

09-00-69 / 17.01.20

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КЪМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

до: ПК в ОС-6.)  
ПК в ЗРД  
ПК в УТМ  
17.01.20.

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ВВ-654-4/24.10.2019 г. от Валентин Друмев с адрес гр. с предложение за закупуване на недвижим имот общинска собственост, представляващ незастроен поземлен имот 14235.531.14 по плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци, местност „Курията - Шодековци“.

След извършените проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2020 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- Използвани територии, заети с трайни насаждения /Земли по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи незастроен новообразуван поземлен имот с идентификатор №14235.531.14 /едно четири две три пет точка пет три едно точка едно четири/ по плана на новообразуваните имоти на с. Габровци, с площ 539 кв.м. /петстотин тридесет и девет квадратни метра/, девета категория, местност „Курията - Шодековци“ в землището на с. Габровци, актуван с АЧОС №6933/02.12.2019 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- Използвани територии, заети с трайни насаждения /Земли по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи незастроен новообразуван поземлен имот с идентификатор №14235.531.14 /едно четири две три пет точка пет три едно точка едно четири/ по плана на новообразуваните имоти на с. Габровци, с площ 539 кв.м. /петстотин тридесет и девет квадратни метра/, девета категория, местност „Курията - Шодековци“ в землището на с. Габровци, актуван с АЧОС №6933/02.12.2019 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 1 703 лв. /хиляда седемстотин и три лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

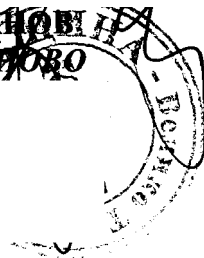
**Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАЦОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Съгласувал:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Джартова  
Началник отдел УС



# СКИЦА

№ 80-320179/ г. 08 11 19.

М 1:1000

На новообразуван имот № 14, кадастрален район 531 по ПНИ на с.ГАБРОВЦИ, код по ЕКАТТЕ: 14235, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-22 от 10.04.2007 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-§4, номер 5013, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2, п.код:5000  
Документ: № от г.

Площ на новообразувания имот: 0.539

Вид територия : Селско стопанство

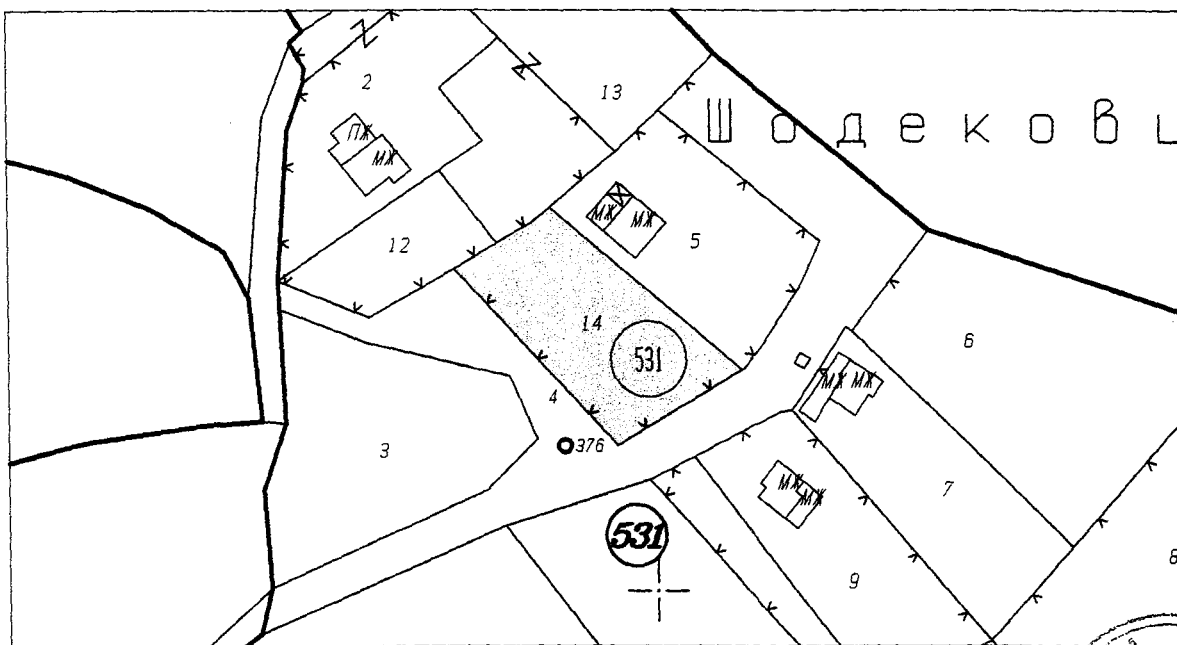
Вид собственост: Частна

Категория на имота: IX

НТП : Използвани територии, заети с трайни насаждения

Парцелът се намира в местността **местност КУРИЯТА - Шодековци** при граници и съсед:

1. 05310004 Полски път
2. 05310012 Тр. насаждения
3. 05310013 Изостав. тр. нас.
4. 05310005 Тр. насаждения



Начертал

Проверил:

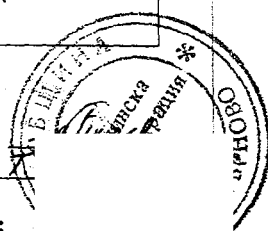
Заверил:

/инж.

Скицата е платена с квитанция САУИ.

освободена

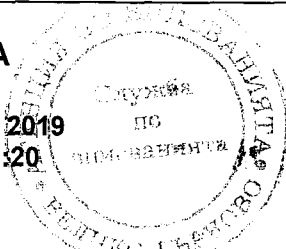
Съгласувал  
/Директор директ



Министерство на правосъдието  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 3924 / 2019  
Издадено на дата: 02.01.2020 09:52:20  
Код за проверка: 7NPTZW5ABWX6



ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.  
Удостоверение по чл.48 ПВ

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 539 кв. м. с Помощна партида № 165691** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Габровци Местност курията-Шодековци** Планоснимачен № **531.14**, забележка: **531.14**

По проверка за лице:  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634**

По представения документ за собственост:  
**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 9661 / 9.12.2019 г. г. Том 25 25 / 2019 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 9670 / 9.12.2019 г. г.

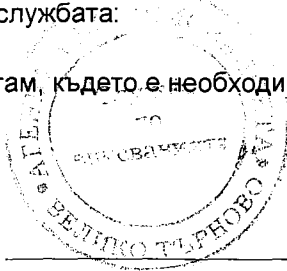
Имотна партида No: 165691  
Кадастрален No:  
Описание на имота: Поземлен имот пл. № 531.14 площ по док. 539 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Габровци 531.14 местност курията-Шодековци

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**Не се ОКАЗАХА** за периода от 02.12.2019 г. до **02.01.2020** г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

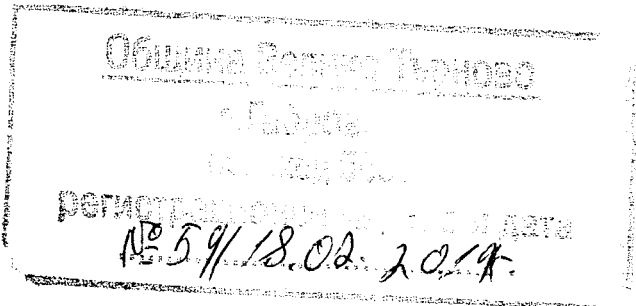
Изготвил: Ивелина Великова



Съдия по вписванията: Десислава Николова

**КМЕТСКО НАМЕСТНИЧЕСТВО с.ГАБРОВЦИ общ.В.ТЪРНОВО**

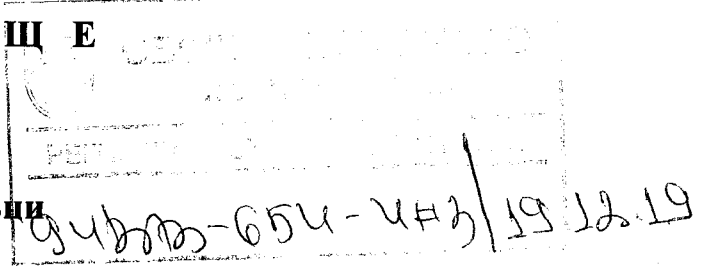
*Христо Медникаров*



**Т А Н О В Щ Е**

от Христо Медникаров

км. наместник с.Габровци



**ОТНОСНО:** Постъпило заявление №94BB-654-4 от 24.10.2019г. за продажба на поземлен имот частна общинска собственост №531.14 по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Габровци , местност „Курията-Шодековци” .

Кметско наместничество с. Габровци дава положително становище за продажба на горе описания поземлен имот.

*Христо Медникаров*

Км. наместник : .....

/Христо Медникаров/





**ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД**  
гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1  
Тел. 062 625927; факс: 062 621839  
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO  
9001:2008, Certified  
Q100901;  
ISO 14001:2004,  
Certificated № 23261; BS  
OHSAS 18001:2007,  
Certificated № 23261

## ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 531.14** /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Габровци, с площ 539 кв.м., девета категория, местност „Курията- Шодековци” в землището на село Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6933 от 02.12.2019г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 9670 от 09.12.2019г.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.**  
**Възлагателно писмо №5300-232 # 1 /27.12.2019г.**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1

**Обект на оценката ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 531.14** /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Габровци, с площ 539 кв.м., девета категория, местност „Курията- Шодековци” в землището на село Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6933 от 02.12.2019г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 9670 от 09.12.2019г

**Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.**

**Пазарна стойност на имота без ДДС : 1 703 лв. /Хиляда седемстотин и три лв./**

**Дата на оценката: 07.01-.2020г.**

**Лицензиран оценител:**

**Христо**

**Днев**

**лицензиран**

**оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №**

**от**

**г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения**



Изх. № 5401000280 / 09.01.2020 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5051 с.ГАБРОВЦИ , описание на земята: местност КУРИЯТА - Шодековци" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	14235.531.14	Категория IX	539.00	22.10

данъчната оценка на гореописания имот е: 22.10 лв. словом:  
ДВАДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

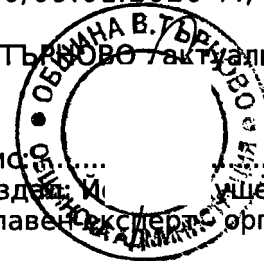
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000280/09.01.2020 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - актуални към 09.01.2020 г.

Подпис: .....  
Издава: М. Мещев  
главен експерт на орган по приходите



~~№ 1/2019~~

~~№ 1/2019~~

~~№ 1/2019~~

До Кмета

На Община

гр. Велико Търново

ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
2  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Молба

91-88-654-4/24.10.2019

от Валентин  
ЕГН

Врумев  
с постоянен адрес

Г-н Кмете,

От м. юли 2019г съм собственик с  
нотариален акт на имот новообразуван №5  
кадастрален район 531 по ПНИ с. Габровци  
Община В. Търново, местност "Курията-Щюдр-  
ковци". Моля да ми бъде разрешен  
закупуването на съседния имот с три  
ни на съседния обработван от бивши  
8т собственик мясца в 531, имот 14.

Мисля, че молбата ми ще бъде  
удовлетворена.

Прилагам:

- 1) копие от нотариален акт.
- 2) копие от скица на имота

24.10.19

гр. В. Търново

с уважение:

Валентин Врумев