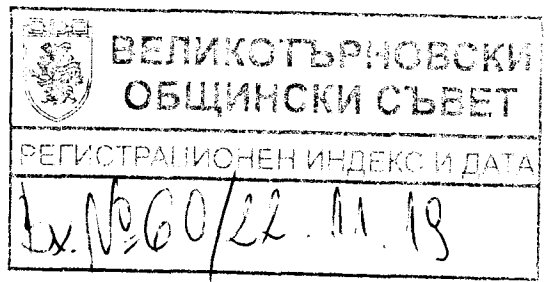


09-00-747 / 22.11.19
ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: НК в ОС-60
НК в УТД

22.11.19



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-ИИ-867-1/11.06.2019 г. от Иван з Иванов с постоянен адрес гр. , в което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в землище с. Леденик, община Велико Търново по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1051 том VI рег.№8636 дело №307 от 10.08.2017 г., съставен в кантората на Галя Стателова, нотариус с район на действие ВТРС, Иван Иванов с постоянен адрес гр. е собственик на жилищна сграда ведно с отстъпено право на строеж върху дворно място, за което е отреден парцел VI-844 в квартал 13 по плана на с. Леденик, с уредени регулационни отношения.

Съгласно акт за частна общинска собственост №6843/05.07.2019 г., Община Велико Търново е собственик на недвижим имот – застроен урегулиран поземлен имот VI-844 /шест римско за имот осемстотин четиридесет и четири/, от строителен квартал 13 /тринадесет/, с площ от 500 кв.м. /петстотин квадратни метра/, по плана на с. Леденик, община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- недвижим имот – застроен урегулиран поземлен имот VI-844 /шест римско за имот осемстотин четиридесет и четири/, от строителен квартал 13 /тринадесет/, с площ от 500 кв.м.

/петстотин квадратни метра/, по плана на с. Леденик, община Велико Търново, актуван с АЧОС № 6843/05.07.2019 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- недвижим имот – застроен урегулиран поземлен имот VI-844 /шест римско за имот осемстотин четиридесет и четири/, от строителен квартал 13 /тринадесет/, с площ от 500 кв.м. /петстотин квадратни метра/, по плана на с. Леденик, община Велико Търново,

с Иван Иванов с постоянен адрес гр. Велико Търново

собственик на законно построена върху земята сграда, а именно жилищна сграда ведно с отстъпено право на строеж върху дворно място, за което е отреден парцел VI-844 в квартал 13 по плана на с. Леденик, с уредени регулационни отношения.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 7 800 лв. /седем хиляди и осемстотин лева/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Иван

Иванов с постоянен адрес гр. Велико Търново

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. (

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Джартова
Началник отдел УС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: . . . С

(подпис и печат)

КЪМЕТ НА ОБЩИНА В
 ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПЕТРОВ
 (име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

АКТ № 6843

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 35

Досие 6843

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.07.2019 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот VI-844 /шест римско за имот осемстотин четиридесет и четири/ от кв. 13 /тринадесет/ по плана на с. Леденик, с площ 500 кв.м. /петстотин квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Леденик, Община Велико Търново кв. 13, УПИ VI-844 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ V-847 от кв. 13; ИЗТОК: улица с ОК ОК 52 - 56 ЮГ: УПИ VII-843 от кв. 13; ЗАПАД: УПИ IX-157 от кв. 13
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2246.80 лв. /две хиляди двеста четиридесет и шест лева и осемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</p> <p>ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: right;">..... (Подпис)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа 2. Правно основание Скица №80320-100/27.06.2019г.на Община Велико Търново; Удостоверение №5401003503 04.07.2019г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед №998/29.06.1983г. на Председателя на ИК на ГОНС са одобрени плановете на с. Леденик и с. Шемшево.</p>	

Удостоверение за издаване на данъчна оценка на имота
 Регистраторски номер: 100/27.06.2019г.
 Регистраторски номер: 5401003503
 Регистраторски номер: 04.07.2019г.
 Регистраторски номер: 998/29.06.1983г.
 Регистраторски номер: 100/27.06.2019г.
 Регистраторски номер: 5401003503
 Регистраторски номер: 04.07.2019г.
 Регистраторски номер: 998/29.06.1983г.

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 2242 / 2019
Издадено на дата: 30.07.2019 11:23:43
Код за проверка: MWV6H5BMVRSF

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 500 кв. м. с Файлова партида № 162479** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Леденик Парцел VI-844 Рег. Кварт. 13**

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 5165 / 9.7.2019 г. г. Том 13 133 / 2019 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 5139 / 9.7.2019 г. г.

Имотна партида No: 162479

Кадастрален No:

Описание на имота: **Поземлен имот кв. в рег. 13 парцел VI-844 площ по док. 500 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Леденик**

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не Се ОКАЗАХА за периода от 05.07.2009 г до **30.07.2019** г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Цветанка Кабагевцова

Съдия по вписванията: Даниел Дочев

10

МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „УС“
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

80-320-136 # 1 / 16.09.19

СТ А Н О В И Щ Е

от арх. **НИКОЛАЙ МАЛАКОВ**
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО : ИСКАНЕ с рег.№ 80-320-136 от 14.08.2019г., във връзка с възможност за поделяемост на УПИ VI- 844 , кв. 13 по кадастралния и регулационен план на с.Леденик, община Велико Търново

За УПИ VI-844, кв. 13 е с площ 500 кв.м. има издадено Разрешение за строеж № 99 от 14.09.1979г. за жилищна сграда.

Съгласно разпоредбите на чл. 19 ал. 1 т. 4 от Закона за устройство на територията при урегулиране на поземлени имоти за ниско жилищно застрояване, свободно или свързано в два имота, се спазват следните размери:

- в селата или частите от тях с преобладаващ равнинен терен - най-малко 16 м лице и 500 кв.м повърхност, а при специфични теренни и стопански условия, както и на главни улици - най-малко 14 м лице и 300 кв.м повърхност;

Видно от гореизложеното от УПИ VI-814, кв.13 по плана на с.Леденик - не могат да се образуват два нови УПИ.

арх. **НИКОЛАЙ МАЛАКОВ**
Главен архитект на Община Велико Търново

А. Гетшев

70/26.08.2019г.

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ

СТАНОВИЩЕ

10-55-13/27.08.19

Относно: Молба от Иван Огнянов за становище за закупуване на УПИ
-844, кв.13 по плана на село Леденик.

Уважаеми г-н Панов,

В регистъра на Кметство село Леденик постъпи искане за становище с вх. № 170/31.07.2019 г. и изх. № 94ИИ-867-1#1/18.07.2019 г. от регистъра на Община Велико Търново.

В тази връзка моето становище като кмет на Кметство село Леденик е **положително.**

26.08.2019 г.

С УВАЖЕНИЕ:

Кмет на Кметство село Леденик:

/Антон Кръстев/

А. Кръстев



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Урегулиран поземлен имот - УПИ VI-844 (шест римско за имот осемстотин четиридесет и четири) от строителен квартал №13 (тринадесет) по плана на село Леденик, Община Велико Търново, с площ 500 кв.метра (петстотин квадратни метра) без построената в имота еднофамилна жилищна сграда.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Село ЛЕДЕНИК Община Велико Търново Област Велико Търново
СОБСТВЕНИК НА ЗЕМЯТА	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, съгласно Акт №6843 от 05.07.2019 г. за частна общинска собственост на недвижим имот
СОБСТВЕНИК НА СГРАДАТА	ИВАН ИВАНОВ, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1051, том VI, рег.№ 8636, дело №307 от 10.08.2018 год., собственик на жилищна сграда, построена с отстъпено право на строеж върху общинска земя.
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност за придобиване на право на собственост върху общинска земя, на основание собственост на еднофам. жилищна сграда, построена с отстъпено право на строеж.
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-116#1/01.11.2017 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ:

7 800 лева, без начислен ДДС

словом: седем хиляди и осемстотин лева,
без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	02.09.2019 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	02.03.2020 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ

Име: **Симона – Сертификат**
№ 100100048 от 14.12.2005 година на ИНОБ
за оценка на недвижими имоти

Камара на независимите оценители и посредници
Однородна професионална група
РЕГИСТРИРАНА
Регистр. № 100100048 / 14.12.2005 г.



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19
ЕТ.3

№ 5401003503 / 04.07.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

К по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5049
"ВЕДЕННИК", кадастрален номер 844 от квартал 13, УПИ парцел VI-844 одобрен през 1989 г.,
идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	500,00		1/1	2 246,80	2 246,80

идентификатор:

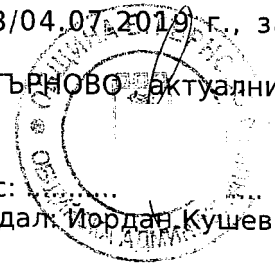
данъчната оценка на гореописания имот е: 2246.80 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 2246.80 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003503/04.07.2019 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 04.07.2019 г.

Подпис:
Издава: Иордан Кушев



Създадено с програмата "Електронно правно съдействие" (ЕПС) на 04.07.2019 г. 11:11:11