

09-00-48/17.01.20

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Вх. № 169/17.01.2020

ДО:
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Велико Търново

до: ПК в ТТН - 60
ПК в ЗООС

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кмета на Община Велико Търново 17.01.20

ОТНОСНО: Одобряване на задания и даване на разрешение за изработване на общ проект за ПУП - ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 65200.126.677, 65200.126.678, 65200.126.679 и 65200.126.815 по КККР на с. Самоводене и съпътстващите ги план-схеми за водоснабдяване и електрификация

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново са постъпили заявления с регистрационни индекси, дати и заявител № 94ИИ-364-1/ 27.08.2019 г. от Ивайло Бобев, с адрес –

и № 94АА-7601-1/ 29.07.2019 г. от Александър Иванов с адрес –

И двамата заявителя са упълномощили лицето Стефан Панов, в качеството му на управител на „КАД КОНСУЛТ“ ЕООД, да ги представлява пред органите на местното самоуправление във връзка с изготвянето на проекти за подробни устройствени планове /ПУП/ за притежаваните от тях поземлени имоти /ПИ/. Със заявление № 94ИИ-364-1/ 15.01.2020 г. от упълномощеното лице е поискано обединяване на двете административни процедури.

Ивайло Бобев е собственик на ПИ №№ 126677, 126678 и 126679 по плана за земеразделяне на с. Самоводене въз основа на нотариален акт /НА/ за продажба на недвижим имот № 1055, том VI, рег. № 6450, дело № 237 от 12.07.2016 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 6350 от 12.07.2016 г., акт №30, том XIV, дело № 2620/ 2016 г.; НА за дарение на недвижим имот № 981, том V, рег. № 6036, дело № 206 от 29.06.2016 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 5898 от 29.06.2016 г., акт №27, том XII, дело № 2409/ 2016 г.; НА за продажба на недвижим имот № 982, том V, рег. № 6039, дело № 207 от 29.06.2016 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 5901 от 29.06.2016 г., акт №28, том XIII, дело № 2410/ 2016 г.; НА за продажба на недвижим имот № 1920, том X, рег. № 11234, дело № 480 от 14.12.2016 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 11596 от 14.12.2016 г., акт №12, том XX, дело № 5158/ 2016 г. и на НА за продажба на недвижим имот № 983, том V, рег. № 6045, дело № 208 от 29.06.2016 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 5890 от 29.06.2016 г., акт №23, том XIII, дело № 2402/ 2016 г.

Александър Иванов е собственик на ПИ № 126815 по плана за земеразделяне на с. Самоводене въз основа на НА за дарение № 130, том 1, рег. № 1150, дело № 81 от 29.03.2019 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 2271 от 29.03.2019 г., акт №89, том VI, дело № 1033/ 2019 г.

Към заявленията са представени скици с №№ Ф05031, Ф05032 и Ф05033/ 13.08.2019 г. и Ф05024/ 11.04.2019 г., издадени от Общинска служба по земеделие – Велико Търново, от които са видни характеристиките на ПИ №№ 126677, 126678, 126679 и 126815 по плана за земеразделяне на с. Самоводене. Съгласно информацията в тях ПИ № 126677 е с площ – 1.730 дка, с начин на трайно ползване /НТП/ - „нива“ и е категоризиран в „шеста“ категория при неполивни условия; ПИ № 126678 е с площ – 0.764 дка, с НТП - „нива“ и е категоризиран в „шеста“ категория при неполивни условия; ПИ № 126679 е с площ – 0.766 дка, с НТП - „нива“ и е категоризиран в „шеста“ категория при неполивни условия, а ПИ № 126815 е с площ – 2.140 дка, с НТП - „нива“ и е категоризиран в „шеста“ категория при неполивни условия. Според същите скици ПИ №№ 126677, 126678, 126679 са съседни, а ПИ № 126815 се намира през един ПИ от тях, по който се осъществява транспортният достъп. В информацията по скица № Ф05024/ 11.04.2019 г. този имот е с № 000407, собственост е на Община Велико Търново и е с НТП – „пасище, мера“. В информацията по останалите 3 бр. скици имотът е с № 009060, собственост е на Община Велико Търново и е с НТП – „улица“. Именно НТП на този имот по документи е бил причината, поради която е спряна процедурата, стартирала във връзка с предходно заявление № 94ИИ-364-1/ 30.09.2016 г. от Ивайло Бобев.

Собственикът на ПИ №№ 126677, 126678 и 126679 е иницирал процедура за промяна на вписаните обстоятелства в плана за земеразделяне НТП за този имот, който фактически се използва за транспортен достъп. Процедурата е приключила с отделянето от ПИ № 000407 на частта, която се използва за улица и с обособяването ѝ в нов ПИ № 009060. Тъй като процедурата е приключила след издаването на скица с № Ф05024/ 11.04.2019 г., съдържанието ѝ е не е актуално.

Скиците за всички гореизброени ПИ стават неактуални с влизането в сила на 29.10.2019 г. кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Самоводене, одобрени със Заповед № РД-18-704/ 11.10.2019 на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастръ /АГКК/. В съответствие с §6, ал.7 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ наличните кадастрални планове, планове за земеразделяне и други планове, свързани с възстановяване правото на собственост върху земеделските земи и поземлени имоти в горски територии, се ползват за изработване на устройствени планове до изработването и влизането в сила на кадастралната карта за съответната територия. Тъй като и двете заявления за изработване на проекти за ПУП са подадени преди датата на влизане в сила на КККР, е извършена служебна справка относно идентичността на ПИ, влизащи в обхвата на предложенията за ПУП. Видно от съдържанието на служебните скици с копие от кадастралната карта с данни от кадастрални регистър на недвижимите имоти /КРНИ/ ПИ с идентификатор № 65200.126.677 по КККР е идентичен с ПИ № 126677 по плана за земеразделяне на с. Самоводене; ПИ с идентификатор № 65200.126.678 по КККР е идентичен с ПИ № 126678 по плана за земеразделяне на с. Самоводене; ПИ с идентификатор № 65200.126.679 по КККР е идентичен с ПИ № 126679 по плана за земеразделяне на с. Самоводене и ПИ с идентификатор № 65200.126.815 по КККР е идентичен с ПИ № 126815 по плана за земеразделяне на с. Самоводене. Само ПИ с идентификатор № 65200.500.9060 не е идентичен с номер по предходен план, но според данните в кадастралния регистър е собственост на Община Велико Търново, попада в територия с трайно предназначение – „урбанизирана” и е с НТП – „за второстепенна улица”.

Според предвижданията на действащия общ устройствен план /ОУП/ на община Велико Търново ПИ с идентификатори №№ 65200.126.677, 65200.126.678, 65200.126.679, 65200.126.815 и 65200.500.9060 попадат в обхвата на устройствена зона (Жм) „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина”. В съответствие с чл.8, ал.2 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново, които препращат към чл.чл.16+19 от Наредба № 7 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, следва да се прилагат параметри на застрояване – височина на застрояване /Н/ - до 10 м, плътност на застрояване /П застр./ - 20÷60%, интензивност на застрояване /К инт./ - 0.5÷1.2, необходима озеленена площ /П озел./ - 40÷60%, като 1/3 от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност. По действащия кадастрален и регулационен план на с. Самоводене, одобрен със Заповед № 7664/ 1958 г. ПИ с идентификатор № 65200.500.9060 попада в обхвата на улица с №№ на о.т. 123-122-369. Вляво на нея е разположен кв. 59, а отдясно – кв.60.

Към заявление № 94ИИ-364-1/ 27.08.2019 г. е приложено задание за изработване на план за регулация и застрояване /ПРЗ/ в обхвата на ПИ с №№ 65200.126.677, 65200.126.678 и 65200.126.679. Заданието е подписано от собственика на имотите, в качеството му на възложител на устройствения план. Представено е графично предложение за план за регулация /ПР/, с което се обединяват трита ПИ в общ УПИ I, отреден за ПИ с проектен № 65200.126.850 и с конкретно предназначение (функционално отреждане) – „за жилищни нужди”. Представено е и графично предложение за план за застрояване /ПЗ/, с което се създава устройствена основа за промяна предназначението на ПИ с №№ 65200.126.677, 65200.126.678 и 65200.126.679 и се въвежда режим на устройство и застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП на община Велико Търново. В заданието не е посочена информация за наличните мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура, необходими за водоснабдяването и електрификацията на проектния УПИ I - 126.850 „за жилищни нужди”, но в последствие са представени в Община Велико Търново от упълномощеното лице съгласувана на 30.08.2016 г. от „ВиК Йовковци” ООД скица на ПИ № 126679, съгласувана на 12.06.2019 г. от „ВиК Йовковци” ООД скица на ПИ № 126677, предварително становище с изх. № ПУПРОК-5557/ 16.09.2019 г. на „ЕРП Север” АД за условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа и графично предложение за хранване на проектния УПИ I - 126.850 „за жилищни нужди” с ток и вода в съответствие с указанията от експло-

атационните дружества. Съгласно съгласуваните от „ВиК Йовковци“ ООД ПИ с идентификатор № 65200.126.679 (ПИ № 126679 по предходен план) отстои на около 110 м от съществуващ азбестоциментов /АЦ/ водопровод с диаметър Ø 100 мм, а ПИ с идентификатор № 65200.126.677 (ПИ № 126677 по предходен план) – на около 70 м от същия водопровод. Според предварителното становище на „ЕРП Север“ АД е възможно присъединяването на обект за жилищни нужди, намиращ се обхваща на ПИ с №№ 65200.126.677, 65200.126.678 и 65200.126.679, заявено трифазно електрозахранване, мощност за предоставяне – 25 kW и ниво на напрежение – 0.4 kV, при условие, че се извърши разширение на съществуващата въздушна мрежа ниско напрежение /ВМНН/, като се обособи нов клон на трафопост /ТП/ 6 с усукан изолиран проводник AL/R 3x70+54,6 mm², дублиращ съществуващия клон “А” в участъка от разпределителна уредба /РУ/ НН на ТП 6 до стоманобетонен стълб /СБС с координати: 43.137899, 25.594445 и се монтират необходимите СБС НН, тип 590/ 9,5 м, ел. табло ТЕРО 1Т, захранено с проводник тип NFA2X 4x16mm², СТИ и комутационна апаратура МАП 3р40А. Съгласно графичното предложение за захранване на проектен УПИ I - 126.850 „за жилищни нужди” с ток и вода се предвижда изграждането на нов водопровод РЕНД Ø 90 мм, като отклонение от съществуващ етернитов Ø 100 мм. Към заявлението е приложено писмо с изх. № 3166/ 19.08.2016 г. на Директора на Регионалната инспекция по опазване на околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново, съгласно което отпадъчните води ще се събират и заустват във водоплътна изгребна яма в имота, както и че не е необходимо провеждането на процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ към проекта за ПУП.

Към заявление № 94АА-7601-1/ 29.07.2019 г. е приложено задание за изработване на план за регулация и застрояване /ПРЗ/ в обхвата на ПИ с № 65200.126.815. Заданието е подписано от собственика на имотите, в качеството му на възложител на устройствения план. Представено е графично предложение за план за регулация /ПР/, с което се за ПИ с № 65200.126.815 се предвижда УПИ III от кв.60 по плана на с. Самоводене, отреден за ПИ № 65200.126.815 и с конкретно предназначение (функционално отредене) – „за жилищни нужди”. Представено е и графично предложение за план за застрояване /ПЗ/, с което се създава устройствена основа за промяна предназначението на ПИ с № 65200.126.815 и се въвежда режим на устройство и застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП на община Велико Търново. В заданието не е посочена информация за наличните мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура, необходими за водоснабдяването и електрификацията на проектния УПИ III - 126.815 „за жилищни нужди” от кв.60 по плана на с. Самоводене, но към документацията са представени части „Водоснабдяване и канализация” и „Електро”. В частта „Водоснабдяване и канализация” е представено графично предложение и обяснителна записка за захранване с вода на проектен УПИ III - 126.815 „за жилищни нужди” от кв.60 по плана на с. Самоводене, според които водоснабдяването ще стане от уличен водопровод АЦ Ø100 мм с изграждането на водопровод РЕНД Ø90 със сервитут 3 м от двете страни на трасето и с дължина от 68 м през имот – път, собственост на Община Велико Търново, реализиране на водопроводно отклонение и водомерна шахта в парцела, чиито размери и конкретно местоположение ще се уточнят с работен инвестиционен проект. Според обяснителната записка „ВиК Йовковци” ООД не поддържа канализационна мрежа, поради което отпадните води ще се включат във водоплътна изгребна шахта, отстояща мин. на 3 м от регулационните граници. В частта „Електро” е представено предварително становище с изх. № ПУПРОК-2513/ 08.05.2019 г. на „ЕРП Север” АД за условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа, графично предложение и обяснителна записка за захранване с ток на проектен УПИ III - 126.815 „за жилищни нужди” от кв.60 по плана на с. Самоводене, според които е възможно присъединяването на обект за жилищни нужди, със заявено трифазно електрозахранване, мощност за предоставяне – 25 kW и ниво на напрежение – 0.4 kV, при условие, че се извърши разширение на съществуващата въздушна мрежа ниско напрежение /ВМНН/, като се изградят и монтират външни присъединителни съоръжения – СБС-НН, УИП 4x6mm², ел.табло ТЕРО-1Т, проводник 1 kV, СТИ, предпазна и комутационна апаратура. Към заявлението е приложено писмо с изх. № 1668 (1)/ 04.06.2019 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново, съгласно което отпадъчните води ще се събират и заустват във водоплътна изгребна яма в имота, както и че не е необходимо провеждането на процедури по реда на ЗООС и ЗБР към проекта за ПУП.

Към заявление № 94ИИ-364-1/ 27.08.2019 г. е представено положително становище с изх. № 66/ 10.02.2017 г. от тогавашния Кмет на с. Самоводене – Николай Милаковски. Тъй като настоящото заявление е процедурирано в периода на местните избори 2020 г., след които е избран нов Кмет, е поискано становище от инж. Стефан Мъглов с писмо с изх. № 94ИИ-364-1#5/ 20.11.2019 г. на Главния архитект на Община Велико Търново. Във връзка със заявление № 94АА-7601-1/ 29.07.2019 г. е изпратено писмо с изх. № 94АА-7601#3/ 07.08.2019 г. на Главния архитект на Община Велико Търново до тогавашния Кмет на с. Самоводене, с искане за произнасяне със становище. Тъй като не е получено такова в неговия мандат, е изпратено до новия Кмет следващо писмо с изх. № 94АА-7601-1#6/ 20.11.2019 г. С общо становище по двете запитвания, представляващо писмо с изх. № 07/ 01.06.2020 г. на Кмета на с. Самоводене, е дадено положително становище.

Документацията, постъпила със заявление № 94ИИ-364-1/ 27.08.2019 г., както и допълнителните материали, представени от упълномощеното лице, са изпратени за служебно съгласуване по реда на чл.128а, ал.2 от ЗУТ с „ВиК Йовковци” ООД и с „ЕРП Север” АД – писма с изх. №№ 94ИИ-364-1#1/ 16.10.2019 г. и 94ИИ-364-1#2/ 16.10.2019 г. на Главния архитект на Община Велико Търново. В отговор са получени писма с изх. №№ 1-13638/ 18.11.2019 г. от „ВиК Йовковци” и EDN-5474#1/ 23.10.2019 г. от „ЕРП Север” АД, съгласно съдържанието на които дружествата съгласуват задание, изискват изработването на план-схеми към проекта за ПУП и същият да им бъде изпратен в последствие за съгласуване по реда на чл.128а, ал.3 от ЗУТ. Същото е извършено и по отношение на заявление № 94АА-7601#3/ 07.08.2019 г. с писма на Главния архитект на Община Велико Търново с изх. №№ 94АА-7601-1#1/ 07.08.2019 г. до „ВиК Йовковци” ООД и 94АА-7601-1#2/ 07.08.2019 г. до „ЕРП Север” АД. В отговор на тях са постъпили в Община Велико Търново писма с изх. №№ 1-11099/ 16.08.2019 г. от „ВиК Йовковци” и EDN-5474#1/ 23.10.2019 г. от „ЕРП Север” АД, съгласно съдържанието на които дружествата съгласуват задание, изискват изработването на план-схеми към проекта за ПУП и същият да им бъде изпратен в последствие за съгласуване по реда на чл.128а, ал.3 от ЗУТ.

ПИ с идентификатори №№ 65200.126.677, 65200.126.678, 65200.126.679 и 65200.126.815 по КККР на с. Самоводене не попадат в обхвата и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство /ЗКН/, във връзка с което и на основание чл.125, ал.8 от ЗУТ не е необходимо извършването на процедурата по чл. 125, ал.6 от ЗУТ и по реда на чл. 84 от ЗКН.

Видно от гореизложеното с двете устройствени разработки, които се движат успоредно, се засягат обекти – общинска собственост и се предвижда публична инфраструктура. Въпреки това са извършени самостоятелно съгласувателните процедури, предвидени в ЗУТ. Съгласно чл.32 от Административнопроцесуалния кодекс е предвидена възможност за свързване на производства, в които правата и задълженията произтичат от еднакво фактическо състояние и по които е компетентен един и същ административен орган.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновският общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124-а, ал.1 във връзка с ал.2 от ЗУТ и със заявления с регистрационни индекси и дата №№ 94ИИ-364-1/ 27.08.2019 г., 94АА-7601-1/ 29.07.2019 г. и 94ИИ-364-1/ 15.01.2020 г., подадени от Ивайло | Бобев, с адрес –

и от Александър Иванов с адрес –

чрез пълномощника им – Стефан Панов, в качеството му на управител на „КАД КОНСУЛТ” ЕООД; чл.7, ал.1 от ЗУТ във връзка с предвижданията на ОУП на община Велико Търново; чл.32 от АПК; чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ; §6, ал.7 от ЗУТ; писма с изх. №№ № 3166/ 19.08.2016 г. и 1668 (1)/ 04.06.2019 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново; положително становище от Кмета на с. Самоводене с изх. № 07/ 01.06.2020 г.; проведени процедури за служебно съгласуване в съответствие с чл.128а, ал.2 от ЗУТ; чл.125, ал.8 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от Ивайло Бобев, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП - ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 65200.126.677, 65200.126.678 и 65200.126.679 по КККР на с. Самоводене с цел създаване на устройствена основа за обединяването на ПИ в общ УПИ I - 126.850 „за жилищни нужди”, промяна предназначението на ПИ от земеделска територия с НТП - „нива” в урбанизирана територия с НТП –

„за жилищни нужди” и въвеждане на режим на застрояване в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя и на предвижданията на ОУП на Община Велико Търново – Н - до 10 м, П застр. - 20÷60%, К инт. - 0.5÷1.2, П озел. - 40÷60%, като 1/3 от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

2. Одобрява задание, съставено от Александър Иванов, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП - ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор № 65200.126.815 по КККР на с. Самоводене, с цел създаване на устройствена основа за обособяване на УПИ Ш-126.815 „за жилищни нужди” от кв.60 по плана на с. Самоводене, промяна предназначението на ПИ по реда на ЗОЗЗ от земеделска територия с НТП - „нива” в урбанизирана територия с НТП – „за жилищни нужди” и въвеждане на режим на застрояване в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя и на предвижданията на ОУП на Община Велико Търново – Н - до 10 м, П застр. - 20÷60%, К инт. - 0.5÷1.2, П озел. - 40÷60%, като 1/3 от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

3. Свързва производствата по изработване на проектите за ПУП – ПРЗ и дава разрешение за изработване на общ проект за ПУП - ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 65200.126.677, 65200.126.678, 65200.126.679 и 65200.126.815 по КККР на с. Самоводене с целите, описани в заданията по т.1. и т.2.

4. Общият проект за ПУП – ПРЗ по т.3 да се придружава от план – схеми за водоснабдяването и електрификацията в съответствие със съдържанието на писма с изх. №№ 1-13638/ 18.11.2019 г. и 1-11099/ 16.08.2019 г. от „ВиК Йовковци” ООД и EDN-5474#1/ 23.10.2019 г. и EDN-5474#1/ 23.10.2019 г. от „ЕРП Север” АД.

5. Преди одобряването на проектът за ПУП – ПРЗ по т.3, същият да се изпрати за съгласуване по реда на чл.128а, ал.3 от ЗУТ с „ВиК Йовковци” ООД и „ЕРП Север” АД.

6. Проектът за ПУП – ПРЗ по т.3 да се съобрази и да отчете предвижданията на действащия ПУП на с. Самоводене и влезите в сила КККР за с. Самоводене.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново
Съгласували:

проф. Георги Камарадесу – кмет на Община В. Търново

инж. Динко Кечев – Директор-Дирекция СУТ

арх. Николай Малаков – Главен архитект на Община В. Търново

Десислава Йонкова – Директор-Дирекция ПОУСО

Теодора Станчева – Началник-отдел УТ

Изготвил:

урб. Цвета Славчева - гл.експерт, отдел УТ, Дирекция СУТ

До Община
В. ТЪРНОВО

Срх. Манашев

Е. Р. Славков

04/04-364-1/270819

ЗАЯВЛЕНИЕ

от ~~Иван~~

~~Бобев~~ от

Лице за контакти: Стефан Панов,
управител на „КАД КОНСУЛТ“ ЕООД, гр. В.
Търново - пълномощник. GSM: –
телефон

Относно: Продължаване на процедура по допускане на ПУП за смяна предназначение на земеделска земя за незаемеделски нужди в землището на с. Самоводене, община В. Търново

УВАЖАЕМИ Г-н КМЕТ,

Собственик съм на ~~ПИ 65200.126.677~~, ~~ПИ 65200.126.678~~ и ~~ПИ 65200.126.679~~ по Картата на възстановената собственост на с. Самоводене, община В. Търново. Предстои ми изготвяне на проект за П У П - ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ за промяна на статута на ПИ 65200.126.677; ПИ 65200.126.678 и ПИ 65200.126.679 и обединяването им в един имот по картата на възстановената собственост на с. Самоводене, община В. Търново и парцеларен план на довеждаща инфраструктура до обекта, като бъдещият общ имот се предвиди за „жилищни нужди“.

Имотите по предходният кадастрален план на с. Самоводене са били в регулацията на селото. По действащият кадастрален и регулационен план на селото от 1958 год. имотите граничат с улици. На терена съществуват улици със стара каменна настилка. Западната улица „Иван Къндев“ в участъка граничещ с имотите ми, улицата е с осови точки № 121 - № 368; Източната улица „Мрамора“ е с осови точки № 123 - № 369.

В изготвената карта на възстановената собственост на селото беше допусната грешка, като улиците бяха отразени като пасища. След извървяване на процедури и със съдействието на МЗХГ грешките бяха отстранени.

Представям скици на имотите ми които ще се обединят в един и ще се застроят с жилищна сграда. Същите са след корекция на КВС.

Моля да продължат процедурите по допускане на проектирането на ПУП – ПР и ПЗ, заедно с ПП на довеждащата инфраструктура.

Прилагам:

- Пълномощно;
- Копие от одобреният КРП на селото от 1958 г.
- Копие на скици на собствените ми имоти;
- Становище на Г-н Кмета на с. Самоводене;
- Копия от документите за собственост на имотите;
- Предложението на Плана за регулация;
- Предложението на Плана за застрояване;
- Удостоверение за поливност;
- Становище на РИОСВ В. Търново

С Уважение



ПЪЛНОМОЩНО

ПОДПИСАНИЯТ:

~~ИВАН~~

~~БОБЕВ~~ с ЕГН

с постоянен адрес

притежаващ л.к. № (

), издадена на

МВР

Собственик на ПИ 126679, ПИ 126678, ПИ 126677 м. „До село“ по КВС на с. Самоводене, Община В. Търново

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

~~СТЕФАН~~

~~ПАВЛОВ~~ с ЕГН

от

с л.к. №

, издадена на

от МВР

в качеството си на

управител на „КАД КОНСУЛТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление с ЕИК.104635603

СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА:

1. Да ме представлява, пред съответните държавни и ~~местни органи~~ Община В. Търново, МЗХ, ОБСЗГ, ОДЗГ, ВиК, „Енерго Про Мрежи“ АД, РИОСВ, РЗИ, АГКК, БТК и др./ във връзка с изготвянето на проект за ЧИ на ПУП за ПИ 126679, ПИ 126678, ПИ 126677 м. „До село“ по КВС на с. Самоводене, Община В. Търново – за промяна на предназначението на земеделската земя с отреждане „за жилищни нужди“, обединяване на имотите и предвижването на преписката по инстанциите за одобряване и съгласуване.

2. Да ме представлява пред експлоатационните дружества за захранване с ел. енергия, вода, телефони и пътица за осигуряване на транспортен достъп до имотите – описани по – горе в т.1 на настоящото пълномощно.

3. Във връзка с посочените в предходните точки на това пълномощно правомощия да ме представлява, пред съответните държавни и/или общински институции, включително с правата:

- Да подписва от мое име молби, искания, заявления, протоколи, договори и всякакви други документи.
- Да получава издадени от държавните и/или от общинските органи документи (актове, протоколи, решения, заповеди, писма и др.)

Упълномощеният няма право да извършва разпоредителни сделки, както и облигационни обременителни сделки с имотите описани по – горе в т.1 на настоящото пълномощно.

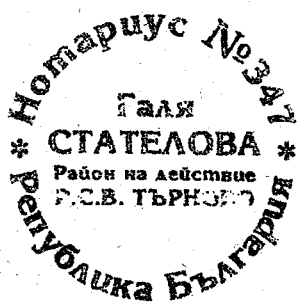
Настоящото пълномощно е безсрочно и се издава за да послужи навсякъде, където е необходимо.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

1. /Иванко Бобев/

На 27.07.2016 г. ГАЛЯ СТАТЕЛОВА
нотариус в район Великотърновски районен съд
рег. № 347-на Нотариалната камара, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:
ИВАЙЛО БОБЕВ с ЕГН
с местожителство гр.(с.) с.САМОВОДЕНЕ
Рег. № 6670 Събрана такса 6.00 лв./5.00лв. ДДС 1.00лв./

Нотариус:



ПЪЛНОМОЩНО

ПОДПИСАНИЯТ

1. ~~Александър~~ ~~Иванов~~ с ЕГН _____ с постоянен адрес _____ с л.к. № _____, издадена на _____ г. от МВР _____

Собственик на Поземлен имот с идентификатор 65200.126.815 находящ се в землището на гр. Самоводене, общ. В. Търново

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

~~СТЕФАН~~ ~~ПАНОВ~~ с ЕГН _____ от _____ с л.к. № _____, издадена на _____ от МВР _____ в качеството си на управител на „КАД КОНСУЛТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление с ЕИК 104635603

СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА:

1. Да ме представлява, пред съответните държавни и ~~местни органи~~ /Областна администрация, Областен управител, Областна администрация, Министерство на земеделието, горите и храните, В и К „Йовковци“, ЕРП „Север“ АД, СГКК В.Търново, РИОСВ, РЗИ, ОБСЗГ, ОДЗГ, ИАП, ОПУ, КАТ, АГКК, СГКК, БТК и др./ във връзка с изготвянето на проект за ПУП – ПР, ПЗ, ПП за промяна предназначението на земята на ПИ 65200.126.815 и отреждане на имота "за жилищни нужди", както и предвижването на преписката по инстанциите за одобряване и съгласуване.

2. Да ме представлява пред експлоатационните дружества за захранване с ел. енергия, вода, телефони и пътища за осигуряване на транспортен достъп до имота – описан по – горе в т.1 на настоящото пълномощно.

3. Във връзка с посочените в предходните точки на това пълномощно правомощия да ме представлява, пред съответните държавни и/или общински институции, включително с правата:

- Да подписва от мое име молби, искания, заявления, протоколи, договори и всякакви други документи.
- Да получава издадени от държавните и/или от общинските органи документи (актове, протоколи, решения, заповеди, писма и др.)

Упълномощеният няма право да извършва разпоредителни сделки, както и облигационни обременителни сделки с имота описан по – горе в т.1 на настоящото пълномощно.

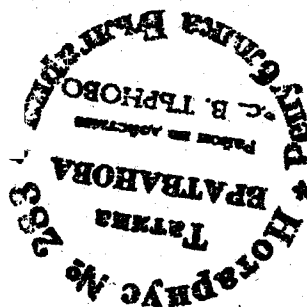
Настоящото пълномощно е безсрочно и се издава за да послужи навсякъде, където е необходимо.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛЪ

1.

Александър Иванов/

На 19.04.2019 г. ИВАН ЗАПРЯНОВ
Пом. нотариус при ТАТЯНА БРАТВАНОВА
нотариус в район Великотърновски районен съд
рег. № 283-на Нотариалната камара, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:
АЛЕКСАНДЪФ ИВАНОВ с ЕГН
с местожителство гр.(с.) ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Рег. № 4117 Събрана такса 6.00 лв./5.00 лв. ДДС 1.00 лв./



Община Велико Търново Пощенски код 5000
Регистрационен индекс и дата 94 ИИ - 364 - 1/15
тел.централа 619-203

До Община
В. ТЪРНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

от ~~Стефан~~ ~~Иванов~~, управител на
„КАД КОНСУЛТ“ ЕООД, гр. В. Търново, GSM: –

Пълномощник на:

Ивайло Бобев от

И

Александър Иванов от

Относно: Процедура по допускане на ПУП за смяна предназначение на земеделска земя за незаемеделски нужди в землището на с. Самоводене, община В. Търново

УВАЖАЕМИ Г-н КМЕТЕ,

Ивайло Бобев е собственик на ПИ 65200.126.677; ПИ 65200.126.678 и ПИ 65200.126.679 по Кадастрална карта на с. Самоводене, Община В. Търново. С Вх. № 94ИИ-364-1 от 27.08.2019 год. е депозирана молба за допускане на ПУП за смяна предназначението на земята за жилищни нужди. Предстои след допускането изготвяне на проект за П У П - ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ за промяна на статута на ПИ 65200.126.677; ПИ 65200.126.678 и ПИ 65200.126.679 и обединяването им в един имот по КК на с. Самоводене, община В. Търново и парцеларен план на довеждаща инфраструктура до имота.

Александър Иванов е собственик на ПИ 65200.126.815 по Кадастрална карта на с. Самоводене, Община В. Търново. С Вх. № 94АА-7601-1 от 29.07.2019 год. е депозирана молба за допускане на ПУП за смяна предназначението на земята за жилищни нужди. Предстои след допускането изготвяне на проект за П У П - ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ за промяна на статута на ПИ 65200.126.815 по КК на с. Самоводене, община В. Търново и парцеларен план на довеждаща инфраструктура до имота.

Имотите по предходният кадастрален план на с. Самоводене са били в регулацията на селото. По действащият кадастрален и регулационен план на селото от 1958 год. имотите граничат с улици. На терена съществуват улици със стара каменна настилка. Западната улица „Иван Къндев“ в участъка граничещ с имотите ми, улицата е с осови точки № 121 - № 368; Източната улица „Мрамора“ е с осови точки № 123 - № 369.

Двата имота са в близоист и по ОУП на общината сае предвидени за жилищни нужди.

Моля, с оглед ~~ускоряване на процедурите~~ по допускането на проектирането, двете преписки да се обединят и да продължат процедурите по ~~допускане на проектирането на ГУП – ПР и ПЗ,~~ заедно с ПП на ~~развиване на инфраструктура.~~

Прилагам:

- Пълномощно – 2 бр.;

С Уважение:

СКИЦА

стр. 1 от 1

№ 005031/13.09.2019 г.

М. 1:1000

на ипот. с номер ~~12677~~ в землието на с.САМОВОДЕНЕ с ЕКАТТЕ 65200, обл.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ИВАЙЛО I БОБЕВ, ЕГН

Документ: Материален акт за продажба № 1055 от 12.07.2016 г., том У1, рег. 6450, дело 237, вписване в Служба по вписванията ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 6350, от 12.07.2016 г., Акт № 30, том Х1У, дело 2620 от 2016 г.

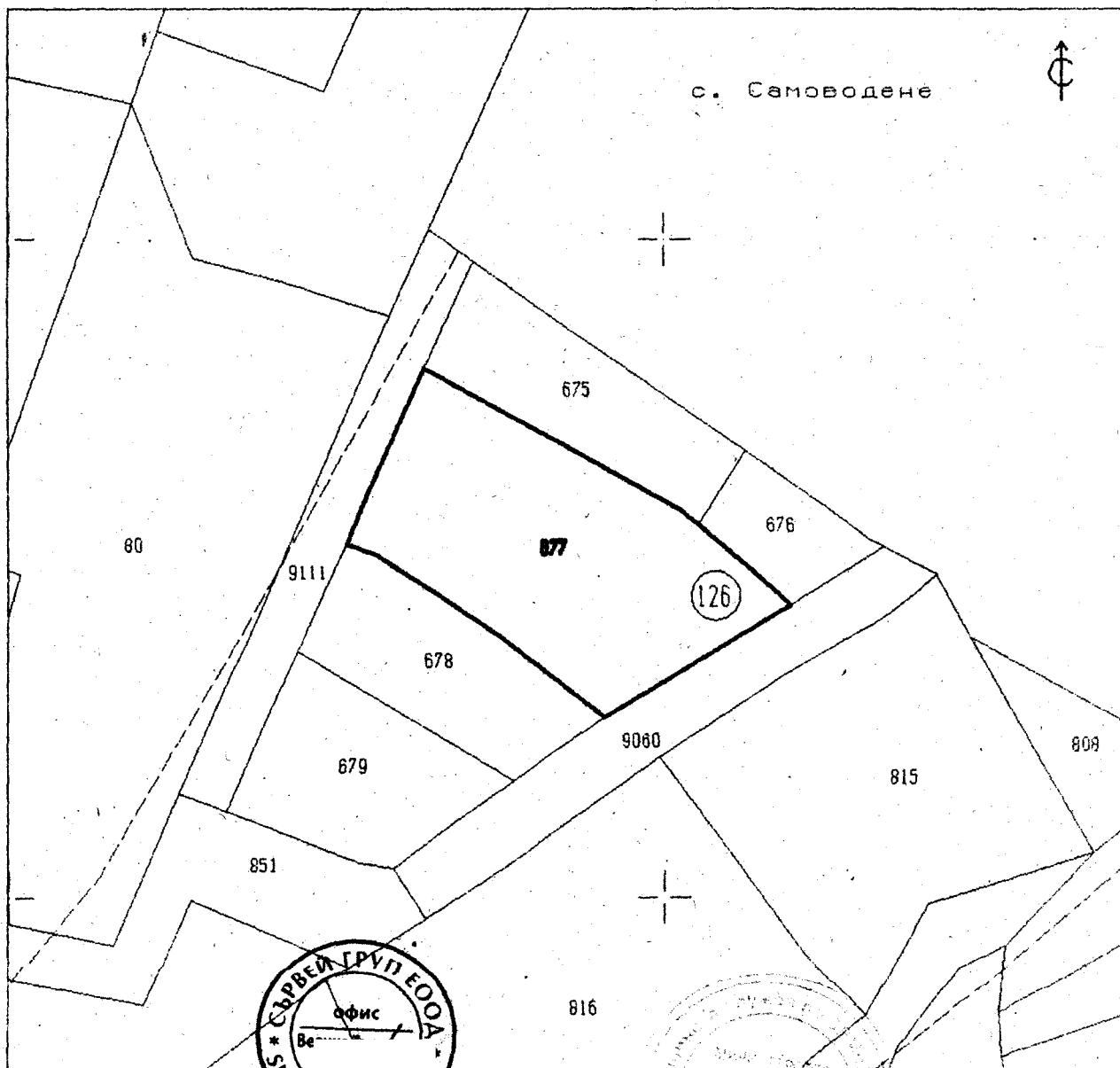
Площ на имота: ~~1.730~~ дка. Начин на трайно ползване: ~~Нива~~

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неопределени условия: ~~Земля~~

Имотът се намира в местността "ДО СЕАО" при граници и съсед:

№ 126678, Нива	на ИВАЙЛО БОБЕВ и др.
№ 009111, Улица	на ОБЩИНА В.ТЪРНОВО - ПЪТИЩА
№ 126675, Нива	на РОСИЦА УЗУНОВА и др.
№ 126676, Нива	на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 009060, Улица	на ОБЩИНА В.ТЪРНОВО - ПЪТИЩА



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност от 6 месеца.

Изработил:

/ ХРИСТО ХРИСТОВ

Дата: 14.09.2019

г. Заверил:

/ "СЪРВЕЙ ГРУП" ЕООД

/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ 005032/13.08.2019 г.
М 1:1000

на имот с номер **126678** в землището на с.САМОВОДЕНЕ с ЕКАТТЕ 65220, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ИВАЙЛО БОБЕВ, ЕГН
Документ: Нотариален акт за дарение № 981 от 29.06.2016 г., том V, рег. 6036, дело 206 за 1/8 идеални части, вписване в Служба по вписванията ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 5898, от 29.06.2016 г., Акт № 27, дело 2409 от 2016 г.
2. ИВАЙЛО БОБЕВ,
Документ: Нотариален акт за продажба № 982 от 29.06.2016 г., том V, рег. 6039, дело 207 за 3/4 идеални части, вписване в Служба по вписванията ВЕЛИКО ТЪРНОВО, от 29.06.2016 г., Акт № 28 от 2016 г.
3. ИВАЙЛО БОБЕВ,
Документ: Нотариален акт за продажба № 1920 от 14.12.2016 г., том X, рег. 11234, дело 480 за 1/8 идеални части, вписване в Служба по вписванията ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 11596, от 14.12.2016 г., Акт № 12, том XXVI, дело 5158 от 2016 г.

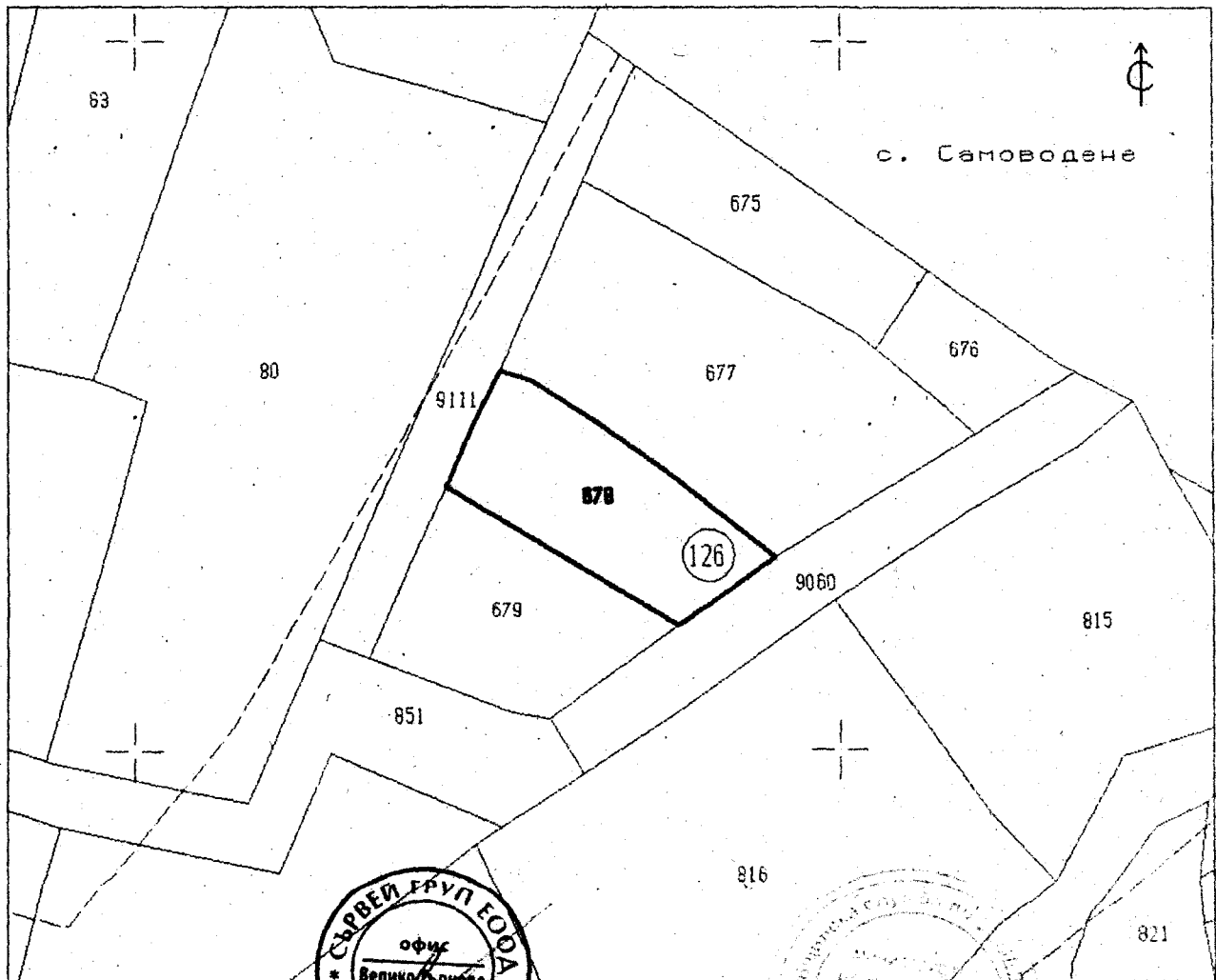
Площ на имота: **0,764** дка. Начин на трайно ползване: **Нива**

Вид собственост: **Частна**

Категория на земята при непълнени условия: **Нива**

Имотът се намира в местността "ДО СЕАД" при граници и съседи:

№ 126679, Нива	на	ИВАЙЛО БОБЕВ
№ 009111, Улица	на	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО - ПЪТИЩА
№ 126677, Нива	на	ИВАЙЛО БОБЕВ
№ 009060, Улица	на	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО - ПЪТИЩА



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност **6** месеца.

14.08.2019

Изработил:

ИВАН ХРИСТОВ

Дата: . .20 г. Заверил:

"СЪРВЕЙ ГРУП" ЕООД

/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ Ф05033/13.08.2019 г.

М 1:1000

на имот с номер **12679** в землището на с. САМОВОДЕНЕ с ЕКАТТЕ 65200, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ИВАЙЛО БОБЕВ, ЕГН

Документ: Нотариален акт за продажба № 983 от 29.06.2016 г., том V, рег. 6045, дело 208, вписване в Служба по вписванията ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 5890, от 29.06.2016 г., Акт № 23, том ХІІІ, дело 2402 от 2016 г.

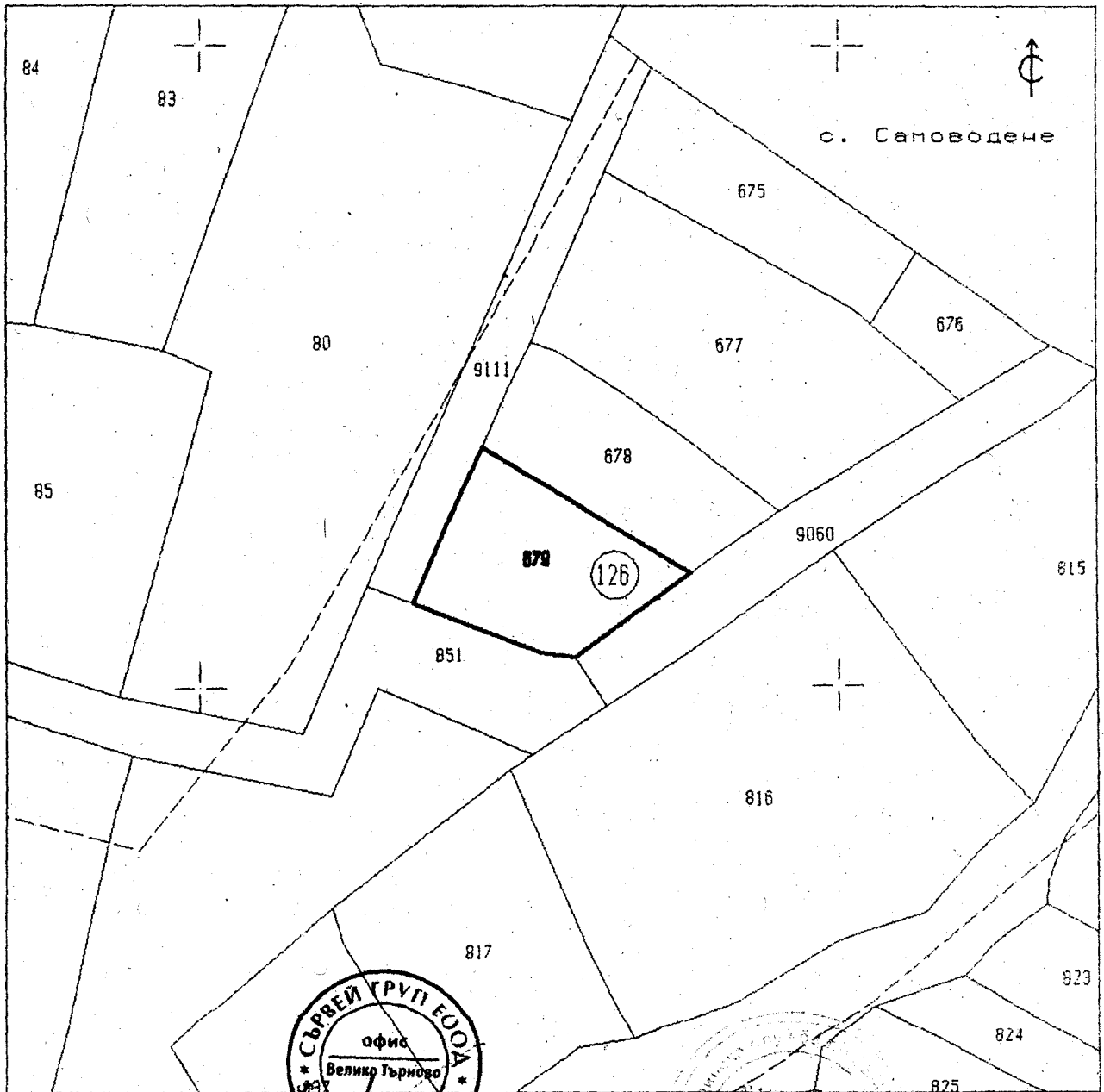
Площ на имота: **0.766** дка. Начин на трайно ползване: **Лива**

Вид собственост: **Частна**

Категория на земята при неполивни условия: **Лива**

Имотът се намира в местността "ДО СЕАД" при граници и съседи:

№ 009111; Улица	на ОБЩИНА В.ТЪРНОВО - ПЪТИЩА
№ 126678, Нива	на ИВАЙЛО БОБЕВ и др.
№ 003060, Улица	на ОБЩИНА В.ТЪРНОВО - ПЪТИЩА
№ 126851, Полски път	на ОБЩИНА В.ТЪРНОВО - КЕ



Скицата съдържа 1 стр. и има

14.08.2019

Дата: . . . 20 г. Заверил:

Печат

индустриален пещец.

ХРИСТО ХРИСТОВ

/ "СЪРВЕЙ ГРУП" ЕООД

/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земята

С К И Ц А

№ 05024/11.04.2019 г.
М 1:1000

на имот с номер ~~126813~~ в землището на с.САМОВОДЕНЕ с ЕКАТТЕ 65200, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ, ЕГН

Документ: Нотариален акт за дарение № 130 от 29.03.2019 г., том 1, рег. 1150, дело 81, вписване в Служба по вписванията ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 2271, от 29.03.2019 г., Акт № 89, том V1, дело 1033 от 2019 г.

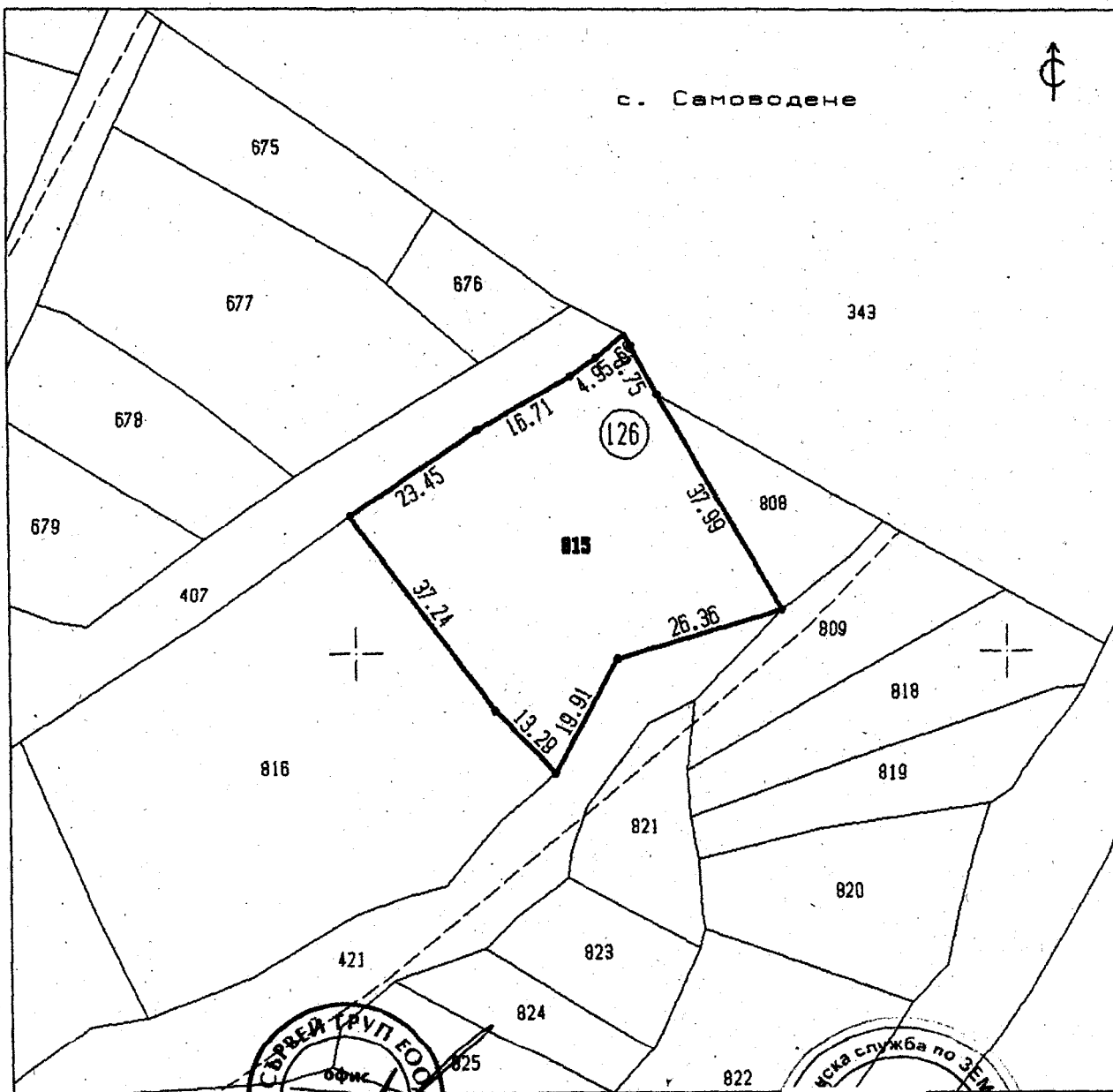
Площ на имота: 2.340 кв.м. Начин на трайно ползване: ~~.....~~

Вид собственост: Частна

Категория на земята при непаливни условия: ~~.....~~

Имотът се намира в местността "ДО СЕЛО" при граници и съсед:

- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| № 126816, Нива | на ИВАН ЦАНЕВ и др. |
| № 000407, Пасище, мера | на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО |
| № 000343, Жил. територия | на с. САМОВОДЕЦЕ |
| № 126808, Нива | на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО |
| № 000421, Др. селскост.т. | на ОБЩИНА В.ТЪРНОВО - КЕ |



Скицата съдържа 1 стр. и площта е 2340 кв.м. Имотът е с площ 2340 кв.м. и е разделен на 6 посеца.

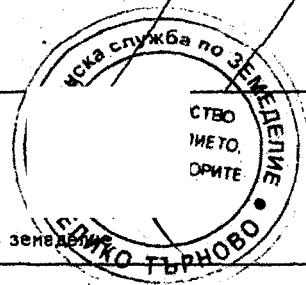
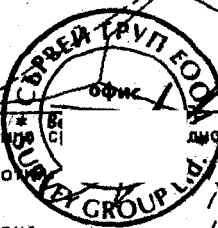
Изработено от:

Дата: 15.04.2019

г. Заверил:

Печат

ХРИСТО ХРИСТОВ
"СЪРВЕЙ ГРУП" ЕООД
СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА
НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие



До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

УММ - 364-1/3009/16

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. ИВАНКО БОБЕВ
с настоящ адрес,

....., ет., ап., тел:

Община Велико Търново пощенски код - 5000
Регистрационен индекс и дата <u>УММ 364-1/090217</u>
тел.центра 619-203

4.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

5.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

6.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и, неурегулиран/и/ поземлен/и/ имот/и/ № ~~1065/УТ-108СТР/12/6/79~~ — по КВС по плана на гр./с. ~~Самоволяне~~ намираш/и/ се на ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/ да бъде процедурен и одобрен проектът/
..... ПУП за смяна предназначението на земята земята за жилищни нужди

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост: И. Аноба
2. Удостоверение за наследници: ✓
3. Скица с предложение за исканото изменение. ДА
4. Проект на устройствен план ДА
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

30.09.....2016 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет скането.

община	населено място	граница	№ на заповедта за отпращане на производствена	дата	правоспособно лице	брой и дата на ДВ	дата на протокола за приемане на ЮОФ	брой и дата на ДР(облага за приемане на ЮОФ)	заповед за одобряване на ЮОФ	дата	брой и дата на ДВ	площ на КК в дка	ЮОФ влизат в сила на: (дата)
Велико Търново	Велико Търново - 10447	землището	300-3-292	10/12/2002	1.ГДТ"Геопортация"ООД478/26.06.2004; 2.БТ"Валери Митов-ЛЕО"784/31.06.2004; 3.БТ"Младен Йончев"1432/04.11.2004; 4."Дунавска област"ООД 834/25.09.2001	119/27.12.02	08/02/2005	39/10.05.05	РД-18-86	19/09/2008	69/14.10.08	30,208.605	14/11/2008
	с.Арбанаси - 00583	землището	РД-18-21	20/06/2006	"Еконт"ООД 697/25.09.01 "Тулган"ООД 300-2-111.02.04.02	57/14.07.06	25/04/2007	55/06.07.07	РД-18-39	18/03/2008	37/8.4.08	12,204.288	09/05/2008
	с. Балван - 02384	неурб. територия	§ 32 ЗОИР	АГКК					РД-18-619	03/11/2017	98/01.12.17	32,563.429	01/12/2017
	с. Беломолец - 03798	неурб. територия	§ 32 ЗОИР	АГКК					РД-18-651	10/11/2017	97/05.12.17	21,189.491	05/12/2017
	с. Буковец - 06940	неурб. територия	§ 32 ЗОИР	АГКК					РД-18-652	10/11/2017	97/05.12.17	8,499.499	05/12/2017
	с. Велчево - 10553	неурб. територия	§ 32 ЗОИР	АГКК					РД-18-755	24/11/2017	100/15.12.17	19,148.101	15/12/2017
	с. Ветрици - 10879	неурб. територия	§ 32 ЗОИР	АГКК					РД-18-802	01/11/2017	99/01.12.17	18,563.024	01/12/2017
	с. Водолей - 11795	неурб. територия	§ 32 ЗОИР	АГКК					РД-18-653	10/11/2017	97/05.12.17	13,486.084	05/12/2017
	с. Войница вода - 12098	неурб. територия	§ 32 ЗОИР	АГКК					РД-18-803	01/11/2017	98/01.12.17	35,891.280	01/12/2017
	с. Войница - 11898	неурб. територия	§ 32 ЗОИР	АГКК					РД-18-18	03/01/2018	10/30.01.18	40,403.674	30/01/2018
	с. Вълчанци - 12398	неурб. територия	§ 32 ЗОИР	АГКК					РД-18-620	05/12/2017	1/02.01.18	31,827.155	02/01/2018
	с. Габровци - 14235	неурб. територия	§ 32 ЗОИР	АГКК					РД-18-885	13/11/2017	99/08.12.17	24,832.915	08/12/2017
	с. Големите - 15401	неурб. територия	§ 32 ЗОИР	АГКК					РД-18-285	31/01/2018	18/27.02.18	11,620.785	27/02/2018
	гр. Дебелец - 20242	землището	РД-16-16	17/10/2016	"ТеополисИнженеринг" ООД 300-2-316/12.11.2002	89/11.11.16	18/12/2016	10/01.02.19	РД-18-702	11/10/2019	85/29.10.19	26,258.907	29/10/2019
	с. Дълмя - 21244	неурб. територия	§ 32 ЗОИР	АГКК					РД-18-686	13/11/2017	98/08.12.17	19,942.374	08/12/2017
	с. Еман - 27423	неурб. територия	§ 32 ЗОИР	АГКК					РД-18-810	01/12/2017	1/02.01.18	14,390.996	02/01/2018
	гр. Калитранско - 36837	землището	РД-16-10	12/07/2015	"ТеополисИнженеринг" ЕАД 332/04.06.2001	65/25.08.15	29/02/2016	28/01.04.16	РД-18-97	12/07/2016	07/26.08.16	28,298.274	27/08/2016
	с. Кълняво - 36107	неурб. територия	§ 32 ЗОИР	АГКК					РД-18-911	01/12/2017	1/02.01.18	19,653.073	02/01/2018
	с. Ладенци - 43263	неурб. територия	§ 32 ЗОИР	АГКК					РД-18-804	01/11/2017	99/01.12.17	21,135.817	01/12/2017
	с. Малки чифлик - 46532	урб. територия	РД-16-52	19/12/2019	"ТеополисИнженеринг" ООД РД-15-91/17.11.2016								
	с. Мелки чифлик - 46532	неурб. територия	§ 32 ЗОИР	АГКК					РД-18-945	19/12/2017	9/23.01.18	5,407.452	23/01/2018
	с. Мляда - 48278	неурб. територия	§ 32 ЗОИР	АГКК					РД-18-714	17/11/2017	99/12.12.17	28,539.084	12/12/2017
	с. Момин сбор - 48951	неурб. територия	§ 32 ЗОИР	АГКК					РД-18-557	24/10/2017	90/10.11.17	15,103.275	10/11/2017
	с. Никоп - 51740	неурб. територия	§ 32 ЗОИР	АГКК					РД-18-848	07/12/2017	4/09.01.18	18,408.857	09/01/2018
	с. Ново село - 52177	неурб. територия	§ 32 ЗОИР	АГКК					РД-18-581	27/10/2017	91/14.11.17	39,587.533	14/11/2017
	с. Плахово - 56902	неурб. територия	§ 32 ЗОИР	АГКК					РД-18-606	01/11/2017	98/01.12.17	29,014.680	01/12/2017
	с. Присово - 58459	неурб. територия	§ 32 ЗОИР	АГКК					РД-18-715	17/11/2017	99/12.12.17	23,858.408	12/12/2017
	с. Пчелище - 58918	неурб. територия	§ 32 ЗОИР	АГКК					РД-18-654	10/11/2017	97/05.12.17	32,587.297	05/12/2017
	с. Пущаво - 58791	неурб. територия	§ 32 ЗОИР	АГКК					РД-18-457	15/02/2018	29/23.03.18	14,207.578	23/03/2018
	с. Радокови - 61861	неурб. територия	§ 32 ЗОИР	АГКК					РД-18-667	13/11/2017	98/08.12.17	38,578.325	08/12/2017
	с. Ресен - 62517	землището	РД-16-16	17/10/2016	"ТеополисИнженеринг" ООД 300-2-316/12.11.2002	89/11.11.16	18/12/2016	14/15.02.19	РД-18-703	11/10/2019	85/29.10.19	49,735.028	29/10/2019
	с. Русали - 63418	неурб. територия	§ 32 ЗОИР	АГКК					РД-18-849	07/12/2017	4/09.01.18	18,986.959	09/01/2018
	с. Русали - 63418	неурб. територия	РД-16-16	17/10/2016	"ТеополисИнженеринг" ООД 300-2-316/12.11.2002	89/11.11.16	18/12/2016	28/01.04.16	РД-18-97	12/07/2016	07/26.08.16	28,298.274	27/08/2016
	с. Хотинца - 77358	неурб. територия	§ 32 ЗОИР	АГКК					РД-18-667	10/11/2017	97/05.12.17	28,673.040	05/12/2017
	с. Царев юрзи - 78428	неурб. територия	§ 32 ЗОИР	АГКК					РД-18-858	08/12/2017	4/09.01.18	14,036.448	09/01/2018
	с. Шемшево - 83586	неурб. територия	§ 32 ЗОИР	АГКК					РД-18-756	24/11/2017	100/15.12.17	11,862.623	15/12/2017
	с. Шеремета - 83123	урб. територия	РД-16-52	19/12/2019	"ТеополисИнженеринг" ООД РД-15-91/17.11.2016								
	с. Шеремета - 83123	неурб. територия	§ 32 ЗОИР	АГКК					РД-18-856	08/12/2017	4/09.01.18	6,471.959	09/01/2018
	с. Ялово - 87360	неурб. територия	§ 32 ЗОИР	АГКК					РД-18-778	28/11/2017	100/15.12.17	9,620.954	15/12/2017

62089-14.01.2020	Извадка от кадастралната карта с данни от кадастралния регистър на недвижимите имоти за един имот	65200.126.679;	14.1.2020 г.	изпълнена	Платен	0,00 лв.	0,00 лв.	
62091-14.01.2020	Извадка от кадастралната карта с данни от кадастралния регистър на недвижимите имоти за един имот	65200.500.9060;	14.1.2020 г.	изпълнена	Платен	0,00 лв.	0,00 лв.	
62087-14.01.2020	Извадка от кадастралната карта с данни от кадастралния регистър на недвижимите имоти за един имот	65200.126.677;	14.1.2020 г.	изпълнена	Платен	0,00 лв.	0,00 лв.	
62088-14.01.2020	Извадка от кадастралната карта с данни от кадастралния регистър на недвижимите имоти за един имот	65200.126.678;	14.1.2020 г.	изпълнена	Платен	0,00 лв.	0,00 лв.	
62090-14.01.2020	Извадка от кадастралната карта с данни от кадастралния регистър на недвижимите имоти за един имот	65200.126.815;	14.1.2020 г.	изпълнена	Платен	0,00 лв.	0,00 лв.	



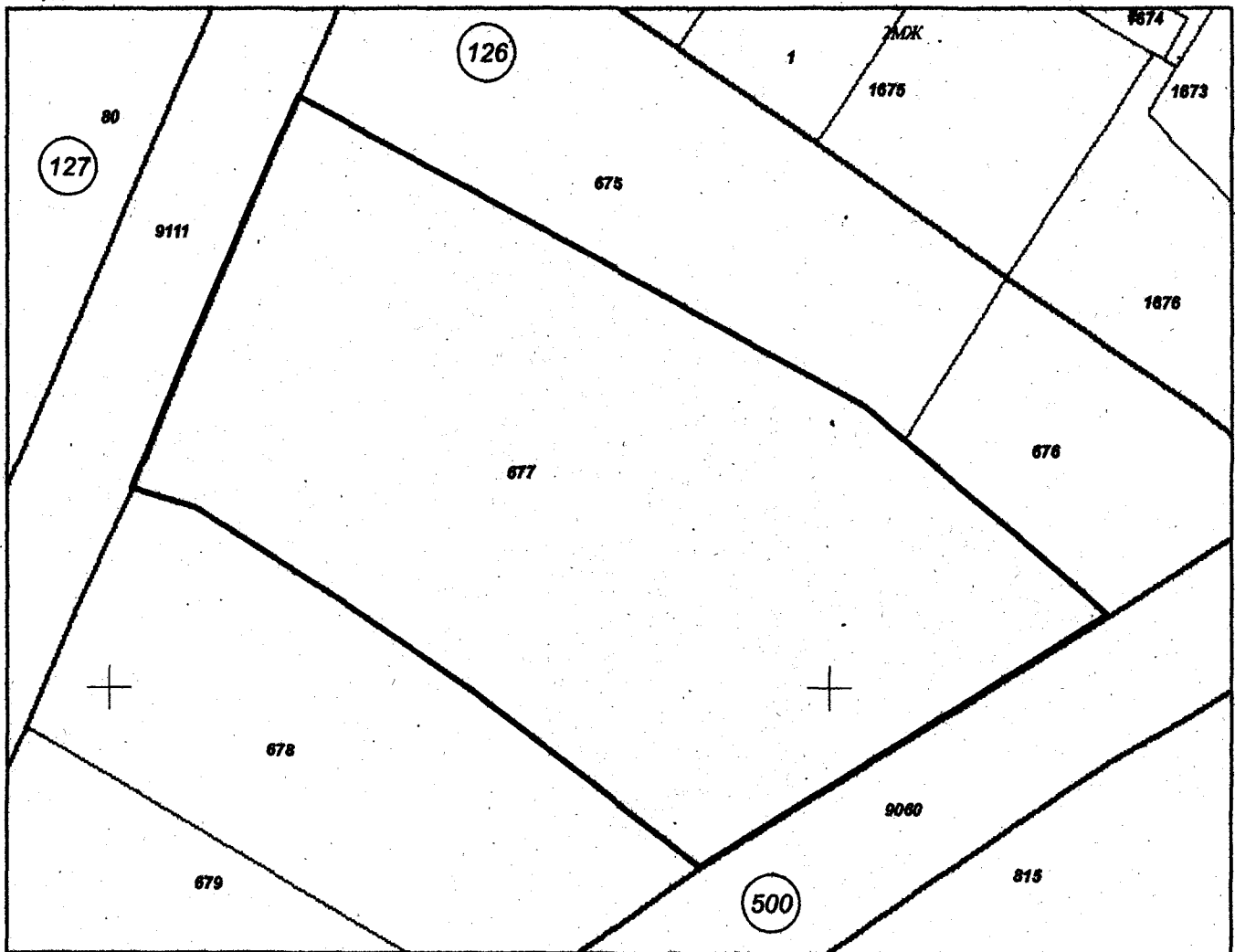
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.Велико Търново

КОПИЕ ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА С ДАННИ ОТ КРНИ

Поземлен имот с идентификатор: [REDACTED]

С. Самоводене, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със Заповед РД-18-704/11.10.2019 г. / 11.10.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: с. Самоводене, п.к. 5040, с.Самоводене, местност ДО СЕЛО
Площ: [REDACTED]
Трайно предназначение на територията: [REDACTED]
Начин на трайно ползване: [REDACTED]
Категория на земята: [REDACTED]

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предходен идентификатор: няма

Номер по предходен план: [REDACTED]

Съседи: 65200.126.678, 65200.500.9060, 65200.126.676, 65200.500.9111, 65200.126.675

Заявка: 62087-14.01.2020

Актуално към: 14.01.2020г.

Отпечатана на: 14.01.2020г. - 20:59:15



Собственици:

1. ИВАЙЛО БОБЕВ

площ 1.73 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 1055 том VI рег. 6450 дело 237 от 12.07.2016г., издаден от НОТАРИУС

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

...



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.Велико Търново

КОПИЕ ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА С ДАННИ ОТ КРНИ

Поземлен имот с идентификатор [REDACTED]

С. Самоводене, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри; одобрени

със Заповед РД-18-704/11.10.2019 г. / 11.10.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед; няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: с. Самоводене, п.к. 5040, с.Самоводене, местност ДО СЕЛО

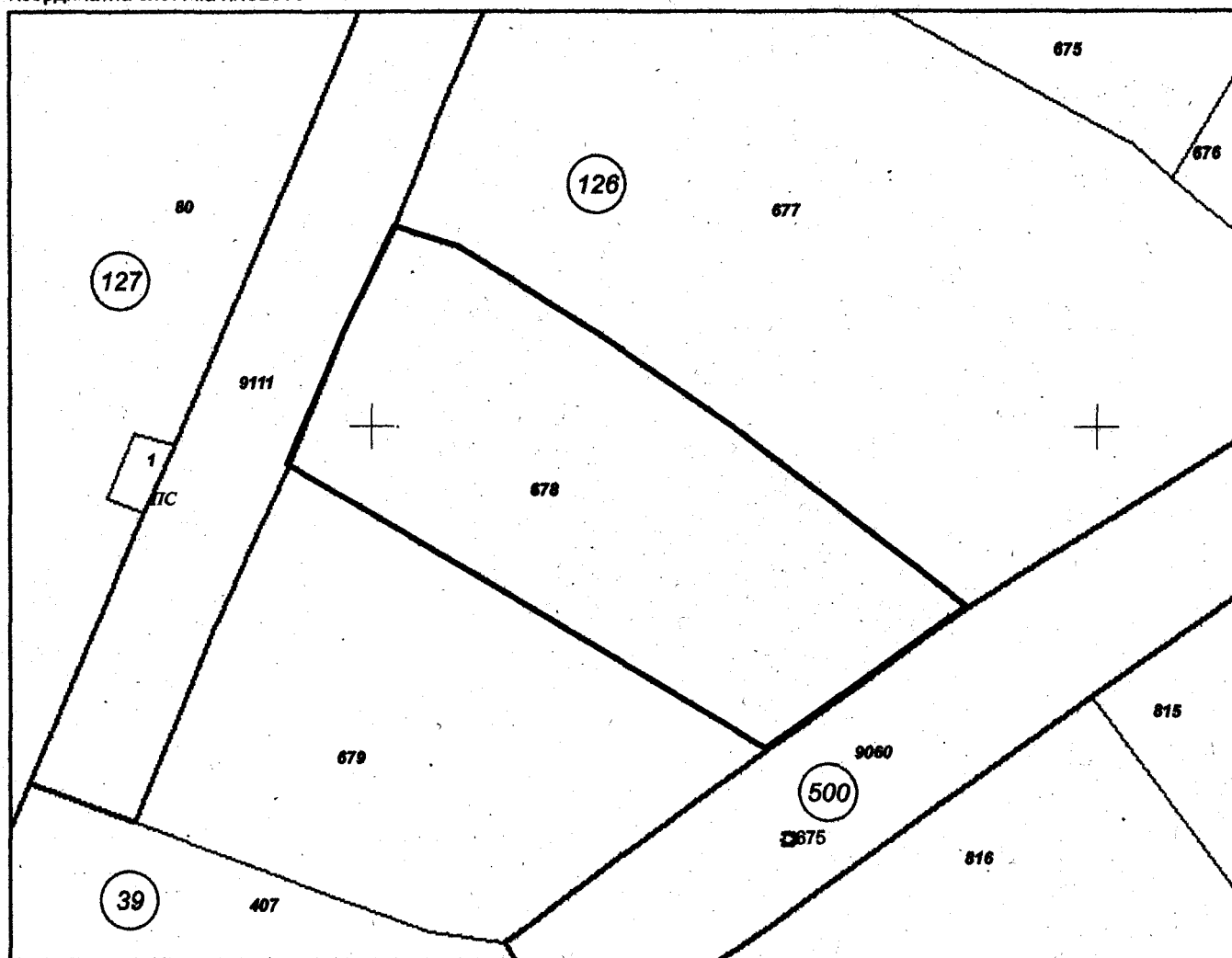
Площ: [REDACTED]

Трайно предназначение на територията: [REDACTED]

Начин на трайно ползване: [REDACTED]

Категория на земята: [REDACTED]

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предходен идентификатор: няма

Номер по предходен план: [REDACTED]

Съседи: 65200.126.679, 65200.500.9060, 65200.126.677, 65200.500.9111

Заявка: 62088-14.01.2020

Актуално към: 14.01.2020г.

Отпечатана на: 14.01.2020г. - 20:59:24



Собственици:

1. ИВАЙЛО ЗОБЕВ

Ид. част 1/8 от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 1920 том X рег. 11234 дело 480 от 14.12.2016г., издаден от НОТАРИУС

Ид. част 3/4 от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 982 том V рег. 6039 дело 207 от 29.06.2016г., издаден от НОТАРИУС

Ид. част 1/8 от правото на собственост

Нотариален акт за дарение на земеделска земя № 981 том V рег. 6036 дело 206 от 29.06.2016г., издаден от НОТАРИУС

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

...



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. Велико Търново

КОПИЕ ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА С ДАННИ ОТ КРНИ

Поземлен имот с идентификатор: [REDACTED]

С. Самоводене, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед РД-18-704/11.10.2019 г. / 11.10.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: с. Самоводене, п.к. 5040, с. Самоводене, местност ДО СЕЛО

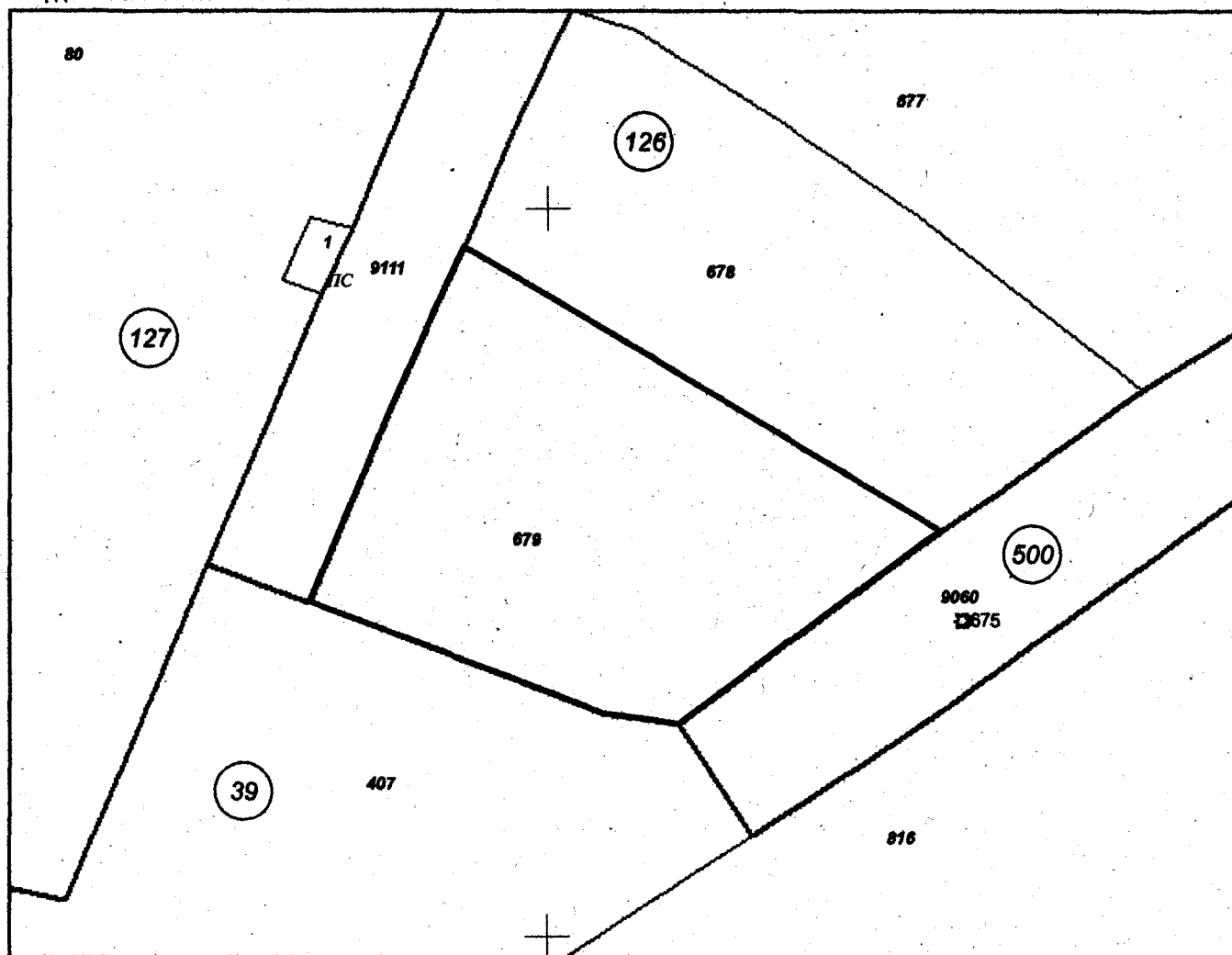
Площ: [REDACTED]

Трайно предназначение на територията: [REDACTED]

Начин на трайно ползване: [REDACTED]

Категория на земята: [REDACTED]

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предходен идентификатор: няма

Номер по предходен план: [REDACTED]

Съседни: 65200.39.407, 65200.500.9060, 65200.126.678, 65200.500.9111

Заявка: 62089-14.01.2020

Актуално към: 14.01.2020г.

Отпечатана на: 14.01.2020г. - 20:59:37



Собственици:

1. **ИВАЙЛО БОБЕВ**

площ 0.766 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 983 том V рег. 6045 дело 208 от 29.06.2016г.,
издаден от НОТАРИУС

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

...



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. Велико Търново

КОПИЕ ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА С ДАННИ ОТ КРНИ

Поземлен имот с идентификатор ~~65200.126.816~~

С. Самоводене, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

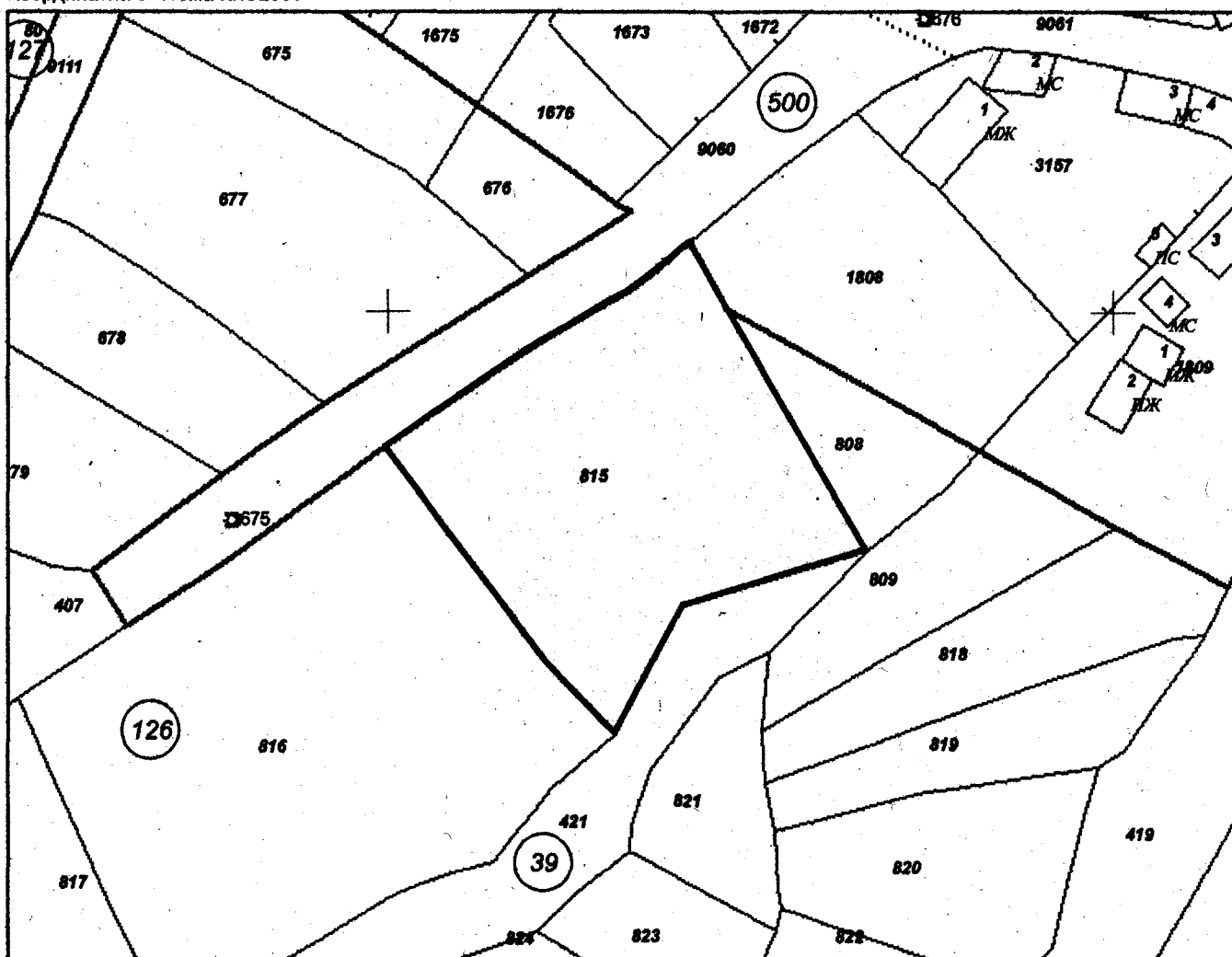
със Заповед РД-18-704/11.10.2019 г. / 11.10.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: с. Самоводене, п.к. 5040, с. Самоводене, местност ДО СЕЛО

Площ: ~~2540 кв.м~~Трайно предназначение на територията: ~~Земледелство~~Начин на трайно ползване: ~~Селскостопански~~Категория на земята: ~~Б~~

Координатна система ККК2005



М 1:1000

Предходен идентификатор: няма

Номер по предходен план: ~~126.816~~*

Съседи: 65200.126.816, 65200.39.421, 65200.126.809, 65200.126.808, 65200.500.1808, 65200.500.9060

Заявка: 62090-14.01.2020

Актуално към: 14.01.2020г.

Отпечатана на: 14.01.2020г. - 20:59:46



Собственици:

1. АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ

площ 2140 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт за дарение на земеделска земя № 130 том I рег. 1150 дело 81 от 29.03.2019г., издаден от Служба по вписванията - гр. Велико Търново

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

...



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. Велико Търново

КОПИЕ ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА С ДАННИ ОТ КРНИ

Поземлен имот с идентификатор [REDACTED]

С. Самоводене, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със Заповед РД-18-704/11.10.2019 г. / 11.10.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

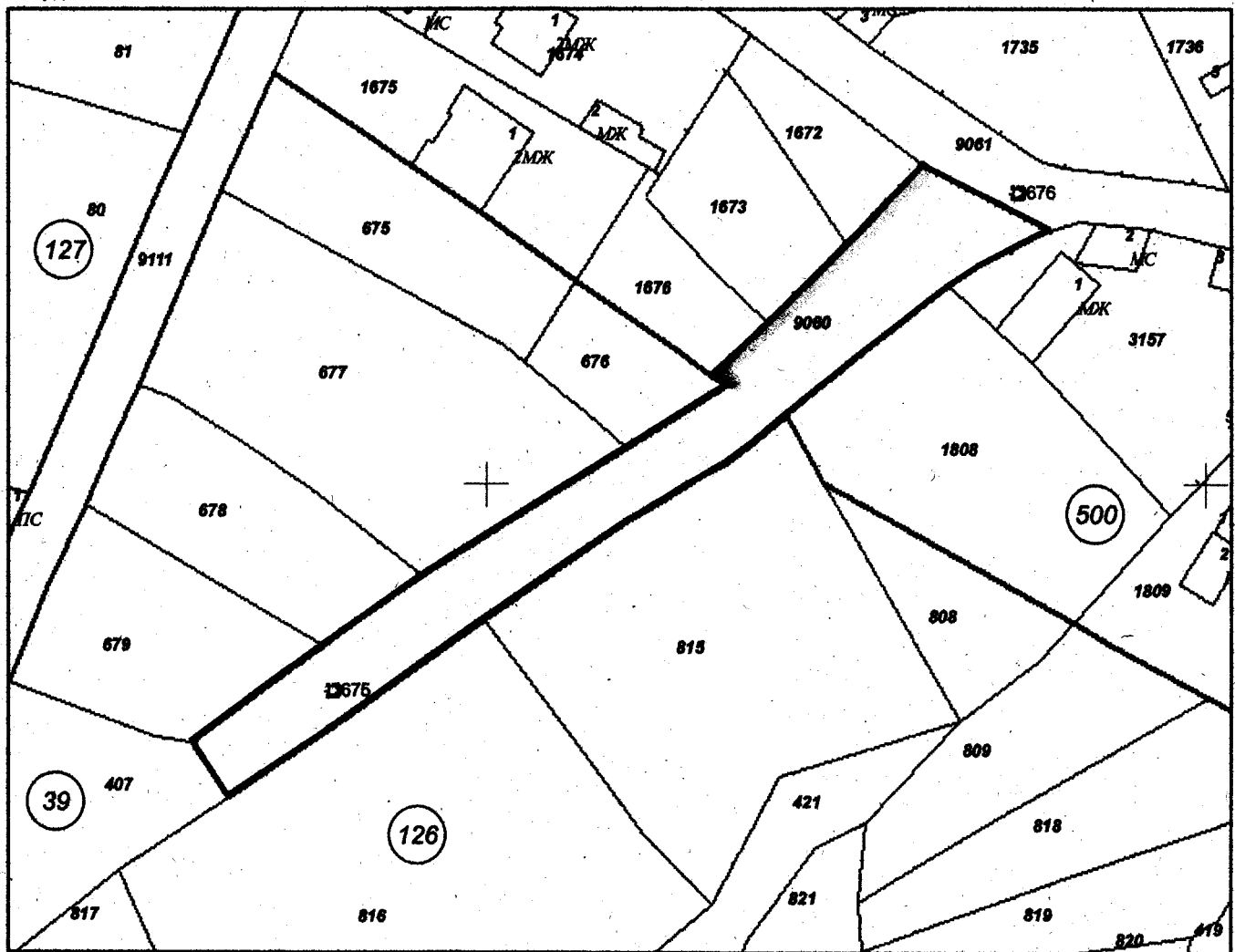
Адрес на поземления имот: с. Самоводене, п.к. 5040, с. Самоводене

Площ: [REDACTED]

Трайно предназначение на територията: [REDACTED]

Начин на трайно ползване: [REDACTED]

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предходен идентификатор: няма

Номер по предходен план: [REDACTED]

Съседни: 65200.126.678, 65200.126.679, 65200.126.816, 65200.39.407, 65200.126.815, 65200.500.1808,
65200.500.3157, 65200.500.9061, 65200.500.1672, 65200.500.1673, 65200.500.1676, 65200.126.676,
65200.126.677

Заявка: 62091-14.01.2020

Актуално към: 14.01.2020г.

Отпечатана на: 14.01.2020г. - 20:59:55



Собственици:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

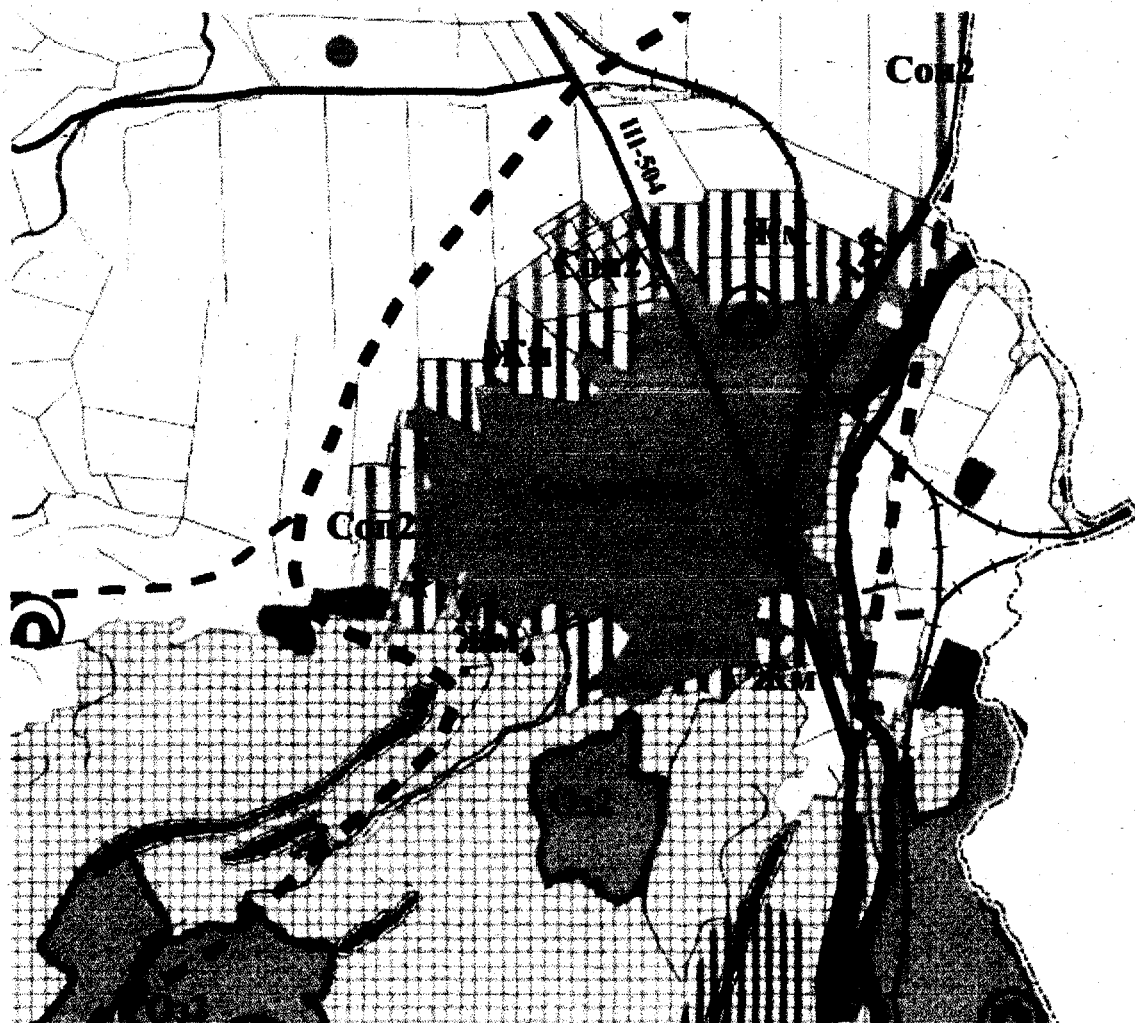
Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

...



М 1:30000

★- местоположение на ПИ с идентификатор № 65200.500.9060 спрямо предвижданията на ОУП

ЖИЛИЩНИ ЗОНИ



Жилищна зона с малка височина (ЖМ1)

Устройва се съгласно чл. 16 до 19 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройване на отделните малки територии и устройствени зони



Жилищна зона с малка височина (ЖМ2)

Предназначена е за високотегорно индивидуално жилищно застрояване в зелена среда. Не се допускат митраждана и обслужващи обекти. Уличните пространства се устройват задължително с улично озеленяване - по два реда дървета на всяка от двете страни на улицата, равномерно разположени шахматно и осигуряващи зелен коридор, при мин. ширина на тротоара 3 м; крайовично паркиране на бетоново-тревна настилка.
Нивостр-30%, Кинт-0,5, Покр-0,05%, Пътни състави-7 (2). Препоръчително мин. площ на УИП 1000 кв.м

(7) Териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия са без разновидности и могат да бъдат:

1. земеделски територии,
2. горски територии,
3. нарушени територии.

(8) Териториите с режим на превантивна устройствена защита могат да бъдат:

1. земеделски територии;
2. горски територии.

Чл. 7. В териториите с основно предназначение и устройствените зони или извън тях се обособяват самостоятелни терени с устройствен режим, предназначени за:

- недвижими културни ценности;
- транспортна инфраструктура, означени;
- техническа инфраструктура и комунално стопанство.

Раздел II

Режим на устройство и застрояване на устройствените зони

1. Жилищни устройствени зони

Чл. 8. (1) Жилищните устройствени зони с преобладаващо застрояване с малка височина, означени с Жм, се прилагат във всички населени места в общината с изключение на гр. Велико Търново.

~~Жилищните устройствени зони с малка височина се устройват и застрояват съгласно чл. 19 на Наредбата № 7.~~

(3) Когато жилищните устройствени зони по алинея 1 са разположени край река, се прилагат разпоредбите по чл. 28. и чл. 29. от настоящите ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ.

(4) За зоната от разновидност Жм, разположена западно от язовир «Мотела»: урбанизира се само в обхвата на земите с променено предназначение до 29.06.2007, съгласно § 4 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредбата за ОС, и с решение на компетентния орган на основание положителна оценка за съвместимост след тази дата до влизане в сила на ОУПО, както и в териториите около язовира, където има интензивни горски култури, при предварително картиране на територията с цел изясняване разпространението на местообитанията и видовете – предмет на опазване в защитената зона, след извършване на оценка за съвместимост на ПУП.

Чл. 9. (1) Извън съществуващите граници на населените места се определят жилищни устройствени зони с преобладаващо застрояване с малка височина Жм1.

(2) Урегулираните поземлени имоти в жилищните устройствени зони по алинея 1 се устройват и застрояват при спазване на следните показатели:

Наименование на зоната	Код	Пзастр (%)	Кинт	Позел. (%)	Н макс. (етажи)	Други правила и изисквания
Жилищни устройствени зони с преобладаващо застрояване с малка височина – разновидност	Жм1	40	0.8	60	7 (2)	

НАРЕДБА № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

Издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 3 от 13.01.2004 г., в сила от 13.01.2004 г., изм. и доп., бр. 10 от 28.01.2005 г.; изм. с Решение № 653 от 21.01.2005 г. на ВАС на РБ - бр. 11 от 1.02.2005 г., в сила от 1.02.2005 г.; изм. и доп., бр. 51 от 21.06.2005 г., в сила от 21.06.2005 г.; изм. с Решение № 7028 от 18.07.2005 г. на ВАС на РБ - бр. 63 от 2.08.2005 г., в сила от 2.08.2005 г.; изм. и доп., бр. 41 от 22.04.2008 г., изм., бр. 76 от 5.10.2012 г., бр. 21 от 1.03.2013 г., в сила от 1.03.2013 г.

Чл. 16. Съобразно характера на устройство и застрояване жилищните територии могат да се отнасят към следните разновидности на устройствена жилищна зона по чл. 6, ал. 1, т. 1:

1. с преобладаващо застрояване със средна височина (до 15 м), означена като (Жс);
2. с преобладаващо застрояване с голяма височина (над 15 м), означена като (Жг);
3. с преобладаващо комплексно застрояване, означена като (Жк).

Чл. 17. (1) В жилищните територии отделни поземлени имоти се урегулират с устройствен план и жилищни обслужващи обекти, както следва:

1. сгради за социални, учебни, просветни, културни, спортни, здравни и религиозни дейности;
2. магазини и заведения за хранене;
3. сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;
4. обществени озеленени площи;
5. надземни и подземни гаражи и паркинги за леки автомобили.

(2) Освен обектите по ал. 1 в отделни урегулирани имоти в жилищните територии в съответствие със заявено искане на собствениците им могат да се изграждат:

1. административни и делови сгради;
2. хотелски сгради;
3. занаятчийски работилници;
4. сгради за безвредни производствени дейности;
5. бензиностанции, газостанции и автосервизи.

Чл. 18. В урегулираните имоти за жилищни нужди освен жилищните сгради (основното застрояване) са допустими и постройки на допълващото застрояване при спазване на правилата и нормативите по раздел седми от ЗУТ.

Чл. 19. (1) Урегулираните имоти за жилищно застрояване в жилищните територии се устройват и застрояват по нормативи, установени с подробните устройствени планове и съобразени със следните стойности:

Разновидности на жилищните устройствени зони	Плътност на застрояване, %	Интензивност на застрояване, %	Необходима озеленена площ, %
Жс - със средна височина	от 25 до 70	от 1,0 до 2,0	от 30 до 50
Жг - с голяма височина	от 30 до 80	от 1,5 до 3,0	от 20 до 50

(2) (Изм. - ДВ, бр. 10 от 2005 г., бр. 51 от 2005 г.) Едновременно с това се установяват и нормативите по ал. 1 т. 1.

ОДОБРЯВАМ:

ТЕХНИЧЕСКО ~~ЗАСТРОЯВАНЕ~~

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

~~за проектиране~~

ОБЕКТ: ~~ПУП - ПЛАН ЗА РЕЗЕРВИРАНЕ И ЗАСТРОЯВАНЕ~~ за промяна на статута на земеделска земя за жилищни нужди на ~~ПИ 05200126.677, ПИ 05200126.678 и ПИ 05200126.679~~ и обединяването им в един имот по картата на възстановената собственост на ~~с. Самоводене~~, община В. Търново и парцеларен план на довеждаща инфраструктура до обекта.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/: На основание съществуваща собственост на имотите в с. Самоводене, да се смени предназначението на земеделската земя и да се предвиди обединяване на имотите и отреждането им за жилищни нужди.

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработеният проект да обхване поземлени имоти 126677; 126678 и 126679, м. „До село“ по картата на възстановената собственост на с. Самоводене, Община В. Търново.

ЗАДАЧА: Изготвяне на проект за ПРОМЯНА на СТАТУТА на ЗЕМЯТА за ИМОТА на Ивайло Бобев, като се предвиди ~~обединяване на имотите и обединяване на имотите~~.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ: Проекта да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията:

Да се представи скица предложение на плана за застрояване и последващи Проекти за захранване на обособеният нов общ имот с ток и вода в указания обхват.

Да се проучи съществуващата собственост и статута на съседните имоти, като проекта се съобрази с изготвените от преди плановете и с общият устройствен план на Община В. Търново.

Проекта да предвиди запазване на външните имотни граници на имотите, съгласно действащата КВС.

Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията и с изготвеният общ устройствен план на Община В. Търново.

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

~~ПУП – ПР и ПЗ~~ да съдържа графична и текстова част в три екземпляра в М 1 : 1000.

~~Графичната част на Парцеларният~~ план да се изготви на хартиена основа в М 1 : 1 000, а трасировъчният план да се изготви М 1 : 500. Да се посочат дължините на съответните подземни проводни. При възможност и при необходимост да се посочат два варианта на трасетата.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към проекта да се представят:

А) Геодезическа снимка на съществуващият терен, съществуващите сгради, съществуващи огради и видими комуникации. Да се отрази съществуващата значима дървестна растителност. Да се заснеме улицата пред имота.

Б) Да се изготви проект на ~~Подробен устройствен план за застрояване на имота.~~

В) Да се изготви проект на ~~План за регулация за обединяване на имотите и определянето им за жилищни нужди.~~

Д) Да се представи проект на ~~Парцеларен план за линейните трасета за транзит на имота~~ с посочена собственост на засегнатите имоти и отразен сервитут на комуникациите.

Е) Да се изготви Трасировъчен план към парцеларният план

Срок за изпълнение на задачата – 90 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Скици на имотите на които ще се изготвя ПУП.
Нотариални актове за собственост на имота.
Скици и партиди на имотите.

Собственик:

Ивайло Бобев

С К И Ц А

№ 004919/13.07.2016 г.
М 1:500

на имот с номер 126678 в землището на с. САМОВОДЕНЕ с ЕКАТТЕ 65200, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ИВАЙЛО БОБЕВ, ЕГН

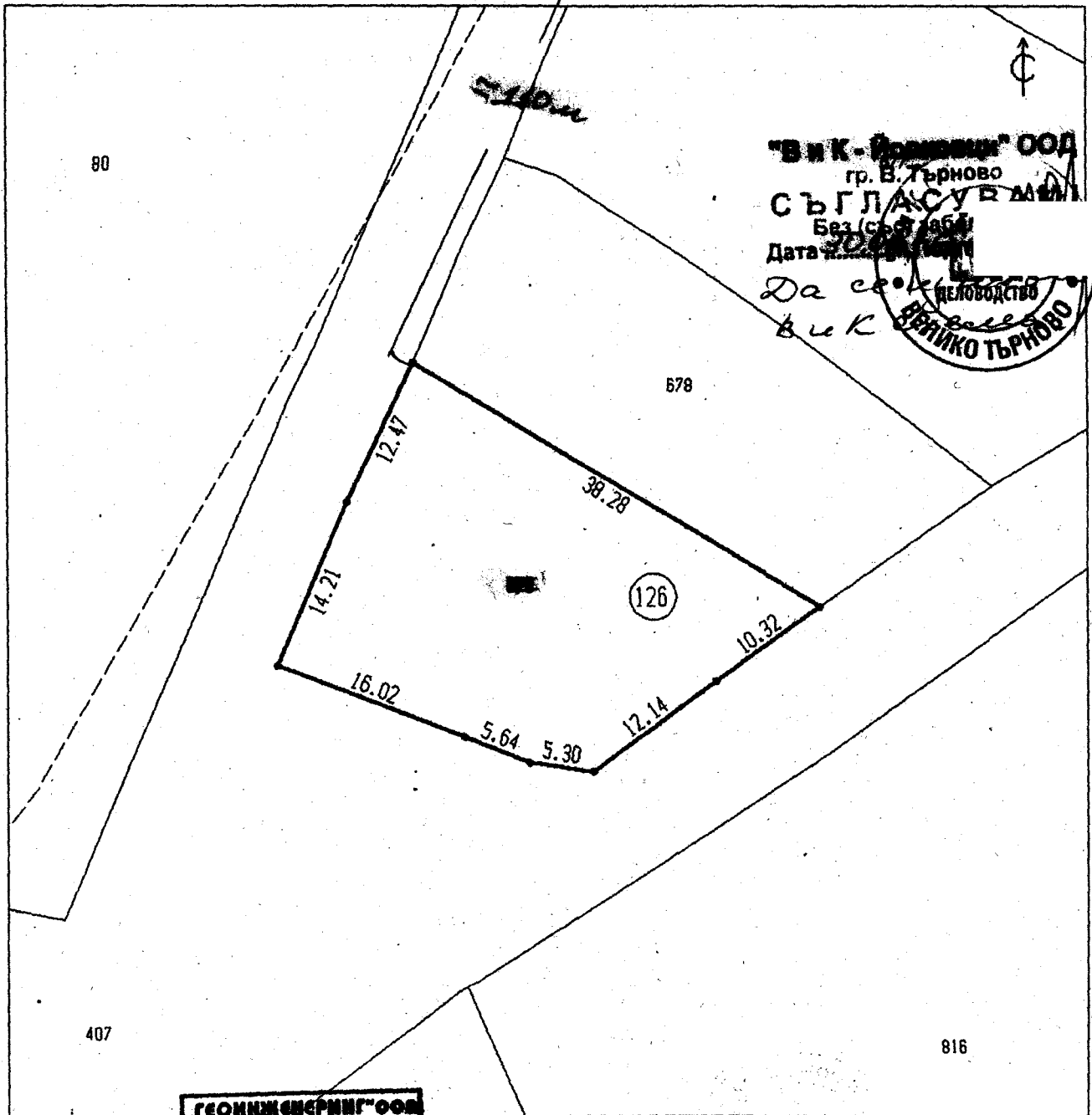
Документ: Нотариален акт за продажба № 983 от 29.06.2016 г., том V, рег. 6045, дело 208, вписване в Служба по вписванията. Вх. рег. № 5890, от 29.06.2016 г., Акт № 23, том XIII, дело 2402 от 2016 г.

Площ на имота: 0.766 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при непаливни условия: Места

Имотът се намира в местността "ДО СЕЛО" при граници и съседи:
№ 000407, Пасище, мера на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 126678, Нива насл. на ИЛИЯ ТОДОРОВ МИНЕВ и др.



"ВИК-ПРОЕКТИ" ООД
гр. В. Търново
СЪГЛАСУВАМ
Без съв. 1964
Дата: 13.07.2016
Да се съхранява в архива на
ВИК-ПРОЕКТИ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ГЕОИНЖЕНЕРИНГ" ООД
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Скицата съдържа 1 стр.

19.07.2016

Дата: .20

г. Заверил:

Печат

имот 6 месо.

ИНЖ. КЛАИМ КИРОВ
"ГЕОИНЖЕНЕРИНГ" ООД

/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

СКИЦА

стр. 1 от 1

№ 05031/13.09.2019 г.
М 1:1000

на площ с номер **126677** в землищата на с. САМОВОДЕНЕ с ЕКАТТЕ 65200, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ИВАЙЛО БОБЕВ, ЕГН

Документ: Нотариален акт за продажба № 1055 от 12.07.2016 г., том VI, рег. 6450, дело 237, вписване в Служба по вписванията ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 6350, от 12.07.2016 г., Акт № 30, том XIV, дело-2620 от 2016 г.

Площ на имота: **1.730** дка. Начин на трейно ползване: **Нива**

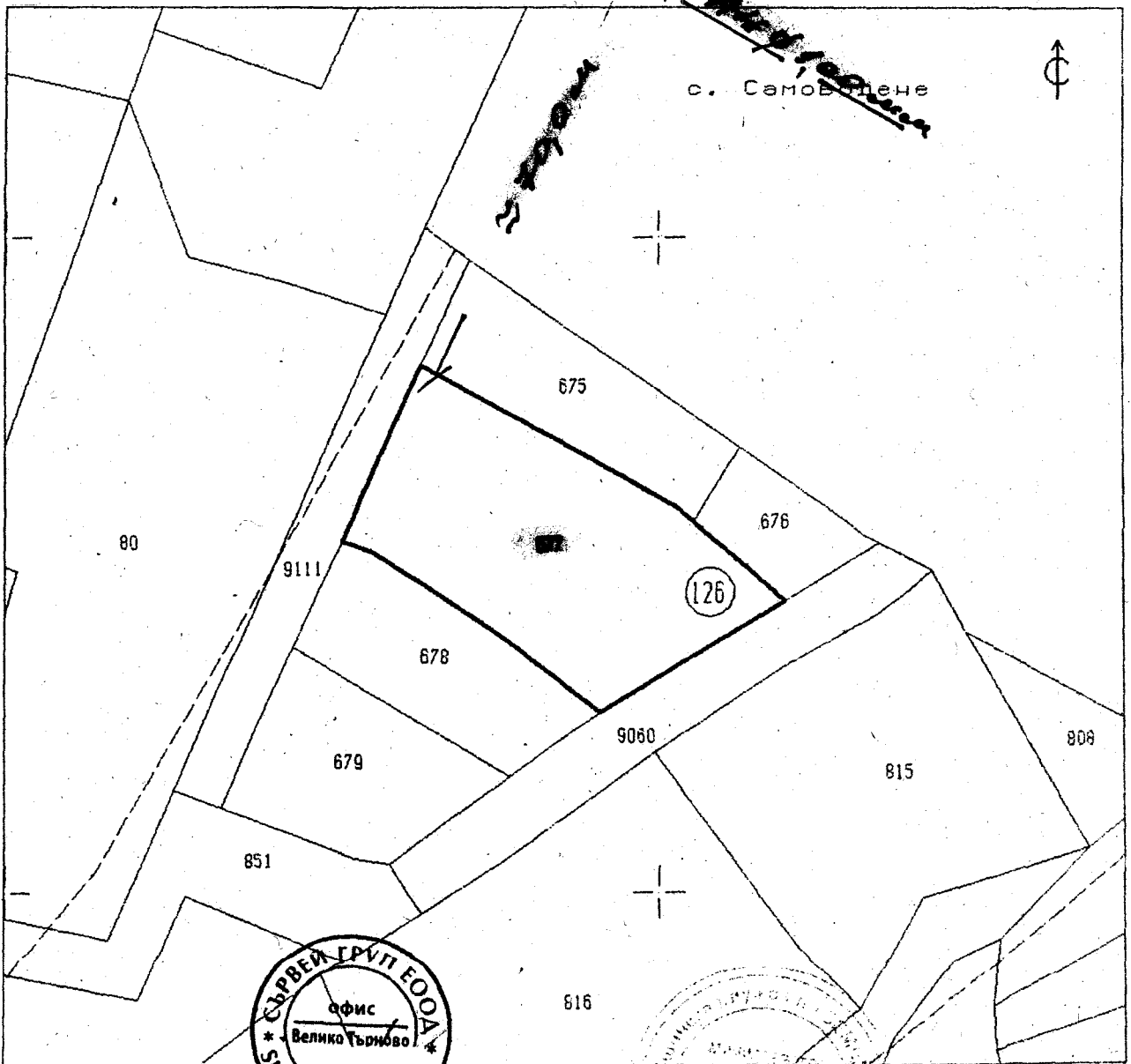
Вид собственост: **Частна**

Категория на земята при неползвани условия: **Цесте**

Имотът се намира в местността **"ДО СЕЛО"** при граници и съседи:

- | | |
|-----------------|------------------------------|
| № 126676, Нива | на ИВАЙЛО БОБЕВ и др. |
| № 009111, Улица | на ОБЩИНА В.ТЪРНОВО - ПЪТИЩА |
| № 126675, Нива | на РОСИЦА УЗУНОВА и др. |
| № 126676, Нива | на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО |
| № 009060, Улица | на ОБЩИНА В.ТЪРНОВО - ПЪТИЩА |

"В.И.К. БЪРЛИН" АД
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
СЪПЛАСОВЕ
БЪЛГАРИЯ
Дата:
Директор:
Да се изготви
Вик елма



Скицата съдържа 1 стр. и има площ

Изработил:

Дата: **14.08.2019**

г. Заверил:

Печат

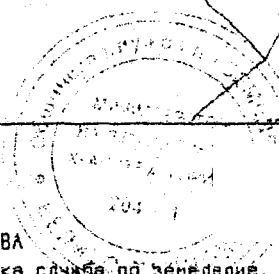
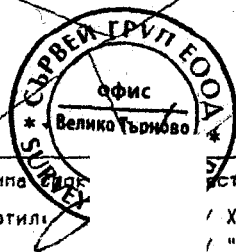
вст 8 месеца.

/ ХРИСТО ХРИСТОВ

/ "СЪРВЕЙ ГРУП" ЕООД

/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 3166 / 19.08.2016 г.

ДО

ИВАЙЛО

БОБЕВ

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Изработване на проект на ПУП – План за регулация и План за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя имоти №65200.126.677, №65200.126.678 и №65200.126.679 и обединяването им в един нов имот „за жилищни нужди“ по картата на възстановената собственост на с. Самоводене, община Велико Търново; Парцеларен план на довеждаща инфраструктура до имота; Строителство на жилищна сграда“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОБЕВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №3166/16.08.2016 г. уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „Изработване на проект на ПУП – План за регулация и План за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя имоти №65200.126.677; №65200.126.678 и №65200.126.679 и обединяването им в един нов имот „за жилищни нужди“ по картата на възстановената собственост на с. Самоводене, община Велико Търново; Парцеларен план на довеждаща инфраструктура до имота; Строителство на жилищна сграда“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изработване на проект на ПУП – План за регулация и План за застрояване за промяна предназначението на три имота - земеделска земя и обединяването им в един нов имот с отреждане „за жилищни нужди“ в с. Самоводене. Към проекта за ПУП – ПРЗ ще бъде изработен Парцеларен план на довеждаща инфраструктура до имота за захранването му с електричество и вода. С проекта за ПУП – ПРЗ ще се установят показатели на застрояване на имота, в съответствие с устройствена зона „Жм“, съгласно одобрения ОУП. След приключване на процедурата за промяна предназначението на имотите и обединяването им в един нов урегулиран поземлен имот, възложителят ще построи жилищна сграда със застроена площ до 200 м² в новообразувания имот (проектен №65200.126.850 – „за жилищни нужди“ и площ 3,260 дка). Дълбочината на изкопите за основите на жилищната сграда ще бъде до 1,00 м. Инвестиционното предложение ще се изпълни за поземлени имоти №65200.126.677; №65200.126.678 и №65200.126.679, местност „До село“ по картата на

възстановената собственост на с. Самоводене, община Велико Търново, земеделски територии с начин на трайно ползване „лива“ и площ съответно 1,730 дка; 0,764 дка и 0,766 дка, собственост на възложителя. Строителните отпадъци ще бъдат събирани и третираны съгласно изискванията на общината. ~~Очакваните води ще се събират и заустват във водопътните изпробващи шахти.~~

Така заявено, инвестиционното предложение и предвидените в него дейности ~~не попадат/не могат да бъдат отнесени извън~~ ~~от~~ ~~позициите на~~ Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и ~~не подлежат~~ на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му ~~има вероятност от отрицателно въздействие върху защитените зони от проекта „Натура 2000“~~, включително и върху защитена зона BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания.

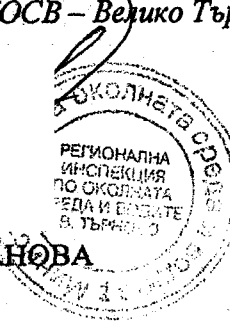
В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изработване на проект на ПУП – План за регулация и План за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя имоти №65200.126.677; №65200.126.678 и №65200.126.679 и обединяването им в един нов имот „за жилищни нужди“ по картата на възстановената собственост на с. Самоводене, община Велико Търново; Парцеларен план на довеждаща инфраструктура до имота; Строителство на жилищна сграда“, преценката на компетентния орган е, че ~~не е необходимо промените по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.~~

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

за проектиране

ОБЕКТ: ЧАСТИЧЕН ПУП за промяна предназначението на земеделската земя на ПИ 65200.126.815, м. „до село” по Картата на възстановената собственост на с. Самоводене, община В. Търново. Изготвяне ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на имота, ~~съгласно с~~ ~~паричен план за~~ ~~третиране на имота~~ ~~с инфраструктура и~~ ~~идейни Ел и В и К комуникации за~~ ~~защита на имота.~~

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/: На основание съществуваща собственост на имота, съществуващи кадастрални и ситуационни елементи, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения и цели, да се проектира ПУП - План за регулация и План за застрояване на имота. ~~Да се определи режима на застрояване в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя.~~ С проекта за застрояване да се предвиди ~~бъдещо застрояване~~ на имота със съответните показатели. Да се запазят границите на имота по одобрената КВС на с. Самоводене.

Да се предвиди ~~отредането на имота за „жилищни нужди”,~~ като в него след одобряване на ПУП ще се застрои една ~~жилищна къща.~~

По одобрения общ устройствен план на община В. Търново, имота се предвижда за жилищни нужди.

Проекта да предвиди ~~третиране за Ел и В и К~~ ~~защита на имота.~~

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработеният проект да обхване ПИ 65200.126.815 и прилежащите му имоти, като покаже съществуващите Ел и В и К комуникации по КВС на с. Самоводене. Да се обхванат при необходимост и имоти отразени в кадастралния и регулационен план на селото, действащи преди КВС и КК.

ЗАДАЧА: Изготвяне на проект за ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО на ЗЕМЕДЕЛСКАТА ЗЕМЯ на ПИ 65200.126.815, м. „до село” по Картата на възстановената собственост на с. Самоводене, попадащ извън урбанизирана територия по ЗРП. Да се предвиди застрояване в новия имот. Определяне режима на застрояване в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя. Бъдещото проектиране да се съобрази със съществуващото застрояване на съседните имоти, които се ползват за жилищни нужди. Проектирането да се съобрази със съществуващият на терена път, осигуряващ транспортна връзка на имота и със съществуващите подземни комуникации в района. Да се

изготви Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура. Да се представят идейне Ел и В и К схеми за захранване на имота.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ: Проекта да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията:

Да се представи ПРОЕКТ на ~~ПЛАН~~ за РЕГУЛАЦИЯ за отреждане на имота.

Да се изготви ПРОЕКТ на ~~ПЛАН~~ за ЗАСТРОЯВАНЕ на имота с показатели за застрояване и с предназначение на имота – за „жилищни нужди“.

Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии или задължителни линии на застрояване;

Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията и с разработваният общ устройствен план.

Зоната на застрояване да се определи на необходимият серветут към страничните регулационни линии и съществуващият път.

Парцеларният план да се съгласува със СГКК гр. В. Търново или Общинска служба земеделие В. Търново, а Ел и В и К идейните схеми да се съгласуват с експлоатационните дружества.

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

ПУП – ПР и ПЗ да съдържа графична и текстова част в три екземпляра.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1 : 1 000 върху непрозрачна основа. Проекта да се съобрази с КВС на землището на с. Самоводене, Община В. Търново.

Текстовите и графичните материали да се комплектуват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към проекта да се представят:

А). Ситуация на терена с отразена едро размерна растителност зелени площи; съществуващи огради и съседни сгради; изградени улични съоръжения и елементи на техническата инфраструктура.

Б). ~~План за Регулация и План за Застрояване~~ на имота, съобразен със съществуващата застроявка на съседните имоти.

В). ~~Парцеларен план и идейни схеми за захранване на имота.~~

Срок за изпълнение на задачата – 90 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Скица на имота на който ще се изготвя ПУП.

Нотариален акт на имота.

Други документи за платени такси.

Изготвил


Александър Иванов

ОБЕКТ: Подробен Устройствен План- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
за промяна на предназначението на земеделската
земя на ПИ 65200.126.815 /126815/ по Карта на
възстановена собственост на землище с.
Самоводене, община В. Търново и отреждането му
за "жилищни нужди"

Възложител: Александър Иванов

Част: ~~Водоснабдяване и канализация~~

Фаза: ~~идейна план~~ — ~~схема~~ — ~~ВУП~~

 БЕЖАЛГА	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПР. ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ:
	Регистрационен № 0 инж. Л. Ж.
Секция: Проектант:	
Част на проекта: инж. Лилиана Желева	Полник ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППД ЗА 3 ГОДИНИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Александър Иванов

Изпълнител: "КАД КОНСУЛТ" ЕООД, Търново
Управител: [Redacted] Ст. Панов



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект:	Подробен Устройствен План- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН -за промяна на предназначението на земеделската земя на ПИ 65200.126.815 /126815/ по Карта на възстановена собственост на землище с. Самоводене, община В. Търново и отреждането му за "жилищни нужди"
Фаза	Идейна план схема към ПУП
Част	Водоснабдяване и канализация - схема
Възложител:	Възложител :Александър Радков Иванов

Настоящият проект е изготвен по искане на възложителя и е част от необходимата проектна документация към проекта за ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН -за промяна на предназначението на земеделската земя на ПИ 65200.126.815 /126815/ по Карта на възстановена собственост на землище с. Самоводене, община В. Търново и отреждането му за "жилищни нужди.

ВОДОСНАБДЯВАНЕ:

Проектирането е съобразено с одобрено техническо задание от собствениците на имота, както и с границите на имотите показани в кадастралната карта на землището на с. Самоводене.. Захранването с вода за питейно-битови цели и противопожарни нужди за парцела може да се реализира при използване на данни от заверена скица с нанесен водопровод на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ „ ООД гр. Велико Търново. ~~Водоснабдяването ще стане от ул. водопровод АЧ ф 100 мм~~, по начина нанесен на ситуацията, нанесен на заверената скица от експлоатационното В и К предприятие

Целта на изготвения проект е ~~да се предвиди трасе за водопровода~~ за захранване на имота, който ще се ползва за жилищни нужди. Определеният ~~санитет~~ за конкретният проект – ~~3 м от дясно страни на трасето~~. С проекта се определя трасето на линейният обект – водопровод РЕНД ф 90, до ПИ 65200.126.815 /126815/ по Карта на възстановена собственост на землище с. Самоводене, община В. Търново, съгласно представените документи за собственост. Представената схема за трасето предвидено да захрани имота с вода ~~на предвидено~~ засягане на частни имоти. Трасето на водопровода ще започне от съществуващият водопровод изграден за нуждите на населеното място. После трасето е предвидено да продължи с ~~дължина от 60 л. през ПИ 407 – полското на Община В. Търново~~

Веднага след достигане на ново предвидения водопровод до имота ще се реализира водопроводно отклонение и водомерна шахта в парцела. Трасето до парцела е предвидено с тръби РЕНД ф 90 мм. При разработката на техническата фаза на проектиране ще се прецизира диаметъра на водопроводното отклонение, размера на водомерната шахта, мерилното устройство и място на ПХ при необходимост, съобразено и с теренните особености. Точните характеристики за водомерния възел за имота мерилното устройство, мястото му и арматурите към него ще се укажат в работните проекти, въз основа на подробно оразмеряване на отклонението, съответстващо на предвидения брой санитарни прибори и арматури.

КАНАЛИЗАЦИЯ:

В района на обекта няма канализация, ~~поддържана~~ от експлоатационното предприятие В и К „Йовковци“ ООД. ~~Отпадните води за парцела ще се включат във водоплътна изгревна шахта,~~ ситуирана на подходящи места и с необходимия според застройката обем. При застрояването да се има предвид мястото на изгребната шахта, която следва да ~~отстои минимум на 3 м от регулационната линия~~ на парцела. Оразмеряването на съоръженията и точното им местоположение ще бъдат указани в следващата фаза на проектиране при застрояването на имота .

В проекта са приложени:

- скица заверена от експлоатационното предприятие В и К „Йовковци“ ООД, с нанесен ул. водопровод
- Идейна План схема с трасе за захранване с вода на имота.

Съставил:

	КАНАЛ НА ПЛАНОВЕТЕ И ПРОЕКТИРНО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТА СЪВЕСТНОСТ
Содерж.: ВС	Регистрационен № 03299
Местно изготвен по удостоверение № 100	ИМЕН: ЛИЦЕНА ЖЕЛЕВА
	Подпис
	ВЪЗЛОЖИТЕЛ: А

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

. Ал. Иванов

Обект: Подробен Устройствен План-~~ПАРЦЕЛАРЕН~~ ПЛАН
към ПУП за промяна на предназначението на
земяделската земя на ~~№ 65200.126.815~~ /126815/
по Карта на възстановена собственост на землище
~~село Самоводене~~, местност „До село“, община В.
Търново и отреждането и за "жилищни нужди"

Част: ~~ЕЛЕКТРО~~

Фаза: ПЛАН СХЕМА към ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Възложител: АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ
с адрес:

Проектант: инж. Наталия Николова

Удостоверение за ППП по Ре
на КИИП - В.Търново

СЪГЛАСЕН С ПРОЕКТА:
1. Александър | Ивано

2019 година

1

Обект: Подробен Устройствен План-~~ПАРЦЕЛАРЕН~~ ПЛАН към ПУП за промяна на предназначението на земеделската земя на ~~ПИ 65200.126.815 /126815/~~ по Карта на възстановена собственост на землище село ~~Самоводене~~, местност „До село“, община В. Търново и отреждането му и "жилищни нужди"

Част: ~~ЕЛЕКТРО~~

Фаза: ~~ПЛАН СХЕМА~~ ~~към ПУП~~ ~~ПАРЦЕЛАРЕН~~ ПЛАН

Възложител: АЛЕКСАНДЪ ИВАНОВ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящата план схема към ПУП-Парцеларен план е изготвен по искане на Възложителя, свързано с инициатива, да се изработи Подробен Устройствен План-Парцеларен план към ПУП за промяна на предназначението на земеделската земя на ПИ 65200.126.815 /126815/ по Карта на възстановена собственост на землище село Самоводене, местност „До село“, община В. Търново и отреждането и за "жилищни нужди"

Настоящата разработка е съобразена с изискванията на по реда на чл.9, ал.2 и чл.108, ал.2 от ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и съдържа:

1. Предварително становище за условията за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителната мрежа, на ЕРП Север АД, град Варна с изх. №ПУПРОК-2513/08.051.2019год.;
2. Обяснителна записка към план схема по част „електро“;
3. Графична част на план схема по част „електро“.

I. ОПИСАНИЕ:

Проектната територия е ПИ 65200.126.815 /126815/ по Карта на възстановена собственост на землище село Самоводене, местност „До село“, община В. Търново с площ 2,14дка и с начин на трайно ползване „нива“. Целта на Възложителя е да промени предназначението на земеделската земя в имот за „жилищни нужди“.

II. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

Проектното решение е промяна предназначението на земеделската земя с цел изграждане в имота на сграда за жилищни нужди. С проекта не се предлага заемането на допълнителни терени за сметка на други частни имоти. Върху ПИ 65200.126.815 /126815/ по Карта на възстановена собственост на землище село Самоводене, местност „До село“, община Велико Търново няма ограничения съгласно НАРЕДБА №16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти. Външното ел. захранване за имота ще се изпълни съгласно „Предварително становище за условията за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителната мрежа, на ЕРП Север АД, град Варна с изх. №ПУПРОК-2513/08.05.2019год. с така подадените указания от експлоатационното дружество, а именно ~~разширение на ВМНН на ТП №6 Самоводене, клон „А“ от съществуващ С №4, отклонение на СБС №6 на улица „Мрамор“ №22 в улична регулация, в посока имота на Възложителя, с два броя стълбове тип СБС-НН и изтегляне на УИИ 4x16mm². Новият клон от ВМНН ще се изпълни при спазване изискванията на НАРЕДБА №16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти, Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1: №16 – „За Електрическа мрежа за ниско напрежение се изискват следните сервитути-ивици по оста на трасето на ВЕ с размери 4,5м от едната страна и 1,5м от другата страна към сгради“. Към последният (пред имота на Възложителя) нов стълб СБС-НН тип 590/9,5м, монтиран на северната граница на имота,~~

ще се монтира електромерно табло тип ТЕНО-1Т, което ще се захрани от ВМНН с проводник 1kV тип УИП 4x16mm². С табло електромерно се доставя и монтира СТИ, заедно с необходимата предназна и комутационна апаратура. За сградата с предназначение за „жилищни нужди“ (битова дейност) се предвижда трифазно електрозахранване с предоставена мощност от 15kW, ниво на напрежение 0.4kV и категория за осигуреност на електроснабдяването-трета. От табло електромерно, главното разпределително ел. табло за имота ще се захрани с проводник 1kV тип УИП 4x16mm², чрез опъвателни вимпи, а оттам към конзола за стена на фасада на сграда в имота. Връзката със СВТ 4x6mm² до ГРП-имот ще се осъществи чрез изолирани съединители (машинни) 16/6 mm².

ПРОЕКТАНТ:

инж. Наталия Атанасова

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ...

Александър Иванов

юли, 2019г.

гр. Велико Търново



Изм. № 1668/27.05.2019 г.

ДО
Г-Н АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ

ОТНОСНО: „~~ПУП – ПРЗ~~ и промяна НТП на ~~ПИ с идентификатор 65200.126.815~~
по КК и КР на с. Самоводене, местност „До село“, общ. Велико Търново“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. №1668/27.05.2019 г на РИОСВ – Велико Търново за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3/05.01.2018 г), Ви уведомявам следното:

„ПУП – ПРЗ и промяна НТП на ПИ с идентификатор 65200.126.815 по КК и КР на с. Самоводене, местност „До село“, общ. Велико Търново“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

От представената информация става ясно, че цел на ПУП – ПРЗ и промяна НТП на ПИ с идентификатор 65200.126.815 по КК и КР на с. Самоводене, местност „До село“, общ. Велико Търново, е имотът да се отреди „за жилищни нужди“. ПИ е с площ 2.140 дка и НТП „нива“. Предвижда се изграждане на жилищна сграда със застроена площ около 120 м².

Генерираните строителни отпадъци ще се третираат съгласно изискванията на общината. Битовите отпадъци ще се третираат в съответствие с местното сметосъбиране в района. Битовите отпадъчни води ще се третираат в съответствие с местното сметосъбиране.

Така заявеното, ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат обект на нямане от позициите на Приложение №1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или еквивалентна оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП, ~~не попада в границите на защитената територия~~ по смисъла на Закона за защитените територии, но граничи със 33 BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на ИП, при реализацията му няма да бъдат нарушени ~~защитените зони~~ ~~по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда~~ (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“, включително и върху 33 BG0000213 „Търновски височини“.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „ПУП – ПРЗ и промяна НТП на ПИ с идентификатор 65200.126.815 по КК и КР на с. Самоводене, местност „До село“,

общ. Велико Търново“ е, че ~~не е необходимо~~ ~~проведение на процедура~~ по реда на Глава втора от Наредбата за ОО.

Настоящото писмо се отнася за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



Кметство с. Самоводене, Община Велико Търново

Изх. № 67 /10.02.2017 г.

СТАНОВИЩЕ

Относно: Подадено заявление от Ивайло
проект за ПУП, вх. № 65/10.02.2917 г.

БОБЕВ, относно

Долуподписаният, ~~Николай~~ **МИЛАКОВСКИ**, в качеството
ми на Кмет на Кметство с. Самоводене, Община Велико Търново ~~давам~~
ПОЛОЖИТЕЛНО становище относно одобряване проект за ПУП за ПИ
126677, 126678 и 126679 по КВС на с. Самоводене, Община Велико
Търново.

Настоящото становище се издава на Ивайло
послужи при нужда.

БОБЕВ да

Инж. НИКОЛАЙ МИЛАКОВСКИ
Кмет на Кметство с. Самоводене

Кметство с. Самоводене, Община Велико Търново

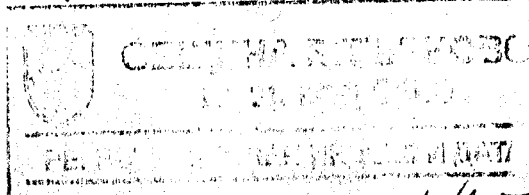


5040 с. Самоводене, община Велико Търново, ул. „Отец Паисий“ №48
+359 61 12 2450, +359 888289396

Изх. №. 07

1/6/2020

Стефан Мъглов



94AA-7601-1 # 7/080120

До
АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ И
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Н.В. Станова
10/17/2020

УВАЖАЕМИ АРХИТЕКТ МАЛАКОВ,

Във връзка с получените писма по Заявление с вх. рег. индекс и дата №94AA-7601-1/29.07.2019 г. от Александър Иванов и Заявление с вх. рег. индекс и дата №94AA-364-1/27.08.2019 г. от Ивайло Бобев и имайки в предвид инвестиционните намерения на заявителите, както и желанието им за развитие на с. Самоводене Община Велико Търново давам **положително становище**.

С уважение:



СТЕФАН МЪГЛОВ
Кмет на Кметство с. Самоводене
Кметство с. Самоводене, Община Велико Търново

В и К ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЙОВКОВЦИ-ООД

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 80, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изх. № 1-13638-16/12019 г.

94ИИ-364-1#4/2019

До
арх. Николай Малаков
Гл. архитект на Община В.Търново
пл. "Майка България" №2
5000 гр. В.Търново

Относно: Съгласуване по чл.128,ал.2 от ЗУТ на задание за изработване на проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с №№126677,126678,126679 по КВС на с.Самоводене - м. "До село", общ. В.Търново.

Уважаеми арх. Малаков,

В отговор на Вашето писмо изх.№94ИИ-364-1#1/16.10.2019г. Ви уведомяваме:

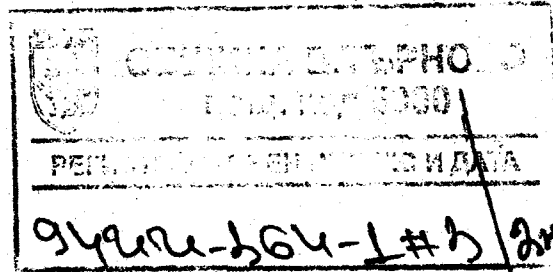
Исканото от Вас ~~съгласуване~~ с извършено. На 12.08.2019 „В и К Йовковци” ООД гр.В.Търново е съгласувало скицата на ПИ №126677, като са отразени съществуващите В и К проводи и е дадено предписание за ~~изготвяне~~ на В и К схема на нов уличен водопровод ~~и по-последващото записване~~ на ~~инженер~~ с вода.

С уважение,

инж. Димитър Владов
Управител
„Вик Йовковци” ООД



До:
Община Велико Търново
гр.Велико Търново
пл. "Майка България" 2



Изх. № EDN-5474/21.10.2019 год.

Относно: искане с Ваш изх. № 94ИИ-364-1#2/16.10.2019г., за съгласуване на задание за изработване на проект за Подробен устройствен план/ ПУП/ -План за регулация и застрояване /ПРЗ/ в обхвата на ПИ №№ 126677, 126678 и 126679 по КВС на с.Самоводене-местност „ До село“, община Велико Търново, област Велико Търново, на основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ.

На 21.10.2019г. в „Електроразпределение Север“ АД е внесено искане с Ваш изх. № 94ИИ-364-1#2/16.10.2019г., и наш вх. № EDN-5474/21.10.2019 год., за съгласуване на задание за изработване на проект за Подробен устройствен план/ ПУП/ -План за регулация и застрояване /ПРЗ/ в обхвата на ПИ №№ 126677, 126678 и 126679 по КВС на с.Самоводене-местност „ До село“, община Велико Търново, област Велико Търново, на основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.128а, ал.1 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД ~~съгласува~~ ~~задание~~ за изработване на проект за Подробен устройствен план/ ПУП/ -План за регулация и застрояване /ПРЗ/ в обхвата на ПИ №№ 126677, 126678 и 126679 по КВС на с.Самоводене-местност „ До село“, община Велико Търново, област Велико Търново.

Проектът който следва да се изработи, а именно ПУП-ПРЗ, в частта на Плана за застрояване и изразените инвестиционни намерения, изискват предоставяне на данни и предписания, съгласно чл. 128а, ал.2 от ЗУТ от „Електроразпределение Север“ АД. Условието за присъединяване на новообразуван имот I-126.850, след обединяване на имоти №№ 126677, 126678 и 126679 по КВС на с.Самоводене – местност „До село“ са предоставени с Предварително становище ПУПРОК- 5557/16.09.2019 година.

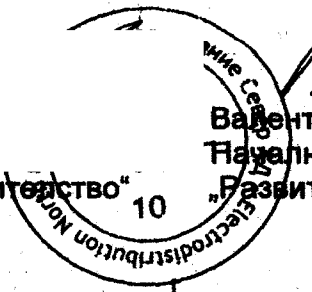
На основание чл. 128а, ал.2 от ЗУТ, съгласно предходното, „Електроразпределение Север“ АД е предоставил необходимите данни за допускане изработването на проект на ПУП-ПРЗ.

Процедурата за съгласуване на проекта за ПУП- ПРЗ по ~~редно~~ ~~чл. 128а, ал.2~~ от ЗУТ е свързана с внасяне на документите в удобен Център за обслужване на клиенти и заплащане на съответната такса по ценоразпис на „Електроразпределение Север“ АД.

С уважение,

Господин Табаков
Директор дирекция
„Развитие на мрежата и строителство“ 10

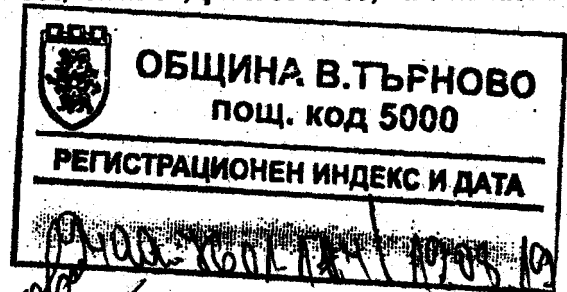
Валентин калчев
Началник отдел
„Развитие на мрежата“



ВК ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изх. № *1099/16* 2019 г.



До
г-н арх. Николай Малаков
Гл.архитект на Община В.Търново
пл. "Майка България" №2
5000 гр.В.Търново

Относно: Съгласуване по чл.128, ал.1 от ЗЗУ на задание за изработване на Частичен ПУИ за промяна предназначението на ПЛ 63200.126.815,м. "До село" по КВС на с.Самоводене, общ.В.Търново. Изготвяне на ПР и ПЗ на имота заедно с ПП за трасета на инженерната инфраструктура в идейни Ел и В и К схеми за захранване на имота.

Уважаеми арх. Малаков,

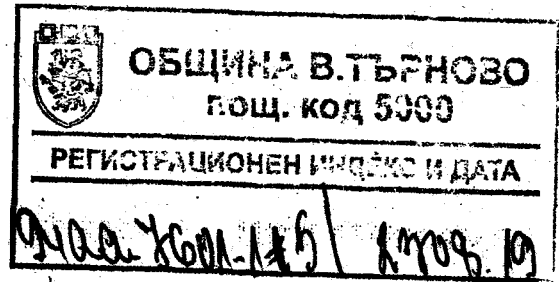
В отговор на Вашето писмо изх.94ДД-7601-1#1/07.08.2019г. Ви уведомяваме:

Исканото от Вас съгласуване е извършено. На 21.05.2019 „В и К Йовковци“ ООД с изх.ПТ-352 е съгласувало скицата, като е отразило съществуващите В и К проводни, и предоставило на потребителя ~~необходими~~ за изготвяне на В и К схеми на нов уличен ~~водопровод~~ провод.

Съгласно предишните ни преписки, изпращането на документи за съгласуване по този ред забавя вносителите.

С уважение,

инж. Димитър Владов
Управител
~~В.К.Йовковци~~ ООД



До:
Община Велико Търново
гр.Велико Търново
пл."Майка България" 2

№ 94AA-7601-1#2/07.06.2019 год.

Относно: Искане с Ваш изх.№94AA-7601-1#2/07.06.2019г., за съгласуване на задание за изработване на проект за Частичен ПУП за промяна предназначението на земеделската земя на ПИ 65200.126.815, местност „до село“ по Картата на възстановената собственост на с.Самоводене, община В.Търново. Изготвяне План за регулация и застрояване на имота, заедно с парцеларен план за трасетата на инженерната инфраструктура и идейни схеми за Ел и В и К за захранване на имота, на основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ

На 14.08.2019г. в „Електроразпределение Север“ АД е внесено искане с Ваш изх.№ 94AA-7601-1#2/07.06.2019 год., и наш вх.№5191960/14.08.2019г., за съгласуване на задание за изработване на проект за Частичен ПУП за промяна предназначението на земеделската земя на ПИ 65200.126.815, местност „до село“ по Картата на възстановената собственост на с.Самоводене, община В.Търново. Изготвяне План за регулация и застрояване на имота, заедно с парцеларен план за трасетата на инженерната инфраструктура и идейни схеми за „Ел“ и „В и К“ за захранване на имота, на основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.128а, ал.1 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД ~~са съгласува~~ задание за изработване на проект за Частичен ПУП за промяна предназначението на земеделската земя на ПИ 65200.126.815, местност „до село“ по Картата на възстановената собственост на с.Самоводене, община В.Търново. Изготвяне План за регулация и застрояване на имота, заедно с парцеларен план за трасетата на инженерната инфраструктура и идейни схеми за Ел и В и К за захранване на имота, на основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ.

Проектът, който следва да се изработи, а именно ПУП-ПП, изисква предоставяне на изходни данни, съгласно чл. 128а, ал.2 от ЗУТ. Същите са заявени от възложителя , а условията на присъединяване са посочени в предварително становище за изготвяне на ПУП с изх.№ПУПРОК-2513/08.05.2019 год. за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Север“ АД.

Съгласно гореизложеното, проектът който следва да се изработи, ПУП – ПП не изисква предоставяне на нови данни и предписания, съгласно чл.128а, ал.2 от ЗУТ.

ПУП – ПРЗ ще бъде съгласуван по реда на чл. 120, ал. 3 от ЗУТ след внасяне на документите в удобен център за обслужване на клиенти и заплащане на съответната такса по ценоразпис на „Електроразпределение Север“ АД.

С уважение,

Господин Табаков
Директор дирекция
„Развитие на мрежата и строителство“



Вал
Началник отдел
„Развитие на мрежата“