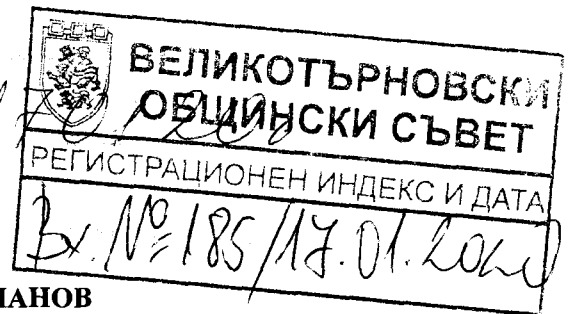


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

40: ПК в ОС - 60d
ПК в УТМ.

09-00-56/1
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



17.01.20.

ОТНОСНО: безвъзмездно прехвърляне на собственост по чл. 54 от ЗДС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Велико Търново е възложител на инвестиционен проект за обект „Извършване на проектно-проучвателни работи и изготвяне на проект за укрепителни мероприятия на свлачище VTR 04.10447.28 на ул. „Трапезица“ /северно от хълм „Трапезица“/. Извършени са проучвания и измервания във връзка с изготвяне на инвестиционните проекти по части: конструкции, геодезия, геология. Към изготвената проектна документация са приложени становища на „Геозащита Плевен“ ЕООД /изх.№132 от 07.07.2016 г./ от извършен инженерно-геоложки оглед на активизация на регистрирано свлачище с рег.№ в района над ул. „Трапезица“ /северно от хълм „Трапезица“/ и писмо изх.№08-00-471/26.07.2016 г. на МРРБ. Съгласно данните от извършеното геодезическо заснемане и тези от работния проект, е установено частично разполагане на предвидените за изграждане геозащитни съоръжения – анкери от пилотно-анкерната укрепителна система и другите необходими съоръжения в част от ПИ №10447.156.55 – горска територия по КККР на гр. Велико Търново с НТП: друг вид дървопроизводителна гора, собственик: ДАГ-ДЛС /държавна собственост/. Издадено е положително решение №ВТ-20-ОС/2018 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони с писмо изх.№1089/12.06.2018 г. на РИОСВ – Велико Търново, относно инвестиционното предложение за обекта. В тази връзка, съгласно указания, дадени в писмо на МРРБ – изх.№03-01-7/21.01.2015 г. и допълнени с писмо изх.№03-01-7/24.02.2016 г., възниква необходимост от изготвяне на Проект за подробен устройствен план – Парцеларен план за разполагане на противосвлачищните съоръжения – предвидените анкери от пилотно-анкерната укрепителна система, попадащи извън обхвата на пътя. При започване на процедурата са представени писма: изх.№304/23.01.2018 г. на ТП ДГП „Болярка“ Велико Търново, и скица №15-38561-22.01.2018 г. и изх.№358/26.01.2018 г. на РДГ Велико Търново. Изготвено е техническо задание, подписано от Възложителя и Проектопредложение за ПУП-Парцеларен план. С Решение №1179 по протокол №45 от 26.07.2018 г. на Великотърновски общински съвет, е одобрено изготвеното техническо задание и дадено съгласие за изготвяне на проектно предложение за ПУП-парцеларен план. С Решение №1158 по протокол №45 от 26.07.2018 г. обектът е обявен за общински обект от първостепенно значение. Проектът е съгласуван с БТК ЕАД с писмо №08-00-2429/15.11.2018 г. Съгласно данните по проектопредложението, се засяга част от ПИ №10447.156.55 по КККР на гр. Велико Търново - горска територия по с НТП: друг вид дървопроизводителна гора, собственик: ДАГ-ДЛС /държавна собственост/, с площ 1,567 дка. Съгласно изискванията на чл.128 ал.1 от ЗУТ, проектът за ПУП-ПП е обявен на заинтересованите страни, като в законоустановения срок не са постъпили възражения. С Решение №112 по протокол №9 от 17.10.2018 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, проектната документация е разгледана и приета. С Решение №1326 по протокол №50 от 20.12.2018 г. на Великотърновски

общински съвет, проектната документация е одобрена. Комплектованата преписка е изпратена в Министерство на земеделието, храните и горите – Изпълнителна агенция по горите, за процедура по промяна предназначението на имот – горска територия. След извършената административна процедура, по указания на МЗХГ, Община Велико Търново е заплатила по сметка на „Северноцентрално държавно предприятие“ ДП гр. Габрово сума в размер на 1 776,98 лв., определена с протокол на РДГ Велико Търново и представляваща цена за компенсационно залесяване. След влизане в сила на административните процедури, нанасяне на новообразувания имот в плановете на землището и подготовка на необходимите документи, е съставен Акт за частна държавна собственост №5125/16.12.2019 г., за поземлен имот с идентификатор №10447.156.43 /едно нула четири четири седем точка едно пет шест точка четири три/ по КККР на гр. Велико Търново, с площ 1,567 дка, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт. За да бъдат реализирани инвестиционните намерения на Община Велико Търново, е необходимо описаният недвижим имот да бъде прехвърлен безвъзмездно в собственост на Общината по реда на чл.54 от ЗДС.

Съгласно действащото законодателство при искане за безвъзмездно прехвърляне право на собственост върху държавен имот по реда и при условията на чл. 54 от ЗДС, се изисква съгласие на Великотърновски Общински съвет.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 34 ал.1 предложение трето от ЗОС, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат инициирани и проведени процедури съгласно изискванията на чл. 54 от ЗДС за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост от Държавата чрез Областен управител на Област Велико Търново към Община Велико Търново на следния недвижим имот:

- поземлен имот с идентификатор №10447.156.43 /едно нула четири четири седем точка едно пет шест точка четири три/ по КККР на гр. Велико Търново, с площ 1,567 дка, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, актуван с акт за частна държавна собственост №5125/16.12.2019 г.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички необходими действия по провеждане на процедура съгласно изискванията на чл.54 от ЗДС.

Д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО

Съгласувал:
Десислава Йонко
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

