

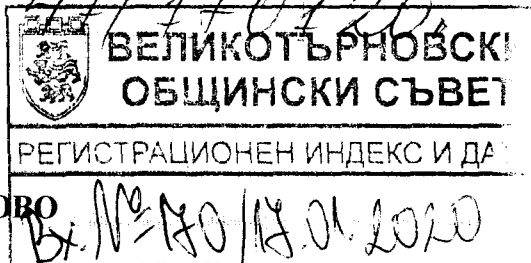
ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10. - ПК в УТМ

17.01.2020

ДО К Л А Д

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОТНОСНО: Одобряване на Проект за ЧИ на ПУП – План за регулация /коригиран проект/ за улици с: о.т. 8120-81 22-8122а между кв.603, кв.607, кв.611 и кв.612; о.т.8119-8126-8125-8124а-8127-8132 между кв.612, кв.611, кв.341, кв.337 и кв.601; о.т. 8260-8662-8259-2211 между кв.366 и кв.365 ; о.т. 8486-8481-8452-8480-8479-8478-8159 между кв. 365 , кв.359, кв.358, кв.610 и кв.624; о.т. 8153-8155-8157-8158-8159-8151 между кв.610 и кв.624; о.т.8135-8136-8166 между кв.608 и кв.610 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ гр.Велико Търново и зоната на Пътен възел „Качица“)

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с реализиране на инвестиционни намерения на Община Велико Търново за част от публичните мероприятия - улици, тротоари, други обслужващи комуникации и елементи на техническата инфраструктура в обхвата на уличната регулация и благоустрояване на така отредените територии по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, е изготвен настоящият проект за изменение на уличната регулация.

С решение №1183/31.07.2003г на ОС-Велико Търново и с Решение №1263/24.03.2011г. на ОС-Велико Търново, са одобрени : Актуализация на ПУП – ПРЗ на жк „Бузлуджа“ гр.Велико Търново и Подробен устройствен план – План за регулация на гр.Велико Търново в зоната на Пътен възел „Качица“. За имотите, попадащи в обхвата на проектната разработка, част от мероприятиято - улична регулация спрямо прилежащите имоти, е частично реализирано, а в определени участъци уличната регулация не е приложена. Отчуждителни процедури за тези имоти не са проведени. Към настоящия момент с оглед възможност за осигуряване на средства за реализиране на уличната мрежа и обслужващите тротоари в частта на проектните улици и осигуряване на необходимите средства за провеждане на отчуждителни процедури и

обезщетяване, е изготвено предварително проучване на териториите с непроведено мероприятие – улична регулация. За решаване на основните комуникационни проблеми, подобряване на сигурността и безопасността на всички участници в движението и обслужване на прилежащите урегулирани поземлени имоти, е необходимо да се изготви проект за ЧИ на ПУП – План за изменение на регулацията (чл.110 ал.1 т.2 ЗУТ- на улици и поземлени имоти без режим на застрояване/. С изготвеният проект се определят основно предназначението и функцията на имотите – за територия на транспорта спрямо прилежащите урегулирани поземлени имоти и тези с нереализирано застрояване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ЧИ на ПУП с Решение №1496 на Великотърновски общински съвет по Протокол №58 от проведено заседание на 30.05.2019г.

Техническата документация е съгласувана с „ВиК-Йовковци“ ООД гр.В.Търново (17.06.2019г.), „Електроразпределение Север“ АД (писмо изх.№К-EDN-4050/24.06.2019г.), БТК-Виваком ЕАД (писмо изх.№08-00-1953/22.07.2019г.) с нанесени комуникации.

Проектът е обявен на заинтересованите лица (ДВ бр.51/28.06.2019г., интернет страницата на Община Велико Търново). В законоустановения срок са постъпили: възражение с вх.№94РР-6235-1/15.07.2019г. от Руен Хаджиниколов уттеглено със заявление с вх.№94 РР-6235-4/02.08.2019г. ;заявление с вх.№94КК-1365-1/26.07.2019г. с техническо предложение от Калоян І Николов, и възражение с вх.№94-НН-1 210-1/31.07.2019г. с предложение от Невяна Ковачева,

Същите са разгледани на заседание на ЕСУТ в Община Велико Търново и с Решение са уважени. Изготвен е коригиран вариант на проектната документация.

Изготвеният Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /коригиран проект/ е обявен на заинтересованите лица (ДВ бр.80/11.10.2019г., интернет страницата на Община Велико Търново и табло ЦУИГ). В законоустановеният срок не са постъпили възражения.

Коригираният проект е разгледан на заседание на ЕСУТ в Община В.Търново и с решение № 89 по протокол № 11 от 20.11.2019 год., е приет.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2 т.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.1 т.1 и т.2 от ЗУТ и решение № 89 по

протокол № 11 от 20.11.2019 год., на Експертния съвет по устройство на територията, Великотърновският общински съвет одобрява:

Проект за ЧИ на ПУП – План за регулация /коригиран проект/ за улици с: о.т. 8120-81 22-8122а между кв.603, кв.607, кв.611 и кв.612; о.т.8119-8126-8125-8124а-8127-8132 между кв.612, кв.611, кв.341, кв.337 и кв.601; о.т. 8260-8662-8259-2211 между кв.366 и кв.365 ; о.т. 8486-8481-8452-8480-8479-8478-8159 между кв. 365 , кв.359, кв.358, кв.610 и кв.624; о.т. 8153-8155-8157-8158-8159-8151 между кв.610 и кв.624; о.т.8135-8136-8166 между кв.608 и кв.610 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ гр.Велико Търново и зоната на Пътен възел „Качица“) както следва:

1.Промяна на улично-регулационните граници на улица с о.т.8122-8120а спрямо УПИ III-7345, УПИ II-за жил.нужди и общ.обслужване, УПИ I-7341“за жил.нужди и общ.обслужване“ кв.611, УПИ II-6368, УПИ I-6276,6381 „за жил.строителство, гаражи и магазини“ кв.612, бивш ПИ 6273, бивш ПИ 6272, УПИ II-6270,6271,7310 кв.607 и бивш ПИ 6276 кв.603 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново в обхвата на съществуващите имотни граници и присъединяване на частта от бивш ПИ 6276 към съществуващия УПИ II-3808 кв.603 по ПУП на гр.В.Търново

2.Заличаване на осова линия и осови точки: 8122, 9120а; създаване на нова о.т. 8120б и нова осова линия от о.т. 8122а-8120б между кв.611, кв.612, кв.607 и кв.603 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

3.Промяна на улично-регулационните граници на улица с о.т.8119-8126-9126-8125-8124а-8127-8132-8378-8377 спрямо УПИ I-6276,6381 „за жил.строителство, гаражи и магазини“ и УПИ IV-5666,5666а кв.612, УПИ I-7341 „за жил.нужди и общ.обслужване“, УПИ II- за жил.нужди и общ.обслужване кв.611 в обхвата на съществуващите имотни граници, УПИ I-за жилищно строителство и общ.обслужване кв.337 и УПИ III-за жилищно строителство кв.341 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

4.Заличаване на осова линия и осови точки: 8126,8125,8124а и 8127 до 8132 и създаване на нови о.т. 8126а,8126б,8127в,8127б,8127а до 8132 между кв.611, кв.612, кв.607, кв.603, 337 и кв.341 с осова линия по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

5.Заличаване на осова линия от о.т. 8260-8662-8259-2211 и о.т. 8662,8259 и 2211; създаване на нови о.т. 8262а,8260а,8260б,8260г, 8260д,8260в и 8258а с осова линия между кв.366, кв.365 и кв.637

6.Заличаване на осова линия 8137- 8136 и осова точка 8137: създаване на нова осова линия 8136- 8166; прецизиране на улично-регулационните граници (улици и тротоари) и обособяване на територия с предназначение – за паркиране между кв.608 и кв.610 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

7.Промяна на улично-регулационните граници на улица с о.т.8154-8159-8158-8157-8155-8153 между кв.624 и кв.610 спрямо бивш ПИ 7327 и бивш ПИ 6373 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

8.Заличаване на улица с осова линия и осови точки: о.т.8154-8159-8158; създаване на нова улица с осова линия и о.т.8158а-8159а до 8159 и образуване на нов УПИ IX-за гаражи от кв.624 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

9.Заличаване на улица с о.т. 8481-8480- 8479 до 8478 до кв.359; прецизиране на улично-регулационните граници (улици и тротоари) и обособяване на територия с предназначение – за паркиране по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

10.Прецизиране на улично-регулационните граници (улици и тротоари) на улица с о.т. 8486-8481-8452-8349-8154 между кв. 365 , кв.359, кв.366 и кв.624- заличаване на осова линия между о.т.8252-8481-8486 и създаване на нови о.т. 8154а, 8252а и 8481а с осова линия между тях; образуване на нов УПИ X-паркинг от кв.624 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

съгласно отразените със зелен и кафяв цвят линии, шриховки и надписи и зачерквания

На основание чл.215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

проф.Георги Камарашев - ~~Зам.Кмет~~ „Строителство и устройство на територията“

инж.Д.Кечев-Директор дирекция „СУТ“

арх.Николай Малаков-гл.архитект

Десислава Йонкова - Директор Дирекция „НУОС“

Изготвил: инж.В.Миткова-Началник отдел "ТР"

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 11
от 20.11.2019г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 89

По т. 10. Проект за Частично изменение на действащ подробен устройствен план - план за регулация /ПР/ за улици с: о.т. 8120-8122- 8122а между кв.603, кв.607, кв.611 и кв.612; о.т.8119-8126-8125-8124а-8127-8132 между кв.612, кв.611, кв.341, кв.337 и кв.601; о.т. 8260-8662-8259-2211 между кв.366 и кв.365; о.т. 8486-8481-8452-8480-8479-8478-8159 между кв. 365, кв.359, кв.358, кв.610 и кв.624; о.т. 8153-8155-8157-8158-8159-8151 между кв.610 и кв.624; о.т.8135-8136-8166 между кв.608 и кв.610 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново (улична регулация в ж.к. „Бузлуджа“ гр. Велико Търново и зоната на Пътен възел „Качица“) - коригиран вариант.

Вносител - Община Велико Търново

Проектант - инж. Валентина Миткова/служебно/

Докладвал - инж. Валентина Миткова

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

РЕШЕНИЕ: № 89

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2 т.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.1 т.1 и т.2 от ЗУТ и Решение № 87 от Протокол № 11 от 20.11.2019г. на Експертния съвет по устройство на територията, Великотърновският общински съвет одобрява:

Проект за ЧИ на ПУП - План за регулация /коригиран проект/ за улици с: о.т. 8120-81 22-8122а между кв.603, кв.607, кв.611 и кв.612; о.т.8119-8126-8125-8124а-8127-8132 между кв.612, кв.611, кв.341, кв.337 и кв.601; о.т. 8260-8662-8259-2211 между кв.366 и кв.365; о.т.8486-8481-8452-8480-8479-8478-8159 между кв.365, кв.359, кв.358, кв.610 и кв.624; о.т.8153-8155-8157-8158-8159-8151 между кв.610 и кв.624; о.т.8135-8136-8166 между кв.608 и кв.610 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново (улична регулация в ж.к. „Бузлуджа“ гр. Велико Търново и зоната на Пътен възел „Качица“) както следва:

1. Промяна на улично-регулационните граници на улица с о.т.8122-8120а спрямо УПИ III-7345, УПИ II-за жил.нужди и общ.обслужване, УПИ I-7341 „за жил.нужди и общ.обслужване“ от кв.611, УПИ II-6368, УПИ I-6276,6381 „за жил.строителство, гаражи и магазини“ кв.612, бивш ПИ 6273, бивш ПИ 6272, УПИ II-6270, 6271, 7310 от кв.607 и бивш ПИ 6276 от кв.603 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново в обхвата на съществуващите имотни граници и присъединяване на частта от бивш ПИ 6276 към съществуващия УПИ II-3808 от кв.603 по ПУП на гр. В.Търново;

2. Заличаване на осова линия и осови точки: 8122, 9120а; създаване на нова о.т. 8120б и нова осова линия от о.т. 8122а-8120б между кв.611, кв.612, кв.607 и кв.603 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново;

3. Промяна на улично-регулационните граници на улица с о.т.8119-8126-9126-8125-8124а-8127-8132-8378-8377, спрямо УПИ I-6276,6381 „за жил.строителство, гаражи и магазини“ и УПИ IV-5666,5666а от кв.612, УПИ I-7341 „за жил.нужди и общ.обслужване“, УПИ II-за жил.нужди и общ.обслужване от кв.611 в обхвата на съществуващите имотни граници, УПИ I-за жилищно строителство и общ.обслужване от кв.337 и УПИ III-за жилищно строителство от кв.341 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново;

4. Заличаване на осова линия и осови точки: 8126, 8125, 8124а и 8127 до 8132 и създаване на нови о.т. 8126а,8126б,8127в,8127г,8127а до 8132 между кв.611, кв.612, кв.607, кв.603, кв.337 и кв.341 с осова линия по подробния устройствен план на гр. Велико Търново;

5. Заличаване на осова линия от о.т. 8260-8662-8259-2211 и о.т. 8662,8259 и 2211; създаване на нови о.т. 8262а, 8260а, 8260б, 8260г, 8260д, 8260в и 8258а с осова линия между кв.366, кв.365 и кв.637;

6. Заличаване на осова линия 8137- 8136 и осова точка 8137: създаване на нова осова линия 8136-8166; прецизиране на улично-регулационните граници (улици и тротоари) и обособяване на територия с предназначение - за паркиране между кв.608 и кв.610 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново;

7. Промяна на улично-регулационните граници на улица с о.т.8154-8159-8158-8157-8155-8153 между кв.624 и кв.610 спрямо бивш ПИ 7327 и бивш ПИ 6373 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново;

8. Заличаване на осова линия и осови точки: о.т.8154-8159-8158; създаване на нови о.т.8158а-8159а до 8159 с осова линия и образуване на нов УПИ IX-за гаражи от кв.624 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново;

9. Заличаване на улица с о.т.: 8481-8480-8479 до 8478 до кв.359; прецизиране на улично-регулационните граници (улици и тротоари) и обособяване на територия с предназначение - за паркиране по подробния устройствен план на гр. Велико Търново;

10. Прецизиране на улично-регулационните граници (улици и тротоари) на улица с о.т. 8486-8481-8452-8349-8154 между кв.365, кв.359, кв.366 и кв.624 - заличаване на осова линия между о.т.8252-8481-8486 и създаване на нови о.т. 8154а, 8252а и 8481а с осова линия между тях; образуване на нов УПИ X-паркинг от кв.624 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново,

съгласно отразените със зелен и кафяв цвят линии, щриховки и надписи и зачерквания.

Подписаха:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Кьосева/

Вярно при Община Велико Търново

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДИРЕКЦИЯ "СТРОИТЕЛСТВО И УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"

А К Т

Днес, 12.11.2019 год., Арх.Николай Малаков– гл.архитект на Община Велико Търново, съставих настоящия акт в присъствието на инж. Валентина Миткова на длъжност началник отдел "Териториално развитие" в дирекция "СУТ" и Цветозара Иванова-главен експерт в дирекция "СУТ", за следното :

Допуснато е проучване за изработен Проект за Частично изменение на действащ подробен устройствен план - План за регулация за улици с: о.т. 8120-8122- 8122а между кв.603. кв.607, кв.611 и кв.612; о.т.8119-8126-8125-8124а-8127-8132 между кв.612, кв.611, кв.341, кв.337 и кв.601: о.т. 8260-8662-8259-2211 между кв.366 и кв.365 : о.т. 8486-8481-8452-8480-8479-8478-8159 между кв. 365, кв.359, кв.358, кв.610 и кв.624: о.т. 8153-8155-8157-8158-8159-8151 между кв.610 и кв.624: о.т.8135-8136-8166 между кв.608 и кв.610 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ гр. Велико Търново и зоната на Пътен възел „Качица“) КОРИГИРАН ВАРИАНТ, за което в дирекцията е заведена преписка, която прегледах и

К О Н С Т А Т И Р А Х :

Преписката е проучена и обявена в ДВ. бр.80 от 11.10.2019 г., стр.92.

В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Акта е съставен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ.

СЪСТАВИЛ АКТ:

/арх. Николай Малаков/

ПРИСЪСТВАЛИ:

1.

/инж. В. Миткова/

2

/Ц. Иванова/

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /КОРИГИРАН ПРОЕКТ/

за улици с: о.т. 8120-81 22-8122а между кв.603, кв.607, кв.611 и кв.612; о.т.8119-8126-8125-8124а-8127-8132 между кв.612, кв.611, кв.341, кв.337 и кв.601; о.т. 8260-8662-8259-2211 между кв.366 и кв.365 ; о.т. 8486-8481-8452-8480-8479-8478-8159 между кв. 365 , кв.359, кв.358, кв.610 и кв.624; о.т. 8153-8155-8157-8158-8159-8151 между кв.610 и кв.624; о.т.8135-8136-8166 между кв.608 и кв.610 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ гр.Велико Търново и зоната на Пътен възел „Качица“)

ФАЗА: ГРАДОУСТРОЙСТВО

НАСЕЛЕНО МЯСТО: ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Изготвил служебно:	Регистрационен № 12315
Секция: гпг/инж.В.Миткова	инж. ВАЛЕНТИНА А МИТКОВА
Часта на проекта: по удостоверение за ППД	Подпис
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППД ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

м.септември 2019г.

гр.Велико Търново

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КОРИГИРАН ПРОЕКТ

Проектна ситуация:

Изготвеният коригиран проект е въз основа на **Решение №58 по Протокол № 8** от проведено заседание на ЕСУТ в Община Велико Търново на **14.08.2019г.**, с който са уважени постъпили възражения, предложения и становища по обявеното проектно решение. С оглед на последващи административни дейности и с цел реализиране на инвестиционните намерения на Община Велико Търново за част от публичните мероприятия - улици, тротоари, други обслужващи комуникации и елементи на техническата инфраструктура в обхвата на уличната регулация и благоустрояване на така отредените територии по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, с възложител Община Велико Търново, е изготвен настоящият коригиран проект за изменение.

С решение №1183/31.07.2003г на ОС-Велико Търново и с Решение №1263/24.03.2011г. на ОС-Велико Търново, са одобрени : Актуализация на ПУП – ПРЗ на жк „Бузлуджа“ гр.Велико Търново и Подробен устройствен план – План за регулация на гр.Велико Търново в зоната на Пътен възел „Качица“. За имотите, попадащи в обхвата на проектната разработка, част от мероприятиято - улична регулация спрямо прилежащите имоти, е частично реализирано, а в определени участъци уличната регулация не е приложена. Отчуждителни процедури за тези имоти не са проведени.

Към настоящия момент с оглед възможност за осигуряване на средства за реализиране на уличната мрежа и обслужващите тротоари в частта на проектните улици и осигуряване на необходимите средства за провеждане на отчуждителни процедури и обезщетяване, е изготвено предварително проучване на териториите с непроведено мероприятие – улична регулация. За решаване на основните комуникационни проблеми, подобряване на сигурността и безопасността на всички участници в движението и обслужване на прилежащите урегулирани поземлени имоти,

е необходимо да се изготви проект за ЧИ на ПУП – План за изменение на регулацията (чл.110 ал.1 т.2 ЗУТ- на улици и поземлени имоти без режим на застрояване/. С изготвеният проект се определят основно предназначението и функцията на имотите – за територия на транспорта спрямо прилежащите урегулирани поземлени имоти и тези с нереализирано застрояване.

Община Велико Търново в съответствие с изискванията на ЗУТ, е изготвила за одобряване техническо задание по чл.125 от ЗУТ и проектопредложение за даване разрешение за изработване на Частично изменение на действащ подробен устройствен план – План за регулация за улици с: о.т. 8120-81 22-8122а между кв.603, кв.607,кв.611 и кв.612; о.т.8119-8126-8125-8124а-8127-8132 между кв.612, кв.611, кв.341, кв.337 и кв.601; о.т. 8260-8662-8259-2211 между кв.366 и кв.365 ; о.т. 8486-8481-8452-8480-8479-8478-8159 между кв. 365 , кв.359, кв.358, кв.610 и кв.624; о.т. 8153-8155-8157-8158-8159-8151 между кв.610 и кв.624; о.т.8135-8136-8166 между кв.608 и кв.610 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ гр.Велико Търново и зоната на Пътен възел „Качица“). С Решение №1496 на Великотърновски общински съвет, по Протокол №58 от проведено заседание на 30.05.2019г., е одобрено техническо задание и дадено разрешение за изготвяне на проектна документация.

Като резултат от реализиране на проектното решение, следва да се подобри пропускателната способност на транспортните превозни средства, пешеходното обслужване на гражданите и по-високо ниво на безопасност на движение.

Техническата документация е съгласувана с „ВиК-Йовковци“ ООД гр.В.Търново, „Електроразпределение Север“ АД, БТК-Виваком ЕАД с нанесени комуникации.

Проектното решение да се изготви на основание чл.134 ал.1 т.1 и т.2 и ал.2 и чл.135 ал.5 от Закона за устройство на територията и Наредба №8/ 14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове

Проектно решение:

Настоящият Проект за ЧИ на ПУП – План за регулация, е изготвен служебно на основание Решение №1496 на Великотърновски общински съвет, по Протокол №58 от проведено заседание на 30.05.2019г., с което е одобрено техническо задание и дадено разрешение за изготвяне на проектна документация.

Проектът е обявен на заинтересованите лица (ДВ бр.51/28.06.2019г., интернет страницата на Община Велико Търново). В законоустановения срок са постъпили: възражение с вх.№94РР-6235-1/15.07.2019г. от Руен Хаджиниколов, оттеглено със заявление с вх.№94 РР-6235-4/02.08.2019г. ;заявление с вх.№94КК-1365-1/26.07.2019г. с техническо предложение от Калоян Николов, и възражение с вх.№94-НН-1 210-1/31.07.2019г. с предложение от Невяна Ковачева, Същите са разгледани и уважени.

Изготвеният Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /коригиран проект/ предвижда промяна в улична регулация в обхвата на улици и между строителни квартали както следва :

- Промяна на улично-регулационните граници на улица с о.т.8122-8120а спрямо УПИ III-7345, УПИ II-за жил.нужди и общ.обслужване, УПИ I-7341“за жил.нужди и общ.обслужване“ кв.611, УПИ II-6368, УПИ I-6276,6381 „за жил.строителство, гаражи и магазини“ кв.612, бивш ПИ 6273, бивш ПИ 6272, УПИ II-6270,6271,7310 кв.607 и бивш ПИ 6276 кв.603 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново в обхвата на съществуващите имотни граници и присъединяване на частта от бивш ПИ 6276 към съществуващия УПИ II-3808 кв.603 по ПУП на гр.В.Търново

- Заличаване на осова линия и осови точки: 8122, 9120а; създаване на нова о.т. 8120б и нова осова линия от о.т. 8122а-8120б между кв.611, кв.612, кв.607 и кв.603 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

- Промяна на улично-регулационните граници на улица с о.т.8119-8126-9126-8125-8124а-8127-8132-8378-8377 спрямо УПИ I-6276,6381 „за жил.строителство, гаражи и магазини“ и УПИ IV-5666,5666а кв.612, УПИ I-7341 „за жил.нужди и общ.обслужване“, УПИ II- за жил.нужди и общ.обслужване кв.611 в обхвата на съществуващите имотни граници, УПИ I-за жилищно строителство и общ.обслужване кв.337 и УПИ III-за жилищно строителство кв.341 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

- Заличаване на осова линия и осови точки: 8126,8125,8124а и 8127 до 8132 и създаване на нови о.т. 8126а,8126б,8127в,8127г,8127а до 8132 между кв.611, кв.612, кв.607, кв.603, 337 и кв.341 с осова линия по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

- Заличаване на осова линия от о.т. 8260-8662-8259-2211 и о.т. 8662,8259 и 2211; създаване на нови о.т. 8262а,8260а,8260б,8260г, 8260д,8260в и 8258а с осова линия между кв.366, кв.365 и кв.637

- Заличаване на осова линия 8137- 8136 и осова точка 8137; създаване на нова осова линия 8136- 8166; прецизиране на улично-регулационните граници (улици и тротоари) и обособяване на територия с предназначение – за паркиране между кв.608 и кв.610 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

- Промяна на улично-регулационните граници на улица с о.т.8154-8159-8158-8157-8155-8153 между кв.624 и кв.610 спрямо бивш ПИ 7327 и бивш ПИ 6373 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново


- Заличаване на осова линия и осови точки: о.т.8154-8159-8158; създаване на нови о.т.8158а-8159а до 8159 с осова линия и образуване на нов УПИ IX-за гаражи от кв.624 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

- Заличаване на улица с о.т.: 8481-8480- 8479 до 8478 до кв.359; прецизиране на улично-регулационните граници (улици и тротоари) и обособяване на територия с предназначение – за паркиране по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

- Прецизиране на улично-регулационните граници (улици и тротоари) на улица с о.т. 8486-8481-8452-8349-8154 между кв. 365 , кв.359, кв.366 и кв.624- заличаване на осова линия между о.т.8252-8481 и създаване на нови о.т. 8154а, 8252а и 8481а с осова линия между тях; образуване на нов УПИ X-паркинг от кв.624 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

Проектът за изменение е съобразен с изискванията чл.19 ал.7 от Закона за устройство на територията и Наредба №8/ 14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове.

Изготвил служебно:

 Секция:	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Част от проекта по удостоверение за ППП	Регистрационен № 12315
	инж. ВАЛЕНТИНА МИТКОВА
	инж. В.Миткова /
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 8
от 14.08.2019г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 58

По т.3. Проект за Частично изменение на действащ подробен устройствен план - План за регулация за улици с: о.т. 8120-8122- 8122а между кв.603. кв.607, кв.611 и кв.612; о.т.8119-8126-8125-8124а-8127-8132 между кв.612, кв.611, кв.341, кв.337 и кв.601: о.т. 8260-8662-8259-2211 между кв.366 и кв.365; о.т. 8486-8481-8452-8480-8479-8478-8159 между кв. 365, кв.359, кв.358, кв.610 и кв.624; о.т. 8153-8155-8157-8158-8159-8151 между кв.610 и кв.624; о.т.8135-8136-8166 между кв.608 и кв.610 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново (улична регулация в ж.к. „Бузлуджа“ гр. Велико Търново и зоната на Пътен възел „Качица“)

Вносител - Община Велико Търново

Проектант - инж. Валентина Миткова/служебно/

Докладвал - инж. Валентина Миткова, арх. Лъчезар Лалев /за внесено предложение за изменение/

Община Велико Търново е възложител на настоящото проектно решение с оглед възможност за осигуряване на средства за реализиране на уличната мрежа и обслужващите тротоари в частта на проектните улици и осигуряване на необходимите средства за провеждане на отчуждителни процедури и обезщетяване и в съответствие с изготвено предварително проучване на териториите с не проведено мероприятие - улична регулация. Целта е оптимално решаване на основните комуникационни проблеми, подобряване на сигурността и безопасността на всички участници в движението и обслужване на прилежащите урегулирани поземлени имоти. Изготвеният проект за ЧИ на ПУП - План за изменение на регулацията е по реда на чл.110, ал.1, т.2 ЗУТ - на улици и поземлени имоти без режим на застрояване. С изготвеният проект се определят основно предназначението и функцията на имотите - за територия на транспорта, спрямо прилежащите урегулирани поземлени имоти и тези с нереализирано застрояване.

Проектирането е допуснато, въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ЧИ на ПУП с Решение №1496 на Великотърновски общински съвет по Протокол №58 от проведено заседание на 30.05.2019г. за изготвяне на проектна документация.

Техническата документация е съгласувана с „ВиК-Йовковци“ ООД гр. Велико Търново (от 17.06.2019г.), „Електроразпределение Север“ АД (писмо с изх.№К-EDN-4050/24.06.2019г.), БТК-Виваком ЕАД(писмо рег.№08-00-1953/22.07.2019г.), с нанесени комуникации.

Проектът е обявен на заинтересованите лица (ДВ бр.51/28.06.2019г.), интернет страницата на Община Велико Търново, табло ЦУИГ.

В законоустановения срок са постъпили:

-възражение с вх.№94РР-6235-1/15.07.2019г. от Руен I Хаджиниколов,
оттеглено със заявление с вх.№94 РР-6235-
4/02.08.2019г.;

-заявление с вх.№94КК-1365-1/26.07.2019г. с техническо предложение от Калоян
Николов,

-възражение с вх.№94-НН-1 210-1/31.07.2019г. с предложение от Невяна

В резултат на проведените разисквания по проектната документация и
постъпилите възражения с предложения, се взема следното

РЕШЕНИЕ: № 58

I. По отношение на постъпилите възражения и предложения:

- заявление с вх.№94КК-1365-1/26.07.2019г. с техническо предложение от Калоян
Николов, съсобственик на бивш ПИ
№7327 - приема постъпилото предложение за техническото решение за промяна
уличната регулация на улица с о.т. 8154-8159-8158-8157-8155-8153 между кв.624 и
кв.610 спрямо бивш ПИ 7327 и бивш ПИ 6373 по подробния устройствен план на
гр.Велико Търново по предложеното техническо решение и приложеното проучване за
промяна на проектното решение с оглед на целесъобразност;

- възражение с вх.№94РР-6235-1/15.07.2019г. от Руен Хаджиниколов,
оттеглено със заявление с вх.№94 РР-6235-
4/02.08.2019г. - приема постъпилото предложение за техническото решение за промяна
уличната регулация и образуване на нов урегулиран поземлен имот за нуждите на частта
от бивш ПИ 6373 като самостоятелен УПИ, с отреждане различно от жилищно
предназначение;

- възражение с вх.№94-НН-1 210-1/31.07.2019г. с предложение от Невяна
Ковачева, уважава внесеното искане за
заличаване на новообразуван УПИ III-за обществено обслужване, като територията се
присъедини към съществуващ УПИ II- 3808 кв.603 по ПУП на гр.В.Търново;

- предложение от арх.М.Савов- член на експертния съвет: да се коригира
проектното предложение в частта за изменение на улично-регулационната граница на
УПИ I-за жилищно строителство и общ.обслужване кв.337, като се осигури оптимална
възможност за безопасно и безконфликтно решение на кръстовището;

- предложение от инж.В.Миткова - член на експертния съвет: да се коригира
проектното предложение в частта за прецизиране на улично-регулационните граници
(улици и тротоари) на улица с о.т. 8486-8481-8452-8349-8154 между кв. 365 , кв.359,
кв.366 и кв.624, с оглед реализирането на улица с о.т. 8254-8253-8154 (Иларион
Драгостинов).

II. С оглед разпоредбите на чл.128 ал.10 от ЗУТ, изработеният Проект за ЧИ на ПУП
- План за регулация за улици с: о.т. 8120-81 22-8122а между кв.603, кв.607,кв.611 и
кв.612; о.т.8119-8126-8125-8124а-8127-8132 между кв.612, кв.611, кв.341, кв.337 и
кв.601; о.т. 8260-8662-8259-2211 между кв.366 и кв.365 ; о.т. 8486-8481-8452-8480-8479-
8478-8159 между кв. 365 , кв.359, кв.358, кв.610 и кв.624; о.т. 8153-8155-8157-8158-8159-
8151 между кв.610 и кв.624; о.т.8135-8136-8166 между кв.608 и кв.610 по подробния
устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ гр.Велико
Търново и зоната на Пътен възел „Качица“) да се преработи в частта на засегнатите от
възраженията и предложения поземлени имоти и улична регулация, като преди внасяне
за разглеждане от ЕСУТ, се обяви отново по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

III. По действащия към момента ОУП на град Велико Търново по-голямата част от територията на ЖР "Бузлуджа" е определена като "Зона за комплексно жилищно застрояване" - ЖК1, в която по-голямата част от предвиденото застрояване е реализирано. Това не определя пряко плътността и интензивността на застрояване в зоната. В последните години, като резултат от повишен инвеститорски интерес, голяма част от новопроектираното жилищно застрояване е с голяма височина и плътност, а новоизградените сгради са дисперсно разположени в територията.

Освен определеното в Общия устройствен план, Специфичните правила и нормативи за устройство и застрояване и устройствено зонироване на гр. Велико Търново предвиждат специфични възможности за пространствено изграждане в определени зони с допускане на интензифициране на застрояването.

С настъпващите промени в комуникационната структура на града някои нови или реконструирани трасета получиха особено значение като транспортни и обемно-пространствени елементи в градската среда. Типичен такъв случай е новоизграждащата се улица с о.т. 8254-8253-8154 (Иларион Драгостинов), в зоната на предлаганото ЧИ ПУП-ПР. Поради благоприятното разположение и солиден транспортен профил новата улица неминуемо ще канализира голям трафик, като с това ще интензифицира и прилежащите към нея второстепенни улици.

За използване на създадените възможности и насочване правилна посока на обемно-пространственото развитие и свързаната с него инвестиционна активност ЕСУТ по „Устройство на територията“ предлага прилежащите по двата фронта на новата улица терени да бъдат определени като Жилищна зона с голяма височина и плътност - Жг, комбинирана с подходящи акценти, определени като Смесена централна зона с преобладаващо застрояване с голяма височина и плътност - Цг.

С такъв подход ще се постигнат няколко благоприятни резултата:

-Подходящо и отговарящо на нивото на комуникацията обемно-пространствено изграждане на профила на улицата и прилежащите терени, създаващо ориентация в градската среда.

-Насочване на инвестиционната активност към терени, подходящи за интензивно строителство с оглед директната им транспортна осигуреност и респективно намаляването на натоварването по вътрешните обслужващи улици с паразитно транзитно движение. Това допълнително ще внесе структурна яснота в градската среда чрез правилно разпределяне на интензивността на застрояването.

-Създаване на полицентризм в градската структура с всички благоприятни последици от това - разпределяне на социалната, обществена-обслужваща и транспортна активност по територията и разтоварване на изчерпалите своя капацитет центрови зони.

-Чрез благоприятно развитие на комуникацията и центровата система насочване на активност към бъдещо усвояване на прилежащи подходящи терени.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Кьосева/

Вярно при Община Велико Търново.

Препис-извлечение от Протокол № 58
от заседание на Общински съвет,
проведено на 30.05.2019 година

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Частично изменение на действащ подробен устройствен план – План за регулация за улици с: о.т. 8120-81 22-8122а между кв.603, кв.607,кв.611 и кв.612; о.т.8119-8126-8125-8124а-8127-8132 между кв.612, кв.611, кв.341, кв.337 и кв.601; о.т. 8260-8662-8259-2211 между кв.366 и кв.365 ; о.т. 8486-8481-8452-8480-8479-8478-8159 между кв. 365, кв.359, кв.358, кв.610 и кв.624; о.т. 8153-8155-8157-8158-8159-8151 между кв.610 и кв.624; о.т.8135-8136-8166 между кв.608 и кв.610 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ гр.Велико Търново и зоната на Пътен възел „Качица“)

РЕШЕНИЕ № 1496

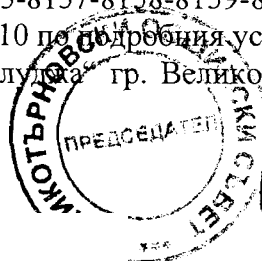
На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ Великотърновският общински съвет:

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ за изработване на Проект за ЧИ на действащ ПУП – План за регулация за улици с: о.т. 8120-81 22-8122а между кв.603, кв.607,кв.611 и кв.612; о.т.8119-8126-8125-8124а-8127-8132 между кв.612, кв.611, кв.341, кв.337 и кв.601; о.т. 8260-8662-8259-2211 между кв.366 и кв. 365; о.т. 8486-8481-8452-8480-8479-8478-8159 между кв.365, кв.359, кв.358, кв.610 и кв.624; о.т. 8153-8155-8157-8158-8159-8151 между кв.610 и кв.624; о.т.8135-8136-8166 между кв.608 и кв.610 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ гр. Велико Търново и зоната на Пътен възел „Качица“).

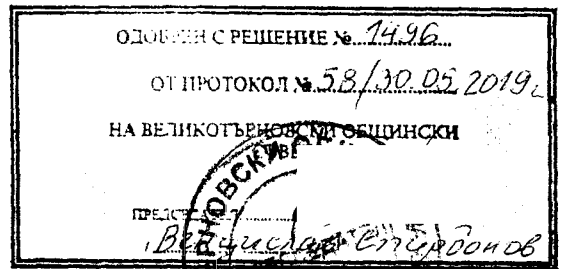
2. Дава разрешение за изработване на ЧИ на ПУП-План за регулация за улици с: о.т. 8120-81 22-8122а между кв.603, кв.607,кв.611 и кв.612; о.т.8119-8126-8125-8124а-8127-8132 между кв.612, кв.611, кв.341, кв.337 и кв.601; о.т. 8260-8662-8259-2211 между кв.366 и кв.365 ; о.т. 8486-8481-8452-8480-8479-8478-8159 между кв.365, кв.359, кв.358, кв.610 и кв.624; о.т. 8153-8155-8157-8158-8159-8151 между кв.610 и кв.624; о.т.8135-8136-8166 между кв.608 и кв.610 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ гр. Велико Търново и зоната на Пътен възел „Качица“).

ВЯРНС
/Д. Филчева/

ВЯРНС
ОБЩИНА



ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: Изготвяне на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация за улици с: о.т. 8120-81 22-8122а между кв.603, кв.607, кв.611 и кв.612; о.т.8119-8126-8125-8124а-8127-8132 между кв.612, кв.611, кв.341, кв.337 и кв.601; о.т. 8260-8662-8259-2211 между кв.366 и кв.365 ; о.т. 8486-8481-8452-8480-8479-8478-8159 между кв. 365 , кв.359, кв.358, кв.610 и кв.624; о.т. 8153-8155-8157-8158-8159-8151 между кв.610 и кв.624; о.т.8135-8136-8166 между кв.608 и кв.610 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ гр.Велико Търново и зоната на Пътен възел „Качица“)

ФАЗА: Окончателен проект

ЧАСТ: Градоустройство /ЧИ на ПУП – План за регулация по чл.110 ал.1 т.2 ЗУТ- план за регулация на улици и поземлени имоти без режим на застрояване/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново

ИЗХОДНИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ:

- * Скица изх.№80-201-21/17.05.2019г.
- * Скица изх.№80-201-22/17.05.2019г. – 2 части
- * копие от действащия подробен устройствен план на гр.Велико Търново в обхвата на местонахождението на обозначената територия
- * копие от одобрената кадастрална карта на гр.Велико Търново в обхвата на проектната разработка

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ НА ПРОЕКТА/: Настоящото задание е изготвено във връзка с необходимостта от възлагане на Проект за ЧИ на ПУП-План за регулация, като последващи административни процедури след изготвено прединвестиционно проучване и необходимостта от реализиране на обслужващите улици в кв.Бузлуджа и Качица гр.Велико Търново, след провеждане на отчуждителни производства на засегнатите

от публичните мероприятия поземлени имоти – частна собственост и предвид изтеклите срокове по чл.208 от ЗУТ.

Целта на разработката и проектното предложение, е да се решат оптимално основните комуникационни проблеми и връзки на прилежащите и обслужващи териториите в жилищния квартал, да се подобри сигурността и безопасността на всички участници в движението, да се осигури възможност за реализиране на проектните улици и комуникации.

Като резултат следва да се подобри пропускателната способност на транспортните превозни средства, пешеходното обслужване на гражданите и по-високо ниво на безопасност на движение.

За целта е необходимо да се проектира частичен ПУП – План за изменение на регулацията (чл.110 ал.1 т.2 ЗУТ- улици и поземлени имоти без режим на застрояване/. С изготвеният проект се определят основно предназначението и функцията на имотите – за територия на транспорта спрямо прилежащите урегулирани поземлени имоти и тези с нереализирано застрояване.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработеният проект да обхване частта от действащия подробен устройствен план – План за регулация, включващ улици с: о.т. 8120-81 22-8122а между кв.603, кв.607,кв.611 и кв.612; о.т.8119-8126-8125-8124а-8127-8132 между кв.612, кв.611, кв.341, кв.337 и кв.601; о.т. 8260-8662-8259-2211 между кв.366 и кв.365 ; о.т. 8486-8481-8452-8480-8479-8478-8159 между кв. 365 , кв.359, кв.358, кв.610 и кв.624; о.т. 8153-8155-8157-8158-8159-8151 между кв.610 и кв.624; о.т.8135-8136-8166 между кв.608 и кв.610 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ гр.Велико Търново и зоната на Пътен възел „Качица“)

ЗАДАЧА: Изготвяне на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за улици с: о.т. 8120-81 22-8122а между кв.603, кв.607,кв.611 и кв.612; о.т.8119-8126-8125-8124а-8127-8132 между кв.612, кв.611, кв.341, кв.337 и кв.601; о.т. 8260-8662-8259-2211 между кв.366 и кв.365 ; о.т. 8486-8481-8452-8480-8479-8478-8159 между кв. 365 , кв.359, кв.358, кв.610 и кв.624; о.т. 8153-8155-8157-8158-8159-8151 между кв.610 и кв.624; о.т.8135-8136-8166 между кв.608 и кв.610 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ гр.Велико Търново и зоната на Пътен възел „Качица“), като се променят улично-регулационните им граници, местоположение на осови линии, тротоари, габарит на проектни улици, паркиране и др. елементи по подробния устройствен план на гр.Велико Търново кв.Бузлуджа и зоната

на Пътен възел „Качица“) в обхвата на територията с предназначение – за транспортни нужди.

ОСНОВАНИЕ: чл.134 ал.1 т.1 и т.2 и ал.2 от Закона за устройство на територията и Наредба №8/ 14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ: С Решение №1183/31.07.2003г. на ОС-Велико Търново и с Решение №1263/24.03.2011г. на ОС-Велико Търново, са одобрени : Актуализация на ПУП – ПРЗ на жк „Бузлуджа“ гр.Велико Търново и Подробен устройствен план – План за регулация на гр.Велико Търново в зоната на Пътен възел „Качица“. За имотите, попадащи в обхвата на проектната разработка, част от мероприятиято - улична регулация спрямо прилежащите имоти, е частично реализирано, а в определени участъци уличната регулация не е приложена. Отчуждителни процедури за засегнатите частни имоти не са проведени.

Към настоящия момент с оглед възможност за осигуряване на средства за реализиране на уличната мрежа и обслужващите тротоари в частта на проектните улици и осигуряване на необходимите средства за провеждане на отчуждителни процедури и обезщетяване, е изготвено предварително проучване на териториите с непроведено мероприятие – улична регулация. За решаване на основните комуникационни проблеми, подобряване на сигурността и безопасността на всички участници в движението и обслужване на прилежащите урегулирани поземлени имоти, е необходимо да се изготви проект за ЧИ на ПУП – План за регулация.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- Проектът да се изготви от правоспособни технически лица, съгласно чл.230 от Закона за устройство на територията

Да се изготви Проект за ЧИ на ПУП - План за регулация за улици с: о.т. 8120-81 22-8122а между кв.603, кв.607, кв.611 и кв.612; о.т.8119-8126-8125-8124а-8127-8132 между кв.612, кв.611, кв.341, кв.337 и кв.601; о.т. 8260-8662-8259-2211 между кв.366 и кв.365 ; о.т. 8486-8481-8452-8480-8479-8478-8159 между кв. 365 , кв.359, кв.358, кв.610 и кв.624; о.т. 8153-8155-8157-8158-8159-8151 между кв.610 и кв.624; о.т.8135-8136-8166 между кв.608 и кв.610 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ гр.Велико Търново и зоната на Пътен

възел „Качица“) в границите на обозначената територия с предназначение за транспортно обслужване при спазване на законовите изисквания

- Да се определят необходимите дейности и изисквания при оптимално използване на територията при условията на действащата нормативна уредба

- Проектното решение да се съобрази оптимално с вече реализираните улици от градската мрежа и спрямо прилежащите имоти

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

- ЧИ на ПУП – План за регулация да съдържа графична и текстова част в три екземпляра, съгласно изискванията на Наредба №8/14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове – оригинал и две копия

- Графичната част да се изготви върху копие от действащия подробен устройствен план на населеното място в М 1:1 000 /или друг подходящ мащаб/ върху прозрачна основа.

- Графичната част да се изготви върху копие от одобрената кадастрална карта на гр.Велико Търново в М 1:1 000 /или друг подходящ мащаб/ върху прозрачна основа.

- Текстовата част да съдържа обяснителна записка с описателна част на проектните дейности

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 30 дни след одобряване на техническото задание от Общински съвет и допускане на проектирането

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

инж. ДАНИЕЛ ИАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

м.май 2019 г.
гр.Велико Търново