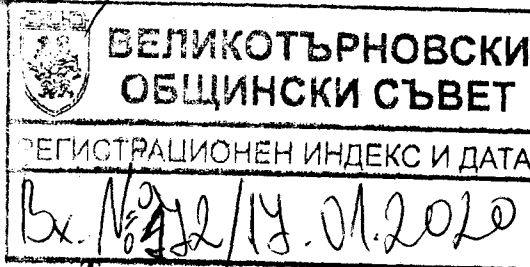
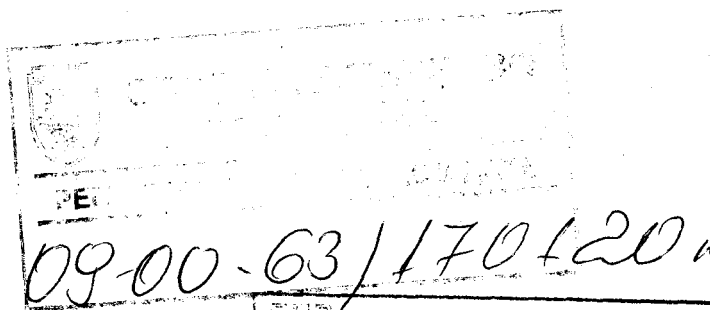


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: ПК по ЗООС
17.01.2020



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

инж. Даниел Панов – Кмет на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Издаване на разрешително за ползване на воден обект – язовир „Плаково“ в землището на с. Плаково, публична общинска собственост, във връзка с подадено Заявление вх. № 5300-22208-1/07.01.2020 г., от „СТОРМФИШ“ ЕООД, гр. Велико Търново, представявано от управителя Майя Велева.

УВАЖАЕМИ Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Ваше решение № 1599/29.08.2019 г., Общински съвет Велико Търново е дал съгласие за отдаване под наем за срок от 10 години на имот публична общинска собственост, представляващ язовир, намиращ се в землището на с. Плаково, общ. Велико Търново, с обща площ 157.749 дка.

Със Заповед № РД 22-1638/04.10.2019 г. на Кмета на Община Велико Търново, е определен спечелил участник в публично оповестен конкурс с предмет „Определяне на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията за срок от десет години на имот публична общинска собственост, намиращ се в землището на с. Плаково, с обща площ в размер на 157.749 дка, представляващ територия, заета с води и водни обекти, с идентификатор 566602.239.72, водостопанско хидромелиоративно съоръжение с идентификатор 56602.243.73 и друг вид водно течение с идентификатор 56602.243.77 по КККР на землище с Плаково“, а именно „Стормфиш“ ЕООД, гр. Велико Търново.

За имота е съставен АОС № 6599/28.08.2018 г.

В изпълнение на изискванията на чл. 52, ал.1, т. 3 от Закона за водите, разрешително за ползване на воден обект се издава от кмета на общината, след решение на общински съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. чл. 52, ал.1, т. 3 от Закона за водите, Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. чл. 52, ал.1, т. 3 от Закона за водите, Великотърновски общински съвет дава съгласие Кмета на Община Велико Търново да издаде Разрешително за ползване на воден обект– публична общинска собственост, в полза на „Стормфиш“ ЕООД, гр. В. Търново, с предназначение язовир, целия с обща площ 157.749 дка представляващ: ПИ с идентификатор 56602.239.72 с НТП язовир с площ 146833 кв.м., ПИ с идентификатор 56602.239.73 с НТП за водостопанско, хидромелиоративно съоръжение с площ 6638 кв.м. и ПИ с идентификатор 56602.243.77 с НТП за друг вид водн течение, водна площ, съоръжение с площ 4278 кв.м. по КККР на с. Плаково, спазвайки изискванията на Закона за Водите.

С уважение:

Инж. Даниел Панов

Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

Инж. Динко Кечев – Директор на дирекция СУТ

Десислава Йонкова – Директор на дирекция ПОУС

Зорница Кънчева – Началник отдел ОС

Изготвил: Мирослава Цонева – гл. експерт ОС

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ ~~22-1464~~ **22-1638**

гр. В. Търново.....**04.10** 2019 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинска собственост, чл. 25 и чл. 140, ал. 3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Заповед № РД 22-1464/10.09.2019 г. на Кмета на Община Велико Търново и протоколи от 02.10.2019 год. след проведен публично оповестен конкурс,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Спечелил участник „Стормфиш“ ЕООД, ЕИК 203515324, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново представлявано от Майя Велева, в публично оповестен конкурс с предмет „Определяне на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията за срок от десет години на имот публична общинска собственост, намиращ се в землището на с. Плаково, с обща площ в размер на 157,749 дка, представляващ територия, заета от води и водни обекти, с идентификатор №56602.239.72, водостопанско хидромелиоративно съоръжение с идентификатор №56602.243.73 и друг вид водно течение с идентификатор №56602.243.77 по КККР на землище с. Плаково“, при годишна наемна цена в размер на 5 550,00 лв. /пет хиляди петстотин и петдесет лева/ с начислен ДДС, и събрани при оценяването 100 точки.

Конкретните взаимоотношения да се уредят с договор за наем за срок от 10 /десет/ години

ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДА ОВА
ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ“ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
/съгласно Заповед № РД 22-1559 от 24.09.2019 г.
на Кмета на Община Велико Търново/

Съгласували:

Десислава Йонков
Директор Дирекция ТПОУС

Аглая Костова

Юрисконсулт на отдел УС

Изготвил:

Маринела Джартова
Началник отдел „УС“

Препис-извлечение от Протокол № 61
от заседание на Общински съвет,
проведено на 29.08.2019 година

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот публична общинска собственост

РЕШЕНИЕ № 1599

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 год., имот публична общинска собственост, намиращ се в с. Плаково, представляващ язовир с обща площ 157,749 дка.

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, във връзка с § 12 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ бр. 103/2013 год.), чл. 25 предложение второ от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предложение вх. № 1028-00-14#1/17.07.2019 год. на Кмета на с. Плаково и експертна оценка на "Инвестстрой 92" ЕООД, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на имот публична общинска собственост, представляващ язовир, намиращ се в землището на с. Плаково, с обща площ 157,749 дка при минимална годишна конкурсна цена 4600,00 лв. без ДДС /5520,00 лв. с ДДС/.

III. Утвърждава следните конкурсни условия:

1. В конкурса могат да участват лицата, отговарящи на изискванията за „оператор на язовирната стена” по смисъла на Закона за водите- физически лица хидроспециалисти или юридически лица, които разполагат със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжка и експлоатация на язовирна стена и на съоръженията към нея.

Съгласно т. 19 от ДР на Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и контрол на техническото им състояние (обн. ДВ бр. 81 от 14 октомври 2016 г.) „Хидроспециалист” е лице, което притежава образователно-квалификационна степен „магистър”, със специалност Хидротехническо строителство, Хидромелиоративно строителство или друга еквивалентна специалност в областта на хидроинженерството, при придобиването на която в учебния план са изучавани предмети и са придобити умения, свързани с проектиране, изграждане и експлоатация на язовири и язовирни стени и на съоръженията към тях.

2. Предложена цена, не по-ниска от минималната годишна конкурсна цена.

3. Кандидатите следва да представят намеренията си, включващи:

3.1. Размер на инвестиционните намерения.

3.2. Период за реализация на инвестиционните намерения.

3.3. Гаранции за обезпечаване реализацията на проекта.

3.4. Програма за разкриване /обезпечаване/ на работни места.

3.5. Предложения със социална значимост за региона.

4. Спечелилият участник се задължава да изпълни за своя сметка всички предписания, касаещи наетия имот, дадени от оторизираните институции.

5. Спечелилият участник се задължава да изготви за своя сметка изискуемата се от Закона за водите документация.

IV. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публично оповестен конкурс за отдаване на имота под наем, при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ВЯРНО:
/Д. Филчева /

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ ~~1002~~ - 1464

гр. В. Търново, 10.09 2019 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинска собственост, чл. 25 и чл. 115, ал.1, т.1 и ал.3 и чл.116, ал., т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и в изпълнение на Решение № 1599 по протокол № 61 от 29.08.2019 год. на Великотърновски общински съвет,

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организира и проведе публично оповестен конкурс, първи кръг, с предмет: „Определяне на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията за срок от десет години на имот публична общинска собственост, намиращ се в землището на с. Плаково, с обща площ в размер на 157,749 дка, представляващ територия, заета от води и водни обекти, с идентификатор № 56602.239.72, водостопанско хидромелиоративно съоръжение с идентификатор № 56602.243.73 и друг вид водно течение с идентификатор № 56602.243.77 по КККР на землище с. Плаково, при минимална годишна цена в размер на 4 600,00 лева без ДДС или 5 520,00 лева с ДДС“

II. Утвърждавам конкурсната документация и определям следните конкурсни условия:

1. Предложена офертна цена, не по-ниска от минималната месечна конкурсна цена;
2. До участие в конкурса се допускат лица, които нямат задължения към Община Велико Търново;

3. Кандидатите да представят инвестиционна програма с разпределение на инвестициите по вид и години за период от десет години, гаранции за реализация на проекта, програма за разкриване /обезпечаване на работни места/ и предложения със социална значимост за региона;

4. В конкурса могат да участват лицата, отговарящи на изискванията за „оператор на язовирната стена“ по смисъла на Закона за водите- физически лица хидроспециалисти или юридически лица, които разполагат със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжка и експлоатация на язовирна стена и на съоръженията към нея.

Съгласно т. 19 от ДР на Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и контрол на техническото им състояние (обн. ДВ бр. 81 от 14 октомври 2016 г.) „Хидроспециалист“ е лице, което притежава образователно-квалификационна степен „магистър“, със специалност Хидротехническо строителство, Хидромелиоративно строителство или друга еквивалентна специалност в областта на хидроинженерството, при придобиването на която в учебния план са изучавани предмети и са придобити умения, свързани с проектиране, изграждане и експлоатация на язовири и язовирни стени и на съоръженията към тях;

5. Депозитът за участие в конкурса в размер на един минимален годишен наем, се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC (код) SOMBBGSF при “Общинска банка” АД- В. Търново до 12,00 часа на 30.09.2019 год.

6. Конкурсната документация се получава до 12,00 часа на 30.09.2019 год. в стая 420 на Общината, след заплащането ѝ в размер на 120,00 лв. по сметка на Община Велико

Търново IBAN BG36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC (код) SOMBBGSF при "Общинска банка" АД - В. Търново. Документацията включва заявление за участие в публично оповестен конкурс по образец, 2 броя декларации по образец, проектодоговор, копие от глава седма на НРПУРОИ, копие от Решение № 1599 по протокол № 61 от 29.08.2019 г. на Великотърновски общински съвет и методика, определяща начина на оценка на офертите;

7. До участие в конкурса се допускат лица, които представят: попълнено заявление за участие и декларации – част от конкурсната документация, документ за закупена конкурсна документация в срок, документ за внесен депозит в срок, изрично пълномощно за участие в конкурса с две нотариални заверки - на подписа и съдържанието, когато документите са подписани от пълномощник на участника, както и всички други документи, посочени в настоящата заповед за участие в конкурса.

Документите за участие в конкурса се подават в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на конкурса. Офертите се приемат до 17,00 часа на 01.10.2019 год. на гише № 3 в ОЦУИГ на Община Велико Търново.

8. Конкурсът да се проведе по реда на глава седма от НРПУРОИ;

9. За обезпечаване на плащанията спечелилият конкурса участник да внесе като гаранция по набирателната сметка на Община Велико Търново сума в размер на предложената годишна наемна цена. Гаранцията се внася при сключване на договора за отдаване под наем на имота и се освобождава след прекратяване на договора, предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи;

10. Спечелилият участник се задължава да изпълни за своя сметка всички предписания, касаещи наетия имот, дадени от оторизираните институции.

11. Спечелилият участник се задължава да изготви за своя сметка изискуемата се от Закона за водите документация.

III. Подадените оферти да бъдат разгледани в законоустановения срок от комисия, назначена с моя заповед, която да оцени и класира предложенията, съгласно методиката, определяща начина на оценка на офертите.

За информация телефон 062/619-420.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на конкурса, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

ЗА КМЕТА

Снежана Станасова Димитрова-Иванова

Заместник – кмет „Финанси“ в Община Велико Търново

/Съгласно Заповед № РД 22-1440/04.09.2019 г. на Кмета на Община Велико Търново/

Съгласували:

Десислава Йонкова

Директор Дирекция ПОУС

Аглая Костова

Юрисконсулт на Отдел УС

Изготвил:

Снежана Димитрова

Гл. експерт в Отдел УС

Приложение № 27 към Заповед № РД-392/06.06.2017 г. на министъра на околната среда и водите за одобряване на образци на заявления за издаване на разрешителни по Закона за водите (ЗВ)

ОБРАЗЕЦ 27

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000 2202-1/7 от 2020

ЗАЯВЛЕНИЕ

За издаване на разрешително за ползване на воден обект – язовири- публична общинска собственост (по чл.46, ал.1 на ЗВ)

УВАЖАЕМИ/А ГОСПОДИН/ГОСПОЖО КМЕТ,

На основание чл.52, ал.1, т.3, чл.46 и чл.60 от Закона за водите, моля да бъде открита процедура за издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект.

ДАНИИ ЗА ЗАЯВИТЕЛЯ

Трите имена (за физически лица) Наименование/Фирма (за юридически лица и еднолични търговци)	„СТОРМФИШ“ ЕООД – Велико Търново
Постоянен адрес (за физически лица) Седалище и адрес на управление (за юридически лица и еднолични търговци)	5000 – Велико Търново,
ЕГН (за физически лица) Единен идентификационен код (за юридически лица и еднолични търговци)	203515324
Адрес за кореспонденция, вкл. електронен адрес (при наличие на такъв)	5000 – Велико Търново,
Телефон (за връзка с физическото лице или с лицето, което управлява или представлява юридическото лице)	Майя Велева – управител
Факс (за връзка с физическото лице или с лицето, което управлява или представлява юридическото лице)	НЯМА

ДАНИИ ЗА ПОЛЗВАНЕТО

Цел на използването	Аквакултури и свързаните с това дейности
Воден обект и код на водното тяло - предмет на използването	Язовир „Плаково“ Код на водното тяло: BG1YN800R1033
Места на използването, потребление и заустване, включително надморска височина, координати на съоръженията и площта за използване	Язовирното езеро в ПИ с идентификатори: 56602.239.72 (стар номер: 000072), 56602.239.73 (стар номер: 000073) и 56602.239.77 (стар номер: 000077) по КККР в землището на с. Плаково, община Велико Търново, област Велико Търново Надморска височина (ККЯС): 230,00 м <u>Координати (в КС „1970“):</u> X = 42,990044 м; Y = 25,679413 м
Местност, административно-териториална и териториална единица, код по единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици - за мястото на използване	ПИ с идентификатори: 56602.239.72 (стар номер: 000072), 56602.239.73 (стар номер: 000073) и 56602.239.77 (стар номер: 000077) по КККР в землището на с. Плаково, община Велико Търново, област Велико Търново ЕКАТТЕ: 56602
Параметрите на исканото използване	Аквакултури и свързаните с това дейности в язовирното езеро – без водовземане и заустване
Копие или само се посочва номерът на действащ (влязъл в сила или подлежащ на предварително изпълнение, както и незагубил правно действие) административен акт, издаден по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, за одобряване, съответно съгласуване на инвестиционното предложение, за чието осъществяване се иска разрешаване на водовземането и/или ползването на водния обект (в т.ч. писмо от компетентния орган по отношение приложимата процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие).	Становище от РИОСВ – Велико Търново с изх. № 3591/(З)/11.12.2020 г.

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

<input type="checkbox"/>	Заверен документ за платена такса за издаване на разрешителното;
<input type="checkbox"/>	Актуална скица или карта за имотите, в които ще се извършва дейността, заверена от съответния компетентен орган;
<input type="checkbox"/>	Документ, удостоверяващ съгласието на собственика на съоръженията, или договор със собственика на съоръженията за предоставяне на услугата „водоподаване“ – когато водовземането или ползването на водния обект е свързано с ползване на съществуващи съоръжения;

<input type="checkbox"/>	Декларация за обстоятелствата по чл. 71, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда.
	В зависимост от заявената цел на ползване се представят допълнително следните документи по чл.60, ал.4, т.1, 3, 5, 6 от ЗВ, както и чл.31, чл.32, чл.33, чл.35 от Наредбата за ползването на повърхностните води (ДВ, бр.100 от 16.12.2016 г.):
<input type="checkbox"/>	<p><u>За цел аквакултури и свързаните с тях дейности без използване на съоръжения за осъществяване на дейността</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • проект за дейността, който включва: характеристика на инвестиционното предложение, включително обосновка за заявен лимит за производство на аквакултури, в тон/година; описание на технологичния процес за отглеждане на посочените в проекта аквакултури; технически параметри и оборудване на съоръженията за използване на водния обект, когато се използват плаващи (садки) и потопяеми съоръжения; обосновка на необходимата производствена и експлоатационна площ; • одобрен от общинския експертен технически съвет проект за промяна на предназначението на язовира, съгласно чл. 60, ал. 4, т. 5, буква „г“ от Закона за водите; • идентификационни данни (номер, дата на издаване, срок на валидност) на концесионен договор или договор за наем, аренда и др. – при ползване на водни обекти – публична държавна собственост или публична общинска собственост; • последният протокол от комисията за извършване на технически прегледи по чл.14, ал.1 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол на техническото им състояние (обн., ДВ, бр. 81 от 14.10.2016 г.)

Забележка:

1. Заявлението се подава от името и се подписва лично от лице с представителна власт по регистрацията на юридическо лице/търговеца.
2. Заявлението и приложените към него документи се подават в два екземпляра - единият екземпляр в качеството му на оригинал се представя върху книжен носител, а вторият - като негов пълен цифров аналог - върху електронен носител.
3. Предварителните (прединвестиционните) проучвания, техническите проекти за добив, сравнителните оценки на енергийните ползи и на вредите за околната среда, сравнителните оценки на ползите от дейността и на вредите за околната среда и геодезическите измервания се изготвят от лица, които притежават професионална квалификация „магистър-инженер“ по специалността, свързана с вида на исканото разрешително, и са регистрирани по реда на Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.

Дата: 07.01.2020 год.

ЗАЯВИТЕЛ: МАЙЯ ВЕЛЕВА
(име)

