


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
В. № 188 / 17.01.2020	

09-00-70 / 17.01.20.
10: НК в ОС - 602
НК в БФ
17.01.20

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ ИНЖ. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОТНОСНО : Отмяна на Решение № 1014 по Протокол № 39 от проведено заседание на 29.03.2018 г. Общинския съвет за продажба на общински жилищен имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 1014 по Протокол № 39 от проведено заседание на 29.03.2018 г. на Великотърновски общинския съвет на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.9, т.2 и чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл.46, ал.1 т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища /НРУУЖННПОЖ/, включва в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 година и в списъка на жилищата за продажба самостоятелен обект с идентификатор 10447.504.5.2.10 /едно нула четири четири седем точка пет нула четири точка пет точка две едно нула/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново - апартамент № , представляващ самостоятелен обект в сграда №2, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.504.5 /едно нула четири четири седем точка пет нула четири точка пет/ по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, със застроена площ 62.95 /шестдесет и две цяло и деветдесет и пет стотни/ кв.м., при 100% включена тераса, състоящ се от: дневна, кухня, спалня, баня-тоалетна, коридор и тераса, заедно с прилежащата на апартамента изба №2 с полезна площ 5.93 /пет цяло и деветдесет и три стотни/ кв.м., заедно с 3.97% /три цяло деветдесет и седем стотни процента/ идеални части от общите части на жилищния блок - и отстъпеното право на строеж върху общинска земя и одобрява продажна цена на същото. На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 ЗОС и чл.47, ал.8 от НРУУЖННПОЖ във връзка с Решение №1014/29.03.2018г. по протокол №39 на Великотърновски общински съвет, е издадена Заповед №РД 22-633/13.04.2018г. на Кмета на Община Велико Търново, с която е наредено да се продаде общински жилищен имот, находящ се в гр. Велико Търново, ул. на Орхан Ахмедов. В Заповед №РД

22-633/13.04.2018 г. на Кмета на Община Велико Търново, е указан 3 месечен срок от връчването на същата за внасяне на дължимите суми, в противен случай се счита, че се е отказал от покупко- продажбата и преписката се прекратява. В посочения в горесцитираната заповед срок и на основание чл.47, ал.10 от НРУУЖННПОЖ Орхан Мюмюнов Ахмедов не е внесъл дължимите суми и преписката е прекратена. Няма подадено последващо заявление за нова експертна оценка и закупуване на посочения общински имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.23 и т. 24 от ЗМСМА, предлагам на Великотърновски общински съвет да вземе следното решение :

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал.1, т.23 и т.24 от ЗМСМА Великотърновски общински съвет отменя свое Решение № 1014 по Протокол № 39 от проведено заседание на 29.03.2018 г., за продажба на общински жилищен имот, находящ се на административен адрес : гр. Велико Търново, ап.10.

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКОТЪРНОВО

Съгласували :

Десислава Йонкова
Директор на Дирекция ПОУС

Маринела Джартова
Началник на Отдел УС

Изготвил :

Теодора Чамуркова
Младши експерт в Отдел УС

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№..... ~~1304~~ - 635

гр.Велико Търново,.....1304.....2018г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост, чл.47, ал.8 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища /НРУУЖННПОЖ/, приета от Великотърновски общински съвет с Решение №530, по Протокол №34 от 19.05.2005г., във връзка с Решение №1014, по Протокол №39 от 29.03.2018г. на Великотърновски общински съвет

НАРЕЖДАМ:

ДА СЕ ПРОДАДЕ недвижим имот – частна общинска собственост / общинско жилище /, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4719/17.06.2010г., находящ се в урбанизираната територия на гр.Велико Търново,

въведен в експлоатация 1966г., представляващ: самостоятелен обект в сграда № 2 /две/, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.504.5 /едно нула четири четири седем точка пет нула четири точка пет/ по КККР на град Велико Търново, а именно:

АПАРТАМЕНТ N с идентификатор 10447.504.5.2.10 /едно нула четири четири седем точка пет нула четири точка пет точка две точка едно нула/ по Катастрална карта и катастралните регистри /КККР/ на гр.Велико Търново, разположен на **състоящ се от:** дневна, кухня, спалня, баня-тоалетна, коридор и тераса, **със застроена площ от 62,95 кв. м** /шестдесет и две цяло и деветдесет и пет стотни квадратни метра/, в застроената площ на апартамента терасата е включена 100%, **при граници както следва:** **изток** – околблоково пространство; **запад** – апартамент №11 /самостоятелен обект с идентификатор 10447.504.5.2.11 /едно нула четири четири седем точка пет нула четири точка пет точка две точка едно едно/ и стълбищна клетка ; **север** – околблоково пространство; **юг** – апартамент №11 /самостоятелен обект с идентификатор 10447.504.5.2.11 /едно нула четири четири седем точка пет нула четири точка пет точка две точка едно едно/ и околблоково пространство; **отгоре** – покрив; **отдолу** - апартамент №7 /самостоятелен обект с идентификатор 10447.504.5.2.7 /едно нула четири четири седем точка пет нула четири точка пет точка две точка седем/;

ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №2 /две/ в сутерена, с **полезна площ от 5,93 кв.метра** /пет цяло и деветдесет и три стотни квадратни метра/ с пряко осветление - прозорец; при граници: **изток** – общи помещения-за смет и тоалетна; **запад** – избено помещение №1; **север** – околблоково пространство - терен; **юг** – общ коридор.

ЗАЕДНО С ПРИПАДАЩИТЕ СЕ: 3,97% /три цяло, деветдесет и седем стотни процента/ **идеални части от общите части на жилищния блок – ЕЖБ-6; припадаща**

се площ от общи части – 5,78 кв.м /пет цяло и седемдесет и осем стотни квадратни метра/;

И ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ, съобразно застроената площ на апартамента и припадащата се площ от общите части, с обща площ **68,73 кв.м.** /шестдесет и осем цяло и седемдесет и три стотни квадратни метра/ върху общинска земя – поземлен имот с идентификатор 10447.504.5 /едно нула четири четири седем точка пет нула четири точка пет/ по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПР представляваща УПИ IV /четири римско/ от квартал №3 /три/.

КУПУВАЧ: ОРХАН АХМЕДОВ, с ЕГН: _____ наемател на жилището и отговарящ на условията по чл.46, ал.1, т.1 НРУУЖННПОЖ .

ЗА СУМАТА ОТ 66 400 /шестдесет и шест хиляди и четиристотин/ лева.

Купувачът следва да внесе стойността на жилищния имот в размер на **66 400 /шестдесет и шест хиляди и четиристотин/ лева** по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN: BG43 SOMB 9130 84 24761244, код 44 55 00, BIC SOMBBGSF - “Общинска банка“ АД – ФЦ Велико Търново.

Купувачът следва да внесе и следните суми:

1. по сметка на Община Велико Търново: IBAN: BG43 SOMB 9130 84 24761244, BIC: SOMBBGSF, код 44 80 07, в “Общинска банка”АД - ФЦ Велико Търново, такса съгласно чл.56а от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Велико Търново, приета от Великотърновски общински съвет с Решение №68, по Протокол №9 от 28.12.2011г., за извършване на покупко-продажба на общински имот, в размер на **400.00 /четиристотин/ лева;**

2. по сметка на Община Велико Търново: IBAN: BG43 SOMB 9130 84 24761244, BIC: SOMBBGSF, код 44 25 00, в “Общинска банка”АД - ФЦ Велико Търново, **2,5% /две цяло и петдесет стотни процента/ местен данък по чл. 34, ал. 2 във връзка с чл.36, ал.2 от Наредбата за определянето и администрирането на местните данъци на територията на Община Велико Търново**, приета от Великотърновски общински съвет с Решение №65, по Протокол №9 от 28.12.2011г., върху сумата от **66 400 /шестдесет и шест хиляди и четиристотин/ лева**, представляваща продажната цена, в размер на **1660.00 /хиляда шестстотин и шестдесет/ лева;**

3. по сметка на Община Велико Търново: IBAN: BG97 SOMB 9130 33 24758001, BIC: SOMBBGSF, в “Общинска банка”АД - ФЦ Велико Търново, сумата за извършената експертна оценка за определяне пазарната стойност на недвижимия имот в размер на **279,36 лева /двеста седемдесет и девет лева и тридесет и шест стотинки/**, в това число 20% ДДС в размер на **46,56 лева /четиридесет и шест лева и петдесет и шест стотинки/**.

Дължимите суми следва да се внесат от купувача в тримесечен срок от датата на връчване на настоящата заповед. Купувачът следва да представи платежните документи в Община Велико Търново, стая №429 за изготвяне на договор за продажба.

Ако в горепосочения срок купувачът не внесе дължимите суми се счита, че същият се е отказал от закупуването и преписката по продажбата се прекратява. В този случай лицето възстановява на Община Велико Търново разходите по експертната оценка за определяне пазарната стойност на недвижимия имот.

Собствеността на имота ще премине върху купувача след представяне на: декларация за семейно и имотно състояние, декларация по чл.25, ал.8 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, декларация по чл.264, ал.1 от Данъчно – осигурителния процесуален кодекс, както и заплащане на продажната цена и сключване на договор за продажба.

Настоящата заповед да се съобщи на лицето чрез връчване или по реда на чл.61, ал.3 АПК.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на Отдел УС за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор дирекция ПДУ

Маринела Джартова
Началник Отдел УС

Гергана Цвяткова
Ст.юрисконсулт в Дирекция ПОУС

Изготвил:

Полина Друмева
Мл.експерт в Отдел УС

Поучено на ръка

17.05.18г.

Препис-извлечение от Протокол № 39
от заседание на Общински съвет,
проведено на 29.03.2018 година

ОТНОСНО: Включване на общинско жилище – апартамент № на ул. находящ се в гр.Велико Търново, в списъка на жилищата за продажба.

РЕШЕНИЕ № 1014

1. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във вр. с чл.8, ал.9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- самостоятелен обект, с идентификатор 10447.504.5.2.10 /едно нула четири четири седем точка пет нула четири точка пет точка две точка едно нула/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново - апартамент № представляващ самостоятелен обект в сграда №2, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.504.5 /едно нула четири четири седем точка пет нула четири точка пет/ по КККР на гр.Велико Търново, с адм.адрес: гр.Велико Търново, със застроена площ 62.95 /шестдесет и две цяло и деветдесет и пет стотни/ кв.м., при 100% включена тераса, състоящ се от:дневна, кухня, спалня, баня-тоалетна, коридор и тераса, заедно с прилежащата на апартамента изба №2 с полезна площ 5.93 /пет цяло и деветдесет и три стотни/ кв.м., заедно с 3.97% /три цяло деветдесет и седем стотни процента/ идеални части от общите части на жилищния блок : отстъпеното право на строеж върху общинска земя;

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5 във вр. с чл.46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде продаден недвижим имот – частна общинска собственост на Орхан Ахмедов, с ЕГН: , а именно:

- самостоятелен обект, с идентификатор 10447.504.5.2.10 /едно нула четири четири седем точка пет нула четири точка пет точка две точка едно нула/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново - апартамент № представляващ самостоятелен обект в сграда №2, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.504.5 /едно нула четири четири седем точка пет нула четири точка пет/ по КККР на гр.Велико Търново, с адм.адрес: гр.Велико Търново, със застроена площ 62.95 /шестдесет и две цяло и деветдесет и пет стотни/ кв.м., при 100% включена тераса, състоящ се от:дневна, кухня, спалня, баня-тоалетна, коридор и тераса, заедно с прилежащата на апартамента изба №2 с полезна площ 5.93 /пет цяло и деветдесет и три стотни/ кв.м., заедно с 3.97% /три цяло деветдесет и седем стотни процента/ идеални части от общите части на жилищния блок - и отстъпеното право на строеж върху общинска земя,

актуван с АОС № 654/10.02.2000 г. и Акт № 4719/17.06.2010г. /за поправка на АОС № 654/10.02.2000 г/;

3. Одобрява продажна цена на горния имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 66 400 /шестдесет и шест хиляди и четиристотин/ лева.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

ВЯРНО

/Д. Филчева/



ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ