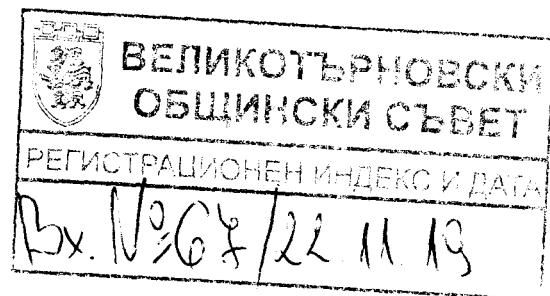


ДО 09-00-457 / 22.11.19
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Ао: ПИ в ОС - 602
ПИ по ОТК



22.11.19.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С писма с вх. №№ 67-63-11/13.09.2019 год. и 67-63-14/08.11.2019 год., Директорът на ОУ „Бачо Киро” прави предложение за почасово отдаване на Малък физкултурен салон в учебното заведение за провеждане на тренировъчна дейност по тенис на маса. Изготвена е експертна оценка от „Инвестстрой 92” ЕООД за определяне на пазарна почасова наемна цена.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинска собственост, чл. 23, ал. 2 и чл. 25, предложение първо от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с писма вх. №№ 67-63-11/13.09.2019 год. и 67-63-14/08.11.2019 год. от

Директора на ОУ „Бачо Киро“, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за срок от 3 (три) учебни години, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю“ № 20 /ОУ „Бачо Киро“/, представляващ Малък физкултурен салон с площ 150,00 кв.м и помощни помещения към него (две съблекални със санитарни възли), с полезна площ 49,00 кв.м, разположени на I- ви етаж, западен корпус на сградата, при начална тръжна цена 15,00 лв. без ДДС /18,00 лв. с ДДС/ на час, за тренировъчна дейност по тенис на маса, с график: вторник, сряда и четвъртък от 19,00 до 20,00 часа.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за почасово отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ДЮУС


Съгласувал:
Маринела Джартова¹
Началник отдел УС

Изготвил:
Емил Христов
Главен експерт в отдел УС

ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ "БАЧО КИРО" - ГРАД ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ул. "Филип Тотю" 20; тел: 062/68 23 52 (директор); 062/ 68 23 53 (пом.-директори) e-mail: b_kiro_school@abv.bg:

Изм. № 114 / 07.11.2019 г.

| | |
|---|--|
|  | ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000 2 |
| РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА | |
| 67-63-14/2-11-2019 | |

ДО

г-жа **МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА**
НАЧАЛНИК
ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Одаване под наем на физкултурен салон

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДЖАРТОВА

С наше писмо изх. № 890/12.09.2019 и вх. № от Община Велико Търново 67-63-11/13.09.2019 г. за отдаване под наем на физкултурен салон, сме представили желанието на СКТМ „Етър“ гр. Велико Търново да използва помещението за тренировъчна дейност по тенис на маса.

Графикът за тренировки е следният:

Вторник 19:00 – 20:00 часа
Сряда 19:00 – 20:00 часа
Четвъртък 19:00 – 20:00 часа

Е. Христова
предпопесние
се влиза

С уважение,
ВЛ. НИКОЛОВ
Директор ОУ „Бачо Киро“



07.11.2019 г.
гр. В. Търново



ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ "БАЧО КИРО" - ГРАД ВЕЛИКО ТЪРНОВО

"Филип Тотю" 20; тел: 062/68 23 52 (директор); 062/ 68 23 53 (пом.-директори) e-mail: b_kiro_school@abv.bg;

изх. № 890 / 12.09.2019 г.

| | |
|------------------------------|------------------|
| | ОБЩИНА В.ТЪРНОВО |
| | ПОШ. КОД 5000 2 |
| РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА | |
| 67-67-1113-09-2019 | |

ДО

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

КОПИЕ:

г-жа М. ДЖАРТОВА
НАЧАЛНИК
ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Одаване под наем на физкултурен салон

УВАЖАЕМИ г-н КМЕТ,
УВАЖАЕМА г-жо ДЖАРТОВА,

Постъпило е заявление от СКТМ „Етър“ гр. Велико Търново за отдаване под наем на помещение в ОУ „Бачо Киро“ гр. Велико Търново. Представителите на клуба желаят да използват малкия физкултурен салон на училището, в който да бъде провеждана тренировъчна дейност по тенис на маса.

Спазвайки изискванията на Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, желаем Вашето съдействие.

Прилагам копие на Заявление от 01.06.2019 г.

Приложение – съгл. текста.

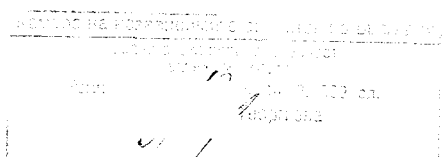
С уважение,
ВЛ. НИКОЛОВ
Директор ОУ „Бачо Киро“

12.09.2019 г.
гр. В. Търново



С. Христов

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

| | |
|--|--|
| ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА | Малък физкултурен салон с полезна площ 150,00 кв.м и помощни помещения към него (две съблекални със санитарни възли) с полезна площ 49 кв.метра, разположени на I-първи етаж, западен корпус на сграда с идентификатор 10447.503.329.1 по КК и КР на град Велико Търново, сграда за образование - Основно училище „Бачо Киро“, град Велико Търново |
| МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА | град Велико Търново улица „Филип Тотю“ №20, Поземлен имот с идентификатор 10447.503.329 УПИ VIII, квартал №27 по ПУП - ПР на града |
| СОБСТВЕНИК НА ИМОТА | Община Велико Търново, съгласно Акт №6059 от 11.05.2015 година за публична общинска собственост на недвижим имот |
| ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА | Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещения в ОУ „Бачо Киро“, град Велико Търново |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ | Община Велико Търново Възлаг. писмо №5300-673-150#1/05.09.2018 година |
| ИЗПЪЛНИТЕЛ | Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1 |
| ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС | 15,00 лева (петнадесет лева) за 1 час, без ДДС за физкултурен салон с ПП=150 кв.м и помощни помещения към него с ПП = 49 кв.м |
| ДАТА НА ОЦЕНКАТА | 11.09.2018 година |
| ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА | 11.03.2019 година |
| НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти |  |



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име и фамилия)



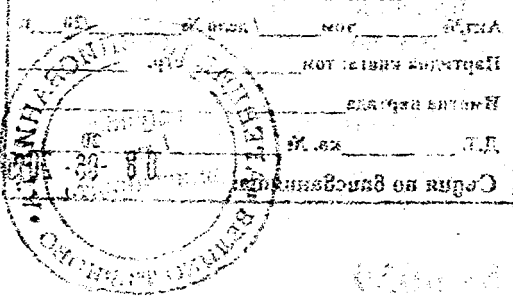

| | |
|--|---------------------|
| Служба по вписванията гр. Велико Търново | |
| Вх. рег. № 6128 | 08-08-2015 г. |
| Вписване по ЗС/ПВ: 20 г. | |
| Акт № 119 | дело № 20 г. |
| Служба по вписванията: ВПИСВАНИЯТА | |
| Партийна книга: том 119 | г.р. 20 |
| Имотна карта: 20 | |
| СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА | |
| Д.Т. 119 | кв. № 20 |
| Съдия по вписванията: 119-08 | |

А К Т № 6059

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31
 Досие: 6059

| | |
|--|--|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 11.05.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.59, ал.2; чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС; Скици №№ 15-128626-30.03.2015г.; 15-128631-30.03.2015г. на СГКК - В. Търново, Виж графа Забележка! |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. "Филип Тотю" № 20 /двадесет/, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.503.329 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка три две девет/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, с площ 13321 кв.м. /тринадесет хиляди триста двадесет и един кв.м./, с начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование, а по ПУП-ПР на гр. В.Търново, представляващ УПИ VIII /осем римско/ от кв. 27 /двадесет и седем/, с отреджане "За училище", заедно с построената в имота сграда с идентификатор 10447.503.329.1 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка три две девет точка едно/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. В.Търново, с предназначение: Сграда за образование, Виж графа Забележка! |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 27, У П И : VIII, УЛ. "ФИЛИП ТОТЮ" 20; ПИ с идентификатор: 10447.503.329 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | СЕВЕР: УПИ IV - общински, ПИ идент.: 10447.503.153 УПИ X- общински, ПИ идент.: 10447.503.159 ИЗГОК: ул. "Йоновка", ПИ идент.: 10447.503.60 УПИ XIII- общински, ПИ идент.: 10447.503.330 ЮГ: ул. "Филип Тотю", ПИ идент.: 10447.503.55 Виж графа Забележка! |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА | 6132492.10 лв. /шест милиона сто тридесет и две хиляди четиристотин деветдесет и два лв. и 10 ст./ |

| | |
|---|--|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ | АОС №№ 5796/16.12.2013г.; 295/16.06.1997г. |
| <p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Съгласно чл. 10, ал. 5 от НРПУРОИ (проект) с решение №158 по протокол №16 от 24.04.2008г. на ВТОБС - Директора на училището.</p>  <p>(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p> | |
| <p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (трите имена и длъжност)</p>  <p>..... (подпис)</p> | |
| <p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа №2 Скица №801102-42/ 04.02.2015г. на Община В. Търново и Удостоверение № 5401002722/27.04.2015г. за данъчна оценка за имота.</p> <p>към графа № 3 която се използва за училищна сграда на ОУ "Бачо Киро", със застр. площ 1986 кв.м. /хиляда деветстотин осемдесет и шест кв.м./, масивна конструкция, построена 1972 год., състояща се от: основен корпус със сутерен и четири етажа с централен вход от юг, източно крило на един етаж с топла връзка към основния корпус и западно крило на три етажа с топла връзка към основния корпус.</p> <p>Сутерен : ученически стол, сервизни помещения, бюфет, 4 /четири/ броя складови помещения, парно, работилница, 6 /шест/ броя класни стаи/кабинети, актова зала със самостоятелен вход от запад, сервизни помещения, коридор и стълбище за I-ви етаж; I-ви етаж: Физкултурни салони - 2 /два/ броя, сервизни помещения, складово помещение, лекарски кабинет с чакалня, стая за помощен персонал, кабинет ресурсен учител, библиотечно-информационен център, портиерна, класни стаи 5 /пет/ броя, стая за предучилищна група, компютърни кабинети - 2 /два/ броя, сервизни помещения, коридор и стълбище за II-ри етаж; Виж допълнителен лист!</p> | |

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 6059

Към графа №3

II-ри етаж: Учителска стая, канцелария, кабинет гл. счетоводител, дирекция, стая пом. директор, кабинет на педагогическия съветник, класни стаи - 5 /пет/ броя, кабинет по химия с хранилище, стая за помощен персонал, сервизни помещения, коридор и стълбище за III-ти етаж;

III-ти етаж: Кабинет по чуждоезиково обучение с хранилище, кабинети по чуждоезиково обучение /класни стаи/ - 2 /два/ броя, класни стаи 7 /седем/ броя, кабинет по физика с хранилище, стая помощен персонал, сервизни помещения, коридор и стълбище за IV-ти етаж;

IV-ти етаж: Кабинет по музика с хранилище, кабинет по биология и здравно образование с хранилище, кабинет по изобразително изкуство с хранилище, кабинет по религия, класни стаи - 5 /пет/ броя, стая за помощен персонал, сервизни помещения, коридор и стълбище.

Към графа №4

Със Заповед № 3542/22.12.1964г. на Държавен комитет по строителство и архитектурата - гр. София се одобрява регулационния план на "Западен район" в гр. Велико Търново.

Със Заповед № РД 22-1921/21.11.2014г. на Кмета на Община В. Търново се одобрява частично изменение на ПУП - ПР за УПИ VIII - "за училище" от кв. 27, като от него се образува нов УПИ XIII - за "параклис".

Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК гр. София се одобряват кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.

Към графа №5

ЮГ: УПИ XIII- общински; ПИ с идентификатор 10447.503.330

ЗАПАД: ул. "Ниш"; ПИ с идентификатор 10447.503.46

Към графа Забележка

В двора на училището са изградени 2 /два/ броя спортни площадки за различни спортни дейности.