

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

09-00-66/470120a

ПК в ОС - вод

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПК в ЗМС

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПК в УТМ

17.01.20.

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

**УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ДП-13366-2/24.10.2019 г. от Димитър, Йорданов с адрес с предложение за закупуване на недвижим имот общинска собственост, представляващ незастроен 58918.250.45 по плана на новообразуваните имоти на землище с. Пчелище, местност „Къпиновски манастир“.

След извършените проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2020 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- Трайни насаждения /Земни по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи незастроен новообразуван поземлен имот с идентификатор №58918.250.45 /пет осем девет едно осем точка две пет нула точка четири пет/ по плана на новообразуваните имоти на с. Пчелище, с площ 674 кв.м. /шестстотин седемдесет и четири квадратни метра/, Шеста категория, местност „Къпиновски манастир“ в землището на с. Пчелище, актуван с АЧОС №6931/02.12.2019 г.

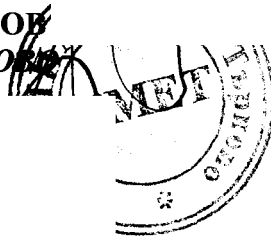
2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- Трайни насаждения /Земни по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи незастроен новообразуван поземлен имот с идентификатор №58918.250.45 /пет осем девет едно осем точка две пет нула точка четири пет/ по плана на новообразуваните имоти на с. Пчелище, с площ 674 кв.м. /шестстотин седемдесет и четири квадратни метра/, Шеста категория, местност „Къпиновски манастир“ в землището на с. Пчелище, актуван с АЧОС №6931/02.12.2019 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 1 827 лв. /хиляда осемстотин двадесет и седем лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Съгласувал:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ИОУС

Изготвил:

Маринела Джартова  
Началник отдел УС

80-320-178/08.11.19.

М 1:1000

На новообразуван имот № 45, кадастрален район 250 по ПНИ на с.ПЧЕЛИЩЕ, код по ЕКАТТЕ: 58918, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-17 от 09.06.2008 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, номер 5013, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2, п. код: 5000

Документ: № от г.

Площ на новообразувания имот: 0.674

Вид територия : Селско стопанство

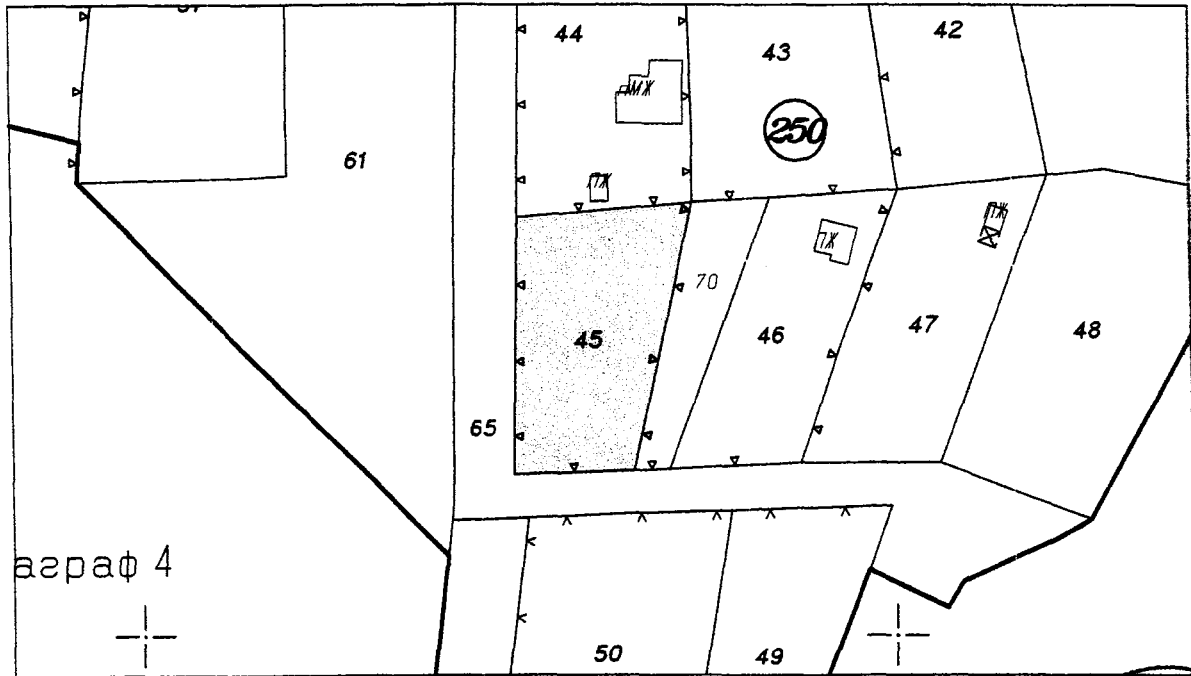
Вид собственост: Общинска частна

Категория на имота: VI

НТП : ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

Парцелът се намира в местността **местност КЪПИНОВСКИ МАНАСТИР** при граници и съседи:

1. 02500065 Полски път
2. 02500070 Изостав. тр. нас.
3. 02500044 Тр. насаждения



Начертал: \_\_\_\_\_  
 Проверил: \_\_\_\_\_  
 Заверил: \_\_\_\_\_  
 /инж. В. Миткова/

Скицата е платена с квитанция СЛУЖ.  
освободена

Съгласувал \_\_\_\_\_  
/Директор дирекция „СУТ“/

НА

33 В

Министерство на правосъдието  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 3919 / 2019

Издадено на дата: 06.01.2020 10:09:09

Код за проверка: МУХХЗЗАНХЕZR

ДЪРЖАВНА ТАКСА

от 10 лв.

Удостоверение по чл.48 ПВ

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Поземлен имот, 674 кв. м. с Помощна партия № 165687 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Пчелище Местност Къпински манастир, забележка: пи с идентификатор 250.45

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

**Акт за общинска собственост**

Ката ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 9660 / 9.12.2019 г. г. Том 25 20 / 2019 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 3663 / 9.12.2019 г. г.

Помощна партия No: 165687

Катастрален No:

Списание на имота: Поземлен имот площ по док. 674 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Пчелище пи с идентификатор 250.45 местност Къпински манастир

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 02.12.2019 г до 06.01.2020 г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещи тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Цветанка Карагеурова

Съдия по вписванията/ Даниел Дочев





**ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД**

гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1

Тел. 062 625927; факс: 062 621839

e-mail: investstroy@abv.bg



Сертифицирана по ISO  
9001:2008, Certificated  
Q100901;  
ISO 14001:2004,  
Certificated № 23261; BS  
OHSAS 18001:2007,  
Certificated № 23261

## **ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА**

**НА**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 250.45** /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Пчелище, с площ 674 кв.м., шеста категория, местност „Къпиновски манастир” в землището на село Пчелище, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6931 от 02.12.2019г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх. рег.№9663 от 09.12.2019г.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.**

**Възлагателно писмо №5300-673-231# 1 /27.12.2019г.**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1

**Обект на оценката. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 250.45** /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Пчелище, с площ 674 кв.м., шеста категория, местност „Къпиновски манастир” в землището на село Пчелище, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6931 от 02.12.2019г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх. рег.№9663 от 09.12.2019г.

**Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.**

**Пазарна стойност на имота без ДДС : 1 827 лв. /Хиляда осемстотин двадесет и седем лв./**

**Дата на оценката: 08.01-.2020г.**

**Лицензиран оценител:**

**Христо**

**Денев**

лицензиран

оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рс

от

11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

№ 5401000277 / 09.01.2020 г.

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Стойщото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

### ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИК по БУЛСТАТ 000133634

адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5048 с.ПЧЕЛИЩЕ , описание на земята: местност "КЪПИНОВСКИ МАНАСТИР" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	58918.250.45	Категория VI	674.00	104.00

данъчната оценка на гореописания имот е: 104.00 лв. словом: **СТО И ЧЕТИРИ ЛВ. И 00 СТ.**

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

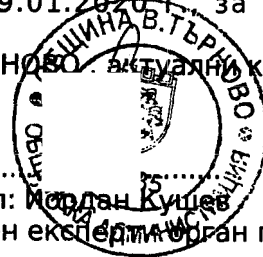
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Стойщото се издава по искане Вх. № 5401000277/09.01.2020 г. за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, встъпващи към 09.01.2020 г.

Подпис: .....  
Издаде: **Йордан Кушев**  
главен експертен орган по приходите



*инж. Даниел Панов*

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО КМЕТСТВО С. ПЧЕЛИЩЕ**

Изх. № 196  
16.12.2019 г.

**ДО**  
**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА**  
**ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

94ДД-13366-2#1/17.12.19

**На Ваш № 94ДД-13366-2#1 /12.12.2019 г.**

**СТ А Н О В И Щ Е**

от Гица Лазарова  
кмет на с. Пчелище, община Велико Търново

**ОТНОСНО: Молба от Димитър Йорданов за**  
**закупуване на имот частна общинска собственост в землището на**  
**с. Пчелище, местност „Къпиновски манастир“**

**Г-Н КМЕТЕ,**

**Кметство с. Пчелище дава съгласие да бъде извършена продажба**  
**на имот частна общинска собственост ПИ №250.45 по плана на**  
**многообразуваните имоти в землището на с. Пчелище, местност**  
**„Къпиновски мнастир“. Продажбата на имота да бъде извършена чрез**  
**публичен търг.**

С уважение,

Гица Лазарова  
Кмет на с. Пчелище

*С. Димитров*

Димитър

Кмета  
Дарина В. Търтотова

91-22-13366-2/24.10.2019

МОЛБА

ОТ

Димитър

Иорданов

За  
закупуване на парцел 250.45  
землището на с. Пчелинце,  
местност, Вилна зона Копиновски  
квартал

Историята  
и др  
Н. Георгиев  
за купувачане  
из архива

С уважение

Димитър Иорданов