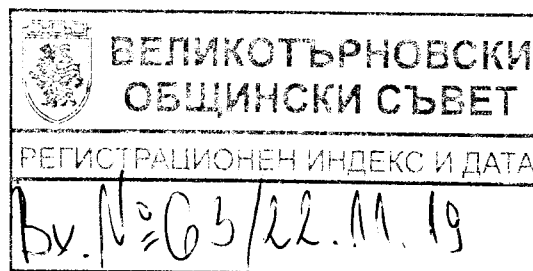


ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

до: НК по ОС (с)  
НК по УТМ,  
22.11.19

ОТНОСНО: Учредяване на право на строеж за промяна предназначението

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-ВВ-41-4/04.07.2019 г. от Венцислав Димитров и Маргаритка Димитрова с адрес гр. , за учредяване на право на строеж за промяна предназначението.

Съгласно Договор за продажба на държавен недвижим имот от военно-жилищния фонд по реда на Наредбата за държавните имоти от 08.04.1996 г., Венцислав Димитров и Маргаритка Димитрова са собственици на апартамент №6 от вх.В от жилищна сграда, построена въз основа на отстъпено право на строеж върху държавна земя, заедно с прилежащото таванско помещение №6 с полезна площ 21,80 кв.м. Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №101, том II, I рег.№6147, дело №361/2018 г., Венцислав Димитров и Маргаритка Димитрова са собственици на таванско помещение №4 с полезна площ 19,28 кв.м. от жилищна сграда с адрес гр.

В Община Велико Търново се процедира инвестиционен проект за обект „Промяна предназначението на съществуващи тавански помещения №4 и №6 в жилище, намиращо се в сграда с идентификатор №10447.502.40.2.4 по КККР на гр. Велико Търново“, със застроена площ за отстъпване право на строеж в размер на 48,11 кв.м. Проектът е одобрен от Главен архитект на Община Велико Търново на 01.07.2019 г. и след учредяване право на строеж за промяна предназначението, ще бъде издадено Разрешение за строеж.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и

разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- обект „Промяна предназначението на съществуващи тавански помещения №4 и №6 в жилище, намиращо се в сграда с идентификатор №10447.502.40.2.4 по КККР на гр. Велико Търново“, върху поземлен имот с идентификатор №10447.502.40 по КККР на гр. Велико Търново, /а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ I от кв.549/, актуван с АЧОС № 6863/08.08.2019 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 78, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде учредено право на строеж за промяна предназначението за обект „Промяна предназначението на съществуващи тавански помещения №4 и №6 в жилище, намиращо се в сграда с идентификатор №10447.502.40.2.4 по КККР на гр. Велико Търново“, върху поземлен имот с идентификатор №10447.502.40 по КККР на гр. Велико Търново, /а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ I от кв.549/, актуван с АЧОС № 6863/08.08.2019 г.; с площ на жилището след преустройството в размер на 48,11 кв.м., в полза на Венцислав Димитров и Маргаритка Костанова Димитрова с адрес гр.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 7 650,00 лв. /седем хиляди шестстотин и петдесет лева/. Всички необходимо присъщи разходи по учредяването на право на строеж за промяна предназначението – местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Венцислав Димитров и Маргаритка Костанова Димитрова с адрес гр.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

**Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Съгласувал:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Джартова  
Началник отдел УС

# РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Промяна предназначението на съществуващи тавански помещения №4 и №6 в жилище, намиращи се в сграда с идентификатор 10447.502.40.2 по КК и КР на град Велико Търново, застроена площ на жилището след преустройството – <b>48,11 кв.метра</b>
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново улица „Симеон Велики“ №1, вход „В” УПИ I, квартал № 549 по ПУП-ПР ПИ с идентификатор 10447.502.40 по КК и КР
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Венцислав Димитров, ЕГН ) и Маггаритка Димитрова, ЕГН ....., и двамата с постоянен адрес град
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на право на строеж за промяна предназначението на съществуващи тавански помещения в жилище, реална част от сграда, построена по силата на учредено право на строеж върху имот, общинска собственост
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново, съгласно възлагателно писмо изх. № 5300-5691-6 от 05.09.2019 година
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност на право на строеж за промяна предназначението на тавани №4 и №6 в „ЖИЛИЩЕ”, улица „С.Велики” №1-В, град В.Търново без начислен ДДС,

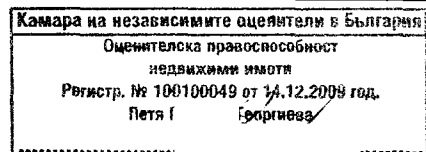
**7 650 лева**

словом: *седем хиляди шестстотин и петдесет лева*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	01.10.2019 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	01.04.2020 година

## НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ

Петя Георгиева – Сертификат  
№ 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ  
за оценка на недвижими имоти





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
 ДИРЕКЦИЯ МДТ  
 ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
 ЕТ.3

№ 5401003938 / 26.07.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Това удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

БУЛСТАТ 000133634

адрес за кореспонденция

ул. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.СИМЕОН ВЕЛИКИ N: 1, планоснимачен номер ..... от ..... катал 549, УПИ парцел I одобрен през ..... г., идентификатор на поземления имот 10447.502.40 извършената оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
..... идентификатор: .....	1/1	48,11			7 647,1

срок БЕЗСРОЧНО, считано от 26.07.2019 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 7647.10 лв. словом СЕДЕМ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 10 СТ.

1 идеална част от него 7647.10 лв. словом: СЕДЕМ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 10 СТ.

Това удостоверение се издава по искане Вх. № 5401003938/26.07.2019 г., за да послужи пред .....  
 Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ..... лни към 26.07.2019 г.

Подписано .....  
 Издал: Йордан Кушев  
 № 35



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

16-08-2019

ПЪРЖДАВАМ: ..

(полпис и печат)

Вписване по ЗСАВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

ЕТ НА ОБЩИНА:  
ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
(име, фамилия)

(име, фамилия)

**АКТ № 6863**

**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

кв. № 35

№ 6863

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.08.2019 г.
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; § 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС; Продължава в графа Забележки
ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. В. Търново, ул."Симеон Велики" № 1 /едно/, а именно: поземлен имот с идентификатор 10447.502.40 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка четири нула/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, с площ 3709 кв.м. /три хиляди седемстотин и девет квадратни метра./, с начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, а по ПУП - ПР на гр. В. Търново представляващ УПИ I /едно римско/ от кв. 549 /петстотин четиридесет и девет/.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, УЛ."СИМЕОН ВЕЛИКИ" 1, кв. 549, УПИ I, ПИ с идентификатор 10447.502.40 Продължава в графа Забележки
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ул. "Колоня Товар", ПИ №10447.502.37; ИЗТОК: ул. "Симеон Велики", алея, ПИ №10447.502.212; ЮГ: ул. "Симеон Велики", ПИ №10447. 502.212; ЗАПАД: ул. "Симеон Велики", ПИ №10447.502.37
ПЪРЖДАВАНЕ НА ИМОТА	66750,10 лв. /шестдесет и шест хиляди седемстотин и петдесет лева и десет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"  <div style="text-align: right;">..... (Подпис)</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №15-672647-24.07.2019 г. на СГКК - гр. В.Търново; Скица №80-320-108/ 15.07.2019 г. на Община Велико Търново и Удостоверение №5401004104/06.08.2019 г. за данъчна оценка на имота.  Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № 852/15.07.1980 г. на Община В.Търново е одобрен план на регулация на ЖК "Кольо Фичето гр. В. Търново. Със Заповед № 300-4-24/27.03.2003 г. на Агенция по кадастър гр. София е одобрен кадастъра на ЖК "К.Фичето гр. В. Търново. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.  Върху имота е отстъпено право на строеж за жилищен блок.	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,

КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536. 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. ПЛАКОВО, ул. МУСАЛА №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-672647-24.07.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.502.40

гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
Частична карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

ТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Заявление със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

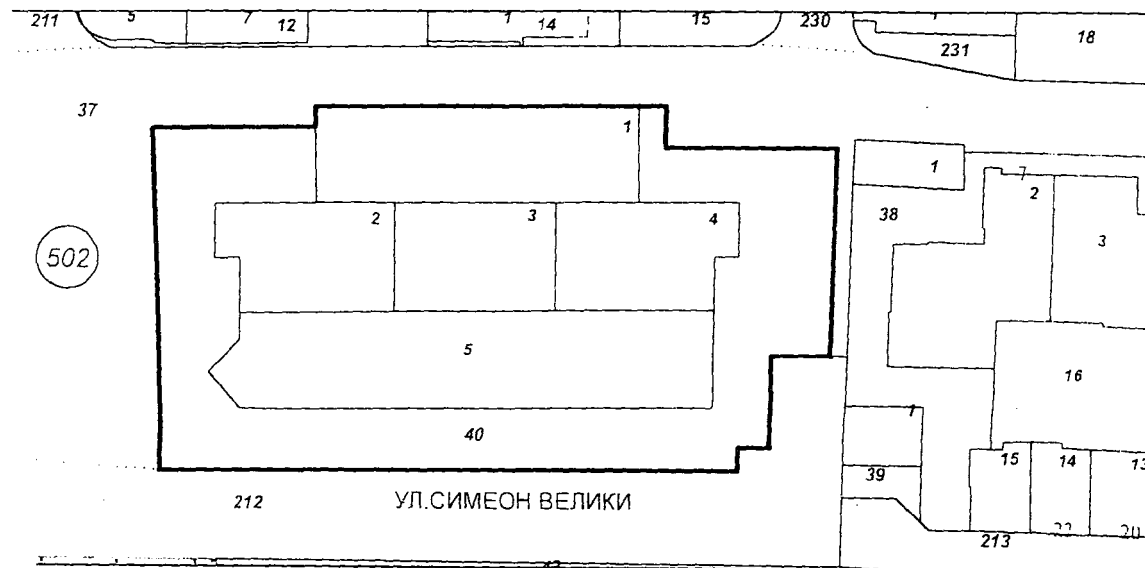
Землен имот: гр. Велико Търново, ул. "СИМЕОН ВЕЛИКИ" № 1

и.м

Изменение на територията: Урбанизирана

начин на ползване: Комплексно застрояване

тема БГС2005



М 1:1000

Тор: няма

Чен план: 50554901

2.212, 10447.502.37

ЦИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Земелните части  
собственост

вещни права:

У" ООД

е на подземна оптична канална мрежа

45 том 5 рег. 2423 дело 893 от 03.04.2017г., издаден от Служба по вписванията

-24.07.2019 г. издадена въз основа на  
№ 01-326242-22.07.2019 г.



инж. Иван Анастасов

Е  
НЕ  
075  
ЕВА  
ОБА  
НА

04MM-19539-1/4/080719

Ю  
ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ГОСПОДА,

По повод постъпило заявление, вх. регистрационен индекс и дата ММ-19539-1/28.06.2019г. при Община Велико Търново от Маргаритка Димитрова и Венцислав Димитров, относно обръвяване на инвестиционен проект за строеж „Промяна на предназначението на съществуващи тавански помещения №4 и №6 в пише” в УПИ I от кв. 549 по плана на гр. В.Търново, Ви уведомяваме, че инвестиционният проект е одобрен от Главния архитект на Община Търново и след отстъпване допълнително право на строеж, ще бъде дадено разрешение за строеж.

Ст. Димитров

кение,

НИКОЛАЙ МАЛАКОВ  
архитект на Община Велико Търново

увал:  
г Станчева, Началник отдел „УТ”

ькова, ст. експерт в отдел „УТ”