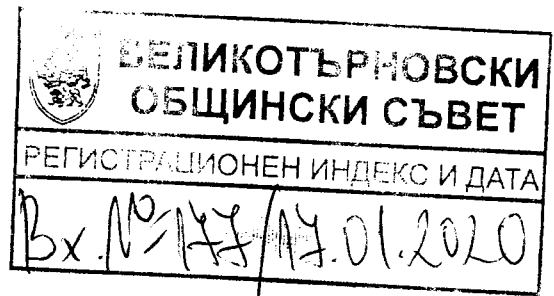


09-00-62 / 17.01.20

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



10: ПК по ОС - 6.02
ПК по БФ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

17.01.20.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост представляващ апартамент № _____ находящ се в гр. Велико Търново,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх.№ 94 ББ – 507 - 1/ 03.04.2019 г. е постъпило искане от Бонка Симеонова, за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем”, а именно: **Апартамент № _____** (_____ и др.), изграден в жилищен блок _____ въведен в експлоатация през 1980 г., конструкция „едроплощен кофраж“, който апартамент представлява **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.1.2.62** /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка едно точка две точка шест две/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. _____ със застроена площ от 25,79 кв.м. (двадесет и пет квадратни метра и седемдесет и девет квадратни сантиметра), състоящ се от: стая, кухня, баня – тоалетна и коридор, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 10447.503.1.2.63, 10447.503.1.2.61; под обекта: 10447.503.1.2.56; над обекта: 10447.503.1.2.68, прилежащи части: изба № 3 II (три арабско, две римско) с площ от 2,57 кв.м. (два квадратни метра и петдесет и седем квадратни сантиметра), заедно с 0,5614 % (нула цяло пет хиляди шестстотин и четиринадесет десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя от строителен квартал 24 (двадесет и четири) по плана на град Велико Търново и представляваща поземлен имот с идентификатор 10447.503.1 по КККР на гр. Велико Търново.

Лицето – заявител по гореописаното заявление е наемател на имота от 30.06.2003 г. по силата на Заповед № РД 22-1024/27.06.2003 г. на Кмета на Община Велико Търново и договор за отдаване под наем на общински жилищен имот от 29.06.2018 г.

Пазарната стойност на горния имот е в размер на 30 400,00 /тридесет хиляди и четиристотин/ лева съгласно експертна оценка за определяне на пазарна стойност на недвижим имот, изготвена на 29.10.2019 г. от правоспособен независим оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой – 92“ ЕООД. Данъчната му оценка е в размер на 13 363.90 лв. /тринадесет хиляди триста шестдесет и три лева и деветдесет стотинки/ съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с № 5401000033/02.01.2020 г. на Отдел ”Местни данъци и такси” при Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 год. недвижим имот – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 6864 от 08.08.2019 год., а именно:

Апартамент № _____ **изграден в жилищен блок** _____, въведен в експлоатация през 1980 г., конструкция „едроплощен кофраж“, който апартамент представлява **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.1.2.62** /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка едно точка две точка шест две/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „_____“, със застроена площ от 25,79 кв.м. (двадесет и пет квадратни метра и седемдесет и девет квадратни сантиметра), състоящ се от: стая, кухня, баня – тоалетна и коридор, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 10447.503.1.2.63, 10447.503.1.2.61; под обекта: 10447.503.1.2.56; над обекта: 10447.503.1.2.68, прилежащи части: изба № 3 II (три арабско, две римско) с площ от 2,57 кв.м. (два квадратни метра и петдесет и седем квадратни сантиметра), заедно с 0,5614 % (нула цяло пет хиляди шестстотин и четиринадесет десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя от строителен квартал 24 (двадесет и четири) по плана на град Велико Търново и представляваща поземлен имот с идентификатор 10447.503.1 по КККР на гр. Велико Търново.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 6864 от 08.08.2019 год., а именно:

Апартамент № _____ **изграден в жилищен блок** _____, въведен в експлоатация през 1980 г., конструкция „едроплощен кофраж“, който апартамент представлява **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.1.2.62** /едно нула четири четири седем точка пет нула три

точка едно точка две точка шест две/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. със застроена площ от 25,79 кв.м. (двадесет и пет квадратни метра и седемдесет и девет квадратни сантиметра), състоящ се от: стая, кухня, баня – тоалетна и коридор, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 10447.503.1.2.63, 10447.503.1.2.61; под обекта: 10447.503.1.2.56; над обекта: 10447.503.1.2.68, прилежащи части: изба № 3 II (три арабско, две римско) с площ от 2,57 кв.м. (два квадратни метра и петдесет и седем квадратни сантиметра), заедно с 0,5614 % (нула цяло пет хиляди шестстотин и четиринадесет десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя от строителен квартал 24 (двадесет и четири) по плана на град Велико Търново и представляваща поземлен имот с идентификатор 10447.503.1 по КККР на гр. Велико Търново.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 и точка 2 недвижим имот да бъде продаден на Бонка Симеонова, ЕГН: Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 30 400,00 /тридесет хиляди и четиристотин/ лева.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:

Теодора Чамуркова
Мл.експерт УС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	АПАРТАМЕНТ №1 - самостоятелен обект в сградата № 2 с идентификатор 10447.503.1.2.62 на от жилищен блок построен в ПИ с идентификатор 10447.503.1 по КККР на град Велико Търново, строителен квартал № 24, град Велико Търново, със застроена площ 25,79 кв.м, избено помещение №3-II сутерен с полезна площ 2,57 кв.м, заедно с 0,5614 % ид. части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя
-------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ОБЕКТА	град Велико Търново ПИ 10447.503.1, стр.квартал №24
--------------------------	--

СОБСТВЕНИК НА ОБЕКТА	ОБЩИНА Велико Търново – Акт №6864 от 08.08.2019 год. за частна общинска собственост
----------------------	---

НАМАТЕЛ НА ИМОТА	БОНКА СИМЕОНОВА, Заповед № РД 22-1024/27.06.2003 година
------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Продажба на общинско жилище на неговия наемател
-----------------	---

БЕЗОБЖАТЕН	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-159#1/11.09.2019г.
------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
------------	--


ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: **30 400 лева, без начислен ДДС**
Словом: тридесет хиляди и четиристотин лева, без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	29.10.2019 година
------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	29.04.2020 година
-----------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМО ОЦЕНИТЕЛ	
---------------------	--

10104

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
94-166-405 / 08.08.12	

ДО

БОНКА СИМЕОНОВА

УЛ. "КРАКОВ" № 10, АП.62

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Във връзка с молба вх.№ 94ББ-405 от 14.08.2012 г. Ви уведомяваме, че Община Велико Търново не възразява да извършите за **Ваша сметка** в общинското жилище, в което сте настанени, представляващо апартамент № в гр.В.Търново, следните ремонти и трайни подобрения:

- подмяна на дървената дограма в жилището.

ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласувал:

Н.Петрова – директор дирекция/ОСОП ||

М.Джартова – н-к отдел УС

Изготвил:

Б.Лефтерова - гл. експерт УС

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Община Велико
2.00 лв.
кв. № 13262
изд. № 10 2003

ЗАПОВЕД

№ РД 22-865

гр. Велико Търново, 06.06 2003 г.

На основание чл.43, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.4 от Правилника за прилагане на Закона за общинската собственост, чл.61, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и протокол от 03.06.2003 г. на Комисията по чл.9, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за общинската собственост

НАСТАНЯВАМ:

БОНКА СИМЕОНОВА, ЕГН - пореден № 18 в списъка за настаняване през 2003 г. , с двучленно семейство , в общинско жилище от фонда за настаняване под наем, намиращо се на ул. " в гр. Велико Търново, състоящо се от стая , кухня и сервизни помещения.

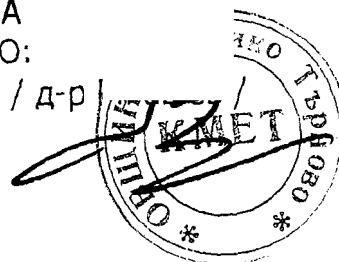
Месечният наем в размер на 15,10 лв. / петнадесет лева и десет ст. / - без такса смет, вода, ел.енергия и други консумативи – да се внася ежемесечно по банковата сметка на "Комунално стопанство" ЕООД В.Търново № 1093768617 при ТБ"Биохим" АД клон Велико Търново, код 66072556 или в касата на фирмата.

Заповедта влиза в сила от датата на подписване на договор за отдаване под наем на общински жилищен имот, който е неразделна част от нея. Ако настаненото лице в едномесечен срок от влизането в сила на заповедта не заеме жилището, същата може да се отмени на основание чл.20, ал.5 от ППЗОС.

Препис от заповедта да се връчи на лицето, "Жилфонд" – "Комунално стопанство"ЕООД и отдел "Общинска собственост" за сведение и изпълнение.

КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

БЛ



Стая	$3,45 \times 3,80 = 13,11$
Кухня	$3,35 \times 3,05 = 10,22$
Баня, WC	$1,55 \times 1,75 = 2,71$
Коридор	$1,80 \times 1,80 = 3,24$
Тераса	$3,55 \times 1,10 = 3,90$
Тераса	$3,40 \times 1,00 = 3,40$

Всичко: 36,58 кв.м. = 37 кв.м.

КОРЕКЦИИ:

Зона V	- 20 %
Констр. ЕПЖС	
Етаж II	+ 7 %
Изложение зап.	- 2 %
Парно	+ 7%
Всичко:	- 15 %

Основна наемна цена за 1 кв.м. = 0,48 лв.

Коригирана наемна цена с - 15 % = 0,408 лв.

Месечна наемна цена за 37 кв.м. x 0,408 лв. = 15,10 лв.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ *РД 22-1027*

гр. Велико Търново, *27.06*.....2003 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.43, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с молба вх.№ 94ББ-252 от 23.06.2003 Г.

ИЗМЕНЯМ:

Заповед № РД 22-865 от 06.06.2003 г. за настаняване на Бонка Симеонова в общинско жилище от фонда за настаняване под наем за едностаен апартамент № в гр.В.Търново.

Месечният наем в размер на 13,52 лв. / тринадесет лв. и петдесет и две ст./ - без такса смет, вода, ел.енергия и други консумативи – да се внася ежемесечно по банковата сметка на "Комунално стопанство" ЕООД В.Търново № 1093768617 при ТБ" Биохим "АД клон Велико Търново, код 66072556 или в касата на фирмата.

Заповедта влиза в сила след подписване на договор за отдаване под наем на общински жилищен имот, който е неразделна част от нея. Ако настаненото лице в едномесечен срок от влизането в сила на заповедта не земе жилището, същата може да се отмени на основание чл.20, ал.5 от ППЗОС.

Препис от заповедта да се връчи на лицето, "Жилфонд" – "Комунално стопанство" ЕООД и отдел "Общинска собственост" за сведение и изпълнение.

КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

БЛ

/ д-р Р.Рацев



ПРОТОКОЛ

Днес, 03.07. 2019 г., се проведе заседание на комисията по чл. 14, ал.2 от НРУУЖННПОЖ, на което присъстваха 4 члена.

Разгледани бяха документите за закупуване на обичайно жилище апартамент № . . . на ул. "

вх. . . , гр. П. Търново

Наемател на жилището: Дорже - Симеонова

настанен със Заповед № ДД 22-1027 / 27.06.2003г.

След като се запозна с данните по декларация вх. № 9455-504-11 от 03.07. 2019

На основание чл.47, ал.2 от НРУУЖННПОЖ комисията

РЕШИ:

Лицето отговаря за условията на чл 46, ал 1 от Наредбата Да се прехвърли със изготвена заповед за имота

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .../ М.Илиева / ЧЛЕНОВЕ: /

- 1. . . . / Р. Стефанова/ 5. . . . / Г. Цвяткова / 2. . . . / М. Джартова / 6. . . . / М. Трифонов/ 3. . . . /А.Караиванова/ 7. . . . / Ж. Желев / 4. . . . / Н. Военкина / 8. . . . /Ст.Стефанов /

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 3669 / 2019
Издадено на дата: 04.12.2019 09:52:21
Код за проверка: JFRUTYFZCMZM

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Самостоятелен обект в сграда, Урбанизирана , 25,79 кв. м. с идентификатор 10447.503.1.2.62 и Помощна партида № 163157** находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търновс

По проверка за лице:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:
Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 6280 / 16.8.2019 г. г. Том 16 109 / 2019 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 6285 / 16.8.2019 г. г.

Имотна партида No: 163157
Кадастрален No: 10447.503.1.2.62
Описание на имота: Самостоятелен обект в сграда площ по док. 25,79 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново,
Трилежащ обект ИЗБА ЗII-2.57 КВ.М

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от **19.11.2009** г. до **04.12.2019** г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Илонка Иванова

Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

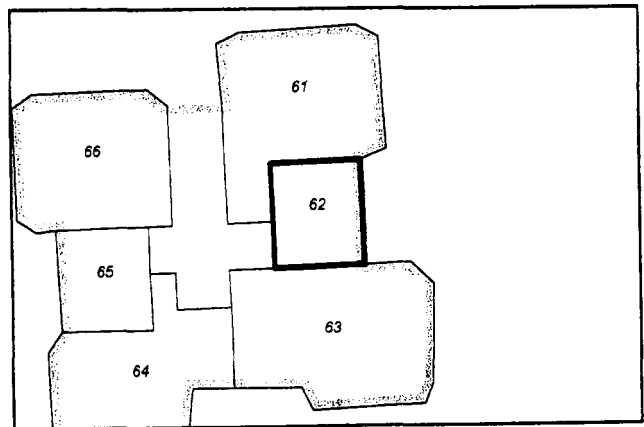
**СХЕМА № 15-454627-23.05.2019 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор **10447.503.1.2.62**

Гр. **Велико Търново**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на имота: **гр. Велико Търново, п.к. 500^н**
Самостоятелният обект се намира в **сградата № ...**, разположена в поземлен имот с идентификатор
10447.503.1
Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**
Брой нива на обекта: **1**
Посочена в документа площ: **25.79 кв.м**
Прилежащи части: **изба №3 - II от 2,57 кв.м., 0,5614% ид.ч. от общите части на сградата.**

Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:
На същия етаж: **10447.503.1.2.63, 10447.503.1.2.61**
Под обекта: **10447.503.1.2.56**
Над обекта: **10447.503.1.2.68**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 1533 от 28.11.2002г., издаден от Община Велико Търново

Схема № 15-454627-23.05.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-221347-21.05.2019 г.



/имж. Иван Анастасов /



Изх. № 5401000033 / 02.01.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5401Н88523, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ;
планоснимачен номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г. ,
идентификатор на поземления имот 10447.503.1 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище АПАРТАМЕНТ 62, ет. 11 идентификатор: 10447.503.1.2.62	25,79	2,57	1/1	13 363,90	13 363,90

данъчната оценка на гореописания имот е: 13363.90 лв. словом
ТРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 13363.90 лв. словом
ТРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - собственик	000133634	17.22

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000033/02.01.2020 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 02.01.2020 г.

Подпис: ..
Издава: лев
Главен експерт - орган по приходите

