


15: ПИ № (Т.Д) - 6.1
ПИ № ОС

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Вх. № 168 / 17.01.2020	

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

17.01.20
09-00-49

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Предварително съгласие за изработване на проект за ЧИ на ПУП-ПР

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-ЕЕ-5221-1/27.09.2019г. и искане с вх.№5300-11020-2/08.10.2019г. за изготвяне на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхвата на уличната регулация за улица с о.т. 8112-1907-8622-8624-8625-8626-1912-1913-1914-1915-1916-8386 спрямо УПИ ХХ-общ. и жил. строителство, смесено многофунк. предназначение и УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ ул.“Георги Измирлиев“ гр.Велико Търново), като след одобряването му собствениците на прилежащите урегулирани поземлени имоти да изготвят инвестиционни проекти за изграждане на паркоместа и реализират застрояването за тяхна сметка и с техни средства.

УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново е с нереализирано застрояване и непроведени отчуждителни процедури за частта от имотите, които попадат в обхвата на уличната регулация. В територията на урегулирания поземлен имот попада ПИ с идент. №10447.515.574 – общинска собственост и ПИ с идент. №10447.515.574.1– сграда на трафопост, собственост на енергийното дружество.

Предвижда се отчуждаване на части от имоти с идент. №10447.515.573, №10447.515.575 и №10447.515.576, попадащи в обхвата на уличната регулация и в тази връзка е изготвена ситуация с графично предложение за изготвяне на ПУП – План за регулация, като проектното решение е съобразено с направените предварителни проучвания, теренни дадености, наличие на проводи на техническата инфраструктура – водоснабдяване, канализация, оптична мрежа, електропроводи и трафопостове, паропровод и други разположени към момента съоръжения и подходи.

В предварително изготвената ситуация са отразени подходите към урегулираните поземлени имоти и възможното разположение на паркоместа с обслужването им.

Собствеността на частта от територията на проектната разработка да е с предназначение – за паркиране и след провеждането на отчуждителни процедури, същата придобива статут на публична общинска собственост. С оглед на предстоящото отчуждаване и факта, че ПУП се одобрява по реда на чл.21 ал.7 във връзка с ал.1 от ЗОС независимо от обхвата му, считам, че Великотърновски общински съвет следва да бъде запознат и даде своето предварително съгласие за допускане изработване на ЧИ на ПУП-ПР с цел обособяване на зони за паркиране и последващата процедура по отчуждаване.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 21 ал.1 т.23 от ЗМСМА, Великотърновски Общински съвет дава предварително съгласие да бъде разрешено изработване на проект на обект: Частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация за улица с: о.т. 8112-1907-8622-8624-8625-8626-1912-1913-1914-1915-1916-8386 спрямо УПИ ХХ-общ. и жил. строителство, смесено многофунк. предназначение и УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ ул.“Георги Измирлиев“ гр.Велико Търново).


инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласували:

инж.Д.Кечев-Директор дирекция „СУГ“
арх.Николай Малаков-гл.архитект
Десислава Йонкова - Директор Дирекция “ПОУС”

Изготвил: инж.В.Миткова-Началник отдел "ТР"

БОЛЯРСКИ ДОМ

ЗАТВОРЕН ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС БЕЗ ТАКСА УПРАВЛЕНИЕ ВЪВ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

bolyarskidom.com

Изх. № 59 / 08.10.2

РЕГИСТРАЦИОНЕН УНИЦАКО И ДАТА
5300-1020-2/8.10.2019

ДО КМЕТА

НА ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИСКАНЕ

от "ПЛАМИ" ООД, ЕИК 104628562
чрез управителя Розалина Панова

Уважаеми г-н Панов,

"Плами" ООД е собственик на имота, находящ се на ул. "Никола Габровски" 63, УПИ ХХ, кв. 336 по плана на гр. Велико Търново. На терена изграждаме жилищен комплекс "Болярски Дом". Във връзка с реализацията на мои инвестиционни намерения, заявявам пред Вас готовността си след изготвянето и одобряване на РП за улична регулация, непосредствено пред имота ми да се урегулира територията по изготвено от мен проучване за урегулиране на територията като паркинг и зелени площи, които, след одобрението, при реализиране на строителството, "Плами" ООД ще изгради със собствени средства,

Към това заявление прилагам два бр. ситуации - схеми с паркоместа, зони за озеленяване и подземни и надземни гаражи.

С уважение,

Розалина Панова
Управител
"Плами" ООД

*Землите са
в см. 511*

До

Община Велико Търново

пл. „Майка България“ № 2

гр. Велико Търново

Съгласувателно становище

Относно: Заявление с вх. № **4902_1721_03.10.2019** г. за предоставяне на изходни данни за:

ОБЕКТ: Улица с ОК-8112-1902-8622-8624-8625-8626-1912-1913, прилежащи към УПИ ХХ и ХХIII, кв. 36, по извадка от действащ ПУП-План за регулация на гр. Велико Търново

„Българска Телекомуникационна Компания“ ЕАД (**БТК**) предоставя изходни данни, относно своите мрежи и съоръжения, за проектиране и изграждане, при следните условия и забележки:

1. Подземната електронна съобщителна мрежа, собственост на **БТК**, е нанесена схематично върху приложената ситуации в син цвят.
2. В последваща проектна фаза (РП/ТП), задължително да бъде предвидено укрепване на съществуващата телекомуникационна съобщителна мрежа, попадаща по трасето на новия ел. кабел, за което към проекта да бъдат приложени подробни детайли.
3. Във фаза **„Работен (Технически) проект“**, задължително проектната документация да бъде предоставена за съгласуване от **БТК**.
4. Съгласно **чл.60, ал.1** от Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ), в случай на строителни работи, които засягат електронна съобщителна мрежа и водят до необходимост от нейното изместване, същото следва да бъде реализирано въз основа на споразумение между страните и съгласно предвижданията на **чл.64, ал.5, чл.67, ал.2 и чл.73** от Закона за устройство на територията (ЗУТ).
5. За засегната от проекта електронна съобщителна мрежа, собственост на **БТК**, да бъде изготвена част **„Телекомуникация“**, съгласно изискванията на Наредба № 35 от 2012 г. за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабели електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура.
6. Да се спазват изискванията на Наредба № 8 от 1999 г. за разполагане и отстояния на технически проводни и съоръжения в населени места и с Наредба № 6 от 2019 г., указваща сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура. Всички бъдещи проекти свързани с този имот да се съгласуват с **БТК**.
7. Преди започване на изкопни работи да се осигури представител на **БТК** на посочения телефон за контакт, за доуточняване местоположението и конфликтните участъци (местата на пресичане и сближаване) на съобщителната мрежа. За тази цел, в срок, не по – малък от **3 работни дни** преди започване на изкопни работи **Възложителят** уведомява **Дружеството** за необходимостта от трасиране на мрежата, както следва:
 - ✓ По телефон:
 - тел.123 – за клиенти от мрежата на **БТК** (с търговска марка „Vivacom“);
 - 070017000 (2 – фиксирани услуги) - за клиенти на другите оператори;
 - телефон за връзка, необходим при предаване и/или получаване на оперативна информация за движението на съответните екипи на **БТК** и оказване на съдействие в тази връзка: 02/9496569;
 - ✓ На електронен адрес:
 - FSCC-cs@vivacom.bg

8. **Възложителят** отговаря в пълен размер за всички вреди настъпили в процеса или по повод на Строителството, включително за нанесени щети на Мрежата, съоръжения, оборудване и друга собственост на **БТК**, в това число в случай на кражба и/или всяко друго противоправно посегателство от известни/неизвестни лица, както и за пропуснати ползи, включително, но не само загуба от трафик, както и в случай на изпълнение на строежа, който не е разрешен от компетентните органи по надлежния ред.
9. Съгласно разпоредбите на чл.163, ал.3 от ЗУТ, в случай на причиняване на повреди, на съществуваща мрежа, **Изпълнителя** носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.
10. При необходимост от подмяна на капацити и реконструкция на кабелни шахти, собственост на **БТК**, действията на **Възложителя** и/или **Изпълнителя** следва да бъдат предварително съгласувани с Дружеството.
11. Съгласуваната проектна документация е с едногодишен срок на валидност, считано от датата на съгласувателния печат.
12. **Съгласувателното становище е неразделна част от входящата в БТК проектна документация.**
13. **Съгласуваната проектна документация и съгласувателното становище, задължително да се предоставят на проектантите за обекта.**

В очакване сме на успешна съвместна работа и ползотворно сътрудничество и в бъдеще.

За допълнителна информация и координация:

- Васил Василев

e-mail:

С уважение:.....

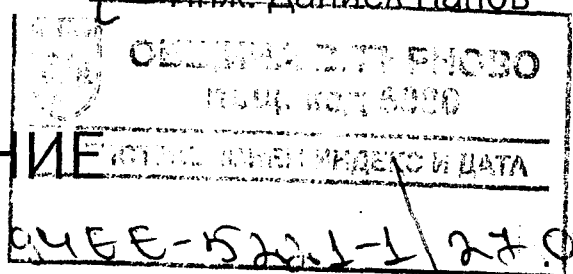
инж. **Васил Василев**
Старши специалист, **„Оперативен режим“**



Кмет Кетев
Елена Димитрова

Елена Димитрова

До Кмета на
Община Велико Търново
Пл. „Център“ № 2
Инж. Даниел Панов



ЗАЯВЛЕНИЕ

От Елена Димитрова

Уважаеми Господин Кмете ,

Собственичка съм на ПИ , находящи се непосредствено до ул. „Георги Измирлиев „ в ЖК „Бузлуджа „ , гр. Велико Търново , до Спортно училище .

Имотите не са застроени. Във връзка с реализирането на мои инвестиционни намерения заявявам пред Вас готовността си след изготвянето и удобряване на РП за улична регулация , непосредствено пред имотите ми да се урегулира територията по изготвено от мен проучване за урегулиране на територията като паркинг и зелени площи , които след удобряването , при реализиране на строителството , ще изградя със собствени средства.

Към това заявление прилагам два бр. с итуации – схеми с паркоместа , зони за озеленяване и подземни и надземни гаражи.

27.09.2019 г.

С уважение :
Елена Димитрова

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	"Е.ON БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ" АД - 75/1199 ид. части /седемдесет и пет върху хиляда сто деветдесет и девет/ от имота - АДС № 5967/07.10.1994 г
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за общинска собственост № 349/16.02.1998г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ : Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС. <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : СЕВДАЛИНА	НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ" (трите имена и длъжност) <p style="text-align: right;">..... (подпис)</p>
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа № 4 С Решение № 1183/3107.2003 г. на Общински съвет гр.В.Търново е одобрена актуализацията на ПУП-ПР и ПЗ на ЖК "Бузлуджа" гр.Велико Търново. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени КК и КР на гр.Велико Търново. С Решение № 1097/21.10.2010 г. на Общинска съвет Велико Търново се одобрява проект за частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване за част от кв.336 и 620, ж.к."Бузлуджа": образуване на нов УПИ VI- за "обществено обслужване", включващ части от поземлени имоти №№ 5018,5020,5022,5023,3686 и целия ПИ 5019 .	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

111

1040

Община - гр. (с.) В. Търново

ОДОБРЯВАМ
/П. Георгиев/
(име и презиме)

Кмет на Община

Гр. (с.) Велико Търново

квартал:

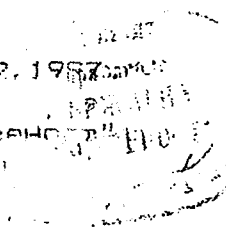
парцел:

преписка: № 5197

1 АКТ № 5967		за държавна собственост на недвижим имот			
2 Дата и място на съставяне на акта: 07.10.94 год 198 г. Гр. (с.) В. Търново		19 ВИД И СНИСАНИЕ НА ИМОТА	Площ м ²	Етаж- ност	Година на построя- ване
3 На какво основание и от коя дата имотът е станал държавна собственост: Построен от държавата върху държавна земя		ТН 185	75	1	панелен 1992
4 Бивш собственик на имота:					
5 Целият имот или каква друга част от него е държавна собственост: ИЗЦЯЛО					
6 Събственици на имота:					
7 № и дата на съставяне по рано актове за имота: №		20 Цена на имота			
8 Местонахождение на имота: 9. Гр. (с.) В. Търново 10. Район 11. Квартал № 336 парцел № 12. Плано снимачен № 13. Местност 14. м. к. Бузлуджа 15. ул. № 16. Блок 17. Вход Етаж кв. №		21 Имотът е представен за оперативна управление на държавната организация Клон Електроснабдяване гр. Г. Оряховица 22 Шифър по ЕКПОУ 23 Заповед №			
18 Съсед: ИСТОК-ТЕРЕН запад-ИЗ В. Търново I север-терен юг-терен		24 Върху имота е отстъпено право на ползване на кооперативна или обществена организация: 25 Шифър по ЕКПОУ 26 Заповед № на			
		27 Отстъпено право на строеж на 28 за 29 със			
		30 Съставител: А. Ганчева (име и презиме)			

Гр. (с.) В. Търново
1994 г. 10 октомври

р. 31
 Вписан се по... в р. 19
 На основание заповед № 137/27.07.1997 год. на МЕРР София
 и решение № 16.07.1997 год. на Софийски градски съд
 за... 75.00 кв.м на площта 6750 кв.м
 Вписан се по... в р. 19
 Терени:
 1. Терен
 2. ПО в Трънско I
 3. Терен
 4. Терен
 5. Терен
 6. Терен
 7. Терен
 8. Терен
 9. Терен
 10. Терен
 11. Терен
 12. Терен
 13. Терен
 14. Терен
 15. Терен
 16. Терен
 17. Терен
 18. Терен
 19. Терен
 20. Терен
 21. Терен
 22. Терен
 23. Терен
 24. Терен
 25. Терен
 26. Терен
 27. Терен
 28. Терен
 29. Терен
 30. Терен
 31. Терен
 32. Терен
 33. Терен
 34. Терен
 35. Терен
 36. Терен
 37. Терен
 38. Терен
 39. Терен
 40. Терен
 41. Терен
 42. Терен
 43. Терен
 44. Терен
 45. Терен
 46. Терен
 47. Терен
 48. Терен
 49. Терен
 50. Терен
 51. Терен
 52. Терен
 53. Терен
 54. Терен
 55. Терен
 56. Терен
 57. Терен
 58. Терен
 59. Терен
 60. Терен
 61. Терен
 62. Терен
 63. Терен
 64. Терен
 65. Терен
 66. Терен
 67. Терен
 68. Терен
 69. Терен
 70. Терен
 71. Терен
 72. Терен
 73. Терен
 74. Терен
 75. Терен
 76. Терен
 77. Терен
 78. Терен
 79. Терен
 80. Терен
 81. Терен
 82. Терен
 83. Терен
 84. Терен
 85. Терен
 86. Терен
 87. Терен
 88. Терен
 89. Терен
 90. Терен
 91. Терен
 92. Терен
 93. Терен
 94. Терен
 95. Терен
 96. Терен
 97. Терен
 98. Терен
 99. Терен
 100. Терен



32 | Описване на имота или част от него от листовите книги за държавните имоти:

34 | Допълнителни листове

33 Заповед №

До
ЕЛЕНА

ДИМИТРОВА

ИзхК-EDN-6181 / 20.09.2019г.

Относно: Заявление № 5203768/30.08.2019г.

Уважаема госпожо Димитрова,

Във връзка с Ваше заявление № 5203768/30.08.2019г. за „Нанасяне на подземни комуникации на скица формат А4/А3 в мащаб 1:500/1:1000”, Ви информираме за следното:

На приложената скица извадка за посочените от Вас в искане №1901016205/30.08.2019г. – УПИ 3886, 5018, 5019, 5020, 5021, 5022 и 5023 в стр.кв.336 по плана на гр.Велико Търново, са нанесени схематично подземните ел.кабели (положени свободно в изкоп и в тръбна мрежа). В парцел 5019 с идентификатор 10447.515.574 (област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ, вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП За съоръжение на електропровод, площ 1199 кв.м.) се намира трафопост (Сграда 10447.515.574.1, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ, вид собств. Частна, функц. предн. Сграда за енергопроизводство, брой етажи 1, застроена площ 76 кв.м.) с диспечерско наименование ТП 85 с АДС №5697/1994г., собственост на „Електроразпределение Север” АД. Около същите (ТП и КЕЛ) съществува сервитутна ивица, за която с нормативен акт (Наредба №16 от 9.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти) са въведени ограничения в режима на застрояване.

Съгласно чл.64, ал.5 от ЗУТ „Когато във връзка с ново строителство е необходимо да се измени положението или устройството на заварени строежи-подземни и надземни мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, съответните работи се извършват от възложителя на новото строителство за негова сметка след одобряване на необходимите проекти, съгласувани с експлоатационните дружества, чиито мрежи и съоръжения са засегнати, след издаване на разрешение за строеж.”

С уважение,

Господин Табак
Директор дирекция
„Развитие на мрежата и строителство“

Иван Иванов
Началник отдел
строителство“

До

Владимир

Димитров

Съгласувателно становище

Относно: Заявление с вх. № **4902_1135_30.08.2019** г. за предоставяне на изходни данни за:

ОБЕКТ: Проект за промяна на ПУП - План за регулация в кв. 336 гр. Велико Търново УПИ 5018, 5019, 5020, 5022, 5023 и 3886

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

„Българска Телекомуникационна Компания“ ЕАД (**БТК**) предоставя изходни данни, относно своите мрежи и съоръжения, за проектиране и изграждане, при следните условия и забележки:

1. Подземната електронна съобщителна мрежа, собственост на **БТК**, е нанесена схематично върху приложената ситуация в зелен цвят.
2. Във фаза **„Работен (Технически) проект“**, задължително проектната документация да бъде предоставена за съгласуване от **БТК**.
3. Съгласно **чл.60, ал.1** от Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ), в случай на строителни работи, които засягат електронна съобщителна мрежа и водят до необходимост от нейното изместване, същото следва да бъде реализирано въз основа на споразумение между страните и съгласно предвижданията на **чл.64, ал.5, чл.67, ал.2 и чл.73** от Закона за устройство на територията (ЗУТ).
4. За засегнатата от проекта електронна съобщителна мрежа, собственост на **БТК**, да бъде изготвена част **„Телекомуникация“**, съгласно изискванията на Наредба № 35 от 2012 г. за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабели електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура.
5. Да се спазват изискванията на Наредба № 8 от 1999 г. за разполагане и отстояния на технически проводни и съоръжения в населени места и с Наредба № 5 от 2009 г., указваща сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура. Всички бъдещи проекти свързани с този имот да се съгласуват с **БТК**.
6. Преди започване на изкопни работи да се осигури представител на **БТК** на посочения телефон за контакт, за доуточняване местоположението и конфликтните участъци (местата на пресичане и сближаване) на съобщителната мрежа. За тази цел, в срок, не по – малък от **3 работни дни** преди започване на изкопни работи **Възложителят** уведомява **Дружеството** за необходимостта от трасиране на мрежата, както следва:
 - ✓ По телефон:
 - тел.123 – за клиенти от мрежата на **БТК** (с търговска марка „Vivacom“);
 - 070017000 (2 – фиксирани услуги) - за клиенти на другите оператори;
 - телефон за връзка, необходим при предаване и/или получаване на оперативна информация за движението на съответните екипи на **БТК** и оказване на съдействие в тази връзка: 02/9496569;
 - ✓ На електронен адрес:
 - FSCC-cs@vivacom.bg

7. **Възложителят** отговаря в пълен размер за всички вреди настъпили в процеса или по повод на Строителството, включително за нанесени щети на Мрежата, съоръжения, оборудване и друга собственост на **БТК**, в това число в случай на кражба и/или всяко друго противоправно посегателство от известни/неизвестни лица, както и за пропуснати ползи, включително, но не само загуба от трафик, както и в случай на изпълнение на строежа, който не е разрешен от компетентните органи по надлежния ред.
8. Съгласно разпоредбите на чл.163, ал.3 от ЗУТ, в случай на причиняване на повреди, на съществуваща мрежа, **Изпълнителя** носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.
9. При необходимост от подмяна на капацити и реконструкция на кабелни шахти, собственост на **БТК**, действията на **Възложителя** и/или **Изпълнителя** следва да бъдат предварително съгласувани с Дружеството.
10. Съгласуваната проектна документация е с едногодишен срок на валидност, считано от датата на съгласувателния печат.
11. **Съгласувателното становище е неразделна част от входящата в БТК проектна документация.**
12. **Съгласуваната проектна документация и съгласувателното становище, задължително да се предоставят на проектантите за обекта.**

В очакване сме на успешна съвместна работа и ползотворно сътрудничество и в бъдеще.

За допълнителна информация и координация:

– Васил Василев

С уважение

инж. Васил Василев
Старши специалист „Строителен режим“