

09-00-68 / 17.01.2020

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: ПК № 0С-60  
ПК № ЗООС  
ПК № УТМ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
ЧЛЕН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

17.01.2020

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ММ-2899-1/27.11.2019 г. от Мария Караманова с адрес \_\_\_\_\_, с предложение за закупуване на недвижим имот общинска собственост, представляващ незастроен поземлен имот 15401.87.2 по плана на новообразуваните имоти на землище с. Големаните, местност „Иванчово“.

След извършените проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2020 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- Овощни насаждения /нетерасирани/ /Земли по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи незастроен новообразуван поземлен имот с идентификатор №15401.87.2 /едно пет четири нула едно точка осем седем точка две/ по плана на новообразуваните имоти на с. Големаните, с площ 828 кв.м. /осемстотин двадесет и осем квадратни метра/, четвърта категория, местност „Иванчово“ в землището на с. Големаните, актуван с АЧОС №5826/11.03.2014 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- Овощни насаждения /нетерасирани/ /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи незастроен новообразуван поземлен имот с идентификатор №15401.87.2 /едно пет четири нула едно точка осем седем точка две/ по плана на новообразуваните имоти на с. Големаните, с площ 828 кв.м. /осемстотин двадесет и осем квадратни метра/, четвърта категория, местност „Иванчово“ в землището на с. Големаните, актуван с АЧОС №5826/11.03.2014 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 1 234 лв. /хиляда двеста тридесет и четири лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Съгласувал:

Десислава Йонков  
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Джартова  
Началник отдел УС

# СКИЦА

№ 80-320-6/0704200

М 1:1000

На новообразуван имот № 2, кадастрален район 87 по ПНИ на с.ГОЛЕМАНИТЕ, код по ЕКАТТЕ: 15401, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-9 от 25.09.2009 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1.ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, БУЛСТАТ 000133634, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ПЛ. "МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2, п.код:5000

Документ: АЧОС № 5826 от 11.03.2014 г. издаден от Служба по вписванията, вписан в АВ с акт № 61 / 21.03.2014, том: V, регистър: 1857

Площ на новообразувания имот: 0.828

Вид територия :Селско стопанство

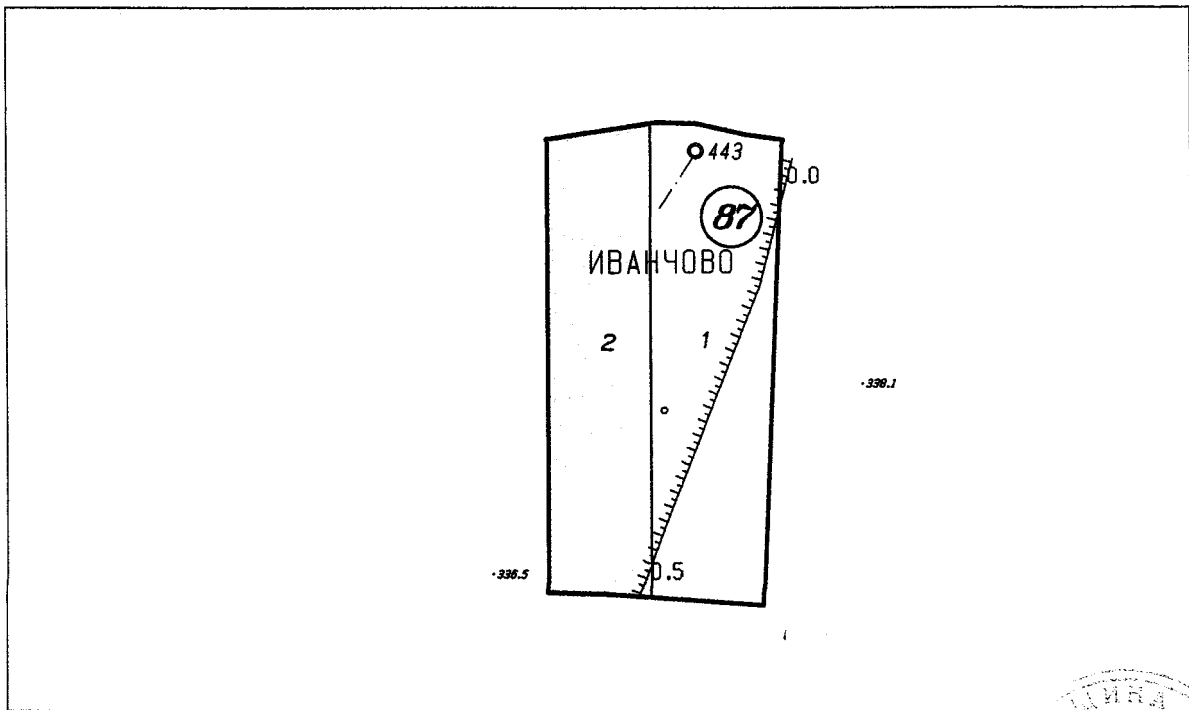
Вид собственост: Общинска частна

Категория на имота: IV

НТП : Овощни насаждения /нетерасирани/

Парцелът се намира в местността **местност ИВАНЧОВО** при граници и съседи:

1. **Землищна граница**
2. **00870001 Овощна градина**



Начертал

Проверил:

Заверил:

/инж. В. Миткова/

Скицата е платена с квитанция СЛУЖ.

освободено

Съгласувал

/Директор дирекция "СУТ"/

Министерство на правосъдието  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

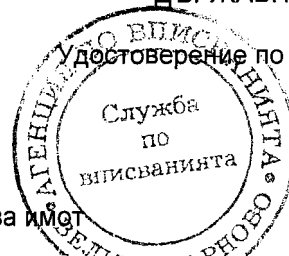
Гр. Велико Търново Изх. № 3923 / 2019  
Издадено на дата: 02.01.2020 10:04:08  
Код за проверка: JW2JCFZ7H5AB

ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.

Удостоверение по чл.48 ПВ

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот



Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Поземлен имот, 0,8280 дка с Помощна партида № 111295 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Големаните Местност иванчово Планоснимачен № 87.2

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 1882 / 21.3.2014 г. г. Том 5 61 / 2014 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 1857 / 21.3.2014 г. г.

Имотна партида No: 111295

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот пл. № 87.2 площ по док. 0,8280 дка обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Големаните местност иванчово

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 11.03.2014 г. до 02.01.2020 г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Илонка Иванова


Съдия по вписванията: Песислава Николаева



Кметско наместничество с. Големаните, Община Велико Търново

*М. Стойчева*

Община Велико Търново  
с. Големаните  
пощ. код 5054  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
18/02.01.2020г.

**ОБЩИНА В. ТЪРНОВО**  
пощ. код 5000  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
1029-00-210701.2020г.

ДО  
инж. Даниел Панов  
кмет Община В. Търново

Относно : Становище за продажба на имот

На Ваш № 94ММ – 2899-1-1/ 12.12.2019г.

Във връзка с постъпило в Общината заявление с вх. № 94ММ – 2899-1 от 27.11.2019г. от Мария Караманова за закупуване на имот частна общинска собственост – земеделска земя в землището на с. Големаните чрез публичен търг давам своето положително становище за извършване на продажбата на земята.

С уважение:  
Веселина Стойчева  
кметски наместник  
с. Големаните

*С. Даниел Панов*



**ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД**

гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1  
Тел. 062 625927; факс: 062 621839  
e-mail: investstroi@abv.bg



**Intertek**

Сертификат за качество  
9001:2008  
Q100000  
ISO 14001:2004  
Certificated № 23261-18  
OHSAS 18001:2007  
Certificated № 23261

## ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 87.2** /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Големаните, с площ 828 кв.м., четвърта категория, местност „Иванчевото“ в землището на село Големаните, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5826 от 11.03.2014г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх. рег.№ 1857 от 21.03.2014г.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.**

**Възлагателно писмо №5300-220 # 1 /18.12.2019г.**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица“ №1

**Обект на оценката ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 87.2** /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Големаните, с площ 828 кв.м., четвърта категория, местност „Иванчевото“ в землището на село Големаните, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5826 от 11.03.2014г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх. рег.№ 1857 от 21.03.2014г.

**Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.**

**Пазарна стойност на имота без ДДС : 1234 лв. / хиляда двеста тридесет и четири лв./**

**Дата на оценката: 06.01-.2020г.**

**Лицензиран оценител:**

**Кристо Денев гр**

**лицензиран**

**оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. .**

**т**

**1 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения**



Изх. № 5401000284 / 09.01.2020 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5070 с.ГОЛЕМАНИТЕ , описание на земята: местност "ИВАНЧОВО" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценк. лв.
Трайни насаждения	15401.87.2	Категория IV	828.00	203.40

данъчната оценка на гореописания имот е: 203.40 лв. словом:  
ДВЕСТА И ТРИ ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

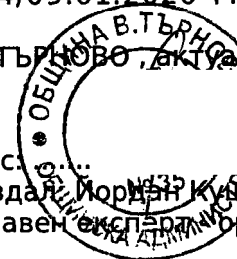
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствен права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000284/09.01.2020 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 09.01.2020 г.

Подпис: .....  
Издава: Иордан Кюлев  
главен експерт-орган по приходите



*Съобразно*

РЕГИСТРАЦИЯ НА НЕДВИЖИМОСТ  
РЕГИСТРАЦИЯ НА НЕДВИЖИМОСТ  
РЕГИСТРАЦИЯ НА НЕДВИЖИМОСТ  
97-ММ-2899-1/27.11.2019

ДО

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

От

Мария Караманова,

г]

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

Заявявам инвестиционен интерес към недвижим имот общинска собственост – земеделска земя, територия по §4, представляваща ПИ №87.2 по ПНИ на землище с. Големани. Желая да закупя описания имот с цел разполагане на пчелин.

Моля да бъдат задвижени съответните процедури по продажба на имота.

Надявам се, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

гр. Велико Търново  
27.11.2019 г.

С уважение: *l*

/Мария Караманова/

*Съобразно*