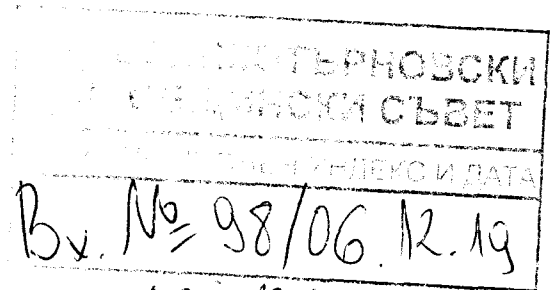


**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ 06.12.19,
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Велико Търново е собственик на недвижим имот, находящ се на ул. „Крайбрежна“, образуван след проведена процедура по одобряване и влизане в сила на частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация на гр. Велико Търново и нанасяне на новообразувания имот в Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново. Към имота е заявен устен интерес от собственици на имот, непосредствено граничещ с общинския.

След извършени проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2019 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Крайбрежна“, а именно: поземлен имот с идентификатор №10447.511.680 /едно нула четири четири седем точка пет едно едно точка шест осем нула/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, с площ 123 кв.м. /сто двадесет и три квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ незастроен урегулиран поземлен имот XXI /двадесет и едно римско/ от кв. 281 /двеста осемдесет и едно/; актуван с АЧОС №6913/09.10.2019 г.

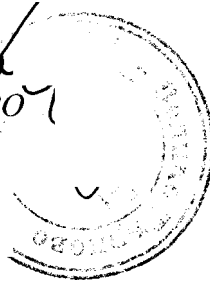
2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Крайбрежна“, а именно: поземлен имот с идентификатор №10447.511.680 /едно нула четири четири седем точка пет едно едно точка шест осем нула/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, с площ 123 кв.м. /сто двадесет и три квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ незастроен урегулиран поземлен имот XXI /двадесет и едно римско/ от кв. 281 /двеста осемдесет и едно/; актуван с АЧОС №6913/09.10.2019 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 37 300 лв. /тридесет и седем хиляди и триста лева/ без начислен ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Джартова
Началник отдел УС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

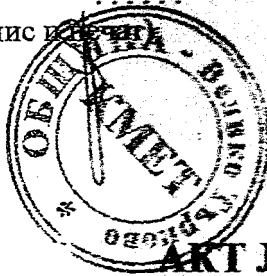
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

ОБЩИНСКИ КОМИТЕТ НА ОБЩИНА:

Даниел Панов
(име, фамилия)



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

(име, фамилия)

АКТ № 6913

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 35

Лосие 6913

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.10.2019 г.
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл. 59, ал.2 от ЗОС Продължава в графа Забележки
ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, намирайки се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. "Крайбрежна" №9 /девет/, а именно: поземлен имот с идентификатор 10447.511.680 /едно нула четири четири седем точка пет едно едно точка шест осем нула/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, с площ 123 кв.м. /сто двадесет и три квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, а по ПУП- ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ XXI /двадесет и едно римско/от кв. 281 /двеста осемдесет и едно/.
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, УЛ."КРАЙБРЕЖНА" 9, кв. 281, УПИ XXI, ПИ с идентификатор 10447.511.680 Продължава в графа Забележки
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 10447.511.210, 10447.511.681, 10447.511.213
ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3327,90 лв./ три хиляди триста двадесет и седем лева и деветдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина а Желязкова - Ст. експерт в отдел УС	7/11/2019 г. (Подпис) * ад Б.Б.П.
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-320-159/02.10.2019 г. на Община Велико Търново; Скица №15-800172-02.09.2019 г. на СГКК- Велико Търново; Удостоверение №5401005177/08.10.2019г. за данъчна оценка на имота, Заповед № РД 22-836/23.05.2019г. на Кмета на Община Велико Търново. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № 536/01.03.1971 г. на Министерството на строежите и архитектурата гр.София е одобрена регулацията на район "Стара част "Варуша" гр. Велико Търново. Със Заповед № РД 02-14-1127/28.06.1999 г. на МРРБ гр.София е одобрен кадастър на район "Стара част "Варуша" гр. В.Търново. Със Заповед № РД 22-836/23.05.2019г. на Кмета на Община Велико Търново е одобрено ЧИ на ПУП - ПР на гр. Велико Търново - образуване на УПИ XXI т кв. 281. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В.Търново. Със Заповед № -18-8404/13.08.2019 г. на Началника на СГКК - Велико Търново е одобрено последно изменение за имота.	

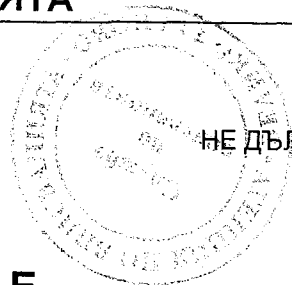
Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 3296 / 2019

Издадено на дата: 01.11.2019 08:31:59

Код за проверка: MNMTW6K72NZE



НЕ ДЪЛЖИ ТАКСА

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Урбанизирана, 123 кв. м. с идентификатор 10447.511.680 и Помощна партида № 164327** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново, ул.ул. КРАИБРЕЖНА, No:9** Парцел ули XXI Рег. Кварт. № 281

От проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

Представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

№ 131 / 2019 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 7913 / 14.10.2019 г. г. Том 20 / 14.10.2019 г. г.

Помощна партида No: 164327


Идентификационен No: 10447.511.680

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. кв.281 парцел ули XXI площ по док. 123 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново, ул.ул. КРАИБРЕЖНА, No:9

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Че Се ОКАЗАХА за периода от **09.10.2019** г. до **01.11.2019** г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил:  Евелина Кънева

Съдия по вписванията:  Даниел Дочев



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Склад 1678, и. М. ВУСАБА №1
Тел.: 02/916 83 83, ФАКС: 02/955 53 83
WWW.CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУЛТУРА – ул. Крайбрежна №9, тел. 02/916 83 83, факс 02/955 53 83, www.cadastre.bg

**СВИДЕЦСТВО ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-800172-02.09.2019 г.**

Поземлен имот с идентификационен номер **10447.511.680**

Велико Търново, общ. **Велико Търново**, общ. **Велико Търново**
кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯТА

Следно изменение със заповед **18-86/13.08.2019 г.** на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

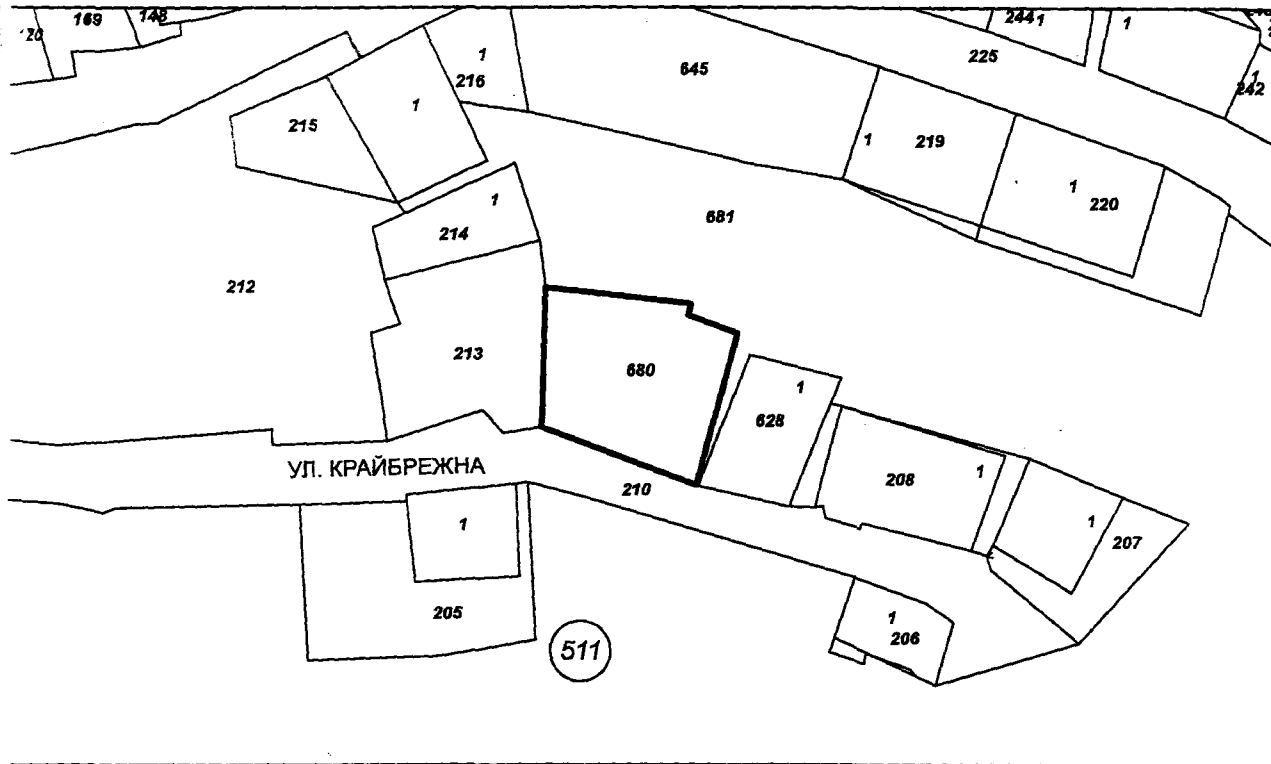
Адрес на поземления имот: **гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. КРАЙБРЕЖНА № 9**

Площ: **123 кв.м**

Плано предназначение на територията: **Урбанизирана**

Вид на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система **ККС2005**



М 1:500

Предходен идентификатор: **10447.511.629**

номер по предходен план: **10447.511.209**, квартал: **281**, парцел: **XXI**

седи: **10447.511.210, 10447.511.681, 10447.511.213**

Собственици:

000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

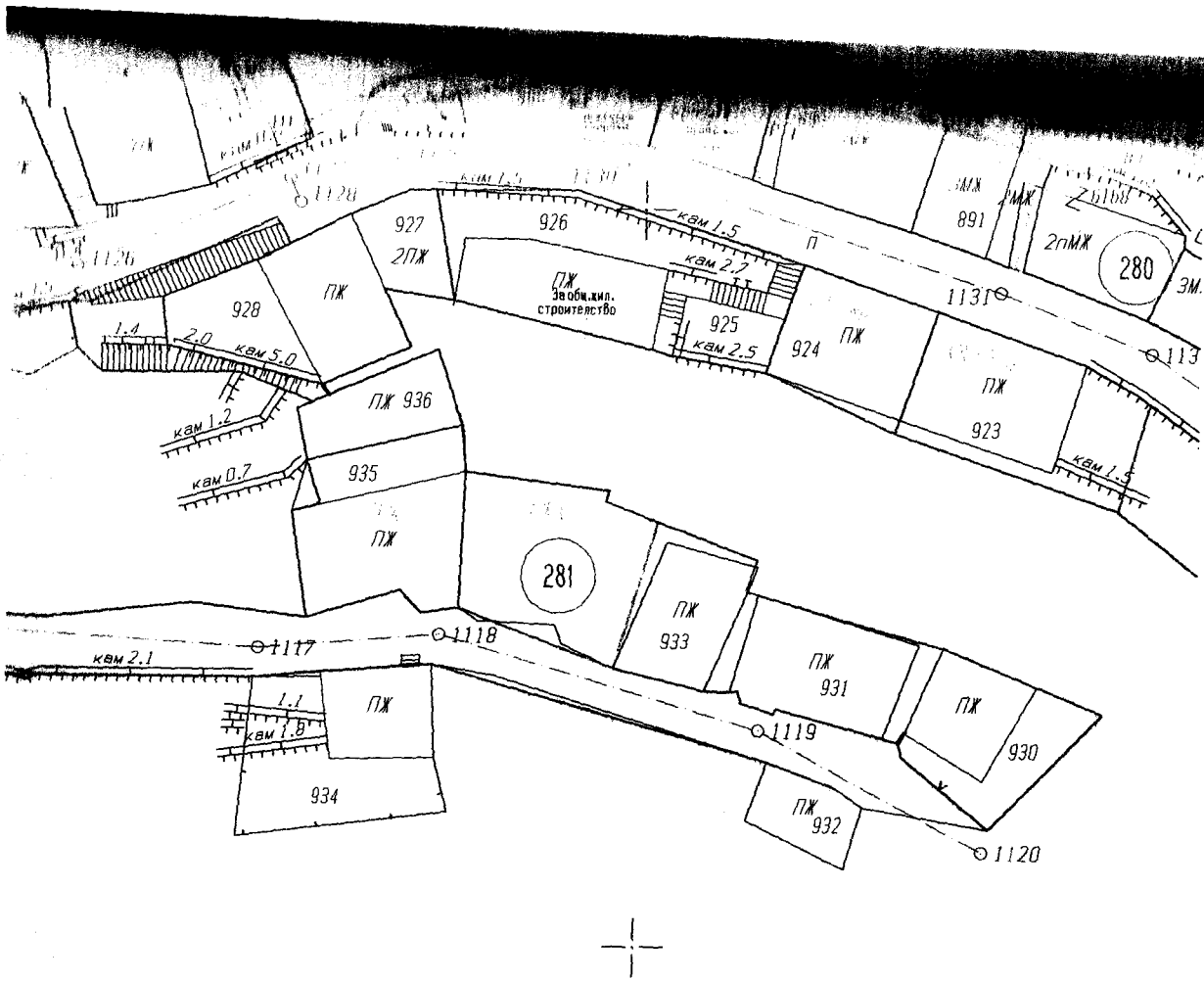
Създадени данни за идеалните части

Издадени от По ЗОС

Документ № **15-800172-02.09.2019 г.** издадена въз основа на
документ с входящ № **01-393347-30.08.2019 г.**



Инж. **Иван Анастасов /**



Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За имота има (няма) открити процедури за изменение на път		
Имотът (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....		

по линия на

М 1: 1/00

Одобрен със заповед № 306/1971

Имота в собственост /записан/ на:

1. Община В. Търново

2.

3.

по

документ за собственост

За имота има /има/ отворени съдебни процедури

Имот..... в с площ : кв.м

УГТН...XXI..... в с площ : 423 кв.м

Снищата е платена с квитанция Осободена

Важи за: Служебна

Начертал :

Проверил :

Заверил :
/ инж. Б. Иванова /

Съгласуван.....
/ Директор дирекция "СУТ" /



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Вх. № 5401005177 / 08.10.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 500
ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.КРАЙБРЕЖНА №: 9, кадастрален номер от квартал 281, УГ.
Зона XXII одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.511.680 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земля	123,00		1/1	3 327,90	3 327,90

Идентификатор: 10447.511.680

данъчната оценка на гореописания имот е: 3327.90 лв. словом

ТРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА ДВАДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 3327.90 лв. словом

ТРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА ДВАДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 90 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401005177/08.10.2019 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 08.10.2019 г.

Подпис:

Издадено: Иордан Кушев

