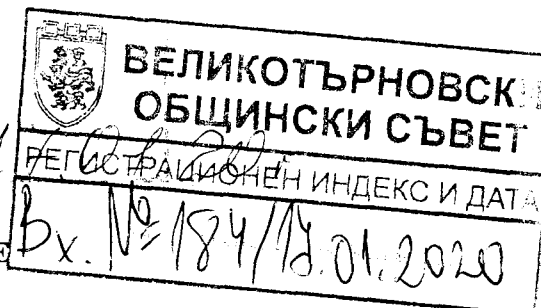


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

09-00-64 / 1



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10: ПК в ОС-60
ПК в УТМ

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

17.01.20.

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94ЕЕ-6065-2/01.07.2019 г. от Елена Ганчева с адрес г , за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 37/1400 ид. части от урегулиран поземлен имот XII-445 от стр. квартал 43 по плана на с. Беляковец, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за право на собственост на недвижим имот №116 том IX рег.№5862 дело №1806 от 25.12.1942 г., Нотариално завещание №8 от 26.01.1955 г., Удостоверения за наследници №№10/15.01.2019 г., 12/16.01.2019 г., 115/01.07.2019 и 116/01.07.2019 г. на Кметство с. Беляковец, Елена Ганчева с адрес > собственик на дворно място от 1,5 дка, съставляващо парцел X-302 от кв.49 по стар план на с. Беляковец, заедно с всички постройки, подобрения и трайни насаждения в имота. По ПУП на с. Беляковец от 1994 г., имотът представлява урегулиран поземлен имот XII-445, в квартал 43, с обща площ 1 400 кв.м., с неприложена улична регулация спрямо ОК-ОК №№132-167 /37 кв.м./. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 6915/15.10.2019 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 37 /тридесет и седем/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6915/15.10.2019 г., представляващо 37/1400 идеални части от урегулиран поземлен имот XII-445 /дванадесет римско за имот четиристотин четиридесет и пет/, целият с площ от 1 400 кв.м. /хиляда и четиристотин квадратни метра/, от строителен квартал 43 /четиридесет и три/ по ПУП на с. Беляковец, община Велико Търново: останалата част от който е собственост Елена Ганчева с адрес гр.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС и чл. 5ал.2 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- общинско място с площ от 37 /тридесет и седем/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6915/15.10.2019 г., представляващо 37/1400 идеални части от урегулиран поземлен имот XII-445 /дванадесет римско за имот четиристотин четиридесет и пет/, целият с площ от 1 400 кв.м. /хиляда и четиристотин квадратни метра/, от строителен квартал 43 /четиридесет и три/ по ПУП на с. Беляковец, община Велико Търново; останалата част от който е собственост Елена Ганчева с адрес

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 37 /тридесет и седем/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6915/15.10.2019 г., представляващо 37/1400 идеални части от урегулиран поземлен имот XII-445 /дванадесет римско за имот четиристотин четиридесет и пет/, целият с площ от 1 400 кв.м. /хиляда и четиристотин квадратни метра/, от строителен квартал 43 /четиридесет и три/ по ПУП на с. Беляковец, община Велико Търново; останалата част от който е собственост Елена Ганчева с адрес

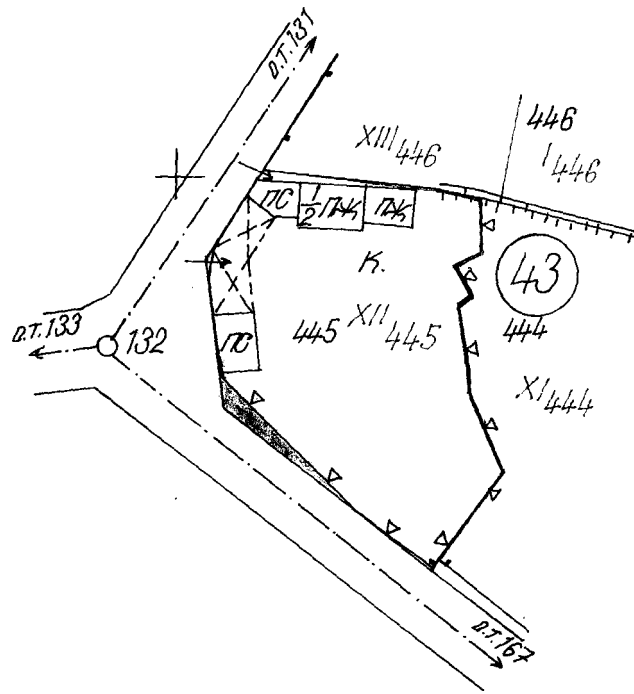
3. Определя стойност въз основа експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, общинско място с площ от 37 /тридесет и седем/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6915/15.10.2019 г., представляващо 37/1400 идеални части от урегулиран поземлен имот XII-445 /дванадесет римско за имот четиристотин четиридесет и пет/, целият с площ от 1 400 кв.м. /хиляда и четиристотин квадратни метра/, от строителен квартал 43 /четиридесет и три/ по ПУП на с. Беляковец, община Велико Търново; в размер на 1 100,00 /хиляда и сто/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка” АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – данък добавена стойност, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Елена Ганчева с адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувал:
Десислава Йонков
Директор Дирекция ИОУС

Съгласувал и изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС



М 1: 1:1000
 Одобен със заповед № 521/1996г
 Заповед № РД 27-1319
 от 13.08.2019г.

Имота е собственост /записан/ на:

1.
2.
3.

по

документ за собственост

За имота има (няма) открити съдебни процедури

Имот 445 в с площ: 1363 кв.м

УПИ XII-445 в с площ: 1400 кв.м

скицата е платена с квитанция **Освободена**

Важи за: **Служебна**

Начертал: *[Signature]*

Проверил: *[Signature]*

Завършил: *[Signature]*

Съгласувал: *[Signature]*

Директор дирекция "СУТ"

Удобен регулация е (не е) приложена.

за уреден имот <u>XII-445</u> (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ	<u>ОБЩНСКО</u>
за уреден имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ	<u>4950 37 M2</u>
за уреден имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ

За имота (няма) открити процедури за изменение на ПУП

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 36637/2019
Издадено на дата: 04.12.2019 10:19:02
Код за проверка: UCY2AWVKH27H

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 1400 кв. м. с Помощна партида № 164617** находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Беляковец Парцел УПИ XII 445 Рег. Кварт. 43

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634 , идеални части: 37/1400

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 8375 / 28.10.2019 г. г. Том 21 145 / 2019 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 8367 / 28.10.2019 г. г.

Имотна партида No: 164617

Издаден No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 43 парцел УПИ XII 445 площ по док. 1400 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Беляковец

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Идеални части: 37/1400

НЕ Се ОКАЗАХА за периода от 15.10.2019 г до **04.12.2019** г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Цветанка Карагеурова

С



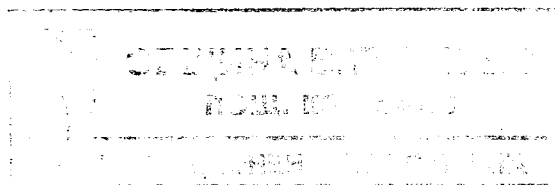
Община Велико Търново
Кметство с. Беляковец
п.код 5031

Традиционен индекс и дата

193/20. 11. 2019

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, КМЕТСТВО С. БЕЛЯКОВЕЦ

ДО
К М Е Т А
НА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО



1003-00-56/22 11 19

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

Албена Алексиева-Беренска
Кмет на с. Беляковец

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост с Общината

УВАЖАЕМИ ИНЖ. ПАНОВ,

На Ваш № 1003-00-47/31.10.2019г. за прекратяване на съсобственост
в УПИ II-445, кв. 43 по плана на селото, кметство с. Беляковец няма възражение.

С уважение,
Албена Алексиева-Беренска
Кмет на с. Беляковец



Н. Георгиев

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Общинска земя с площ 37,00 (тридесет и седем) кв.метра , представляваща придаваема част по регулация - 37/1400 ид.части от УПИ XII-445 от квартал № 43 по плана на село БЕЛЯКОВЕЦ , Община Велико Търново, целия с площ 1400 кв.м. , от които 1363/1400 ид.ч от имота са собственост на Елена Ганчева от град Велико Търново,
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село БЕЛЯКОВЕЦ Община Велико Търново Област Велико Търново
СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	ОБЩИНА Велико Търново , собственик на 37/1400 ид.части от УПИ XII-445, квартал №43, с.Беляковец, съгласно Акт № 6915 от 15.10.2019 година и ЕЛЕНА ГАНЧЕВА , собственик по наследство на ПИ 445, квартал №43, за който имот е отреден УПИ XII-445, стр.квартал №26, с.Беляковец, Община Велико Търново, съгласно Нотариален акт №116 от 1942 година, Нотариално завещание и Удостоверения за наследници.
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, чрез продажба на общинската придаваема част от недвижимия имот.
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново , възлагателно писмо №5300-673-213#1 от 06.12.2019 година.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ:	1100,00 лева , без начислен ДДС словом: хиляда и сто лева, без начислен ДДС.
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	07.01.2020 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	07.07.2020 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Кина № 100 за оце	мова – Сертификат 12.2009 година на КНОБ ИЖИМИ ИМОТИ
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto;"> Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност _____ _____ </div>	



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

Изх. № 5401000433 / 16.01.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5031
ПЕВНИКОВЕЦ, кадастрален номер 445 от квартал 43, УПИ парцел XII-445 одобрен през 1994
идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
	37,00		1/1	166,30	166,30

идентификатор:

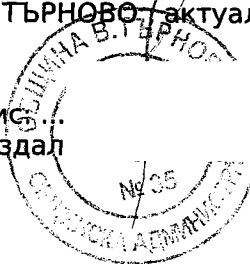
данъчната оценка на гореописания имот е: 166.30 лв. словом
ШЕСТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 166.30 лв. словом
ШЕСТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 30 СТ.

Удостоверението се издава по искане Вх. № 5401000433/16.01.2020 г., за да послужи пред

.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 16.01.2020 г.

Подпис
Издава



До Г-н Кмета
на Община
гр. В. Търново

ЗЗ 10.05.2019
ЗЗ 10.05.2019
ЗЗ 10.05.2019
ЗЗ 10.05.2019
ЗЗ 10.05.2019

МСС-6065-2 / 010.7192

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Елена Ганчева, ЕГН.

от:

тел. за контакт: GSM (

– пълномощник

Относно: Получаване на съгласие за закупуване на част от общинска площ, предаваща се по силата на одобрена улична регулация към УПИ XII – 445, кв. 43 по плана на с. Беляковец, община В. Търново.

Уважаеми Господин Кмете,

Собственичка съм по наследство на ПИ 445 от кв. 43 по кадастрален план на с. Беляковец. Към отредения ми УПИ XII – 445, кв. 43 се предвижда предаване на 37 кв. м. общинска площ. Терена не е застроен и не е облагороден.

Предвид предстоящи инвестиционни намерения, съществуващи ситуационни елементи, изградени комуникации и др., Моля Община В. Търново да ми разреши да закупя посочената площ. Същата граничи с моя имот и ще извършвам бъдещо застрояване, което ще засегне общинския терен.

Моля да бъде направена оценка и да заплатя въпросната земя.
Надявам се за бързо решаване на молбата ми.

Приложение: Скица на имота от КРП;

Скица предложение за предаваемата площ;

Нотариялен акт;

Завещание;

Удостоверение за наследници;

Пълномощно.

С уважение:

Елена Ганчева