

09-00-797 / 06.12.19
ДО

№ 92/06.12.19

Др: ПК по ОС-во
ПК по УТМ

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

06.12.19.

**от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№1014-00-15/22.10.2018 г. от Андрей Явашев, Кметски заместник на с. Момин сбор, с предложение недвижим имот, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот I /едно римско/ - общ., от строителен квартал 55 /петдесет и пет/ по плана на с. Момин сбор, община Велико Търново, с площ 1 250 кв.м. /хиляда двеста и петдесет квадратни метра/, да бъде актуван като общински и да бъде обявен за продажба. Към имота е заявен инвестиционен интерес за закупуване.

След извършените проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2020 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- Незастроен урегулиран поземлен имот I /едно римско/ - общ., от строителен квартал 55 /петдесет и пет/ по плана на с. Момин сбор, община Велико Търново, с площ 1 250 кв.м. /хиляда двеста и петдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС №6829/19.06.2019 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- Незастроен урегулиран поземлен имот I /едно римско/ - общ., от строителен квартал 55 /петдесет и пет/ по плана на с. Момин сбор, община Велико Търново, с площ 1 250 кв.м. /хиляда двеста и петдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС №6829/19.06.2019 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 17 250 лв. /седемнадесет хиляди двеста и петдесет лева/ без начислен ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ДАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС



Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

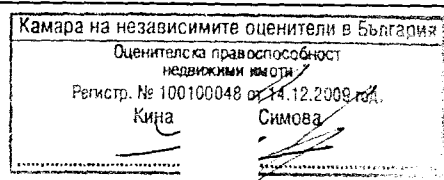
ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-общ. (първи римско) от строителен квартал №55 (петдесет и пет) по плана на село МОМИН СБОР , Община Велико Търново, незастроен , целият с площ от 1250,00 кв.м (хиляда двеста и петдесет квадратни метра).
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село МОМИН СБОР Община Велико Търново Област Велико Търново
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново , съгласно Акт №6829 от 19.06.2019 година за частна общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност – начална цена за продажба чрез публичен търг на недвижим имот, собственост на Община Велико Търново
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново , възлагателно писмо №5300-673-176#1/22.10.2019 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност:

17 250 лева, без начислен ДДС
словом: седемнадесет хиляди двеста и петдесет лева, без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	13.11.2019 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	13.04.2020 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ
Кина [] Симова – Сертификат
№ 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ
за оценка на недвижими имоти





№ 5401003185 / 18.06.2019 г.

ДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Въз основа на настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

по БУЛСТАТ 000133634

адрес за кореспонденция

ул. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5067
ОСМИН СБОР, кадастрален номер от квартал 55, УПИ парцел I одобрен през г.,
идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	плоч, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земля	1 250,00		1/1	2 871,00	2 871,00

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 2871.00 лв. словом

два хиляди осемстотин седемдесет и един лв. и 00 ст.

за собственика е: 2871.00 лв. словом

два хиляди осемстотин седемдесет и един лв. и 00 ст.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003185/18.06.2019 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 18.06.2019 г.

Подпис:

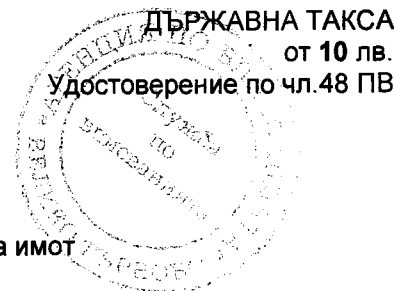
Издадено



Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 3661 / 2019
Издадено на дата: 04.12.2019 10:58:44
Код за проверка: X37FNKW7TK4Y



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 1250 кв. м. с Помощна партия № 162319** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с.Момин сбор Парцел I Рег. Кварт. **55**

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 4871 / 28.6.2019 г. г. Том 13 3 / 2019 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 4872 / 28.6.2019 г. г.

Имотна партия No: 162319

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 55 парцел I площ по док. 1250 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Момин сбор

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Се ОКАЗАХА за периода от 19.06.2019г до **04.12.2019** г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

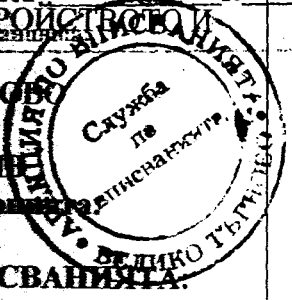
Изготвил: Радослава Христова

Съдия по вписванията: Десислава Николова

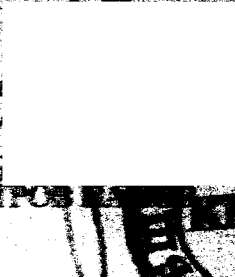


Служба за вписване на имот в Велико Търново
 № 9872 / 20-06-2019 г.
 том XIII / дело № 20 / г.
 Електронна книга: том _____ стр. _____
 Картон № _____
 № 20-06-2019 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕПУБЛИКАНСКИТЕ ИМУНИТЕТИ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО / ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО / ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



УТВЪРЖДАВАМ



Изпълнител на ЗСП
 Служба по вписването

ОКМЕТ НА ОБЩИНА
 ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ
 (име, фамилия)



СЪДЪВ ПО ВПИСВАНИЯТА


(име, фамилия)

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 35

Досие 6829

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.06.2019 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл. 2 ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен урегулиран поземлен имот I - общ. /едно римско/ от кв. 55 /петдесет и пет/ по плана на с. Момин сбор, с площ 1250 кв.м. /хиляда двеста и петдесет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Момин сбор, Община Велико Търново, кв. 55, УПИ I
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: улица с ОК ОК 136 - 137 ИЗТОК: регулационна граница, ЮГ: УПИ II - 239, кв. 55, ЗАПАД: улица с ОК ОК 137 - 145
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2871 лв. /две хиляди осемстотин седемдесет и един лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" <div style="text-align: right;"> (Подпис)</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица № 80-320-89/017.06.2019г. на Община В. Търново и Удостоверение № 5401003185/ 18.06.2019г. за данъчна оценка. Към графа № 4 Със Заповеди №№ 875 и 876/ от 05.06.1936 г. е одобрен плана на с.Момин сбор	

Дата: 14.12.2007

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

в стр. Квартал 55

по плана на р-н Малин с.о.п.

М 1: 1000

Одобен със заповед № 875, 876, 1938

Имота е собственост /зависан/ на:

1.
 2.
 3.
- по

документ за собственост

За имота има /има/ открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : кв.м

УПИ..... I е с площ : 1250 кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Службена

Начертал: [Signature]

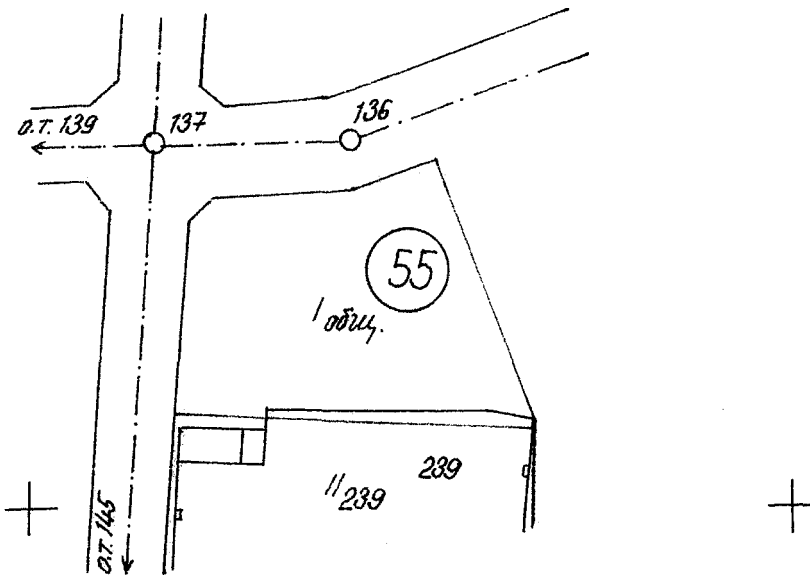
Проверил: [Signature]

Заверил: [Signature]

/инж. В. Миткова/

Съгласувал: [Signature]

/Директор дирекция "СУТ"/

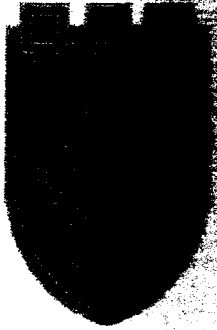


Уличната регулация е (не е) приложена.

за поземлен имот	I	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
за поземлен имот		(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
за поземлен имот		(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ

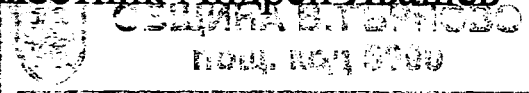
за имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....



**КМЕТСКО НАМЕСТНИЧЕСТВО
с. МОМИН СБОР
ОБЩИНА гр.В. ТЪРНОВО**

Кметски наместник Андрей Явашев



РЕСПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1014-00-15/221018

Изх. № 154
Дата: 22.10.2018 г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ

Уважаеми господин Панов,

През периода 1989год. – 1990год. е отстъпено право на строеж на жилищна сграда за УПИ – 1- общ. кв.55 по плана на с. Момин сбор на Дянко Дянков. Съгласно одобрения проект е издадено разрешение за строеж № 124 от 07.05.1992год. за строеж на вила. Към настоящият момент строителството не е започнато. Имота няма ограда, не е поддържан и е в неугледно състояние.

Моля, имота да бъде актуван за общински и да бъде обявен на търг за продажба.

Предварително Ви благодаря!

С уважение:

АНДРЕЙ ЯВАШЕВ

/ Кметски наместник с. Момин сбор /



M. Assenkov