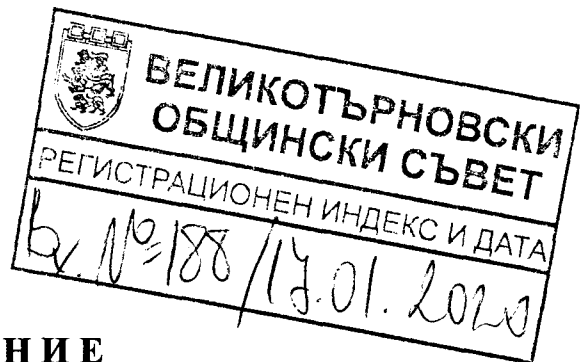


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: ПК в ОС-6,
ПК в БФ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост,
представляващ апартамент № находящ се в гр. Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх.№ 94 РР – 1358 - 1/ 21.05.2019 г. е постъпило искане от Росица Величкова, за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем”, а именно: Апартамент № представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.516.81.1.14 /едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка осем едно точка едно точка едно четири/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, , със застроена площ от 43,09 кв.м. (четиридесет и три квадратни метра и девет квадратни сантиметра), състоящ се от: кухня, спалня, баня - тоалетна, коридор и тераса, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 10447.516.81.1.15, 10447.516.81.1.13; под обекта: 10447.516.81.1.10; над обекта: 10447.516.81.1.18, прилежащи части: изба № 5 (пет) с площ от 2,96 кв.м. (два квадратни метра и деветдесет и шест квадратни сантиметра), заедно с 1,8748 % (едно цяло осем хиляди седемстотин четиридесет и осем десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, съобразно ид. части на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена, който самостоятелен обект е изграден в блок въведена в експлоатация през 1978 год., панелна конструкция, построена с готови сглобяеми панелни елементи, разположен в поземлен имот с идентификатор 10447.516.81 по КККР

на гр. Велико Търново, а по ПУП на гр. Велико Търново представляващ УПИ I (едно римско) в кв. 5 (пет).

Лицето – заявител по гореописаното заявление е наемател на имота от 01.07.2011 г. по силата на Заповед № РД 22-1060/04.07.2011 г. на Кмета на Община Велико Търново и договор за отдаване под наем на общински жилищен имот от 04.07.2011 г.

Пазарната стойност на горния имот е в размер на 31 200,00 /тридесет и една хиляди и двеста/ лева съгласно експертна оценка за определяне на пазарна стойност на недвижим имот, изготвена на 08.10.2019 г. от правоспособен независим оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой – 92” ЕООД. Данъчната му оценка е в размер на 9 706,80 лв. /девет хиляди седемстотин и шест лева и осемдесет стотинки/ съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с № 5401000025/02.01.2020 г. на Отдел ”Местни данъци и такси” при Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 год. недвижим имот – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 6823 от 13.06.2019 год., а именно:

- **Апартамент № _____**, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.516.81.1.14** /едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка осем едно точка едно точка едно четири/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, със застроена площ от 43,09 кв.м. (четиридесет и три квадратни метра и девет квадратни сантиметра), състоящ се от: кухня, спалня, баня - тоалетна, коридор и тераса, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 10447.516.81.1.15, 10447.516.81.1.13; под обекта: 10447.516.81.1.10; над обекта: 10447.516.81.1.18, прилежащи части: изба № 5 (пет) с площ от 2,96 кв.м. (два квадратни метра и деветдесет и шест квадратни сантиметра), заедно с 1,8748 % (едно цяло осем хиляди седемстотин четиридесет и осем десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, съобразно ид. части на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена, който самостоятелен обект е изграден в б: _____), въведена в експлоатация през 1978 год., панелна конструкция, построена с готови сглобяеми панелни елементи, разположен в поземлен имот с идентификатор 10447.516.81 по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП на гр. Велико Търново представляващ УПИ I (едно римско) в кв. 5 (пет).

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 6823 от 13.06.2019 год., а именно:

- Апартамент № _____ представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.516.81.1.14 /едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка осем едно точка едно точка едно четири/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, _____, със застроена площ от 43,09 кв.м. (четиридесет и три квадратни метра и девет квадратни сантиметра), състоящ се от: кухня, спалня, баня - тоалетна, коридор и тераса, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 10447.516.81.1.15, 10447.516.81.1.13; под обекта: 10447.516.81.1.10; над обекта: 10447.516.81.1.18, прилежащи части: изба № 5 (пет) с площ от 2,96 кв.м. (два квадратни метра и деветдесет и шест квадратни сантиметра), заедно с 1,8748 % (едно цяло осем хиляди седемстотин четиридесет и осем десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, съобразно ид. части на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена, който самостоятелен обект е изграден в блок _____, въведена в експлоатация през 1978 год., панелна конструкция, построена с готови сглобяеми панелни елементи, разположен в поземлен имот с идентификатор 10447.516.81 по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП на гр. Велико Търново представляващ УПИ I (едно римско) в кв. 5 (пет).

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 и точка 2 недвижим имот да бъде продаден на Росица _____ Зеличкова, ЕГН: _____ Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 31 200,00 /тридесет и една хиляди и двеста/ лева.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ П. _____
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласували:

Десислава Йонко

Директор Дирекция ПОУС _____

Маринела Джартов
Началник отдел УС

Изготвил:

Теодора Чамуркова _____

Мл.експерт УС

ПРОТОКОЛ

Днес, 13.07.2019 г., се проведе заседание на комисията по чл. 14, ал.2 от НРУУЖННПОЖ, на което присъстваха 4 члена.

Разгледани бяха документите за закупуване на общинско жилище – апартамент №

вх. А, гр. П. Горново

Наемател на жилището - Беличкова

настанен със Заповед № 22 - 1060 / 04.07.2011

След като се запозна с данните по декларация вх.№ 94 PP-1358-1 от 21.05.2019

На основание чл.47, ал.2 от НРУУЖННПОЖ комисията

РЕШИ:

Лицето отговаря на условията на чл.46 ал.1 от Наредбата. Да се престъпи същ изготвяне на лозарка сума за имота

ПРЕДСЕДАТЕЛ ЧЛЕНОВЕ:

...../ М.Илиева /

- 1. ... / Р. Стефанова/ 5. / Г. Цвяткова /
2. ... / М. Джартова / 6. / М. Трифонов/
3. ... /А.Караиванова/ 7. / Ж. Желев /
4. ... / Н. Военкина / 8. /Ст.Стефанов /

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 3542 / 2019
Издадено на дата: 22.11.2019 11:13:53
Код за проверка: FY2HKMK24CGB

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл. 48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Самостоятелен обект в сграда, Урбанизирана**, 43,09 кв. м. с идентификатор 10447.516.81.1.14 и Помощна партида № 162091 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 4490 / 19.6.2019 г. г. Том 12 13 / 2019 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 4492 / 19.6.2019 г. г.

Имотна партида No: 162091

Кадастрален No: 10447.516.81.1.14

Описание на имота: Самостоятелен обект в сграда площ по док. 43,09 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново,

Прилежащ обект изба 5-2.96 кв.м

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от **22.11.2009** г. до **22.11.2019** г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Илонка Иванова

Съдия по вписванията: Десислава Николова

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЪКТ НА ОЦЕНКАТА	АПАРТАМЕНТ №1 самостоятелен обект в сграда №1 с идентификатор 10447.516.81.1.14 на IV-ти етаж, вход „А“ от жилищен блок Е построен в кв. №5, УПИ I, ПИ с идентификатор 10447.516.81 по КК и КР на град Велико Търново, град Велико Търново, със застроена площ 43,09 кв.метра , избено помещение №5 с полезна площ 2,96 кв.м, заедно с 1,8748 % ид. части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя.
-------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново кв.№5, УПИ I, ПИ 10447.516.81
-------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ОБЩИНА Велико Търново – Акт №6823 от 13.06.2019 год. за частна общинска собственост
---------------------	--

НАЕМАТЕЛ НА ИМОТА	РОСИЦА ВЕЛИЧКОВА , Заповед № РД 22-1060/04.07.2011 година
-------------------	---

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Продажба на общинско жилище на неговия наемател
-----------------	---

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново , възлагателно писмо №5300-673136#1/06.08.2019г.
------------	--

УСПЕЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
------------	--

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: **31 200 лева, без начислен ДДС**
Словом: тридесет и една хиляди и двеста лева, без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	08.10.2019 година
------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	08.04.2020 година
-----------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМА ОЦЕНКА	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100018 от 28.12.2009 г.
-------------------	--



Изх. № 5401000025 / 02.01.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 1040006628121, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.БЯЛА БОНА N: 11 вх.А ап.14 ет.4, планоснимачен номер от квартал, УПИ парцел одобрен през 1978 г. , идентификатор на поземления имот 10447.516.81 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище Жилищни, ет. 4 идентификатор: 10447.516.81.1.14	43,09	2,96	1/1	9 706,80	9 706,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 9706.80 лв. словом
ДЕВЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И ШЕСТ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 9706.80 лв. словом
ДЕВЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И ШЕСТ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

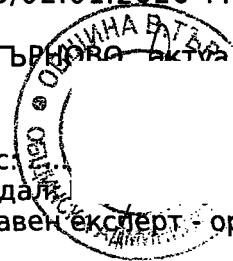
Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - собственик	000133634	127.34

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000025/02.01.2020 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО в съответствие с в.к. № 1234 от 02.01.2020 г.

Подпис:
Издава:
главен експерт - орган по приходите





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

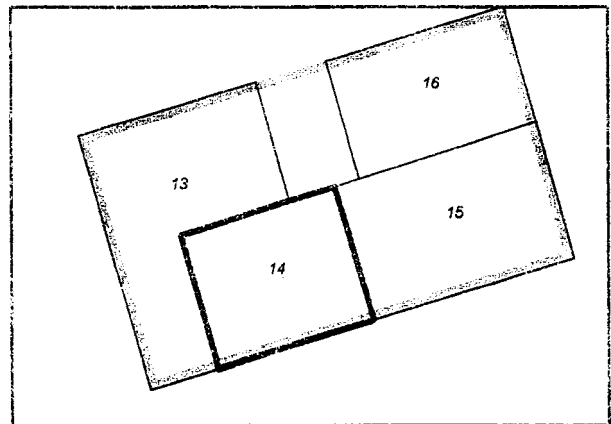
София 1618, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/956 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

**СХЕМА № 15-493478-05.06.2019 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор **10447.516.81.1.14**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР
Адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000,)
Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор
10447.516.81
Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент
Брой нива на обекта: 1
Посочена в документа площ: **43.09 кв.м**
Прилежащи части: изба № 5 от 2,96 кв.м.; 1,8748% ид.ч. от общите части на сградата.

Ниво: 1
Съседни самостоятелни обекти в сградата:
На същия етаж: **10447.516.81.1.15, 10447.516.81.1.13**
Под обекта: **10447.516.81.1.10**
Над обекта: **10447.516.81.1.18**



Стар идентификатор: няма

Собственици:
1. **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**
Няма данни за идеалните части
Акт за частна общинска собственост № 1543 от 06.12.2002г., издаден от Община Велико Търново

Схема № 15-493478-05.06.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-236365-30.05.2019 г.



/ИМЖ. ИВАН АНАСТАСОВ /