

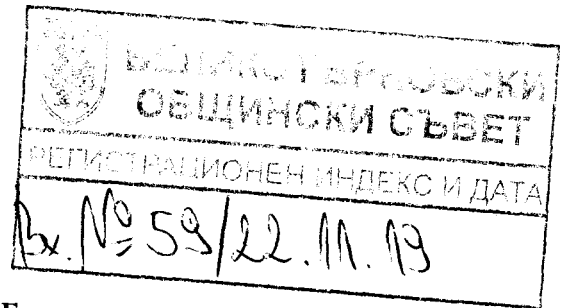
09-00-751 / 22.11.19

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

↓ 0: ПК → ОС-вод

ПК → ЗООС

ПК → УТМ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: безвъзмездно прехвърляне на собственост по чл. 54 от ЗДС

22.11.19.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Велико Търново е възложител на инвестиционен проект за обект „Укрепване на свлачище в гр. Дебелец /до стадиона/ на общински път VTR 1010“ /път I-5/ Дебелец-жп гара Дебелец-Велико Търново, жк „Чолаковци“, ул. „Сан Стефано“ /GAB 3110/. Извършени са проучвания и измервания във връзка с изготвяне на инвестиционните проекти по части: конструкции, пътна, геодезия, геология. Към изготвената проектна документация са приложени становища на „Геозащита Плевен“ ЕООД от извършени геоложки огледи на: съвременно, периодично-активно свлачище с рег.№04.2024.02 /идент.№VTR04.20242.02/, проявено на общински път в землище гр. Дебелец VTR 1010 /път I-5/ Дебелец-жп гара Дебелец-Велико Търново, жк „Чолаковци“, ул. „Сан Стефано“ и новопоявено съвременно, периодично-активно свлачище с №04.2024.07 /идент.№VTR04.20242.07, проявено на общински път / VTR 1010 /път I-5/ Дебелец-жп гара Дебелец-Велико Търново, жк „Чолаковци“, ул. „Сан Стефано“. За инвестиционното предложение е издадено положително становище от РИОСВ – Велико Търново. Съгласно данните от извършеното геодезическо заснемане и тези от работния проект, е установено, частично разполагане на предвидените за изграждане геозащитни съоръжения – анкери от пилотно-анкерната укрепителна система и другите необходими съоръжения в ПИ №20242.01.320 – горска територия по Картата на възстановената собственост на землище гр. Дебелец с НТП: широколистна гора, собственик: ДАГ-ДЛС /държавна собственост/. В тази връзка, съгласно указания на МРРБ, възниква необходимост от изготвяне на Проект за подробен устройствен план – Парцеларен план за разполагане на противосвлачищни съоръжения – предвидените анкери от пилотно-анкерната укрепителна система, попадащи извън обхвата на пътя. С Решение №1048 по протокол №40 от 26.04.2018 г. на Великотърновски общински съвет, е одобрено изготвеното техническо задание и дадено съгласие за изготвяне на проектно предложение за ПУП-парцеларен план. С Решение №1032 по протокол №40 от 26.04.2018 г. обектът е обявен за общински обект от първостепенно значение. Съгласно данните по проектопредложението, се засяга част от ПИ №20242.0.320 - горска територия по Картата на възстановената собственост на землище гр. Дебелец с НТП: широколистна гора, собственик: ДАГ-ДЛС /държавна собственост/, с площ 1,631 дка. С Решение №72 по протокол №7 от 08.08.2018 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, проектната документация е разгледана и приета. С Решение №1017 по протокол №39 от 29.03.2019 г. на Великотърновски общински съвет, проектната документация е одобрена. Комплектованата преписка е изпратена в Министерство на земеделието, храните и горите – Изпълнителна агенция по горите, за процедура по промяна предназначението на имот – горска територия като част от ПИ №20242.0.320 - горска територия по Картата на възстановената собственост на землище гр. Дебелец с НТП: широколистна гора, собственик: ДАГ-ДЛС /държавна собственост/, с проектен идентификатор №20242.0.335,

съгласно скица-проект, с площ 1,631 дка /УПИ I-за техническа инфраструктура/. След извършената административна процедура, по указания на МЗХГ, Община Велико Търново е заплатила по сметка на „Северноцентрално държавно предприятие“ ДП гр. Габрово сума в размер на 1 737,29 лв., определена с протокол на РДГ Велико Търново и представляващацена за компенсационно залесяване. След влизане в сила на административните процедури, нанасяне на новообразувания имот в планове на землището и подготовка на необходимите документи, е съставен Акт за частна държавна собственост №5083/09.09.2019 г., за поземлен имот №000335 /нула нула нула три три пет/ в землището на гр. Дебелец, община Велико Търново, с площ 1,631 дка и начин на трайно ползване: сипей. За да бъдат реализирани инвестиционните намерения на Община Велико Търново, е необходимо описаният недвижим имот да бъде прехвърлен безвъзмездно в собственост на Общината по реда на чл.54 от ЗДС.

Съгласно действащото законодателство при искане за безвъзмездно прехвърляне право на собственост върху държавен имот по реда и при условията на чл. 54 от ЗДС, се изисква съгласие на Великотърновски Общински съвет.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 34 ал.1 предложение трето от ЗОС, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат инициирани и проведени процедури съгласно изискванията на чл. 54 от ЗДС за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост от Държавата чрез Областен управител на Област Велико Търново към Община Велико Търново на следния недвижим имот:

- поземлен имот №000335 /нула нула нула три три пет/ в землището на гр. Дебелец, община Велико Търново, с площ 1,631 дка и начин на трайно ползване: сипей, актуван с акт за частна държавна собственост №5083/09.09.2019 г.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички необходими действия по провеждане на процедура съгласно изискванията на чл.54 от ЗДС.

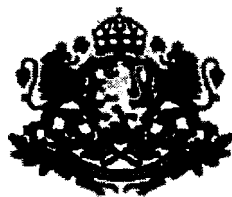
Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Джартова
Началник отдел УС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО по вписванията гр. Дебелец, гр. Велико Търново

УТВЪРЖДАВАМ:....

/подпис и печат/

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:

ПРОФ. Д-Р ЛЮБОМИРА ПОПОВА

/име и фамилия/



№. рег. № 6907 / 11-09-2019 г.
Вписване по ЗСНВ
Служба по вписванията
№ 120 г.
Съдия по вписванията

/име и фамилия/

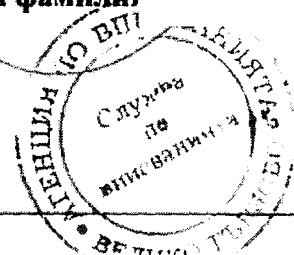
АКТ № 5083

ЗА ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 01

Досие (РЗ) 5083

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.09.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 68, ал. 1 от Закона за държавната собственост и във връзка с чл. 73, ал. 5 от Закона за горите и чл. 104, ал. 1, т. 8 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост; Писмо с рег. индекс 07-145/12.03.2019 г. на Министъра на земеделието, храните и горите, с което се ПРОДЪЛЖАВА В ЗАБЕЛЕЖКИ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 000335 /нула нула нула три три пет/ в землището на гр. Дебелец, общ. Велико Търново, с площ 1,631 дка и начин на трайно ползване: Сипей /имотът е образуван от имот № 000320/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Велико Търново, общ. Велико Търново, гр. Дебелец, местност "Баира" ИМОТ № 000335 в землището на гр. Дебелец
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	имоти №№ 000333 и 000334 в землището на гр. Дебелец
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3131,5 лв. (три хиляди сто тридесет и един лв. и петдесет ст.)



РЕШ СОБСТВЕНИК НА ДА	няма
СОБСТВЕНИЦИ	няма
ВМЕР И ДАТА НА СТАВЕНИ ПО – РАНО КТОВЕ	няма

ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Управление на Министерство на земеделието, храните и горите,
бул. БУЛСТАТ 831909905
Област Велико Търново; чл. 27, ал. 4 и ал.5, т. 1 от Закона за горите Писма с рег. индекси 07-145/12.03.2019 г.
и 07-145/28.08.2019 г. на Министъра на земеделието, храните и горите.

НЕЗАВИСИМИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА(ЧАСТ ОТ ИМОТА):

ПОДПИСЪСТАВИТЕЛ:

Тодмила Бояджиева - главен експерт в Дирекция АКРРДС -
/подпису /

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Заявление от графа №2: Правно основание:

Заявява, че са изпълнени условията на чл. 73, ал. 5 от Закона за горите за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия, за реализиране на обект: „Укрепване на пъще в гр. Дебелец на общински път VTR 1010“ /път I – 5/“ - Дебелец – ж. п. гара Дебелец – Велико Търново, кв. Чолаковци, ул. Сан Стефано“ /GAB 3110/; Решение № 1233 от Протокол 47/27.09.2018 г. на Общински съвет - Велико Търново за одобрен подробен устройствен план – парцеларен план, за елементите на техническата инфраструктура (двусвлачищно съоръжение) за реализиране на обекта; Решение № 1032 от Протокол 04.2018 г. на Общински съвет - Велико Търново за определяне на обекта като общински имот от първостепенно значение; Скица на поземлен имот № Ф03593/12.08.2019 г., заверена от Общинска служба по земеделие - гр. Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 01004219/13.08.2019 г., издадено от община Велико Търново; Удостоверение изх. № РД-04-02/12.04.2019 г. за липса на реституционни претенции, издадено от Общинска служба по земеделие гр. Велико Търново; Извлечение от счетоводен баланс на Министерство на земеделието, храните и горите; Платежно нареждане за заплатена цена за компенсационно обезпечение на имота; Искане за съставяне на акт за частна държавна собственост с вх. № ОА04-02/28.06.2019 г. и Писмо с рег. индекс 07-145/28.08.2019 г. от Министъра на земеделието, храните и горите.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на земеделието, храните и горите

145
08.10
Г-Ж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
СЪВЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

7200 Велико Търново, п.к. 5000
„Майка България“ № 2

С изх. № 0411-04-2/15.01.2019 г.

ПОЧТАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с Ваше писмо, с изх. № 0411-04-2/15.01.2019 г., постъпило в Регионална агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-1155/18.01.2019 г., Ви уведомявам че са изпълнени условията за прилагане на чл. 73, ал. 5 от Закона за горите, за промяна на предназначението на поземлен имот (ПИ) в горска територия, с площ **1,631** квадратни декара шестстотин тридесет и един квадратни метра) в гр. Дебелец, община Велико Търново, за реализиране на обект: „Укрепване на свлачище в гр. Дебелец на общински път VTR 1010“ /път I-5/ “- Дебелец – ж. п. гара Дебелец – гр. Велико Търново, кв. Чолаковци”, ул. Сан Стефано“ /GAB 3110/.

Съгласно приложената скица, засегнатата площ от обекта представлява поземлен имот с номер 000335 в землището на гр. Дебелец, община Велико Търново, с площ 1,631 квадратни метра, който е образуван от имот с номер 000320.

На основание:

- Влязло в сила Решение № 1233 от Протокол 47 от заседание на Общински съвет Велико Търново, проведено на 27.09.2018 г., за одобрен проект на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП), за елементите на техническата инфраструктура (противосвлачишно съоръжение) за реализиране на обект: „Укрепване на свлачище в гр. Дебелец на общински път VTR 1010“ /път I-5/ “- Дебелец – ж. п. гара Дебелец – гр. Велико Търново, кв. Чолаковци”, ул. Сан Стефано“ /GAB 3110/.

- Решение № 1032 от Протокол 40 от заседание на Общински съвет – Велико Търново, проведено на 26.04.2018 г. за допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2018 г., като определя за общински имот от първостепенно значение обект „Укрепване на свлачище в гр. Дебелец на общински път VTR 1010” /път I -5/ “- Дебелец – ж. п. гара Дебелец – гр. Велико Търново, община Чолаковци”, ул. Сан Стефано“ /GAB 3110/ и в изпълнение на разпоредбата на чл. 73, ал. 5 от Закона за горите, удостоверявам, че поземленият имот в горска територия, с площ 1111 кв. м, от датата на влизане в сила на ПУП-ПП, се смята с променено предназначение.

Във връзка с разпоредбите на § 5, т. 73 от Допълнителните разпоредби на Закона за горите за устройство на територията и чл. 73, ал. 5 от Закона за горите, след придобиване на имотна собственост от община Велико Търново върху описания по-горе ПИ, същият следва да бъде обявен за имот публична общинска собственост, по реда на Закона за общинската собственост.

ЗАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

С промяната на предназначението на имота се намалява площта на горските територии. С оглед на отразяване на настъпилите промени, както и във връзка с добиване на дървесина при разпореждането с дървесината, е необходимо да уведомите Изпълнителна агенция по горите, като представите скица на поземления имот, засегната от подробния устройствен план, в който е отразена промяна в трайното предназначение на територията и начина на трайно използване.

Върху терена следва да се трасира площта с променено предназначение.

Промяната на предназначението се извършва безвъзмездно в случаите на разпореждане на обекти по чл. 73, ал. 5 от Закона за горите. На основание чл. 78, ал. 4, т. 2 от Закона за горите, Община Велико Търново не дължи заплащане на цена за промяна на предназначението на имотите в горски територии, освен дължимите средства за компенсационно залесяване за имотите – държавна собственост, съгласно чл. 86, ал. 5 от Закона за горите. Община Велико Търново следва да подаде искане до директора на Регионална дирекция по горите – Велико Търново за определяне площта на засегнатите имоти, подлежаща на компенсационно залесяване. За горите държавна собственост, определената цена за компенсационно залесяване постъпва в приход на съответното горно стопанско предприятие, съгласно чл. 86, ал. 6, т. 1 от Закона за горите. Сеч на дърветата се разрешава, само в площите с променено предназначение по реда на Наредба № 8 от 2011 г. за сечите в горите (обн. ДВ., бр. 64 от 2011 г.), след заплащане на дължимата сума за компенсационно залесяване.

Община Велико Търново не придобива собствеността върху имота с прилагането на чл. 73, ал. 5 от Закона за горите. Предаването на площта може да стане след уреждане на собствеността върху имота, по съответния законов ред.

На основание чл. 78, ал. 3, т. 2 от Закона за горите, правата на лицата, в полза на които е постановена промяна на предназначението, се погасяват, когато в тригодишен срок от влизане в сила на разрешението за строеж на обекта, за който е променено предназначението, не е започнало строителството му, а за обектите на техническата инфраструктура - в четиригодишен срок, но не повече от 10 години от влизане в сила на решението за промяна на предназначението.

ЕМЕН ПОРОЖАНОВ

ДИРЕКТОР

