

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5800
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ДО:

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр. Велико Търново

ВЕЛИКОТЪРНОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И
Вх. № 51/22.11.19

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

г. Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - ПП в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 10447.35.66 и 10447.35.64 по КККР на гр. Велико Търново – м. „Картала“ за трасе на кабелни линии

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с регистрационен индекс и дата № 94ГГ-4767-1/ 17.07.2019 г. от Галин Анастасов и Кристиян Анастасов, с адрес – гр.

Заявлението е подадено от упълномощено лице – Стефчо Драков. Заявлението е допълнено с последващо с регистрационен индекс и дата № 94ГГ-106-1/ 30.10.2019 г. по повод указания, дадени от администрацията на Община Велико Търново, във връзка с изпълнение на изискванията на чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Заявителите са собственици на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 10447.35.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново – м. „Картала“ въз основа на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 1336, том 7, рег. № 8798, дело № 1061 от 10.06.2008 г., вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 5321 от 10.06.2008 г., акт № 91, том 14, дело 3499/ 2008 г. и видно от скица № 15-521132-12.06.2019 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър /СГКК/ - гр. Велико Търново.

Видно от цитираната скица ПИ с идентификатор № 10447.35.68 е със сменено предназначение въз основа на Решение № К33-10 от 05.12.2007 г. и на Решение № К33-02 от 06.03.2008 г. на Комисията за земеделските земи. Имотът е застроен със сгради с идентификатори №№ 10447.35.68.1 и 10447.35.68.2, представляващи двуетажна многофамилна жилищна сграда и едноетажна постройка на допълващото застрояване. Към заявлението е приложен предварителен договор за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-3697/ 27.06.2019 г. на „ЕРП Север“ АД, съгласно който за присъединяването към стопанисваната от тях мрежа на сградите е необходимо изграждането на външни присъединителни съоръжения. Съгласно чл. 12, ал.2 от ЗУТ застрояване по смисъла на ал.1 се допуска само ако е предвидено с влязъл в сила подробен устройствен план /ПУП/ и след промяна на предназначението, когато това се изисква по закон.

Към заявлението е приложено задание за изработване на проект за ПУП – парцеларен план /ПП/, съставено от заявителите, в качеството им на възложители. Съгласно съдържанието на заданието възложителите желаят да се създаде устройствена основа за изграждане на 2 броя кабели NA2XS(F) 2Y3/ 1x185 мм², които ще се свържат със съществуващ кабел СрН чрез разкъсване на кабел с диспечерско наименование „207“, югозападно от ПИ с идентификатор № 10447.35.68. Трасетата на кабелите преминават през ПИ с идентификатори №№ 10447.35.66 и 10447.35.64, които са публична общинска собственост и попадат в територия с трайно предназначение – „земеделска“, с начин на трайно ползване /НТП/ - „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Според указанията за обособяване на сервитутни ивици около кабелна линия СрН и кабелни линии НН, дадени в цитирания договор на „ЕРП Север“ АД, сервитутната зона е с ширина 4 м, по 2 м от двете страни от оста на трасето. Размерът на посочената сервитутна зона е в съответствие с изискванията на т.14 от Приложение № 1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба № 16/ 2004 за сервитутите на енергийните обекти. Съгласно чл.7, ал.2 от същата наредба се допуска с ПУП да се установят и по-малки от определените в Приложение № 1 размери. С оглед засягане на по-малко на брой ПИ проектантът е предложил намаляване на сервитутната зона от 2x2 м на 2x1.5 м. Съгласно приложеното към заявлението графично предложение за изработване на проект за ПУП – ПП с трасетата на

двете кабелни линии и със сервитутните им зони ще се засегнат само ПИ с идентификатори №№ 10447.35.66 и 10447.35.64. По предвижданията на действащият общ устройствен план /ОУП/ на община Велико Търново трасето на кабелните линии и сервитутните зони попадат в обхвата на устройствена категория в (Зз) „Земеделска зона” и защитена зона по Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ Натура 2000. В съответствие с чл.17а, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи е допустимо изграждането на описаните елементи на електроразпределителната мрежа без промяна предназначението на имотите. В изпълнение на изискванията на чл.125, ал.7 от ЗУТ с второто заявление е представено Решение № ВТ-09-ЕО/ 2019 г. на Директора на Регионалната инспекция по опазване на околната среда и водите /РИОСВ/ - Велико Търново е преценено да не се извършва екологична оценка /ЕО/ и оценка за съвместимост /ОС/, въпреки че имотите, предмет на ПП, попадат в обхвата на защитена зона BG0000213 „Търновски височини” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. ПИ с идентификатори №№ 10447.35.66 и 10447.35.64 не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство /ЗКН/, поради което не е необходимо провеждането на процедурата по чл.125, ал. 6 от ЗУТ.

Образуваната преписка е изпратена за служебно съгласуване по реда на чл.128а, ал.2 от ЗУТ с „ЕРП Север” АД. С писмо с изх. № К-EDN-4214#1/ 16.08.2019 г. на „ЕРП Север” АД Община Велико Търново е уведомена, че съгласуват заданието и че не е необходимо предоставянето на допълнителни изходни данни.

Предвид гореизложеното, предлагам на Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124-а, ал.1 от ЗУТ във връзка със заявления с регистрационен индекс и дата №№ 94ГГ-4767-1/ 17.07.2019 г. и 94ГГ-106-1/ 30.10.2019 г., подадени от Стефчо Драков, представляващ заявителите Галин Анастасов и Кристи-ян Анастасов, в качеството им на възложители, с адрес – гр.

1 чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ; Решение № ВТ-09-ЕО/ 2019 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново и проведени процедури за служебно съгласуване по чл.128а, ал.2, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от заявителите, в качеството им на възложители, за изработването на проект за ПУП - ПП в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 10447.35.66 и 10447.35.64 по КККР на гр. Велико Търново – м. „Картала” за трасе на кабелни линии с цел създаване на устройствена основа за захранване на ПИ с идентификатор № 10447.35.68 с ток в съответствие с изискванията в предварителен договор за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-3697/ 27.06.2019 г. на „ЕРП Север” АД.

2. Разрешава изработването на проект за ПУП - ПП в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 10447.35.66 и 10447.35.64 по КККР на гр. Велико Търново – м. „Картала” за трасе на кабелни линии с цел създаване на устройствена основа за захранване на ПИ с идентификатор № 10447.35.68 с ток в съответствие с изискванията в предварителен договор за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-3697/ 27.06.2019 г. на „ЕРП Север” АД.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ДАНОВ
Кмет на Община Велико Търново
Съгласували:

инж. Динко Кечев – Директор-Дирекция СУТ

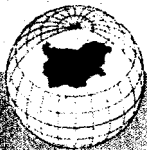
арх. Николай Малаков – Главен архитект на Община В.Търново

Десислава Йонкова – Директор-Дирекция ПОУС

Теодора Станчева – Началник-отдел УТ

Изготвил:

урб. Цвета Славчева - гл.експерт, Отдел УТ, Дирекция СУТ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

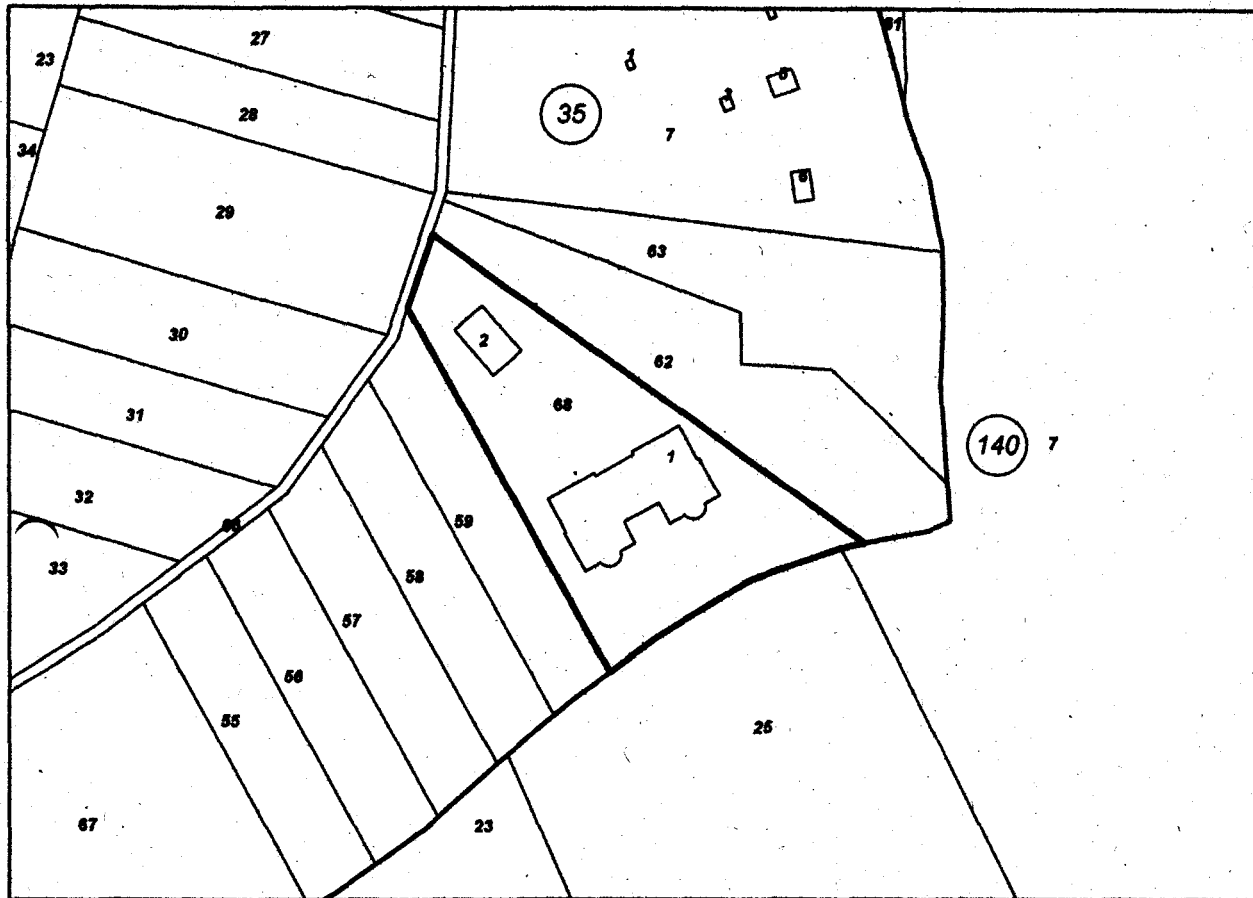
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-521132-12.06.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.35.68

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: местност КАРТАЛА
Площ: 5532 кв.м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

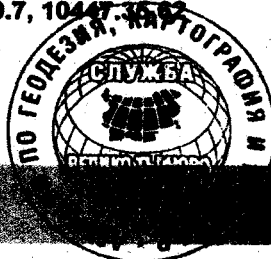
Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: 10447.35.60; 10447.35.61
Номер по предходен план: 10447.35.60; 10447.35.61, парцел: XIX
Съседи: 10447.35.66, 10447.35.59, 10447.140.25, 10447.140.7, 10447.35.67

Скица № 15-521132-12.06.2019 г. издадена въз основа на документ с идентификатор № 01-254139-11.06.2019 г.



Собственици:

1. Галин Анастасов

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 91 том 14 рег. 5321 дело 3499 от 10.06.2008г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново

Няма данни за идеалните части

Решение за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди № К33-10 от 05.12.2007г., издаден от Комисия за земеделски земи

Няма данни за идеалните части

Решение за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди № К33-02 от 06.03.2008г., издаден от Комисия за земеделски земи

2. Кристиян Анастасов

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 91 том 14 рег. 5321 дело 3499 от 10.06.2008г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново

Няма данни за идеалните части

Решение за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди № К33-10 от 05.12.2007г., издаден от Комисия за земеделски земи

Няма данни за идеалните части

Решение за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди № К33-02 от 06.03.2008г., издаден от Комисия за земеделски земи

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **10447.35.68.1**: застроена площ **842 кв.м.**, брой етажи **2**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

2. Сграда **10447.35.68.2**: застроена площ **162 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**

Скица № 15-521132-12.06.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-254139-11.06.2019 г.



.....
/инж. Иван Анастасов /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ В. ТЪРНОВО
ОДОБРЯВАМ:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на проект за подробен устройствен план –
парцеларен план по реда на чл.125
от Закона за устройство на територията

Обект: Външно ел. захранване на Двухфамилна жилищна сграда с
допълващо застрояване – барбекю и басейн, ПИ 10447.35.68,
м. „Картала”, гр. Велико Търново

Част: Геодезия

Възложител: Галин Анастасов и Кристиян Анастасов

Настоящото техническо задание е изработено във връзка с присъединяване на обект на Клиент на „Електроразпределение Север” АД към електроразпределителната мрежа. Заданието ще послужи за издаване на разрешение за изработване на ПУП – парцеларен план по реда на чл.124а от ЗУТ.

Предмет на заданието е ПУП – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия – подземен кабел СрН. Основание за изработването на устройствения план е чл.112, ал.2, т.10 и чл.126, ал.6 от ЗУТ.

ИЗХОДНИ ДАННИ за ПРОЕКТИРАНЕ:

- Предварителен договор ПУПРОК - 3697/27.06.2019 г. за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа между „ЕРП Север” АД и Галин Анастасов и Кристиян Анастасов;
- Скица № 15-521132-12.06.2019 г. на ПИ 10447.35.68 издадена от СГКК – В. Търново;
- Нотариален акт №1336 от 10.06.2008 г. вписан в Служба по вписванията – В. Търново с Вх. рег.№ 5321 от 10.06.2008 г., акт №91, том 14, дело 3499;
- Удостоверение по чл.54а, ал.3 от ЗКИР за обект „Двухфамилна жилищна сграда с допълващо застрояване – барбекю и басейн”, издадено от СГКК – В. Търново;
- Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността на з-ще гр. В. търново, закупена от КАИС портал;

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

ПИ 10447.35.68 по КК и КР на з-ще гр. В. Търново се намира северно от строителните граници на гр. В. Търново, в местност Картала. Той е с предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване отреждане (НТП) „За друг вид застрояване”. Негов собственик е Клиента на електроразпределителното дружество съгласно цитирания по-горе нотариален акт.

В него са изградени две сгради – двуетажна жилищна сграда и барбекю, които в кадастралната карта са обособени съответно като сгради с идентификатор 10447.35.68.1 и 10447.35.68.2.

Възложителя желае присъединяване на имота към електроразпределителната мрежа и осъществяване на ел. захранване на двете сгради в него. Съгласно сключения предварителен договор с „ЕРП Север“ АД, то ще се извършва от нов трансформаторен пост тип БКТП, който ще бъде изграден в ПИ 10447.35.68. Трафопостът ще се присъедини към електроразпределителната мрежа чрез нова кабелна линия СрН, която ще се свърже със съществуващ подземен кабел 20 kV – извод „Кабел 207“. Разкъсването на извод „Кабел 207“ ще се извърши в участъка между П/ст „Картала“ и ТП „К. Гайтанджията“, който преминава югозападно от ПИ 10447.35.68 в земеделска и горска територия.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

Обхватът на разработката включва ПИ 10447.35.64, ПИ 10447.35.66 и ПИ 10447.35.68, през който се предвижда да преминава новата кабелна линия и където ще бъде разположен бъдещия БКТП.

ЦЕЛ:

Целта на проекта е определяне на трасе на подземна кабелна линия СрН между точката на разкъсване на извод „Кабел 207“ и бъдещия трафопост.

ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ:

Да се изработи вариант на трасето на кабелната линия СрН във фаза предварителен проект, който да се представи в Предложение за ПУП – Парцеларен план. Разкъсването на съществуващия кабел и свързването с новия да се извърши в обхвата селскостопански път ПИ 10447.35.64.

Да се изработи ПУП – Парцеларен план на ел. захранването във фаза окончателен проект.

Да се определи сервитутна зона на кабелната линия и БКТП, съгласно Приложение 1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Да се изработи регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването съгласно чл. 62в, ал.4, т.2 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектирането да се извърши от технически правоспособно лице съгласно чл. 229 и 230 от ЗУТ.

При проектирането да бъдат спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за приложението му;
- Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

КОМПЛЕКТОВАНОСТ НА ПРОЕКТА:

Предварителния проект да съдържа графична част и текстова част:

- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М 1:500 или М1:1000 с нанесени един или повече варианти на трасето;

- Текстовата част да съдържа регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването съгласно чл. 62в, ал.4, т.2 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Окончателният проект да съдържа графична част и текстова част:

- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М 1:500 или М 1:1000 и съдържанието ѝ да отговаря на чл.62в, ал.3 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
- Текстовият материал да отговаря на изискванията на чл.62в, ал.4 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
- Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в три екземпляра в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

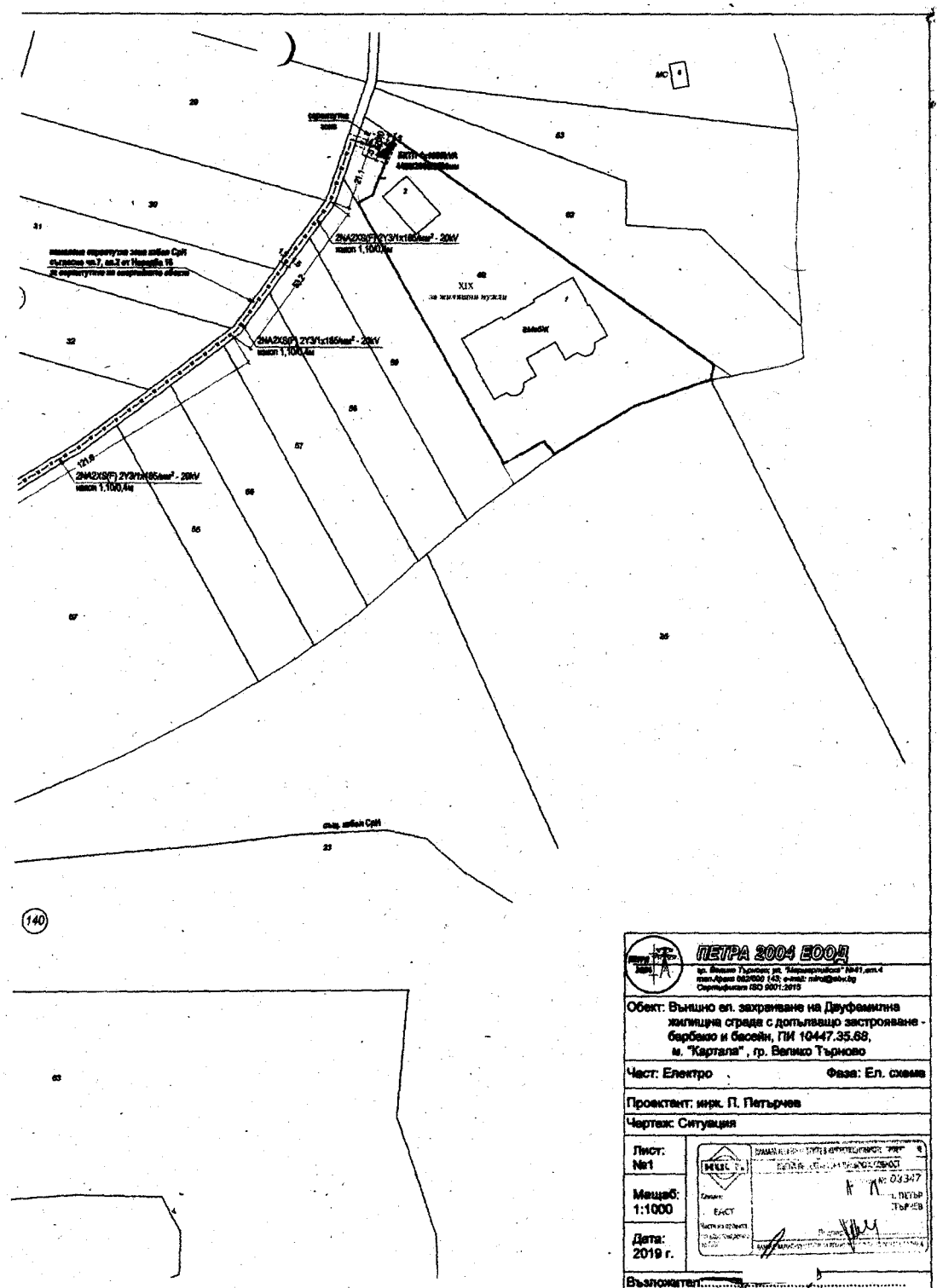
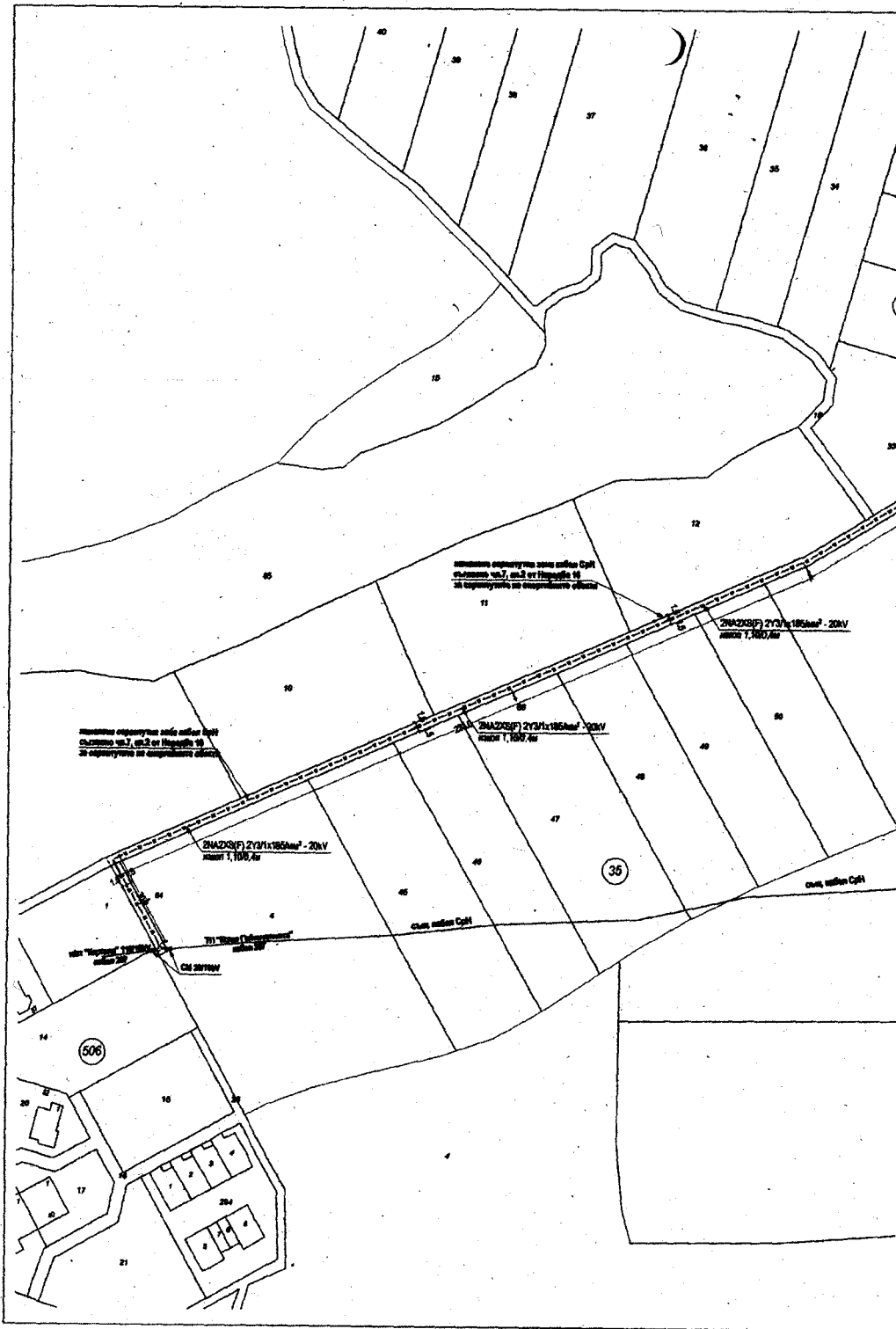
1. Техническо задание;
2. Регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването;
3. ПУП – парцеларен план – предварителен проект;
4. Документи:
 - Предварителен договор № ПУПРОК - 3697/27.06.2019 г. за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа между „ЕРП Север” АД и Галин в Анастасов и Кристиан / Анастасов;
 - Скица № 15-521132-12.06.2019 г. на ПИ 10447.35.68 издадена от СГКК – В. Търново;
 - Нотариален акт №1336 от 10.06.2008 г. вписан в Служба по вписванията – В. Търново с Вх. рег.№ 5321 от 10.06.2008 г., акт №91, том 14, дело 3499;
 - Удостоверение по чл.54а, ал.3 от ЗКИР за обект „Двуфамилна жилищна сграда с допълващо застрояване – барбекю и басейн”, издадено от СГКК – В. Търново.


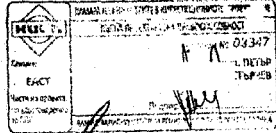
Юли 2019 г.

Възложител: 

Галин Анастасов

Кристиан Анастасов



 ПЕТРА 2004 ЕООД ул. Витоша 7, София 1001, България Тел: 02 92 90 000, 145, 4-етаж: 140/141/142 Сървърна стая: 001-2015	
Обект: Външно ел. захранване на Двухетажна жилищна сграда с допълващо застрояване - барбекю и басейн, ПМ 10447.35.68, м. "Кърджали", гр. Велико Търново	
Част: Електро	Фаза: Ел. схема
Проектант: инж. П. Петърчев	
Чертеж: Ситуация	
Лист: №1	
Масштаб: 1:1000	Дата: 2019 г.
Възложител:	

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ

ОБЕКТ:

Външно ел. захранване на Двухфамилна жилищна сграда с допълващо застрояване –
барбекю и басейн, ПИ 10447.35.68, м. „Картала”, гр. Велико Търново

Имот №	Вид територия	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Местност	Площ на засегнатия имот /m ² /	Дължина на трасето в засегнатия имот /м/	Площ на сервитута в засегнатия имот /m ² /	Вид собственост	Собственик
10447.35.64	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	VIII	КАРТАЛА	95	30.53	91	Общинска публична	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
10447.35.66	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	VIII	КАРТАЛА	3129	432.02	1296	Общинска публична	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
10447.35.68	Урбанизирана	За друг вид застрояване	VIII	КАРТАЛА	5532	7.85	63	Частна	ГАЛИН / АНАСТАСОВ КРИСТИЯН АНАСТАСОВ
						470.40	1450		

 КИП Център ЕП ЧЛЕН НА СЪВЕТА ПО АКТОБЕРОУЧЕН СЪСТАВ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООБЛАСТНОСТ
	Регистрационен № 07543
	ИМЕНА: СТАНЮ СТАНЕВ
	ПОДПИС
	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Съставил:



— TRACE 17A EN. BASEAN



РЕШЕНИЕ №ВТ-09-ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проект за „Подробен устройствен план – парцеларен план по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията за строеж „Външно електрозахранване на двуфамилна жилищна сграда с допълващо застрояване – барбекю и басейн в поземлен имот с идентификатор 10447.35.68, м. „Картала“, гр. Велико Търново“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: Галин Анастасов и Кристиян Анастасов,
живущи в гр.

Характеристика на проекта за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП):

Настоящият устройствен проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия (ПУП – ПП) се изготвя на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията.

Целта на проекта е създаване на необходимата планова основа за електроснабдяване на съществуваща жилищна сграда, изградена в имот с идентификатор 10447.35.68 по КК и КР на гр. Велико Търново. Имотът е собственост на възложителите, съгласно представен нотариален акт. Площта на имота е 5 532 м² и начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“.

Линейният обект обхваща имоти с идентификатори 1044.35.64, 10447.35.66 по КК и КР на гр. Велико Търново, община Велико Търново, общинска публична собственост с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“. Общата им площ е 3 224 м². Трасето ще достигне имот с идентификатор 10447.35.68 по КК и КР на гр. Велико Търново, където се предвижда изграждане на нов трансформаторен пост, тип БКТП.

Съгласно сключен предварителен договор с „ЕРП Север“ АД №ПУПРОК-3697/27.06.2019 г. от новопредвидения трафопост посредством нова подземна кабелна линия СрН, свързваща се със съществуващ подземен кабел 20 kV – извод „Кабел 207“, ще бъде електрозахранена съществуващата жилищна сграда.