

09-00-744 / 22.11.19
ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Vх. № 62 / 22.11.19

до: ПК по ОС-вод
ПК по УТИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

22.11.19

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 5300-20866-17/28.08.2019 г. от „Планекс инфраструктура“ ЕООД, ЕИК 202694924, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Магистрална“ №3, ет.4, представлявано от Кристиян Дешков, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 152/4606 ид. части от поземлен имот с идентификатор №10447.515.562 по КККР на гр. Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1795 том 9 рег.№9546 дело №1129 от 21.08.2019 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на Великотърновски районен съд, „Планекс инфраструктура“ ЕООД, ЕИК 202694924, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Магистрална“ №3, ет.4, представлявано от Кристиян Дешков, е собственик на поземлен имот с площ 4 454 кв.м., включващ бивш имот пл.№5473, бивш имот пл.№5474, закупено придаваемо общинско място към бивш УПИ V-5473,5474, в квартал 360, за който поземлен имот по подробния устройствен план на гр. Велико Търново е отреден урегулиран поземлен имот V, в квартал 360, с площ 4 606 кв.м., с неприложена улична регулация за общинско място с площ 152 кв.м. в западната част на УПИ V и който имот представлява 4454/4606 идеални части от поземлен имот с идентификатор №10447.515.562 по КККР на гр. Велико Търново, ул. „Венета Ботева“. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 6912/08.10.2019 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 152 /сто петдесет и два/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6912/08.10.2019 г., представляващо 152/4606 идеални части от недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Венета Ботева“, а именно: поземлен имот с идентификатор №10447.515.562 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка пет шест две/ по КККР на гр. Велико Търново, целият с площ от 4 606 кв.м. /четири хиляди шестстотин и шест квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, а по ПУП-ПР на гр. Велико търново представляващ УПИ V /пет римско/ от строителен квартал 360 /триста и шестдесет/ с отредяване „За обществено обслужване и жилищно застрояване“; останалата част от който е собственост „Планекс инфраструктура“ ЕООД, ЕИК 202694924, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Магистрална“ №3, ет.4, представлявано от Кристиян Дешков.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС и чл. 5ал.2 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- общинско място с площ от 152 /сто петдесет и два/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6912/08.10.2019 г., представляващо 152/4606 идеални части от недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Венета Ботева“, а именно: поземлен имот с идентификатор №10447.515.562 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка пет шест две/ по КККР на гр. Велико Търново, целият с площ от 4 606 кв.м. /четири хиляди шестстотин и шест квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ V /пет римско/ от строителен квартал 360 /триста и шестдесет/ с отреждане „За обществено обслужване и жилищно застрояване“, останалата част от който е собственост на „Планекс инфраструктура“ ЕООД, ЕИК 202694924, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Магистрална“ №3, ет.4, представлявано от Кристиян Дешков.

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 152 /сто петдесет и два/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6912/08.10.2019 г., представляващо 152/4606 идеални части от недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Венета Ботева“, а именно: поземлен имот с идентификатор №10447.515.562 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка пет шест две/ по КККР на гр. Велико Търново, целият с площ от 4 606 кв.м. /четири хиляди шестстотин и шест квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ V /пет римско/ от строителен квартал 360 /триста и шестдесет/ с отреждане „За обществено обслужване и жилищно застрояване“, останалата част от който е собственост на „Планекс инфраструктура“ ЕООД, ЕИК 202694924, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Магистрална“ №3, ет.4, представлявано от Кристиян Дешков.

3. Определя стойност въз основа експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 152 /сто петдесет и два/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6912/08.10.2019 г., представляващо 152/4606 идеални части от недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Венета Ботева“, а именно: поземлен имот с идентификатор №10447.515.562 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка пет шест две/ по КККР на гр. Велико Търново, целият с площ от 4 606 кв.м. /четири хиляди шестстотин и шест квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ V /пет римско/ от строителен квартал 360 /триста и шестдесет/ с отреждане „За обществено обслужване и жилищно застрояване“, в размер на 17 100,00 /седемнадесет хиляди и сто/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по

сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – данък добавена стойност, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на „Планекс инфраструктура“ ЕООД, ЕИК 202694924, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Магистрална“ №3, ет.4, представявано от Кристиян Дешков.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал и изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Служба по вписванията гр. Велико Търново
 Вх. рег. № 8897, 14-20-2019 г.
 Акт № 130 том XXI дело № 20 г.
 Нар. идна книга: том _____ стр. _____
 Карта: _____

УТВЪРЖДАВАМ:
 (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Даниел Панов
 (име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име, фамилия)



АКТ № 6912
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 35
 Досие 6912

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.10.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	152/4606 ид.ч. /сто петдесет и две върху четири хиляди шестстотин и шест идеални части/ от недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. В. Търново, ул. "Венета Ботева", а именно: поземлен имот с идентификатор 10447.515.562 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка пет шест две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, целият с площ 4606 кв.м. /четири хиляди шестстотин и шест квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, а по ПУП- ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ V - 5473,5474 /пет римско за имоти пет хиляди четиристотин седемдесет и три и пет хиляди четиристотин седемдесет и четири/ от кв. 360 /триста и шестдесет/ с отреждане „За обществено обслужване и жилищно застрояване“. Продължава в графа Забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, ул. "Венета Ботева" кв. 360, УПИ V - 5473,5474, ПИ с идентификатор 10447.515.562 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 10447.515.315, 10447.515.563, 10447.515.225, 10447.515.233
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4112,50 лв. /четири хиляди сто и дванадесет лева и петдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	4454/4606 ид. части собственост на "ПЛАНЕКС ИНФРА-СТРУКТУРА" ЕООД съгласно Нотариален акт № 1795, том 9, пер. № 9546, дело 1129 от 2019г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Ст. експерт в отдел УС <p style="text-align: right;">(Подпис)</p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-158/02.10.2018 г. на Община Велико Търново; Скица №15-884041-30.09.2019 г. на СГКК- Велико Търново; Удостоверение №5401005131/04.10.2019г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота С Решение № 1183/31.07.2003 г. на Общински съвет Велико Търново е одобрена актуализацията на ПУП- ПРЗ на ЖК "Бузлуджа", гр. Велико Търново. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК гр. София се одобрява кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново. Със Заповед № КД-14-04-424/23.11.2009г. на Началника на СГКК – Велико Търново се одобрява последно изменение за имота.	

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 3291 / 2019
Гр. Велико Търново издадено на дата: 01.11.2019 13:24:34
Код за проверка: W55SMYRPP3B2



ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: 152/4606 ид.части от поземлен имот, Урбанизирана, 4606 кв. м. с идентификатор 10447.515.562 и Помощна партия № 159715 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново, ул.ул. ВЕНЕТА БОТЕВА Парцел V Рег. кварт. 360, забележка: ОБРАЗУВАН ОТ УПИ V -5473,5474 КВ.360 / стар.идент.10447.512.222 и 10447.515.226 /

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634, идеални части: 152/4606

По представения документ за собственост:

Покупко-продажба на недвижим имот с н.а.

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 6374 / 21.8.2019 г. г. Том 16 168 / 2019 г. вид дело Нотариално дело 3098 / 21.08.2019 г. Дв.вх.рег. № 6373 / 21.8.2019 г. г.

Имотна партия No: 159715

Кадастрален No: 10447.515.562

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 4606 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново, ул.ул. ВЕНЕТА БОТЕВА ОБРАЗУВАН ОТ УПИ V -5473,5474 КВ.360

Купувач / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:202694924 ПЛАНЕКС ИНФРАСТРУКТУРА
Идеални части: 4454/4606

Продавач - ЕГН/БУЛСТАТ:

Емил

Тенев

Продавач - ЕГН/БУЛСТАТ:

Христка

Тенева

Продавач - ЕГН/БУЛСТАТ:

Стефанка

Скабрина

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 7915 / 14.10.2019 г. г. Том 20 130 / 2019 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 7897 / 14.10.2019 г. г.

Имотна партия No: 159715

Кадастрален No: 10447.515.562

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 360 парцел V площ по док. 4606 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново, ул.ул. ВЕНЕТА БОТЕВА ОБРАЗУВАН ОТ УПИ V -5473,5474 КВ.360 / стар.идент.10447.512.222 и 10447.515.226 /

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Идеални части: 152/4606

Договор за покупко-продажба

Книга ВПИСВАНИЯ вх.рег. № 6 / 7.11.2008 г. г. Том 13 31 / 2008 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 11210 / 7.11.2008 г. г.

Имотна партида No:

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот В.ТЪРНОВО ,770/4454 ИД.Ч. ОТ ОТ УРИ 5-5473,5474 КВ.360 С ПЛОЩ ОТ 770 КВ.М.

КУПУВАЧ - ЕГН/БУЛСТАТ: Стефанка а Скабрина

КУПУВАЧ - ЕГН/БУЛСТАТ: Христка а Тенева

КУПУВАЧ - ЕГН/БУЛСТАТ: Емил Тенев

ПРОДАВАЧ - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА-В.ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 08.10.2019 г. до **01.11.2019** г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Ивелина Великова



Съдия по вписванията: Даниел Дочев



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

СФОРЯ 1618, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

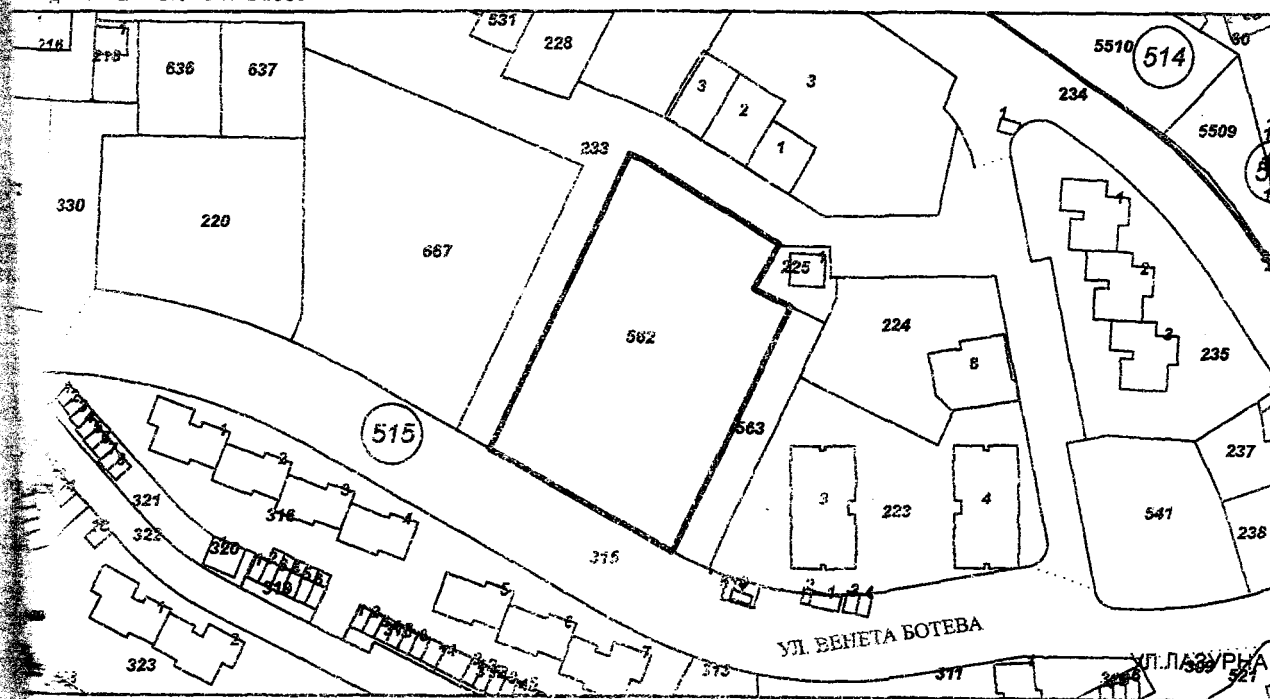
5000 ПОШЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-884041-30.09.2019 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10447.515.562**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
С кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
ДИРЕКТОР НА АГКК
Следно изменение със заповед: КД-14-04-424/23.11.2009 г.
НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Със на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. ВЕНЕТА БОТЕВА
Площ: **4606 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Вид на трайно ползване: **Комплексно застрояване**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предходен идентификатор: 10447.515.222; 10447.515.225
Със по предходен план: квартал: 360, парцел: V
Със: 10447.515.315, 10447.515.563, 10447.515.225, 10447.515.233

Свещеници:
№ 33634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Площ 152 кв.м. от правото на собственост
Информация издаден от няма данни
№ 94924, "ПЛАНЕКС ИНФРАСТРУКТУРА" ЕООД
Площ 4454/4606 от правото на собственост
Землен акт № 163 том 16 рег. 6373 от 21.08.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

№ 15-884041-30.09.2019 г. издадена въз основа на
Землен акт с входящ № 01-435469-27.09.2019 г.



Иван Анастасов

ПЛОЩ

6McbЖ

5473

5884
Mcbс
трафопост

7349/0.970

За обществено обслужване
и жилищно застрояване

5474

144 кв. м. общинска площ

ОДОБ,
56

Обща площ 152 кв. м. общинска площ,
предаваща се към УПИ V от кв. 3аС

4Mcb

549
215.72

106Ж

5McbЖ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЪЕКТ НА ОЦЕНКАТА	152/4606 ид.части (сто петдесет и два квадратни метра от четири хиляди шестстотин и шест квадратни метра) от ПИ 10447.515.562 по КК и КР на град Велико Търново, а по ПУП-План за регулация на града представляващ УПИ V от квартал №360, целият с площ от 4606 кв.метра
ПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново град Велико Търново, п.к. 5000 улица „Венета Ботева”
ПОВЪРЕНИЦИ НА ИМОТА	Община Велико Търново: 152,00 кв.метра „Планекс Инфраструктура” ЕООД собственик на: 4 454,00 кв.метра
ВЕЩ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, чрез продажба на общинската част от недвижимия имот
КОМИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-185#1/24.10.2019г.
ОЦЕНЧИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Оценена стойност на 152,00 кв.м
съсобственост, част от
ПИ 10447.515.562, град В.Търново
не е начислен ДДС,

17 100 лева

словом: седемнадесет хиляди и сто лева, без ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	04.11.2019 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	04.05.2020 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ
Георгиева – Сертификат
№ 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ
за оценка на недвижими имоти

Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Г. Георгиева



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401005131 / 04.10.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.ВЕНЕТА БОТЕВА, кадастрален номер 5473,5474 от квартал 360, УПИ/ парцел V-5473,5474 одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.515.562 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 10447.515.562	152,00		1/1	4 112,50	4 112,50

данъчната оценка на гореописания имот е: 4112.50 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ СТО И ДВАНДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 4112.50 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ СТО И ДВАНДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401005131/04.10.2019 г., за да послужи пред.....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 04.10.2019 г.

Подпис.....
Издава: Йордан Кушев

