

Препис-извлечение от Протокол № 62
от заседание на Общински съвет,
проведено на 19.09.2019 година

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор № 10447.520.245 по КККР на гр. Велико Търново – м. „Козлуджа”

РЕШЕНИЕ № 1619

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124-а, ал.1 от ЗУТ във връзка със заявление с регистрационен индекс и дата № 94ИИ-10192-3 от 11.04.2019 г., подадено от Ивайло Николов и Анелия Йорданова – Николова с адрес – гр., в качеството им на възложители; чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ; писмо с изх. № 3723/ 06.12.2018 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново; проведени процедури за служебно съгласуване по чл.128а, ал.2 във връзка с чл.60, ал.2 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от заявителите, в качеството им на възложители, за изработването на проект за ПУП - ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор № 10447.520.245 по КККР на гр. Велико Търново – м. „Козлуджа” с цел създаване на устройствена основа за промяна предназначението на имота от територия с трайно предназначение – „зеделска” и НТП - „друг вид нива” в урбанизирана територия с НТП – „за жилищни нужди”, както и установяване на режим на устройство и застрояване в съответствие с инвестиционните намерения на заявителите – „нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване” и с предвижданията на ОУП – (Ов) „Вилна зона” - плътност на застрояване – до 40%; интензивност на застрояване – до 0.8; озеленена площ- над 50%, като половината трябва да е с дървесна растителност; височина – до 7 м (10 м до билото).

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП - ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор № 10447.520.245 по КККР на гр. Велико Търново – м. „Козлуджа” с цел създаване на устройствена основа за промяна предназначението на имота от територия с трайно предназначение – „зеделска” и НТП - „друг вид нива” в урбанизирана територия с НТП – „за жилищни нужди”, както и установяване на режим на устройство и застрояване в съответствие с инвестиционните намерения на заявителите – „нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване” и с предвижданията на ОУП- (Ов) „Вилна зона” - плътност на застрояване – до 40%; интензивност на застрояване – до 0.8; озеленена площ- над 50%, като половината трябва да е с дървесна растителност; височина – до 7 м (10 м до билото).

3. Да се внесат устройствени предложения за захранване на ПИ с идентификатор № 10447.520.245 с вода и ток в съответствие с изискванията на чл.60, ал.2 от ЗУТ и на писма с изх. №№ 1-10859/ 05.08.2019 г. на „ВиК Йовковци” ООД и К-EDN-4005#1/ 13.08.2019 г. на „ЕРП Север” АД.

4. Във връзка с писмо с изх. № 3723/ 06.12.2018 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново, същият да се уведоми за вида на устройствената процедура.

ВЯРНО:
/Д. Филчева /

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ