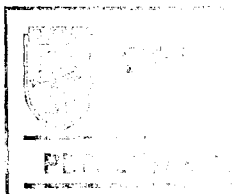
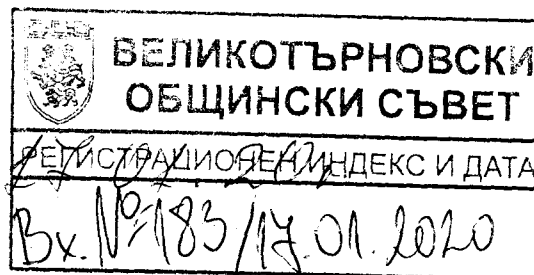


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



09-00-59 /



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

до: ПК по ОС-В
ПК по ЗООС
ПК по УТТМ
17.01.20

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94ДД-13366-1/29.08.2019 г. от Димитър Йорданов с адрес _____ за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 94/940 ид. части от поземлен имот №250.44 по плана на новообразуваните имоти на землище с. Пчелище, местност „Къпиновски манастир“.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №750 том IV рег.№7350 дело №234 от 28.08.2019 г. и Нотариален акт за дарение на недвижим имот №749 том IV рег.№7348 дело №233 от 28.08.2019 г., и двата съставени от Галя Стателова, нотариус в района на Великотърновски районен съд, Димитър Йорданов с адрес _____ е собственик на 846/940 идеални части от новообразуван имот извън строителните граници, местност „Къпиновски манастир“ село Пчелище с идентификатор № 58918.250.44, целият с площ 940 кв.м., начин на трайно ползване: трайни насаждения, шеста категория; заедно с построената в имота сграда. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 6932/02.12.2019 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 94 /деветдесет и четири/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6932/02.12.2019 г., представляващо 94/940 идеални части от новообразуван поземлен имот с идентификатор №58918.250.44 /пет осем девет едно осем точка две пет нула точка четири четири/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Пчелище, с начин на трайно ползване: Трайни насаждения /Земни по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, целият с площ от 940 кв.м. /деветстотин и четиридесет квадратни метра/, шеста категория, местност „Къпиновски манастир“ в землището на с. Пчелище: останалата част от която е собственост на Димитър Йорданов с адрес _____

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС и чл. 5ал.2 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- общинско място с площ от 94 /деветдесет и четири/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6932/02.12.2019 г., представляващо 94/940 идеални части от новообразуван поземлен имот с идентификатор №58918.250.44 /пет осем девет едно осем точка две пет нула точка четири четири/ по плана на новообразуваните имоти на землище с.

Пчелище, с начин на трайно ползване: Трайни насаждения /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, целият с площ от 940 кв.м. /деветстотин и четиридесет квадратни метра/, шеста категория, местност „Къпиновски манастир“ в землището на с. Пчелище; Димитър Йорданов с адрес г

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 94 /деветдесет и четири/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6932/02.12.2019 г., представляващо 94/940 идеални части от новообразуван поземлен имот с идентификатор №58918.250.44 /пет осем девет едно осем точка две пет нула точка четири четири/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Пчелище, с начин на трайно ползване: Трайни насаждения /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, целият с площ от 940 кв.м. /деветстотин и четиридесет квадратни метра/, шеста категория, местност „Къпиновски манастир“ в землището на с. Пчелище; останалата част от който е собственост на Димитър Йорданов с адрес

3. Определя стойност въз основа експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 94 /деветдесет и четири/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6932/02.12.2019 г., представляващо 94/940 идеални части от новообразуван поземлен имот с идентификатор №58918.250.44 /пет осем девет едно осем точка две пет нула точка четири четири/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Пчелище, с начин на трайно ползване: Трайни насаждения /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, целият с площ от 940 кв.м. /деветстотин и четиридесет квадратни метра/, шеста категория, местност „Къпиновски манастир“ в землището на с. Пчелище, в размер на 255,00 /двеста петдесет и пет/ лева, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен ланък. стойност на експертната оценка, такса вписване и др.. са за сметка на Димитър Йорданов с адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувал:
Десислава Йонков:
Директор Дирекция ПДУС

Съгласувал и изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС



Йорданов,
233/2019г.
г.

(c) MKADWIN V3.00

СКИЦА

стр.1 от 2

№ 80-320-177 / 08.11.19.

M 1:1000

На новообразуван имот № 44, кадастрален район 250 по ПНИ на с.ПЧЕЛИЩЕ, код по ЕКАТТЕ: 58918, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-17 от 09.06.2008 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. ОБЩ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, номер 5013, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2, п.код:5000

Документ: № от г. за 94/940 ид.ч.

2. ТЕОДОРА СЕИЗОВА. ЕГН

п.код:5000

документ: н.а. № 15 от 04.04.2017 г. издаден от Служба по вписванията, том: I, регистър: 1450, дело: 52, вписан в АВ с акт № 71 / 04.04.2017, том: V, регистър: 2467, дело: 923; н.а. № 74 от 04.04.2017 г. издаден от Служба по вписванията, том: I, регистър: 1447, дело: 51, вписан в АВ с акт № 70 / 04.04.2017, том: V, регистър: 2466, дело: 922

Площ на новообразувания имот: 0.940

Вид територия : Селско стопанство

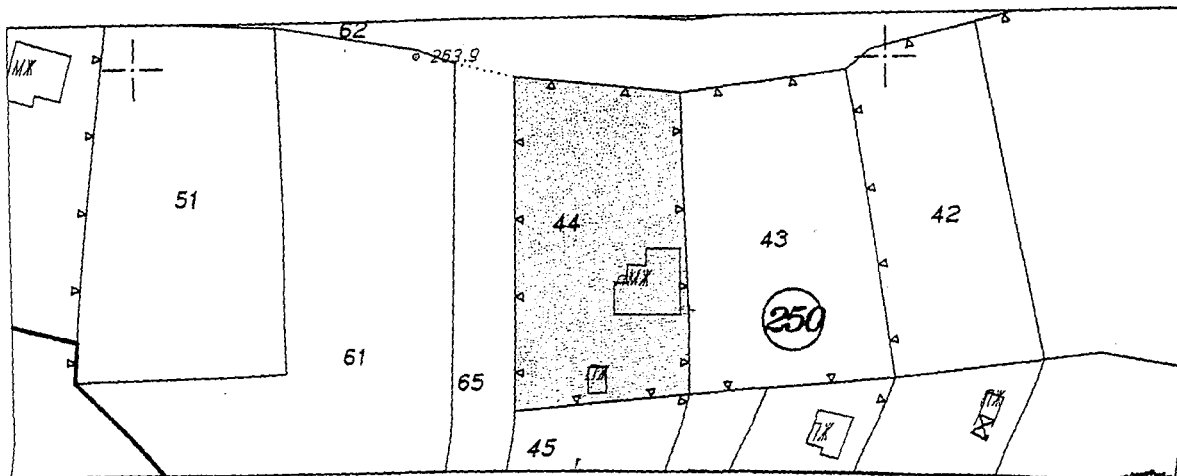
Вид собственост: Съсобственост

Категория на имота: VI

НТИ : ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

Парцелът се намира в местността местност КЪПИНОВСКИ МАНАСТИР при граници и съседни:

1. 02500065 Полски път
2. 02500045 Тр. насаждения
3. 02500043 Тр. насаждения
4. 02500062 Полски път



Начертал

Проверил:

Заверил:

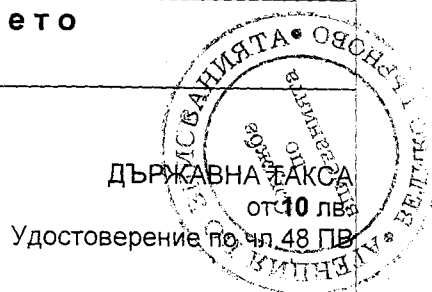
Скицата е платена с квитанция СЛУЖ.
0160600110

Съгласувал

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 3920 / 2019
Издадено на дата: 06.01.2020 10:58:46
Код за проверка: 5NPJJ5FPKKF6



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 94/940 ид.ч от идентификатор 58918.250.44 и Помощна партида № 141891** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Пчелище Местност Къпиновски манастир**, забележка: **без сграда за сезонно ползване-59.73 кв.м.**

По проверка за лице:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 9746 / 11.12.2019 г. г. Том 25 65 / 2019 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 9739 / 11.12.2019 г. г.

Имотна партида No: 141891
Кадастрален No: 58918.250.44
Описание на имота: **Поземлен имот площ по док. 940 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Пчелище заедно със сграда за сезонно ползване-59.73 кв.м. местност Къпиновски манастир**

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Идеални части: 94/940 БЕЗ СГРАДА

Не се ОКАЗАХА за периода от **02.12.2019 г. до 06.01.2020 г.** вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

ънева

Съдия по вписванията: **Лесиблава Николева**



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

94 ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 250.44 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Пчелище, целия с площ 940 кв.м., шеста категория, местност „ Къпиновски манастир” в землището на село Пчелище, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6932 от 02.12.2019г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх. рег.№ 9739 от 11.12.2019г.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.
Възлагателно писмо №5300-673-230# 1 /27.12.2019г.**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1

Обект на оценката 94 ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 250.44 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Пчелище, целия с площ 940 кв.м., шеста категория, местност „ Къпиновски манастир” в землището на село Пчелище, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6932 от 02.12.2019г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх. рег.№ 9739 от 11.12.2019г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

**Пазарна стойност на имота без ДДС : 255 лв. /двеста петдесет и пет лв./
Дата на оценката: 09.01-.2020г.**

Лицензиран оценител:

Христо Денев г лицензиран
оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №
11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

5401000275 / 09.01.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Това удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

БУЛСТАТ 000133634

кореспонденция
МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот наход:
с.ПЧЕЛИЩЕ, описание на земята: местност "КЪПИНОВСКИ МАНАСТИР" и
земеделска земя

зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
насаждения	58918.250.44	Категория VI	94.00	14.50

та оценка на гореописания имот е: 14.50 лв. словом:
ЧЕТЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

ние чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за

рението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

рението или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени
вещни недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху
имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на
или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният
или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на
пълно изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

ото се издава по искане Вх. № 5401000275/09.01.2020 г., за да послужи пред

рението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО / актуални към 09.01.2020 г.

Подпис
Издава
главен експертен орган по приходите



инж. Даниел Панов

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО КМЕТСТВО С. ПЧЕЛИЩЕ

Изх. № 195
16.12.2019 г.

ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

94/50-13366-1#1 / 12.12.2019

На Ваш № 94ДД-13366-1#1 /12.12.2019 г.

С Т А Н О В И Щ Е

от Гица Лазарова
кмет на с. Пчелище, община Велико Търново

**ОТНОСНО: Молба от Димитър Йорданов за
закупуване на имот частна общинска собственост в землището на
с. Пчелище, местност „Къпиновски манастир“**

Г-Н КМЕТЕ,

Кметство с. Пчелище не възразява да бъде извършена продажба на имот частна общинска собственост- 94/940 ид. ч. от ПИ №250.44 по плана на многообразуваните имоти в землището на с. Пчелище, местност „Къпиновски манастир“. Продажбата на общинската част от имота да бъде извършена чрез прекратяване на съсобственост с ДИМИТЪР ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ.

С уважение,

Гица Лазарова
Кмет на с. Пчелище

С. Димитров

Кмет

М. Копинов
З. Копинов и др
Н. Копинов
З. Копинов
З. Копинов
З. Копинов

До Кмет
на общ. В.

10959

9422-10066-1/29.07.13

от

Кметът

Копинов

Ниеми Г. Кмет моля за закупка
на част от ПИ с идентификатор
18.250.44 в местност Копиновски
кметство в землище с. Пчелище.
Собственик на останали 846
кв.м част от имота.

08.2013

Кмет

С уважение:

[Signature]