

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

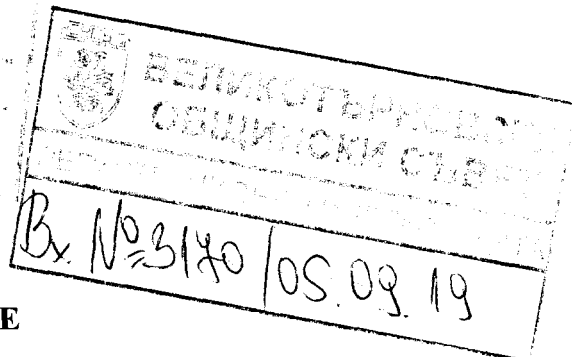
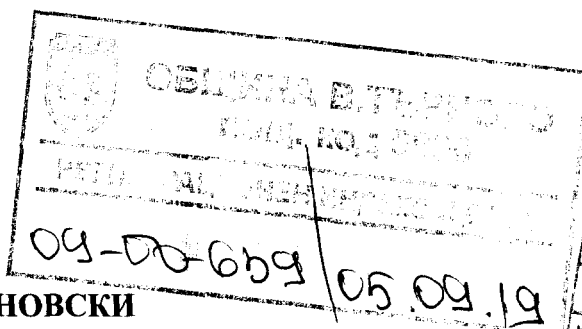
До: НК № ОС-600

НК № ЗРОС

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

НК № УТМ

от инж. ДАНИЕЛ _____ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



05.09.19.

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №49 по протокол №7 от 24.07.2019 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за трасета на електропровод и водопровод /ПУП за ПП/ в обхвата на ПИ с идентификатор №10447.519.81 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, местност „Пишмана“, с цел захранване на имота с ток и вода, през ПИ с идентификатор №10447.519.171.

Трасето на водопровода за захранване с вода започва от водопроводна шахта, част от съществуващ водопровод, попадащ в ПИ с идентификатор №10447.519.171 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – публична общинска собственост. Продължава на изток и навлиза в нова водомерна шахта, изградена в имота на възложителя – ПИ с идентификатор №10447.519.81.

Трасето на електропровода за захранване с ток започва от стоманобетонен стълб №К2-4. Новата въздушна линия ще бъде изградена на изток от СБС №К2-4 с четири нови СБС /К2-5, К2-6, К2-7, К2-8/, които ще бъдат разположени в ПИ с идентификатор №10447.519.171 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – публична общинска собственост. От СБС №К2-8 ще се извърши отклонение към нов стоманотръбен стълб, на който ще се монтира електромерното табло.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи /изм. ДВ, бр.39 от 2011 г./, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имот публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №10447.519.171 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Пишмана“, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път; вид на територията - урбанизирана; площ на имота – 7 443 кв.м.; засегнати площи от сервитута на електропровода – 136,36 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №10447.519.171 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Пишмана“, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път; вид на територията - урбанизирана; площ на имота – 7 443 кв.м.; засегнати площи от сервитута на водопровода – 1,55 кв.м.;

във връзка с Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за трасета на електропровод и водопровод /ПУП за ПП/ в обхвата на ПИ с идентификатор №10447.519.81 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, местност „Пишмана“, с цел захранване на имота с ток и вода, през ПИ с идентификатор №10447.519.171, приет с Решение №49 по протокол №7 от 24.07.2019 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Габриела Георгиева с адрес гр.

, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

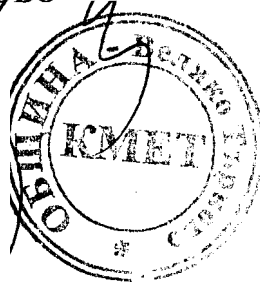
3. Габриела Георгиева с адрес гр.

, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувано с:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС



Изготвил
Маринела Джартова
Началник отдел УС

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 7
от 24.07.2019г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 49

По т. 5. Проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасета на електропровод и водопровод в обхвата на ПИ с идентификатор № 10447.519.81 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Пишмана“, общ. Велико Търново, с цел захранване имота с ток и вода, през ПИ с идентификатор № 10447.519.171.

Вносител - Габриела Георгиева

Проектант - инж. Станю Станев

Докладвал - инж. Валентина Миткова

Становище изрази: инж. Васил Василев - представител на „БТК“ ЕАД.

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 49

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА; чл.124а, ал.1, във връзка с ал.5 от ЗУТ; чл.124б, ал.1 от ЗУТ; чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ:

1. Подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ за трасе за водопровод за захранване с вода на ПИ с идентификатор № 10447.519.81 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново. Предвидено е трасето на водопровода да започне от водопроводна шахта на съществуващ водопровод в ПИ с идентификатор № 10447.519.171 - урбанизирана територия с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ /ПОС/, продължава на изток и навлиза в нова водомерна шахта, изградена в имота на Възложителя ПИ с идентификатор № 10447.519.81.

2. Подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ за трасе за електропровод за захранване с ток на ПИ с идентификатор № 10447.519.81 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново. Предвидено е трасето на електропровода да започне от стоманобетонен стълб № К2-4. Новата въздушна линия ще бъде изградена на изток от СБС № К2-4 с четири нови СБС (№ К2-5, № К2-6, № К2-7 и № К2-8), които ще бъдат разположени в ПИ с идентификатор № 10447.519.171 - урбанизирана територия с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, ПОС. От СБС № К2-8 ще се извърши отклонение към нов стоманотръбен стълб № К2-8' на който ще се монтира електромерното табло.

3. Заповед за одобряване на проекта се издаде, след съгласуване на проектната документация с „БТК“ ЕАД и след представяне на предварително съгласие по реда на чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

Цветелина Къосева/

Вярно при Община Велико Търново.

Препис-извлечение от Протокол № 51
от заседание на Общински съвет,
проведено на 31.01.2019 година

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проекти за ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор № 10447.519.81 по КККР на гр. Велико Търново, ПП за трасета на електропровод и водопровод през ПИ с ПИ с идентификатор № 10447.519.171 по КККР на гр. Велико Търново

РЕШЕНИЕ № 1381

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/; чл. 124-а, ал.1 от ЗУТ във връзка със заявление с вх. № 94ГГ-7875-2/ 26.07.2018 г. от Габриела Георгиева, с адрес – гр.

....., чрез пълномощника й Мирослав Пенев; чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; ОГП на гр. Велико Търново и чл.29, ал.1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ; предварително становище с изх. № ПУПРОК-6271/ 19.10.2018 г. на „Електроразпределение Север“ АД и становище с изх. № ПТ-402/ 31.07.2018 г. и подпечатана на 01.08.2018 г. скица от „ВиК Йовковци“ ООД във връзка с чл.60, ал.2 от ЗУТ; писмо с изх. № 2454/ 01.08.2018 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проекти за ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор № 10447.519.81 по КККР на гр. Велико Търново с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на ПИ, както и въвеждане на режим на устройство и застрояване в съответствие с предвижданията на ОГП и инвестиционните намерения на възложителя; ПП за трасе на електропровод през ПИ с идентификатор № 10447.519.171 по КККР на гр. Велико Търново с цел захранване с ток на ПИ с идентификатор № 10447.519.81 и ПП за трасе на водопровод през ПИ с идентификатор № 10447.519.171 с цел захранване с вода на ПИ с идентификатор № 10447.519.81.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор № 10447.519.81 по КККР на гр. Велико Търново с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на ПИ, както и въвеждане на режим на устройство и застрояване в съответствие с предвижданията на ОГП и инвестиционните намерения на възложителя.

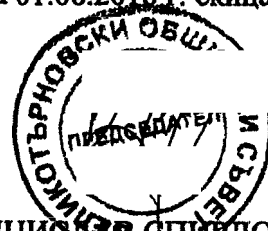
3. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на електропровод през ПИ с идентификатор № 10447.519.171 по КККР на гр. Велико Търново с цел захранване с ток на ПИ с идентификатор № 10447.519.81 в съответствие със становище с изх. № ПУПРОК-6271/ 19.10.2018 г. на „Електроразпределение Север“ АД.

4. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на водопровод през ПИ с идентификатор № 10447.519.171 по КККР на гр. Велико Търново с цел захранване с вода на ПИ с идентификатор № 10447.519.81 в съответствие със становище с изх. № ПТ-402/ 31.07.2018 г., и подпечатана на 01.08.2018 г. скица от „ВиК Йовковци“ ООД.

ВЯРНО

/Д. Филтеев

ОРИГИНАЛ



ИВАН СПИРИДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

София 1618, кв. Павлово, ил. Мисла №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
КАДАСТЪР: 02/955 53 33, CADASTRE: BG

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-104085-20.02.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор 10447.519.81

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР

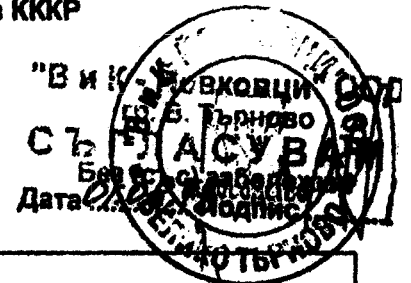
Адрес на поземления имот: местност ПИШМАНА

Площ: 541 кв.м

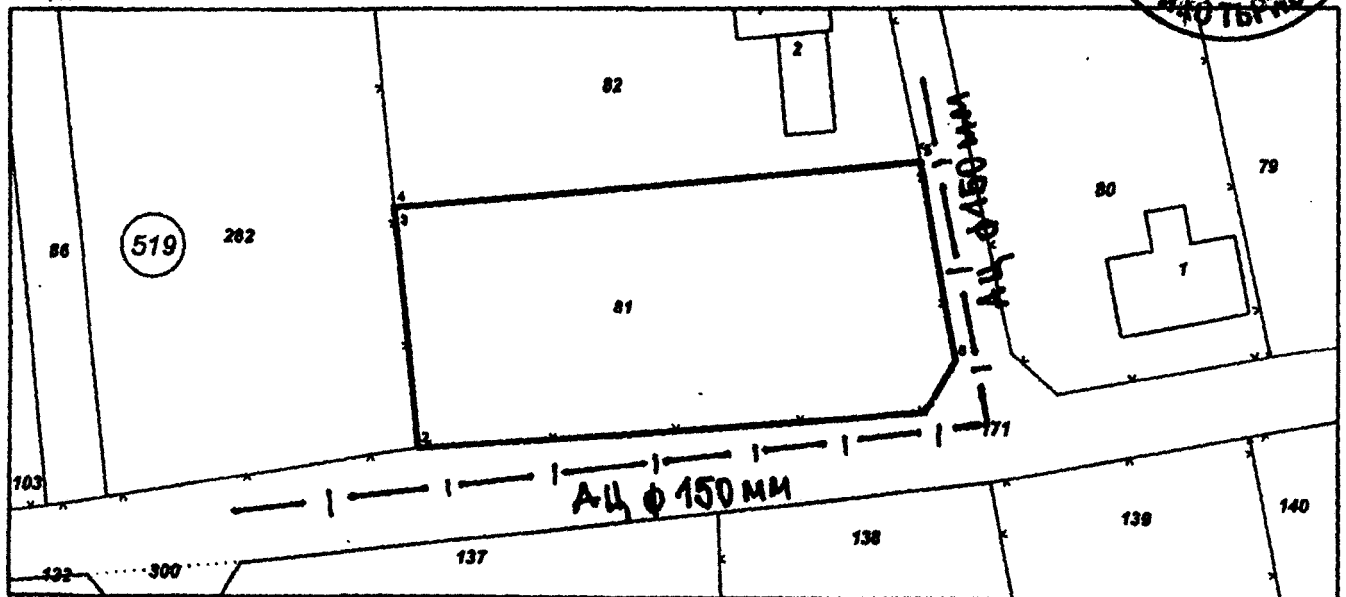
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение

Категория на земята при неполивни условия: 4



Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 519081, парцел: 5245

Съседни: 10447.519.171, 10447.519.82, 10447.519.282

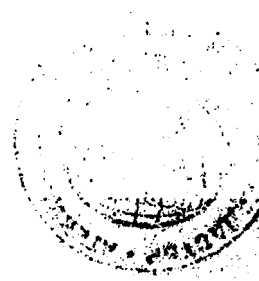
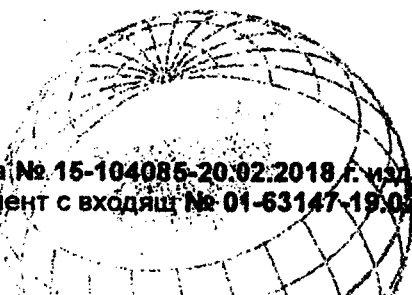
Собственици:

1. ГАБРИЕЛА ГЕОРГИЕВА

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 15 том 3 рег. 1188 дело 419 от 12.02.2018г., издаден от Служба по вписванията
гр.Велико Търново

Скица № 15-104085-20.02.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-63147-19.02.2018 г.



Инж. Весела Тодог

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия

Обект: ТРАСЕ НА ЕЛЕКТРОПРОВОД И ВОДОПРОВОД за ПИ 10447.519.81, м. „Пишмана”, землище на гр. В. Търново

Част: Геодезия

Фаза: Окончателен проект

Възложител: ГАБРИЕЛА . ГЕОРГИЕВА

I. ОСНОВАНИЕ

Документацията за обекта е изработена по искане на възложителя ГАБРИЕЛА ГЕОРГИЕВА на основание Решение № 1381 от 31.01.2019 г. на Общински съвет В. Търново за разрешаване изработване на ПУП-парцеларен план за линеен обект – въздушна линия НН и водопроводно отклонение и в съответствие с одобрено техническо задание.

Във връзка с осъществяване на инвестиционна инициатива на Възложителя в собствения ПИ 10447.519.81 по КК и КР ще се извърши изграждане на ново ел. захранване и водоснабдяване.

За целта е необходимо да се изработи парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия съгласно чл.112, ал.2, т.10 и чл.126, ал.6 от ЗУТ, както и чл.62а и чл.62б от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

II. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

- Предварително становище с Изх.№ ПУПРОК–6271/19.10.2018г. за условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Север” АД;
- Становище с Изх.№ ПТ-402 от 31.07.2018г. на „ВиК Йовковци” ООД с изходните данни и условията за присъединяване, необходими за проектиране на водопроводното отклонение ;
- Скица на ПИ 10447.519.81 съгласувана от „ВиК Йовковци” ООД;
- Становище с Изх. №2454/01.08.2018 г. на РИОСВ – Велико Търново за съвместимост на инвестиционното намерение със ЗООС;
- Нотариален акт №243 от 12.02.2018 г. вписан в Служба по вписванията – гр. В. Търново с Вх. Рег.№ 1188 от 12.02.2018 г., Акт №15, том III, дело 419
- Копие на кадастрална карта в цифров вид на з-ще гр. В. Търново, закупена от КАИС портал;
- Геодезическа снимка.

III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

ПИ 10447.519.81 по КК и КР на гр. В. Търново се намира югоизточно от урбанизираната територия на града, в местност Пишмана. Той е с трайно предназначение на територията „зеделска” и с начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение”.

Негов собственик е Габриела Георгиева съгласно нотариален акт №243 от 12.02.2018 г. вписан в Служба по вписванията – гр. В. Търново с Вх. Рег.№ 1188 от 12.02.2018 г., Акт №15, том III, дело 419.

Във връзка с предвидената от Възложителя инвестиционна инициатива – изграждане на сгради и постройки на основното и допълващото застрояване, е предприета промяна предназначението и начинът на трайно ползване за неземеделски нужди на ПИ 10447.519.81.

Имотът няма ел. захранване и не е водоснабден, което налага изграждането на нов ел. провод и водопровод.

Съгласно предварително становище на „ЕРП Север” АД, новото ел. захранване ще се извършва чрез разширяване на съществуваща ВМНН клон „К-2-3” на ТП №90. ВМНН е изградена по селскостопански път (ПИ 10447.519.137), западно от ПИ 10447.519.81.

Параметрите за водоснабдяването са определени в Становище № ПТ-402 от 31.07.2018г. и скица на ПИ 10447.519.81 съгласувани от „ВиК Йовковци” ООД. Водоснабдяването ще се осъществи с водопроводно отклонение от съществуващ водопровод Ø150, преминаващ по селскостопанския път ПИ 10447.519.137.

IV. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Изработен е ПУП – парцеларен план във фаза предварителен проект, който е разгледан от Общински съвет – В. Търново и с Решение № 1381 от 31.01.2019 г. е допуснато изработване на окончателния проект.

1. Ел. захранване

Разширението на съществуващата ВМНН ще започне от стоманобетонен стълб (СБС) № К2-4. Новата въздушна линия ще бъде изградена на изток от СБС № К2-4 с четири нови СБС (№ К2-5, №К2-6, № К2-7 и № К2-8), които ще бъдат разположени от южната страна на селскостопанския път ПИ 10447.519.137. От последния СБС К-2-8 ще се извърши отклонение към нов стоманотръбен стълб К-2-8', който ще бъде монтиран до югозападния ъгъл на имота на клиента (Възложителя) и на който ще се монтира електромерно табло. На новата стълбовна линия е предвидено да се изтегли усукан проводник тип NFA2X 4x25мм². Ел. захранването от СБС № К2-4 до стоманотръбен стълб К-2-8' е с дължина 136 м.

2. Водоснабдяване

Точката на водовземане на водопроводното отклонение от съществуващия водопровод ще бъде в селскостопанския път ПИ 10447.519.137, непосредствено до югоизточния ъгъл на ПИ 10447.519.81. От нея, новият водопровод ще се разположи на север, през пътя и ще завърши в нова водомерна шахта, която ще бъде изградена в имота на Възложителя. Дължината на водопроводното отклонение е 3 м.

За ПИ 10447.519.137, през който минава новата ВМНН и водопроводно отклонение е определена сервитутната зона. За ел. захранването тя е с размер съобразен с Приложение 1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. Сервитутната зона е намалена, съгласно чл.7, ал.2 от същата Наредба №16/2004 г. (*С инвестиционния проект за изграждане или разширение на енергиен обект могат да се установяват и по-малки от определените в приложения № 1, 2, 3 и 3а минимални размери на сервитутната зона, по преценка на титуляря на сервитутните права или при наличие на техническа невъзможност, доказана с проекта*).

Новият водопровод е със сервитутна зона определена съгласно с чл.112, ал.2 от Закона за водите – размера на съоръжението, увеличен с 60 см.

Приложен е регистър на засегнатите от трасето имоти и баланси по реда на чл. 62в., ал.4 от Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Парцеларният план е изработени в М 1:500 и отразяват собствениците на имотите, през които ще преминава ел. захранването и водоснабдяването с изведени площи на сервитутната зона. Трасировъчните данни са дадени в трасировъчен план в М 1:500 и координатен регистър на чупките на трасето и сервитутните линии в Кадастрална координатна система 2005.

При проектирането са спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за водите;
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектант:

Възложител:

/ Габриела /

Георгиева /

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ
на елементите на техническата инфраструктура

ОБЕКТ:
ТРАСЕ НА ЕЛЕКТРОПРОВОД И ВОДОПРОВОД за ПИ 10447.519.81,
м. „Пишмана”, землище на гр. В. Търново

Имот №	Вид територия	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Площ на засегнатия имот /м ² /	Дължина на трасето в засегнатия имот /м/	Площ на сервитута в засегнатия имот /м ² /	Вид собственост	Собственик
10447.519.171	Урбанизирана	За селскостопански, горски, ведомствен път	–	7443	136.36	291 /ВМНН/	Общинска публична	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
10447.519.171	Урбанизирана	За селскостопански, горски, ведомствен път	–	7443	1.55	1 /водопроводно отклонение/	Общинска публична	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
					137.91	292.00		

Съставил:

БАЛАНС по НОВ НАЧИН на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКАТТЕ 10447, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО Дата: 08.04.2019 г.

№	Нов начин на трайно ползване	Брой имоти	Обща площ имоти кв.м	Площ за отчуждаване	Площ с ограничение в ползването в кв.м	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в кв.м	Обща площ в кв.м	Площ %
1	За селскостопански, горски, ведомствен път	1	7443			292	292	100.00
Общо:		1	7443	0.000	0.000	292	292	100.00

Съставил :

БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКАТТЕ 10447, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО Дата: 08.04.2019 г.

№	Вид собственост	Брой имоти	Обща площ имоти кв.м	Площ за отчуждаване	Площ с ограничение в ползването в кв.м	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в кв.м	Обща площ в кв.м	Площ %
1	Общинска публична	1	7443			292	292	100.00
	Общо:	1	7443	0.000	0.000	292	292	100.00

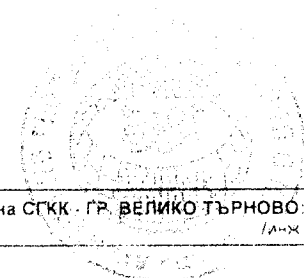
Съставил :

Област: Велико Търново
 Населено място: Велико Търново

Община: Велико Търново
 ЕКАТТЕ: 10447

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

Идентификатор		Вид на имота	Площ (кв. м)	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Данни за собствениците и носителите на други вещни права	Данни за акта				
нов	стар пл. №, парцел, квартал						име, презиме, фамилия, наименование	вид	издател, № и дата, вид на регистъра, № на том и партида	вид на правото	вид собственост	ид. част
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10447 519 171		Поземлен имот	7443	Урбанизирани	За селскостопански горски ведомствен път	гр. Велико Търново, п.к. 5000 ул. ДРАГАН ЦОНЧЕВ	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Липса на информация	Издаден от неява данни	Право на собственост	Общинска публична	



1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имот публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №10447.519.171 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Пишмана“, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път; вид на територията - урбанизирана; площ на имота – 7 443 кв.м.; засегнати площи от сервитута на електропровода – 136,36 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №10447.519.171 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Пишмана“, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път; вид на територията - урбанизирана; площ на имота – 7 443 кв.м.; засегнати площи от сервитута на водопровода ~~1,55~~ кв.м.;

във връзка с Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за трасета на електропровод и водопровод /ПУП за ПП/ в обхвата на ПИ с идентификатор №10447.519.81 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, местност „Пишмана“, с цел захранване на имота с ток и вода, през ПИ с идентификатор №10447.519.171, приет с Решение №49 по протокол №7 от 24.07.2019 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Габриела _____ а Георгиева с адрес гр. _____, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. Габриела _____ Георгиева с адрес гр. _____, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувано с:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС