1+ р. II.x 0,91 /	431 359	431 359
2.	фонд " Покриване разходите за приватизацията и СК" / р. I.2 + р. II.x 0,09+ р. III.1 +р. III.2+ IV/	1 249 959	1 249 959
<b>VI.</b>	<b>Разходи от приватизационните фондове</b>	<b>521 154</b>	<b>521 154</b>
1.	От „СФ ИДА” - за инвестиционна програма 2018г.	127 009	127 009
2.	От „СФ ИДА” - за погасяване на инвестиционен заем в „Общинска банка” АД	304 350	304 350
3.	От фонд "ПРПСК" – за орган. на приват. процес и СК	75 635	75 635
4.	Предоставен заем от фонд "ПРПСК" на РБ „П. Р. Славейков“	14 160	14 160
<b>VII.</b>	<b>Преходен остатък на 31.12. 2019г .</b>	<b>1 160 164</b>	<b>1 160 164</b>
1.	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи / р. V.1-р. VI.1/	0	0
2.	фонд "Покриване разходите за приватизация и СК" / р. V.2-р. VI.2- р. VI.3/	1 160 164	1 160 164

Забележка: Годишният план е изравнен към годишния отчет към 31.12.2019г.

ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА  
ПРИВАТИЗАЦИЯ

**ОТЧЕТ НА  
ФОНД " ПОКРИВАНЕ РАЗХОДИТЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ  
И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ"  
ЗА 2019 ГОДИНА**

/в лв./

№ по ред	ПОКАЗАТЕЛИ	ПЛАН 2019 г.	ОТЧЕТ 2019 г.
I.	<b>П Р И Х О Д И, в това число:</b>	<b>1 249 959</b>	<b>1 249 959</b>
1.	<b>Начално салдо в т.ч. по депозити</b>	<b>1 207 621</b>	<b>1 207 621</b>
2.	<b>Приходи от приватизация, в т.ч:</b>	<b>26 040</b>	<b>26 040</b>
2.1.	<i>отчисления по чл. 10 от ЗПСК</i>	26 040	26 040
3.	<b>Съпътстващи мероприятия, в т.ч.</b>	<b>1 574</b>	<b>1 574</b>
3.1.	<i>продажба на тръжна документация</i>	1 500	1 500
3.2.	<i>лихви по срочни депозити</i>	74	74
4.	<b>Възстановени заеми</b>	<b>14 724</b>	<b>14 724</b>
4.1.	<i>от Регионална библиотека "Петко Рачев Славейков", съгл. Решение на ВТОС №1316/20.12.2018г.</i>	14 160	14 160
	<i>от Регионална библиотека "Петко Рачев Славейков", съгл. Решение на ВТОС №786/31.08.2017г.</i>	564	564
II.	<b>Р А З Х О Д И, в това число:</b>	<b>89 795</b>	<b>89 795</b>
1.	Правни анализи и оценки, подготовка на приватизационни обекти	8 545	8 545
2.	Консултантски услуги	13 340	13 340
3.	Обяви	8 386	8 386
4.	НСПСК - експ.- техн. обслужване	6 379	6 379
5.	Маркетинг , реклама, публичен регистър	1 119	1 119
6.	Тръжни комисии	3 591	3 591
7.	Заплати в т.ч. ДМС, СБКО и др.	30 681	30 681
8.	Стопански разходи	3 594	3 594
9.	<b>Предоставен заем</b>	<b>14 160</b>	<b>14 160</b>
9.1.	<i>от Регионална библиотека "Петко Рачев Славейков", съгл. Решение на ВТОС №1316/20.12.2018г.</i>	14 160	14 160
III.	<b>ПРЕХОДЕН ОСТАТЪК в т.ч. депозити</b>	<b>1 160 164</b>	<b>1 160 164</b>

**Забележка:** . Годишният план е изравнен към годишния отчет към 31.12.2019г.

ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА  
ПРИВАТИЗАЦИЯ