

09-00-65 / 17.01.20

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№: ПК по ОС-в. / ПИ по УТМ / ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
От ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост чрез продажба

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94ВВ-11940-1/30.07.2019 г. от Валентина Кенарова с адрес гр. , , , за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 24/716 ид. части от урегулиран поземлен имот III-22 от стр. квартал 4 по плана на гр. Дебелец, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за прехвърляне право на собственост върху недвижим имот срещу задължение за издръжка и гледане №187 том I рег.№1675 дело №99 от 30.04.2019 г., съставен от Диана Раднева, нотариус с район на действие Великотърновски районен съд, Валентина Кенарова с адрес гр. е собственик на част от поземлен имот №22 в квартал 4 по ПУП на гр. Дебелец, за който е отреден урегулиран поземлен имот III-22, в квартал 4, с площ 716 кв.м., с неприложена улична регулация спрямо ОК-ОК №№15-12.11 /24 кв.м./. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 6907/04.10.2019 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 24 /двадесет и четири/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6907/04.10.2019 г., представляващо 24/716 идеални части от урегулиран поземлен имот III-22 /три римско за имот двадесет и две/, целият с площ от 716 кв.м. /седемстотин и шестнадесет квадратни метра/, от строителен квартал 4 /четири/ по ПУП на гр. Дебелец, община Велико Търново: останалата част от който е собственост Валентина Кенарова с адрес :

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС и чл. 5ал.2 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- общинско място с площ от 24 /двадесет и четири/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6907/04.10.2019 г., представляващо 24/716 идеални части от урегулиран поземлен имот III-22 /три римско за имот двадесет и две/, целият с площ от 716 кв.м. /седемстотин и шестнадесет квадратни метра/, от строителен квартал 4 /четири/ по ПУП на гр. Дебелец, община Велико Търново; останалата част от който е собственост на Валентина Кенарова с адрес

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 24 /двадесет и четири/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6907/04.10.2019 г., представляващо 24/716 идеални части от урегулиран поземлен имот III-22 /три римско за имот двадесет и две/, целият с площ от 716 кв.м. /седемстотин и шестнадесет квадратни метра/, от строителен квартал 4 /четири/ по ПУП на гр. Дебелец, община Велико Търново; останалата част от който е собственост на Валентина Кенарова с адрес

3. Определя стойност въз основа експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 24 /двадесет и четири/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6907/04.10.2019 г., представляващо 24/716 идеални части от урегулиран поземлен имот III-22 /три римско за имот двадесет и две/, целият с площ от 716 кв.м. /седемстотин и шестнадесет квадратни метра/, от строителен квартал 4 /четири/ по ПУП на гр. Дебелец, община Велико Търново, в размер на 615,00 /шестстотин и петнадесет/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSG при „Общинска банка” АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – данък добавена стойност, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Валентина Кенарова с адрес гр.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Съгласували:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал и изготвил:  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b> | Общинска придаваема част земя с площ <b>24,00</b> (двадесет и четири) кв.метра, представляващи: <b>24/716</b> ид.части от УПИ III-22 от квартал № 4 по плана на град <b>ДЕБЕЛЕЦ</b> , Община В.Търново, целия с площ <b>716,00</b> (седемстотин и шестнадесет) кв.метра,от които <b>692/716</b> ид.части от УПИ III-22 собственост на <b>Валентина Кенарова</b> от село Шемшево, Община Велико Търново. |
|--------------------------|---|

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b> | град <b>ДЕБЕЛЕЦ</b> , улица „Пролет“ №17<br>Община Велико Търново<br>Област Велико Търново |
|--------------------------------|--|

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА</b> | <b>ОБЩИНА Велико Търново</b> , собственик на 24/716 ид.части от УПИ III-22, квартал №4, град Дебелец, съгласно Акт № 6907 от 04.10.2019 година и <b>ВАЛЕНТИНА КЕНАРОВА</b> , собственик на 692/716 ид.части от УПИ III-22 в квартал №4,град Дебелец,Община Велико Търново, съгласно Нотариален акт за прехвърляне право на собственост върху недвижим имот №187, том I, рег. №1675, дело №99 от 2018 година. |
|-----------------------------|--|

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b> | <b>Прекратяване на съсобственост</b> върху недвижим имот, <b>чрез продажба</b> на общинската придаваема част от недвижимия имот. |
|------------------------|--|

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b> | <b>Община Велико Търново</b> , възлагателно писмо №5300-673-198#1 от 06.11.2019 година. |
|-------------------|---|

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b> | Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1 |
|-------------------|--|

**ПАЗАРНА СТОЙНОСТ:** **615,00 лева, без начислен ДДС**  
*словом: шестстотин и петнадесет лева, без ДДС*

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b> | 16.12.2019 година |
|-------------------------|-------------------|

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| <b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b> | 16.05.2020 година |
|------------------------------|-------------------|

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b><br>Кина<br>№ 10<br>за оц | <b>лова – Сертификат</b><br><b>12.2009 година на КНОБ</b><br><b>ЖИМИ ИМОТИ</b> | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="font-size: small;">Камара на независимите оценители в България</p> <p style="font-size: x-small;">Оценителска правоспособност<br/>недвижими имоти</p> <p style="font-size: x-small;">Регистър № 1001/0004</p> </div> |
|--|--|---|



ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ ЗА ИМУЩЕСТВА  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "СВ. СВЕТОСЛАВ"  
ЕТ.З

Иск. № 5401004399 / 23.08.2019 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

Кметство гр.Дебелец

ЕИК по БУЛСТАТ 0001336340168

Адрес за кореспонденция

гр. ДЕБЕЛЕЦ 5030, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, обл. В.ТЪРНОВО

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5030  
гр. ДЕБЕЛЕЦ ул.ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ ТЪРНОВСКИ N: 64, кадастрален номер III-22 от 4 квартал .....  
И парцел ..... одобрен през 1985 г., идентификатор на поземления имот ..... и  
представляващ

| Обект | площ,<br>кв.м | мазе,<br>кв.м | таван, ид. части<br>кв.м | ДО за<br>собственика | ДО на<br>за обекта |
|-------|---------------|---------------|--------------------------|----------------------|--------------------|
| Земля | 24,00         |               | 1/1                      | 118,60               | 118,60             |

Идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 118.60 лв. словом  
СТО И ОСЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 60 СТ.

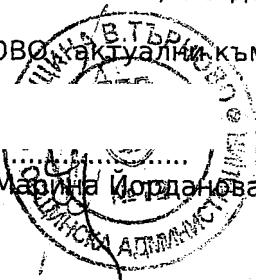
за собственика е: 118.60 лв. словом  
СТО И ОСЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 60 СТ.

*92  
16/м<sup>2</sup>*

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401004399/23.08.2019 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 23.08.2019 г.

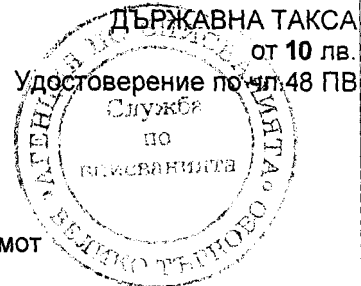
Подпис: .....  
Издаде: Марина Кирданова



Министерство на правосъдието  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 3289 / 2019  
Издадено на дата: 01.11.2019 10:10:29  
Код за проверка: CAGGG7HPMUJ4



**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 716 кв. м. с Помощна партия № 164309** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. Дебелец Парцел ули III-22 Рег. Кварт. кв.4**

По проверка за лице:

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634**, идеални части: **24/716**

По представения документ за собственост:

**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 7816 / 10.10.2019 г. г. Том 20 108 / 2019 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 7831 / 10.10.2019 г. г.

Имотна партия No: 164309

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. кв.4 парцел ули III-22 площ по док. 716 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. Дебелец

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Идеални части: 24/716

не се ОКАЗАХА за периода от **01.11.2009** г. до **01.11.2019** г. вписвания, отбелязвания и заличавания за наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

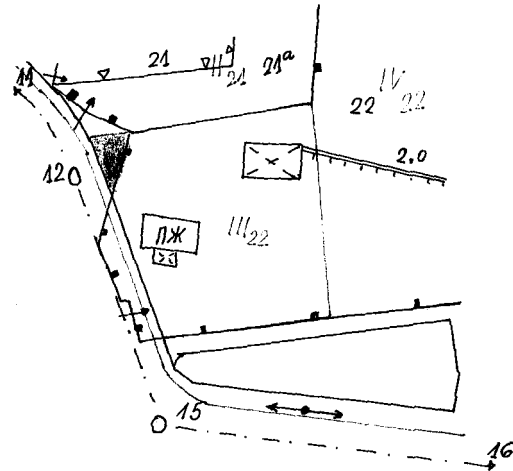
Мирслав Георгиев

Съдия по вписванията: Мирслав Георгиев

СКИЦА № 4

Дата: 1998 г.

за урегулиране/неурегулиран/ поземлен имот  
III-22 в стр. Квартал 4  
по плана на гр. Дебелец  
М 1:1000  
Одобрен със заповед 166/29.01.1985 г.



4

Имота е собственост (записан) на:  
1. Община В. Търново  
2. и друзи  
3.  
по  
документ за собственост

За имота има (има) открити съдебни процедури  
Имот ..... в с площ : ..... Кв.м  
УПИ III-22 в с площ : 716 Кв.м

Скицата е платена с платения .....  
Зр ..... лв.  
Зачк за Ста

Начертал И. Микова/  
Заверг И. Микова/

Забележка: Оцветената в цикламов цвят площ от УПИ III-22 - общинско място с площ 24 м<sup>2</sup>, не е закупено.

ИМАТА ВЪВЕДЕНИЯ (НЕ Е) ПРИЛОЖЕНА СПРАМО ОКОК 15-12 (ОБЩ. МЯСТО, ПОПАДА В УПИ III-22, кв. 4)  
ИМОТ ..... 22 (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ ..... СПРАМО ОБЩ. МЯСТО  
ИМОТ ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ .....  
ИМОТ ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ .....  
ИМОТ ..... (има) открити процедури за изменение на ПУП  
ИМОТ (НЕ Е) ПРЕДИДЕН ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА ОБЕКТ - ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА ИЛИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.....  
ПЛОЩТА Е ИЗМЕРЕНА С ГРАФИЧНА ТОЧНОСТ !

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ**

Община Велико Търново  
П.код 5030 Кметство 1910 Дебелец  
Регистрационен № 1457 / 19.11.2019г.

**ДО  
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ОТНОСНО** : Ваше писмо с рег. № 94 ВВ-11940-1#1 /16.10. 2019 г.  
На Община Велико Търново

**СТ А Н О В И Щ Е**

Нямам възражение и давам положително становище относно прекратяване на съсобственост в УПИ III-22 от кв.4 по плана на гр.Дебелец.

**Снежана Първанова  
Кмет на гр. Дебелец**



о Кмета  
община В.Т. Дряво

изпълнение

ОА ДА

с Да петък

Кекарова

Господин Кмете, моля да закрепи  
лицето което място полагано в УПУ  
II - 22 кв 4 по плана на зр. Дебелица  
като собственик на ПУ - 22

зр В.Т. Дряво

007 20 79

С. Г. Батман

А. Ксензидов  
зр Кривеня и ДАС  
Н. Гермев  
зр Комитоване  
зр Кривеня