

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

10: ПК ~ УТТН-вн)  
ПК ~ ЗМОС

Вх. № 3144/05.09.19



**ОБЩИНА ВЕЛИКОТЪРНОВО**  
ПОЩ. КОД 5000

**ДО:**

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
гр. Велико Търново

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ** 09-00-641/05.09.19  
от Кмета на Община Велико Търново

**ОТНОСНО:** Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - ПП за трасе на пътна връзка в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 10447.15.2, 10447.16.150 по КККР на гр. Велико Търново и на ПИ с идентификатори №№ 43253.21.135 и 43253.106.2 по КККР на с. Леденик

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление с регистрационен индекс и дата № 5300-15449-2 от 17.06.2019 г., подадено от „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД с ЕИК – \_\_\_\_\_, със седалище и адрес на управление – гр. \_\_\_\_\_, представявано от Мирослав \_\_\_\_\_ Палазов и Тодор \_\_\_\_\_ Палазов - управители. Въз основа на нотариално заверено пълномощно Милен \_\_\_\_\_ Тодоров може да представлява Мирослав \_\_\_\_\_ Палазов

пред Община Велико Търново във връзка с процедурата по промяна предназначението на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 10447.15.470 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново – м. „Саламата“. Дружеството е собственик на цитирания ПИ въз основа на постановление за възлагане от 12 април 2017 г. на Софийски градски съд, Търговско отделение, VI-6 състав, вписано в Службата по вписванията с вх. рег. № 3991 от 15.05.2017 г., акт № 65, том VIII, дело от 2017 г. и в съответствие със скица на ПИ с № 15-392699-15.08.2017 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър /СГКК/ - гр. Велико Търново.

С Решение № 918 на Великотърновския общински съвет по Протокол № 35/ 21.12.2017 г. е одобрено задание и е разрешено изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор № 10447.15.470 по КККР. Предвид непосредствената близост на имота до първокласен път от републиканската пътна мрежа /РПМ/ и съвместно решение на Областно пътно управление /ОПУ/ „Велико Търново“ към Агенция „Пътна инфраструктура“ /АПИ/ и Сектор „Пътна полиция“ /ПП/ при областна дирекция /ОД/ на Министерство на вътрешните работи /МВР/ Велико Търново по протокол от 04.10.2017 г., е необходимо застрояването да бъде разположено на отстояние от границите на пътя, определено по реда на Закона за пътищата /ЗП/ и да се представи към проекта за ПУП част „Комуникационно транспортен план“ /КТП/, съгласувана от АПИ към Министерство на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/ и Сектор ПП при ОД на МВР Велико Търново. На 30.05.2019 г. е извършен оглед на място от представители на ОПУ Велико Търново, Сектор ПП при ОД на МВР Велико Търново и „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД с цел проектиране и изграждане на пътна връзка към обект „Автосервиз, складове и магазин“, намиращ се в ПИ с идентификатор № 10447.15.470 по КККР. Със съвместен протокол от същата дата ОПУ Велико Търново и Сектор ПП при ОД на МВР Велико Търново дават указания на собственика на ПИ с идентификатор № 10447.15.470 да проектира локална лента на път I-4 „Севлиево – Велико Търново - Търговище“ при км 125+160 дясно, обслужваща цитирания ПИ и съседен ПИ с идентификатор 43253.225.2, собственост на ЕТ „Сторум – Стоян Кючуков“.

Тъй като трасето на бъдещата локална лента е извън регулация, същото следва да бъде устройствено обезпечено по смисъла на чл. 75, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Пътната връзка ще бъде в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 10447.15.2 и 10447.16.150 по КККР на гр. Велико Търново и в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 43253.21.135 и 43253.106.2 по КККР на с. Леденик. По справка в кадастрално-административната информационна система /КАИС/ ПИ с идентификатор № 10447.15.2 е земя по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ (стоцанисва се от общината), попада в територия с трайно предназначение – „земеделска“, с начин на трайно ползване /НТП/ - „гори и храсти в земеделска земя“;

ПИ с идентификатор № 10447.16.150 е публична държавна собственост, попада в територия с трайно предназначение – „територия на транспорта”, с НТП - „за път от републиканската пътна мрежа”; ПИ с идентификатор № 43253.21.135 е публична държавна собственост, попада в територия с трайно предназначение – „територия на транспорта”, с НТП - „за път от републиканската пътна мрежа” и ПИ с идентификатор № 43253.106.2 е частна общинска собственост, попада в територия с трайно предназначение – „зеделска” и е с НТП - „изоставена орна земя”. По предвиденията на действащия за територията на община Велико Търново общ устройствен план /ОУП/ имотите попадат в обхвата на устройствена категория (Зз) „Земеделска земя” и на първокласен път от РПМ.

Към заявлението е приложено задание за изработване на проект за ПУП – парцеларен план /ПП/, съставено от Милен Годоров - упълномощен да представлява „ТОМИ КОМЕРС” ЕООД, в качеството му на възложител. Съгласно съдържанието на заданието възложителят желае да се създаде устройствена основа за изграждане на локална лента на път I-4 „Севлиево – Велико Търново - Търговище” при км 125+160 дясно, обслужваща цитирания ПИ и съседен ПИ с идентификатор 43253.225.2, собственост на ЕТ „Сторум – Стоян Кючуков” в съответствие с указанията в протокола от 30.05.2019 г. на ОПУ Велико Търново и Сектор ПП при ОД на МВР Велико Търново. Към заявлението е приложено графично предложение за изработването на ПП и регистър на засегнатите от проектното трасе ПИ. Към проекта за ПУП - ПП е необходимо да се представи КТП, съдържащ части, описано подробно в цитирания протокол.

Образуваната преписка е изпратена за служебно съгласуване по реда на чл.128а, ал.2 от ЗУТ с „ВиК Йовковци” ООД, „Електроразпределение Север” АД и „БТК” ЕАД /Виваком/. С писмо с изх. № 1-1086/ 05.08.2019 г. във връзка с предходни писма, „ВиК Йовковци” ООД връща на Община Велико Търново документацията с мотиви, че не са получили допълнително разпоредби и указания относно прилагане на измененията и допълненията в ЗУТ, поради което ще предоставят изходни данни и ще съгласуват проектни документации по стария ред. С писмо с изх. № К-EDN-4006#1/ 13.08.2019 г. на „ЕРП Север” АД Община Велико Търново е уведомена, че съгласуват заданието, но е необходимо да бъдат отразени в проектната разработка съществуващите съоръжения, стопанисвани от дружеството. С писмо с изх. № 08-00-2022/ 12.08.2019 г. „БТК” ЕАД дават изходни данни за съществуващ съобщителен кабел в изкоп, положен в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 10447.16.150 и 43253.21.135, и правят бележки за следващата фаза на проектиране (работен инвестиционен проект). С писмо с изх. № 2072 (1)/ 08.07.2019 г. на Директора на Регионалната инспекция по опазване на околната среда и водите /РИОСВ/ - Велико Търново е преценено във връзка с чл.125, ал.7 от ЗУТ, че не е необходимо провеждането на процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. ПИ с идентификатори №№ 10447.15.2, 10447.16.150, 43253.21.135 и 43253.106.2 по КККР не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство /ЗКН/, поради което не е необходимо провеждането на процедурата по чл.125, ал. 6 от ЗУТ. Представено е в служебен порядък положително становище от Кмета на с. Леденик с изх. № 63/ 05.08.2019 г.

Предвид гореизложеното, предлагам на Великотърновския общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124-а, ал.1 от ЗУТ във връзка със заявление с регистрационен индекс и дата № 5300-15449-2 от 17.06.2019 г., подадено от „ТОМИ КОМЕРС” ЕООД с ЕИК - \_\_\_\_\_, със седалище и адрес на управление – гр. \_\_\_\_\_

и \_\_\_\_\_, в качеството му на възложител; чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ; съвместен протокол от 30.05.2019 г. на ОПУ Велико Търново и Сектор ПП при ОД на МВР Велико Търново; писмо с изх. № 2072 (1)/ 08.07.2019 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново; проведени процедури за служебно съгласуване по чл.128а, ал.2 от ЗУТ, становище от Кмета на с. Леденик с изх. № 63/ 05.08.2019 г., Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от пълномощник на възложителя, за изработването на проект за ПУП - ПП за трасе на пътна връзка в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 10447.15.2, 10447.16.150 по КККР на гр. Велико Търново и на ПИ с идентификатори №№ 43253.21.135 и 43253.106.2 по КККР на с. Леденик с цел създаване на устройствена основа за изграждане на локална лента на път I-4 „Севлиево – Велико Търново - Търговище” при км 125+160 дясно, обслуж-

ваща ПИ с идентификатор № 10447.15.470 по КККР на гр. Велико Търново, собственост на „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД и съседен ПИ с идентификатор 43253.225.2 по КККР на с. Леденик, собственост на ЕТ „Сторум – Стоян Кючуков“.

2. Дава разрешение за изработването на проект за ПУП - ПП за трасе на пътна връзка в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 10447.15.2, 10447.16.150 по КККР на гр. Велико Търново и на ПИ с идентификатори №№ 43253.21.135 и 43253.106.2 по КККР на с. Леденик с цел създаване на устройствена основа за изграждане на локална лента на път I-4 „Севлиево – Велико Търново – Търговище“ при км 125+160 дясно, обслужваща ПИ с идентификатор № 10447.15.470 по КККР на гр. Велико Търново, собственост на „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД и съседен ПИ с идентификатор 43253.225.2 по КККР на с. Леденик, собственост на ЕТ „Сторум – Стоян Кючуков“.

3. Проектът за ПУП – ПП да с придружава от КТП, изготвен в обем и съдържание в съответствие с указанията в съвместен протокол от 30.05.2019 г. на ОПУ Велико Търново и Сектор ПП при ОД на МВР Велико Търново.

4. Проектът за ПУП – ПП да с придружава от опорен план, в който да бъдат нанесени мрежите и съоръженията, стопанисвани от експлоатационните дружества, в съответствие с писма с изх. №№ К-EDN-4006#1/ 13.08.2019 г. на „ЕРП Север“ АД и 08-00-2022/ 12.08.2019 г. на „БТК“ ЕАД. В случай, че е невъзможно изграждането на пътната връзка без да се изместват мрежите и съоръжения, да се изготвят устройствени схеми по съответните части.

5. Във връзка с преминаването през ПИ с идентификатори №№ 10447.15.2, 10447.16.150 по КККР на гр. Велико Търново и през ПИ с идентификатори №№ 43253.21.135 и 43253.106.2 по КККР на с. Леденик, които не са собственост на възложителя, е необходимо учредяване на право на преминаване по реда на ЗУТ и извършване на необходимите процедури за промяна предназначението.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико





## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ

Гр.София, 12 април 2017 година

Съдебна регистрация гр. Велика Търново  
Вх. рег. № 3991 15-04-2017  
Акть № 05 том VIII № 1207  
Партида книга том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
Имотна партида \_\_\_\_\_  
Д.Т. 22.04.17  
Съдия по вписването \_\_\_\_\_

Софийски градски съд, Търговско отделение, VI-6 състав, в заповед № 2525/12.04.2017 г. на дванадесети април две хиляди и седемнадесета година, в състав:

СЪДИЯ: ЕЛЕНА РАДЕВА

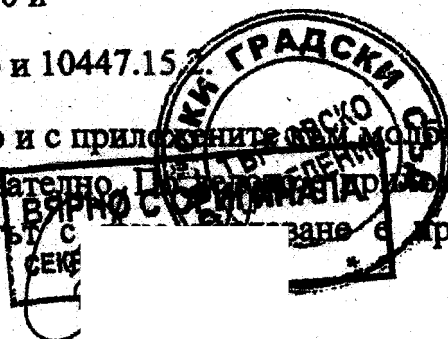
след като разгледа докладваното от съдия Елена Радева търговско дело № 2525 по описа за 2009 година, намери за установено следното:

Производството е по реда на чл. 717з, ал. 1 от ТЗ.

Постъпила е молба от Елин Топалов - синдик на "Булгранит" АД – в несъстоятелност, ЕИК \_\_\_\_\_, с искане да бъде издадено постановление за възлагане на следния недвижим имот, включен в масата на несъстоятелността на дружеството и продаден за 22 112.00 лева /двадесет и две хиляди сто и дванадесет лв/, на проведен на 22.03.2017 г. търг с явно наддаване, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 10447.15.470 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петнадесет, точка, четиристотин и седемдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК,

- с адрес на имота: местност „Саламата“;
- площ по нотариален акт - 5 900 (пет хиляди и деветстотин) кв.м., а по скица – 5899 (пет хиляди осемстотин деветдесет и девет) кв.м.;
- трайно предназначение на територията: земеделска;
- начин на трайно ползване: изоставена орна земя;
- категория на земята при неполивни условия: 6;
- номер по предходен план: 015470 и
- съседи: 10447.15.3, 10447.15.266 и 10447.15.3

Съдът, като се запозна с искането и с приложените към молбата писмени доказателства, намира същото за основателно. Търгът с явно наддаване е проведен при



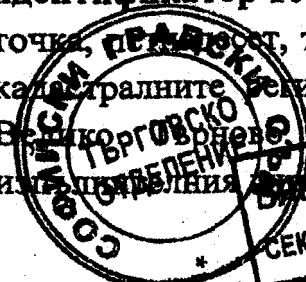
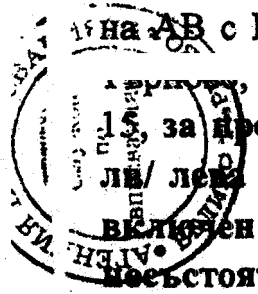
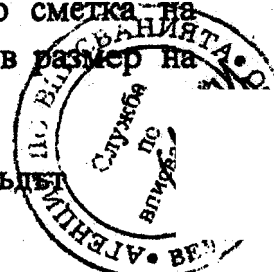
спазване изискванията на чл. 717ж ТЗ. Приложени са по делото : съставено от синдика обявление за извършване на продажбата със съдържанието, предвидено в чл. 717а, ал. 1 от ТЗ, доказателства за разгласяването и по реда на ал. 2, изр. първо на същия текст и в предвидения в същата разпоредба срок, както и доказателства за изпълнението на изискванията на чл. 717а, ал. 2, изречение второ от ТЗ. След приключване на продажбата, проведена на мястото, определено съобразно чл. 717б ТЗ, синдикът е обявил спечелилия търга наддавач за купувач на продаваемото недвижимо имущество от масата на несъстоятелността, като е съставил протокол за това, който е приложен по делото. Приложени са надлежни доказателства за това, че обявеният за купувач, с протокол от 22.03.2016 г., „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД, ЕИК , е внесъл предложената от него цена в определения от синдика 7-дневен срок по сметка на несъстоятелния длъжник след приспадане на внесения на 17.03.2017 г. по същата сметка задатък в размер на 2 211,20лв. Обявеният купувач е платил на 05.04.2017 г. по сметка на Софийски градски съд дължимата държавна такса, в размер на 331,68лв, за изготвяне на постановление за възлагането на описания по-горе имот и по сметка на Община Велико Търново - местен данък за прехвърлянето му в размер на 552,80лв.

С оглед на изложеното и на основание чл. 717з, ал. 1 от ТЗ, съвет

## ПОСТАНОВИ:

**ВЪЗЛАГА** на „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД, вписано в търговския регистър на АВ с ЕИК , със седалище и адрес на управление област

№ 1, за продажна цена от 22 112.00 /двадесет и две хиляди сто и дванадесет лв/ лева правото на собственост по отношение на следния недвижим имот, включен в масата на несъстоятелността на „Булгранит“ АД – в несъстоятелност, ЕИК , а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 10447.15.470 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, десет, точка, четиристотин и седемдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на изпълнителния директор на АТКК.



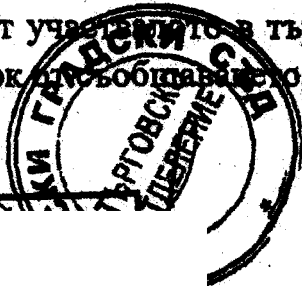
СЕКРЕТ!

- с адрес на имота: местност „Саламата“;
- площ по нотариален акт - 5 900 (пет хиляди и деветстотин) кв.м., а по скица - 5899 (пет хиляди осемстотин деветдесет и девет) кв.м.;
- трайно предназначение на територията: земеделска;
- начин на трайно ползване: изоставена орна земя;
- категория на земята при неполивни условия: 6;
- номер по предходен план: 015470 и
- съседни: 10447.15.3, 10447.15.266 и 10447.15.2.

Постановлението да се съобщи на участвалото в търга лице, на длъжника и синдика и да се впише в книгата по чл. 634в, ал. 1 от ТЗ.

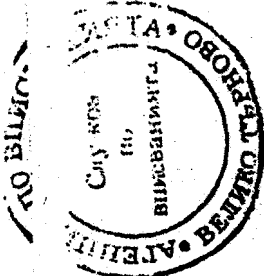
Препис от постановлението да се издаде на „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД след влизането му в законна сила.

Настоящото постановление подлежи на обжалване пред Софийския апелативен съд от участвалото в търга лице и от длъжника с частна жалба в едноседмичен срок от съобщаването, че е изготвено.



ВЯРНО СОП  
СЕКРЕТАР:

СЪДИЯ:

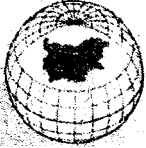


ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
при Служба по вписванията  
гр. Велико Търново



ПОСТАНОВЛЕНИЕТО Е ВЛИЗА  
В СИЛА НА 16.09.12

Присъдил  
Секретар



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СОФИЯ 1618, УБ. ПАВЛОВО, УЛ. МИХААЛ №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG  
СТР. 1 ОТ 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-392699-15.08.2017 г.

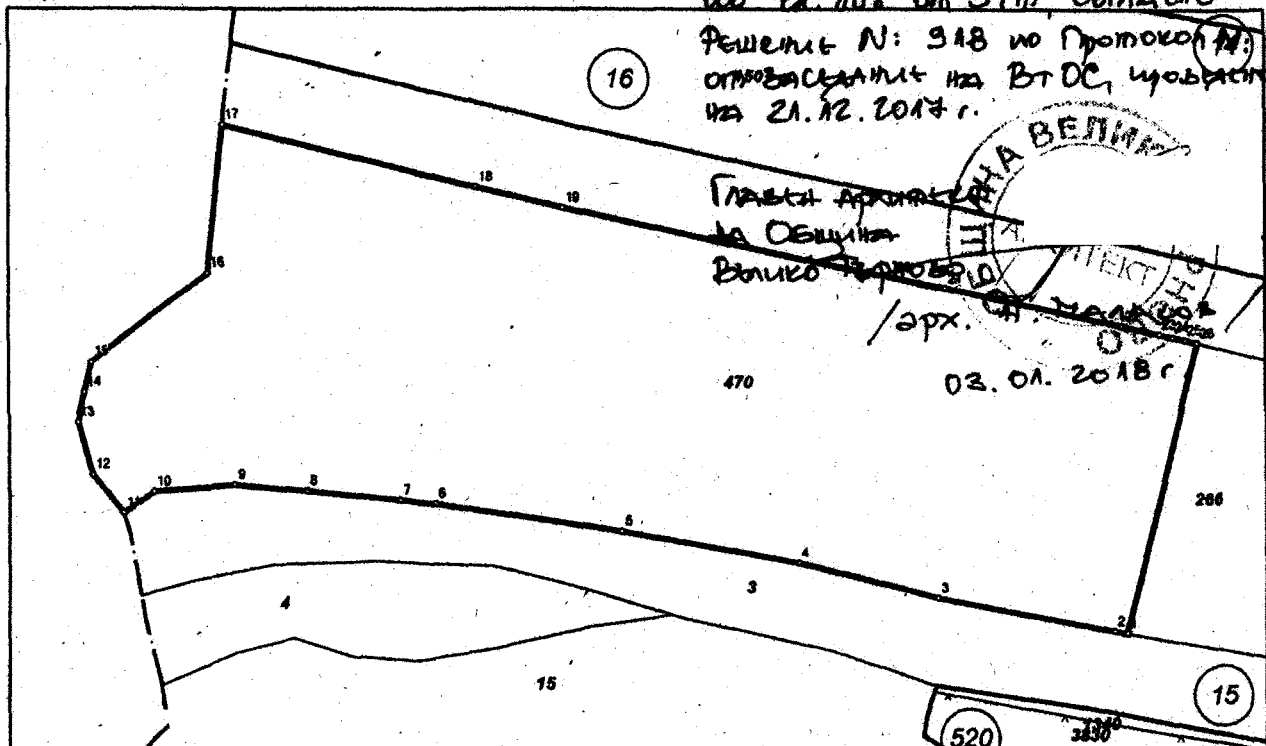
Поземлен имот с идентификатор 10447.15.470

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК  
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КИКР  
Адрес на поземления имот: местност САЛАМАТЯ  
Площ: 5899 кв.м  
Трайно предназначение на територията: Земеделска  
Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя  
Категория на земята при неполивни условия: 6

Община Велико Търново

Допуска се изработването на проект за ПЗП - ПЗ и при необходимост от план - схеми на та. дог от СТД ОБЛАСНО  
Решение №: 918 по Протокол №: 35 от заседание на ВТДС, изработено на 21.12.2017 г.

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: 015470  
Съседни: 10447.15.3, 10447.15.266, 10447.15.2

Собственици:  
1. "ТОМИ КОМЕРС" ЕООД

Няма данни за идеалните части  
Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 65 том 8 рег. 3991 от 15.05.2017г., издаден от Съда по вписванията гр.Велико Търново

Скица № 15-392699-15.08.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-248913-14.08.2017 г.



## Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4771846.74	507033.59
2.	4771847.06	507031.90
3.	4771851.58	507008.03
4.	4771856.46	506989.26
5.	4771860.79	506965.32
6.	4771864.59	506940.25
7.	4771865.07	506935.49
8.	4771866.33	506922.96
9.	4771867.12	506913.30
10.	4771866.18	506902.27
11.	4771863.42	506898.09
12.	4771868.54	506893.92
13.	4771875.52	506891.86
14.	4771879.53	506892.83
15.	4771883.54	506893.79
16.	4771895.68	506909.68
17.	4771915.40	506911.70
18.	4771907.16	506945.83
19.	4771904.35	506957.52
20.	4771894.95	507002.23
21.	4771893.48	507009.24
22.	4771888.24	507033.12
23.	4771887.16	507038.08
24.	4771886.72	507039.84
25.	4771886.30	507041.54
26.	4771885.90	507043.18

Скицата да послужи за: проектиране

Скица № 15-392699-15.08.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-248913-14.08.2017 г.



/инж. Весела Тодорова/



Препис-извлечение от Протокол № 35  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 21.12.2017 година

ОТНОСНО: Одобряване задание и даване на разрешение за изработване на проект за частичен ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор № 10447.15.470 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново - м. „Саламята”

### РЕШЕНИЕ № 918

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА; чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ; чл.124-б, ал.1 от ЗУТ; чл.12, ал.2 от ЗУТ; заявление с вх. рег. индекс и дата № 5300-15449-1 от 13.09.2017 г. от „ТОМИ КОМЕРС” ЕООД с ЕИК № \_\_\_\_\_ и адрес на управление – гр. \_\_\_\_\_, в качеството му на собственик и възложител, съвместно решение на ОПУ към АПИ и на Сектор ПП при ОД на МВР Велико Търново по протокол от 04.10.2017 г. и писмо с изх. № 2918/28.08.2017 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ, съставено от Милен \_\_\_\_\_ Тодоров, пълномощник на Мирослав \_\_\_\_\_ Палазов, управител на „ТОМИ КОМЕРС” ЕООД с ЕИК № \_\_\_\_\_ - собственик на ПИ с идентификатор № 10447.15.470 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново - м. „Саламята”, за изработване на проект за частичен ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор № 10447.15.470 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново - м. „Саламята”.
2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор № 10447.15.470 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново - м. „Саламята”, с цел - създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на имота от „зеделска територия”, с начин на трайно ползване „изоставена орна земя” в имот с предназначение „урбанизирана територия” с ползване за „смесени обслужващи и производствено-складови дейности” за изграждане на автосервиз, магазин и склад. Проектът да се придружава при необходимост от части по чл.108 от ЗУТ.

ВЯРНО:  
/Д. Филчева/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОДОБРЯВАМ:  
инж. ПЕТЯ КАРАДЖОВА  
ДИРЕКТОР ОПУ В ТЪРНОВО



ОДОБРЯВАМ:  
гл. инс. Атанас Атаназов  
Началник  
при ОП  
р „ПП“  
Търново



## ПРОТОКОЛ

Днес 04.10.2017 г. на основание искане с вх. № 53-00-830/ 18.09.2017г. и искане № 127500-19215/ 18.09.2017г. при ОД на МВР от „Томи комерс“ ЕООД, ЕИК с адрес: област

, се извърши оглед на място за проектиране и изграждане на пътна връзка към обект: Автосервиз, складове и магазин в поземлен имот 10447.15.470, землището на гр. Велико Търново.

Представители на Областно пътно управление Велико Търново, Сектор „ПП“ при ОД на МВР Велико Търново и „Томи комерс“ ЕООД, след обход и запознаване с представени документи:

- Искане с вх. № 53-00-830/ 18.09.2017г.;
- Скица № 15-392699-15.08.2017г. за поземлен имот 10447.15.470;
- Постановление за възлагане Вх. № 3991/ 15.05.2017г.
- Пълномощно Рег. № 3986 от 14.08.2017г. на Милен Тодоров;

установиха:

Поземлен имот 10447.15.470 граничи с републикански път I-4 „Севлиево-Велико Търново-Антоново“ от км 125+100 до км 125+235 дясно, ~ 135.00м лице към републиканския път.

Техническа характеристика на републиканския път I-4 „Севлиево-Велико Търново-Антоново“ при км 125+160 дясно:

Елементите на пътя: в участъка пътя е с четири ленти за движение със средна разделителна ивица – 3.00м., в дясно – асфалтовата настилка – 8.00м, банкет – 1.00м, откос /денivelация ~ 10.00м, ограничителна ивица – 2.00м.

Пътни съоръжения: при км 125+183 – овоидален водосток.

При км 125+000 – съществува изградена пътна връзка собственост на ЕТ „Сторум – Стоян Кючуков“.

След извършени измервания и разглеждане на представените документи се **РЕШИ:**

Допуска се проектиране на локална лента обслужваща поземлен имот 10447.15.470 и поземлен имот собственост на ЕТ „Сторум – Стоян Кючуков“ на републикански път I-4 „Севлиево-Велико Търново-Антоново“ при км 125+160 дясно.

Възложителят може да внесе КТП /Комуникационно транспортен план/ за съгласуване в ОПУ Велико Търново при спазване на следните:

Указания за изготвяне на проект част „Пътна“:

1. Да се предвиди едностранна пътна връзка с локална лента, в съответствие с Норми за проектиране от 2000 г. (ДВ бр. 47/ 2000). Ширината на локалното платно да е минимум 6.0м. и да обслужва поземлен имот 10447.15.470 към републиканския път при км 125+160 дясно.
2. Локалната лента да обслужва поземлен имот 10447.15.470 и поземлен имот собственост на ЕТ „Сторум – Стоян Кючуков“, с общ вход и изход. Да се представи нотариално заверен документ за съгласие от собствениците на имотите.
3. При инвестиционни намерения от собственици на съседни ПИ, пътните им връзки да се включат в локалната лента, като входът или съответно изходът да се изместят и изградят отново в съответствие с изискванията на нормативната уредба.
4. Ограничаване на движението между локалната лента и републиканския път, към поземления имот /10447.15.470/, да е с разделителна ивица и ограничителна система.
5. Локалното платно и постройките да се проектират в границите на частния имот, на разстояние 25 м, мерено перпендикулярно на оста на пътя от ръба на платното за движението, съгласно чл.6 ал. 1 от Закона за пътищата, като се запазят елементите на пътя / банкет, окоп, ограничителна ивица /.
6. Да се запази функциониращия водосток при км 125+183 и не се нарушава отводняването на републиканския път в участъка.
7. Да се предвиди ограда в границите на собствения имот.

Съдържание и обем на комуникационно транспортния план:

- Искане от собственика до ОПУ Велико Търново за разглеждане на КТП към ПУП - в 3 /три/ бр. папки.
- Копие от документа за собственост;
- Актуални скици на имотите;
- Удостоверение за пълна проектантска правоспособност и копие от полица за застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектиране и строителство“;
- Разрешение (Становище) от Община Велико Търново за допускане изработване на ПУП;
- Протокол от предварителен оглед;
- **ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА КТП ДА СЪДЪРЖА:**
  - Подробна обяснителна записка;
  - Схема на пътя в обхват 500м преди и 500м след обекта, с нанесени всички пътни съоръжения, кръстовища и комуникации, собственост на други ведомства, други съществуващи и разрешени ТКО, с отразен точен километраж за всеки обект;
- **КТП ЗА ПЪТНИТЕ ВРЪЗКИ** с нанесени:
  - Разположение на обекта /Генплан/ с легенда за всички сгради;
  - Ограничителна строителна линия и обслужващата зона на пътя, съгласно Закона за пътищата;
  - Съществуващо и проектно положение на пътния участък, ос на пътя и пътната връзка с нанесен пикетаж на главните точки и подробни точки през 100 метра и километраж, данни за всички проектни геометрични елементи-хоризонтални криви, ширини на пътното платно, дължини на входи/изходи и др.;
  - Кръстовища и зауствания на селскостопански пътища;
  - Отводнителни съоръжения /водостоци, пътни предпазни окопи, отводнителни улеи, отточни шахти, колекторни и дренажни системи/ с техния километраж;
  - Предпазни съоръжения;
  - Подпорни, укрепителни стени, габиони и др.;
  - Съоръжения и комуникации, собственост на други ведомства;
    - **ПРОЕКТ ЗА ВЕРТИКАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЯ С ПЪТНИ ЗНАЦИ И ХОРИЗАНТАЛНА МАРКИРОВКА.**
    - **НАДЛЪЖЕН ПРОФИЛ**
    - **ТИПОВИ НАПРЕЧНИ ПРОФИЛИ** в мащаб 1:50 и детайли;
    - **Изисквания към чертежите:**
  - Да бъдат изработени в подходящ мащаб;
  - Всички детайли и цифри да бъдат изписани с подходяща големина, да са ясни и четливи.
- Становище на Сектор „Пътна полиция“ при ОД на МВР;
- Ако пътната връзка засяга чужди имоти, заинтересованото лице да представи нотариално заверени декларации от собствениците им за правото на изграждане пред имотите им.

При спазване на горепосочените указания, съдържание и обем на проекта, Възложителят представя идейни проекти в АПИ - ОПУ Велико Търново за становище.

Настоящият протокол се изготви в три еднообразни екземпляра: по един за АПИ - ОПУ Велико Търново, ПП при ОД на МВР Велико Търново и собственика и е валиден 6 (шест) месеца от датата на съставяне.

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ:**

Запознат с решението  
„Томи кофери“ ЕООД

Областно пътно управление

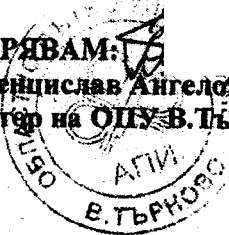
1. инж. Петя Сашева,

2. Антоанета Ченко

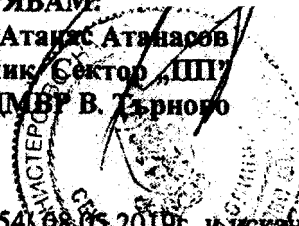
Сектор ПП при ОД на МВР в Търново

инж. Георги Игнатов.

ОДОБРЯВАМ:  
инж. Венцислав Ангелов  
Директор на ОПУ В. Търново



ОДОБРЯВАМ:  
г-н инс. Атанас Атанасов  
Началник Сектор „ПП“  
при ОДМВР В. Търново



## ПРОТОКОЛ

Днес 30.05.2019 г. на основание искане с вх. № 53-00-454/08.05.2019г. и искане № 127500-7727/08.05.2019г. при ОД на МВР, от „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД ЕИК с адрес на управление: област ул.

се извърши оглед на място за проектиране и изграждане на пътна връзка към обект: „Автосервиз, складове и магазин“, в поземлен имот с идентификатор 10447.15.470, в землището на гр. Велико Търново, на път I-4 „Севлиево-Велико Търново-Търговище“, при км 125+160 дясно.

Представители на Областно пътно управление Велико Търново, Сектор ПП при ОД на МВР Велико Търново и „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД, след запознаване с представени документи:

- Искане с вх. № 53-00-454/08.05.2019г.;
- Скица № 15-392699-15.08.2017г. за поземлен имот 10447.15.470;
- Постановление за възлагане Вх. № 3991/15.05.2017г.;
- Пълномощно Рег. № 3986 от 14.08.2017г. на Милен Веселинов Тодоров;

на място *установиха*:

ПИ с идентификатор 10447.15.470-собственост на „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД, граничи с републикански път I-4 „Севлиево-Велико Търново-Търговище“ от км 125+100 до км 125+235 дясно, чрез ПИ с идентификатор 10447.15.2 стопанисван от Община Велико Търново. Лицето на ПИ 10447.15.470 към републиканския път е ~ 135.00м.

Техническа характеристика на републиканския път I-4 „Севлиево-Велико Търново-Търговище“ при км 125+160 дясно:

*Елементите на пътя:* Пътният участък е с две платна с по две ленти за движение със средна разделителна ивица – 3.00м., *в дясно* – асфалтовата настилка – 8.00м, банкет – 1.00м, ОСП, откос /денивелация ~ 10.00м/, ограничителна ивица – 2.00м.

**Пътни съоръжения:** при км 125+183 – овоидален водосток.

При км 125+000 – съществува изградена пътна връзка към локална лента, за ТКО „Търговски комплекс и Магазин“, собственост на ЕТ „Сторум – Стоян Кючуков“.

След извършени измервания и разглеждане на представените документи се **РЕШИ:**

Допуска се проектиране на локална лента на път I-4 „Севлиево-Велико Търново-Търговище“ при км 125+160 дясно, обслужваща поземлен имот с идентификатор 10447.15.470-собственост на „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД и поземлен имот с идентификатор 43253.225.2-собственост на ЕТ „Сторум – Стоян Кючуков“.

Възложителят може да внесе КТП /Комуникационно транспортен план/ за съгласуване в ОПУ Велико Търново при спазване на следните:

**Указания за изготвяне на проект част „Пътня“:**

1. Да се проектира едностранна пътна връзка към локална лента, обслужва поземлен имот 10447.15.470, към републиканския път при км 125+160 дясно. в съответствие с Норми за проектиране от 2000 г. (ДВ бр. 47/ 2000). Ширината на локалната лента да е минимум 6.00м.
2. Да се представи нотариално заверена декларация, с която се декларира, че при включване на други инвеститори в локалната лента „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД ще участва в изграждането на постоянната локална лента и няма да възпрепятства преминаването на МПС пред имота.
3. При инвестиционни намерения от собственици на съседни ПИ, пътните им връзки да се включат в локалната лента, като влизат или съответно излизат да се изместят и изградят отново в съответствие с изискванията на нормативната уредба.
4. Ограничаване на движението между локалната лента и републиканския път, към поземления имот /10447.15.470/, да е с разделителна ивица и ограничителна система.
5. Постройките за търговския обект да се проектират в границите на частния имот, на разстояние 25 м, мерено перпендикулярно на оста на пътя от ръба на платното за движението, съгласно чл.6 ал. 1 от Закона за пътищата, като се запазят елементите на пътя / банкет, окоп, ограничителна ивица /.

6. Да се запази функциониращия водосток при км 125+183 и не се нарушава отводняването на републиканския път в участъка.
7. Да се предвиди ограда в границите на собствения имот.

**Съдържание и обем на комуникационно транспортния план:**

- Искане от собственика до ОПУ Велико Търново за разглеждане на КТП към ПУП - в 3 /три/ бр. папки.
- Копие от документа за собственост;
- Актуални скици на имотите;
- Удостоверение за пълна проектантска правоспособност и копие от полица за застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектиране и строителство“;
- Разрешение (Становище) от Община Велико Търново за допускане изработване на ПУП;
- Протокол от предварителен оглед;
- **ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА КТП ДА СЪДЪРЖА:**
  - Подробна обяснителна записка;
  - Схема на пътя в обхват 500м преди и 500м след обекта, с нанесени всички пътни съоръжения, кръстовища и комуникации, собственост на други ведомства, други съществуващи и разрешени ТКО, с отразен точен километраж за всеки обект;
- **КТП ЗА ПЪТНИТЕ ВРЪЗКИ** с нанесени:
  - Разположение на обекта /Генплан/ с легенда за всички сгради;
  - Ограничителна строителна линия и обслужващата зона на пътя, съгласно Закона за пътищата;
  - Съществуващо и проектно положение на пътния участък, ос на пътя и пътната връзка с нанесен пикетаж на главните точки и подробни точки през 100 метра и километраж, данни за всички проектни геометрични елементи-хоризонтални криви, ширини на пътното платно, дължини на входи/изходи и др.;
  - Кръстовища и зауствания на селскостопански пътища;
  - Отводнителни съоръжения /водостоци, пътни предпазни окопи, отводнителни улеи, отточни шахти, колекторни и дренажни системи/ с техния километраж;
  - Предпазни съоръжения;
  - Подпорни, укрепителни стени, габиони и др.;
  - Съоръжения и комуникации, собственост на други ведомства;
  - **ПРОЕКТ ЗА ВЕРТИКАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЯ С ПЪТНИ ЗНАЦИ И ХОРИЗАНТАЛНА МАРКИРОВКА.**
  - **НАДЛЪЖЕН ПРОФИЛ**
  - **ТИПОВИ НАПРЕЧНИ ПРОФИЛИ** в мащаб 1:50 и детайли;
  - Изисквания към чертежите:
- Да бъдат изработени в подходящ мащаб;
- Всички детайли и цифри да бъдат изписани с подходяща големина, да са ясни и четливи.
- Становище на Сектор „Пътна полиция” при ОД на МВР;
- Ако пътната връзка засяга чужди имоти, заинтересованото лице да представи нотариално заверени декларации от собствениците им за правото на изграждане пред имотите им.

При спазване на горепосочените указания, съдържание и обем на проекта, Възложителят представя идейни проекти в АПИ - ОПУ Велико Търново за становище.

Настоящият протокол се изготви в три еднообразни екземпляра: по един за АПИ - ОПУ Велико Търново, ПП при ОД на МВР Велико Търново и собственика и е валиден 6 (шест) месеца от датата на съставяне.

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ:**

Запознат с решението  
**„ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД**

.....  
*Петя Сашева*  
*17.01.2014*

**Областно пътно управлени**

1. инж. Петя Сашева
2. инж. Десислава Миланова
3. Антоанета Ченкова

**Сектор ПП при ОД на МВР Велико Търново**  
 инж. Георги Игнатов

**ЗАКОН за устройство на територията**

Обн., ДВ, бр. 1 от 2.01.2001 г., в сила от 31.03.2001 г., изм., бр. 41 от 24.04.2001 г., бр. 111 от 28.12.2001 г., бр. 43 от 26.04.2002 г., изм. и доп., бр. 20 от 4.03.2003 г., бр. 65 от 22.07.2003 г., бр. 107 от 9.12.2003 г., изм., бр. 36 от 30.04.2004 г., изм. и доп., бр. 65 от 27.07.2004 г., изм., бр. 28 от 1.04.2005 г., в сила от 1.04.2005 г., изм. и доп., бр. 76 от 20.09.2005 г., бр. 77 от 27.09.2005 г., изм., бр. 88 от 4.11.2005 г., бр. 94 от 25.11.2005 г., в сила от 25.11.2005 г., бр. 95 от 29.11.2005 г., в сила от 1.03.2006 г., изм. и доп., бр. 103 от 23.12.2005 г., изм., бр. 105 от 29.12.2005 г., в сила от 1.01.2006 г., бр. 29 от 7.04.2006 г., бр. 30 от 11.04.2006 г., в сила от 12.07.2006 г., бр. 34 от 25.04.2006 г., в сила от 1.01.2008 г. (\*), бр. 37 от 5.05.2006 г., в сила от 1.07.2006 г., изм. и доп., бр. 65 от 11.08.2006 г., в сила от 11.08.2006 г., бр. 76 от 15.09.2006 г., в сила от 1.01.2007 г., бр. 79 от 29.09.2006 г., (\*) изм., бр. 80 от 3.10.2006 г., в сила от 3.10.2006 г., бр. 82 от 10.10.2006 г., изм. и доп., бр. 106 от 27.12.2006 г., в сила от 28.01.2007 г., бр. 108 от 29.12.2006 г., бр. 41 от 22.05.2007 г. (\*) изм., бр. 53 от 30.06.2007 г., в сила от 30.06.2007 г., изм. и доп., бр. 61 от 27.07.2007 г., в сила от 27.07.2007 г., бр. 33 от 28.03.2008 г., доп., бр. 43 от 29.04.2008 г., изм., бр. 54 от 13.06.2008 г., бр. 69 от 5.08.2008 г., доп., бр. 98 от 14.11.2008 г., в сила от 14.11.2008 г., изм., бр. 102 от 28.11.2008 г., изм. и доп., бр. 6 от 23.01.2009 г., бр. 17 от 6.03.2009 г., бр. 19 от 13.03.2009 г., в сила от 10.04.2009 г., изм., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 92 от 20.11.2009 г., в сила от 20.11.2009 г., бр. 93 от 24.11.2009 г., в сила от 25.12.2009 г., изм. и доп., бр. 15 от 23.02.2010 г., в сила от 23.02.2010 г., доп., бр. 41 от 1.06.2010 г., изм. и доп., бр. 50 от 2.07.2010 г., бр. 54 от 16.07.2010 г., в сила от 16.07.2010 г., бр. 87 от 5.11.2010 г., доп., бр. 19 от 8.03.2011 г., в сила от 9.04.2011 г., бр. 35 от 3.05.2011 г., в сила от 3.05.2011 г., изм. и доп., бр. 54 от 15.07.2011 г., бр. 80 от 14.10.2011 г., в сила от 14.10.2011 г., доп., бр. 29 от 10.04.2012 г., в сила от 10.04.2012 г., бр. 32 от 24.04.2012 г., в сила от 24.04.2012 г., изм., бр. 38 от 18.05.2012 г., в сила от 1.07.2012 г., доп., бр. 45 от 15.06.2012 г., в сила от 1.09.2012 г., бр. 47 от 22.06.2012 г., изм. и доп., бр. 53 от 13.07.2012 г., в сила от 13.07.2012 г., изм., бр. 77 от 9.10.2012 г., в сила от 9.10.2012 г., изм. и доп., бр. 82 от 26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм., бр. 99 от 14.12.2012 г., в сила от 14.12.2012 г., бр. 15 от 15.02.2013 г., в сила от 1.01.2014 г., бр. 24 от 12.03.2013 г., в сила от 12.03.2013 г., доп., бр. 27 от 15.03.2013 г., изм. и доп., бр. 28 от 19.03.2013 г., бр. 66 от 26.07.2013 г., в сила от 26.07.2013 г., изм., бр. 109 от 20.12.2013 г., доп., бр. 49 от 13.06.2014 г., изм. и доп., бр. 53 от 27.06.2014 г., изм., бр. 98 от 28.11.2014 г., в сила от 28.11.2014 г., бр. 105 от 19.12.2014 г., бр. 35 от 15.05.2015 г., в сила от 15.05.2015 г., бр. 61 от 11.08.2015 г., доп., бр. 62 от 14.08.2015 г., в сила от 14.08.2015 г., изм. и доп., бр. 79 от 13.10.2015 г., в сила от 1.11.2015 г., бр. 101 от 22.12.2015 г., изм., бр. 15 от 23.02.2016 г., изм. и доп., бр. 51 от 5.07.2016 г., в сила от 5.07.2016 г., бр. 13 от 7.02.2017 г., бр. 63 от 4.08.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., изм., бр. 92 от 17.11.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., изм. и доп., бр. 96 от 1.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., бр. 103 от 28.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., бр. 21 от 9.03.2018 г., в сила от 9.03.2018 г., бр. 21 от 29.03.2018 г., изм., бр. 55 от 3.07.2018 г., доп., бр. 108 от 29.12.2018 г., в сила от 1.01.2019 г., изм. и доп., бр. 1 от 3.01.2019 г., в сила от 1.01.2019 г., изм., бр. 24 от 22.03.2019 г., в сила от 1.01.2020 г., изм. и доп., бр. 25 от 26.03.2019 г., бр. 41 от 21.05.2019 г., в сила от 21.05.2019 г., доп., бр. 44 от 4.06.2019 г.

**Чл. 75. (1)** (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) Елементите на транспортната техническа инфраструктура се изграждат въз основа на предвижданията на общите и подробните устройствени планове, обвързано със структурата на територията.

(2) (Нова - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) Обектите по ал. 1 се изграждат по общия ред на този закон.

(3) (Предишна ал. 2, изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) Транспортната техническа инфраструктура следва да осигурява най-добри условия за удобен, безопасен и икономичен транспорт на пътници и товари и за достъпност на лица с увреждания, при опазване на околната среда.

(4) (Нова - ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм., бр. 88 от 2005 г., бр. 93 от 2009 г., в сила от 25.12.2009 г., бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г., бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г.) Министърът на регионалното развитие и благоустройството издава наредби за нормите за планиране и проектиране на елементите на транспортната техническа инфраструктура. Нормите за планиране и проектиране на елементите на железопътната инфраструктура се определят с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията.

Област: Велико Търново  
Населено място: Велико Търново

Община: Велико Търново  
ЕКАТТЕ: 10447

### ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

Идентификатор		Вид на имота	Площ (кв. м)	Брой етажи	№ на етаж	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Данни за собствениците и носителите на други вещи права		Данни за акта					№ на партидата в имотния регистър	
нов	стар п. л. №, парцел, квартал								име, презиме, фамилия, наименование	съд, вид на регистъра, № на том и партида	вид	издател, № и дата, вид на регистъра, № на том и партида	вид на правото	срок	вид собственост		ид. част
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
10447.15.2	стар номер 000438	Поземлен имот	3536			Земеделска	Гори и храсти в земеделска земя	САЛАМАТЯ, гр. Велико Търново, п.к. 5000	Земни по чл.19 от ЗСПЗЗ		Няма документ за собственост	№ .. издаден от По ЗОС	Право на собственост		Стопанисване от общината	Ид. част 0/0	
10447.16.150	стар номер 10447.16.104	Поземлен имот	100233			Територия на транспорта	За път от републиканската пътна мрежа	ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. Велико Търново, п.к. 5000	Държавата		Няма документ за собственост		Право на собственост		Държавна публична		

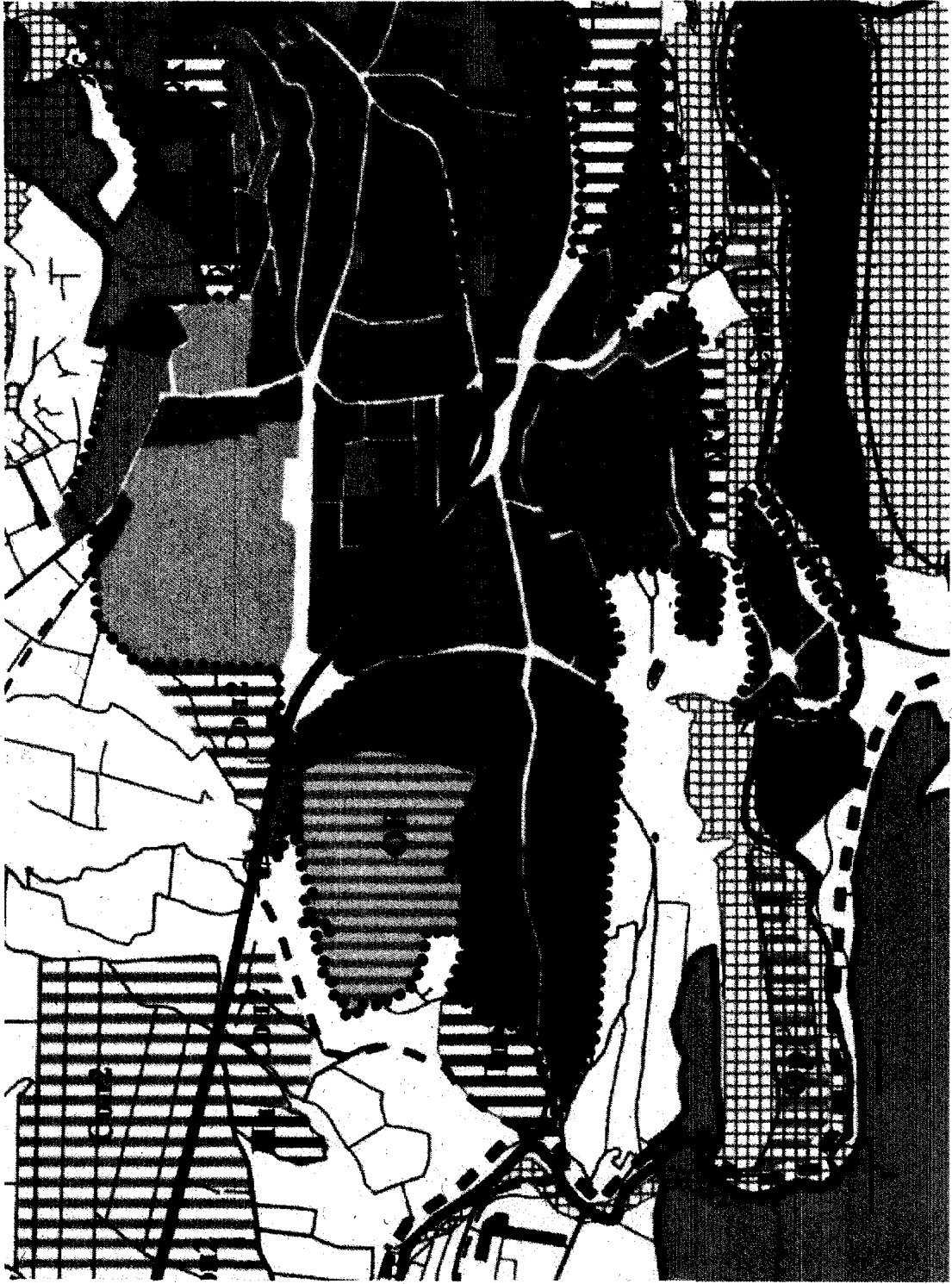
Област: Велико Търново  
Населено място: Леденик

Община: Велико Търново  
ЕКАТТЕ: 43253

### ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

Идентификатор		Вид на имота	Площ (кв. м)	Брой етажи	№ на етаж	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Данни за собствениците и носителите на други вещни права		Данни за акта						
нов	стар п. л. №, парцел, квартал								име, презиме, фамилия, наименование	съд, вид на регистъра, № на том и партида	вид	издател, № и дата, вид на регистъра, № на том и партида	вид на правото	срок	вид собственост	ид. част	№ на партидата в имотния регистър
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
43253.21.135	стар номер 000135	Поземлен имот	233670			Територия на транспорта	За път от републиканската пътна мрежа		ДЪРЖАВАТА - МТС		Няма документ за собственост	от 0000г., издаден от	Право на собственост		Държавна публична	Ид. част 0/0	
43253.106.2	стар номер 106002	Поземлен имот	6954			Земеделска	Изоставена орна земя	КОЗЛУДЖА	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО		Акт за частна общинска собственост	№ 136 том 23 рег. 9752 от 03.12.2018г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново	Право на собственост		Общинска частна		





⊕ - реконструкция в цвете на основе плана

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ В. ТЪРНОВО  
ОДОБРЯВАМ:

**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

за изработване на проект за подробен устройствен план –  
парцеларен план по реда на чл.125  
от Закона за устройство на територията

Обект: Пътна връзка за осъществяване на транспортен достъп до поземлен  
имот 10447.15.470, землище на гр. Велико Търново

Част: Геодезия

Възложител: „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД

Настоящото техническо задание е изработено във връзка с осъществяване на инвестиционна инициатива на „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД в собствения имот ПИ 10447.15.470 по КК и КР на з-ще гр. В. Търново. Заданието ще послужи за издаване на разрешение за изработване на ПУП – парцеларен план по реда на чл.124а от ЗУТ.

Предмет на заданието е ПУП – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия – локално платно за осъществяване на транспортен достъп до ПИ 10447.15.470. Основание за изработването на устройствения план е чл.112, ал.2, т.10 и чл.126, ал.6 от ЗУТ.

**ИЗХОДНИ ДАННИ за ПРОЕКТИРАНЕ:**

- Протокол от 30.05.2019 г. на АПИ „ОПУ“ - гр. В. Търново;
- Скица №15-392699-15.08.2017 г. на ПИ 10447.15.470 издадена от СГКК В. Търново с Виза за проектиране на ПУП-ПЗ издадена от Главния архитект на Община В. Търново;
- Документ за собственост – Постановление за възлагане от 12.4.2017 г. вписано в Служба по вписванията с Вх. Рег. №3991 от 15.05.2017, Акт №65, том 8;
- Копие на кадастрална карта в цифров вид на з-ще гр. В. Търново и з-ще с. Леденик, закупена от КАИС портал;

**СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:**

ПИ 10447.15.470 по КК и КР на з-ще гр. В. Търново се намира западно от строителните граници на града, на землищната граница със с. Леденик и с лице на север към републикански път I-4 Севлиево – В. Търново. „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД е собственик на ПИ 10447.14.470 съгласно цитираното по-горе Постановление за възлагане. Имотът е с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начина на трайно ползване „изоставена орна земя“. Между северната граница на ПИ 10447.15.470 и дясната страна на пътя (ПИ 10447.16.150 по КК и КР) съществува откос, част от който в кадастралната карта е обособен

като ПИ 10447.15.2 с трайно предназначение на територията „зеделска” и начина на трайно ползване „Гори и храсти в зеделска земя”.

Във връзка с предвидената от „ТОМИ КОМЕРС” ЕООД инвестиционна инициатива е стартиран ПУП-ПЗ за ПИ 10447.15.470, с цел промяна предназначението на територията и начинът на трайно ползване. Също така за осъществяването ѝ е необходимо изграждане на транспортен достъп от републиканския път I-4. Съгласно Протокол на АПИ „ОПУ” - гр. В. Търново от 30.05.2019 г. достъп ще се извършва от съществуваща пътна връзка и локална лента за търговски обект в ПИ 43253.225.2 по КК и КР на з-ще с. Леденик от път I-4 и разширение на съществуващата локалната лента, чрез изграждане на нова до ПИ 10447.15.470.

#### **ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:**

Обхватът на разработката включва ПИ 10447.15.2, ПИ 10447.16.150 по КК и КР на з-ще гр. В. Търново и ПИ 43253.21.135 и ПИ 43253.106.2 по КК и КР на з-ще с. Леденик.

#### **ЦЕЛ:**

Целта на проекта е определяне на трасе за нова локална лента за ПИ 10447.15.470, която ще се свърже със съществуващата пътна връзка и локална лента за ПИ 43253.225.2.

#### **ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ:**

Да се извърши геодезическо заснемане на елементите на републикански път I-4 от км 125<sup>+000</sup> до км 125<sup>+235</sup> – края (ръба) на платното за движение, банкет, разделителна ивица, мантинели, както и съществуващата пътна връзка и локално платно за търговски обект в ПИ 43253.225.2 при км 125<sup>+000</sup>.

Да се изработи вариант на трасето на новата локална лента за ПИ 10447.15.470 във фаза предварителен проект, който да се представи в Предложение за ПУП – Парцеларен план.

Да се изработи ПУП – Парцеларен план на новата локална лента за ПИ 10447.15.470 във фаза окончателен проект.

Да се изработи регистър на засегнатите имоти от трасето на новата локална лента за ПИ 10447.15.470 съгласно чл. 62в, ал.4, т.2 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектирането да се извърши от технически правоспособно лице съгласно чл. 229 и 230 от ЗУТ.

При проектирането да бъдат спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Закона за опазване на зеделските земи и Правилника за приложението му;
- Закон за пътищата;
- Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

#### **КОМПЛЕКТОВАНОСТ НА ПРОЕКТА:**

**Предварителния проект да съдържа графична част и текстова част:**

- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М 1:500 или М1:1000 с нанесени един или повече варианти на трасето;

- Текстовата част да съдържа регистър на засегнатите имоти от трасето на новата локална лента за ПИ 10447.15.470 съгласно чл. 62в, ал.4, т.2 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

**Окончателният проект да съдържа графична част и текстова част:**

- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М 1:500 или М 1:1000 и съдържанието ѝ да отговаря на чл.62в, ал.3 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
- Текстовият материал да отговаря на изискванията на чл.62в, ал.4 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
- Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в три екземпляра в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Техническо задание;
2. Регистър на засегнатите имоти от трасето на трасето на новата локална лента за ПИ 10447.15.470;
3. ПУП – парцеларен план – предварителен проект;
4. Документи:
  - Протокол от 30.05.2019 г. на АПИ „ОПУ” - гр. В. Търново;
  - Постановление за възлагане от 12.4.2017 г. вписано в Служба по вписванията с Вх. Рег. №3991 от 15.05.2017, Акт №65, том 8;
  - Скица №15-392699-15.08.2017 г. на ПИ 10447.15.470 издадена от СГКК В. Търново с Виза за проектиране на ПУП-ПЗ издадена от Главния архитект на Община В. Търново
5. Справка с вх.номер 496893-11.06.2019, 496892-11.06.2019 и 363411-01.05.2019 от КАИС ПОРТАЛ – Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността;

Юни 2019 г.

Възложител: .....*уу*.....

/ „ТОМИ КОМЕРС” ЕООД /

**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ**  
на елементите на техническата инфраструктура

**ОБЕКТ:**

**Пътна връзка за осъществяване на транспортен достъп до поземлен имот 10447.15.470,  
землище на гр. Велико Търново**

Имот №	Вид територия	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Местност	Площ на засегнатия имот /м <sup>2</sup> /	Площ за пътна връзка в засегнатия имот /м <sup>2</sup> /	Вид собственост	Собственик
<b>ЗЕМЛИЩЕ ГР. В. ТЪРНОВО</b>								
10447.15.2	Земеделска територия	Гори и храсти в земеделска земя	VI	САЛАМАТЯ	3536	479	Стопанисвано от общината	Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ
10447.16.150	Територия за транспорт	За път от републиканската пътна мрежа			100233	309	Държавна публична	Държавата /АПИ/
						788		
<b>ЗЕМЛИЩЕ С. ЛЕДЕНИК</b>								
43253.21.135	Територия за транспорт	За път от републиканската пътна мрежа			233670	272	Държавна публична	ДЪРЖАВАТА – МТС /АПИ/
43253.106.2	Земеделска територия	Изоставена орна земя	VII	КОЗЛУДЖА	7454	38	Общинска частна	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
						310		
<b>ОБЩО ЗЕМЛИЩЕ В. ТЪРНОВО И ЛЕДЕНИК</b>						<b>1098</b>		

Съставил:

 Секция: <b>ГПГ</b> Частта на проекта: по изостаналите за ППР	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 07543
	ИМЯ: СТАНИСЛАВ ХРИСТОВ
	Пол. и м.с.:
	БАНИ С ВЕЛИКО ТЪРНОВО И С. ЛЕДЕНИК



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №2072(1)/08.07..... 2019 г.

ДО  
МИРОСЛАВ ПАЛАЗОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД  
УЛ.  
ГР. I

**ОТНОСНО:** Инвестиционен проект „Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за пътна връзка, за осъществяване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 10447.15.470 по КККР на гр. Велико Търново“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАЛАЗОВ,**

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №2072/01.07.2019 г. уведомление за горечитирания инвестиционен проект по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 05 Януари 2018 г.)*, на основание чл. ба, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за „Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за пътна връзка, за осъществяване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 10447.15.470 по КККР на гр. Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът за Подобен устройствен план - Парцеларен план има за цел определяне на трасе за нова локална лента, за достъп до ПИ с идентификатор 10447.15.470 по КККР на гр. Велико Търново, която ще се свърже със съществуващата пътна връзка и локална лента за ПИ 43253.225.2 по КККР на с. Леденик, община Велико Търново.

Настоящата разработка е във връзка с инвестиционното намерение на възложителя за промяна предназначението ПИ с идентификатор 10447.15.470 по КККР на гр. Велико Търново - земеделска земя, с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“, в имот за изграждане на автосервиз, магазин и склад, съгласувано от РИОСВ – Велико Търново със становище, с изх. №2918/28.08.2017 г.

Съгласно протокол на АПИ „ОПУ“ – гр. Велико Търново от 30.05.2019 г., е допуснато проектиране на локална лента на път I-4 „Севлиево – Велико Търново – Търговище“ при км 125+160 дясно, обслужваща ПИ с идентификатор 10447.15.470 по КККР на гр. Велико Търново и ПИ с идентификатор 43253.225.2 по КККР на с. Леденик.

Инвестиционният проект не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотите, предмет на настоящия проект, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“, за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/09.08.2016 г).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания.

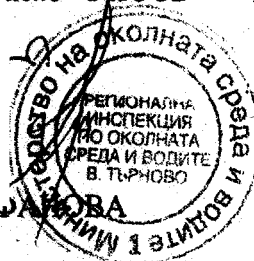
В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявения „**Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за пътна връзка, за осъществяване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 10447.15.470 по КККР на гр. Велико Търново**“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционния проект или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно **РИОСВ – Велико Търново** за промените.

**ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:**

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



Община Велико Търново  
Кметство с. Леденик  
п. код 5300  
регистрационен №  
Max № 63 / 05.08.2019

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ПОЩ. КОД 5300  
РЕГИСТРАЦИОНЕН № И ДАТА

ДО КМЕТА 102400-9/090819

НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**СТАНОВИЩЕ**

**Относно:** Заявление от „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД за одобряване на задание и за издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП в обхвата на ПИ с идентификатори № 43253.21.135 и № 43253.106.2 по КККР на землището на село Леденик – м. „Козлуджа“.

Уважаеми г-н Панов,

В регистъра на Кметство село Леденик постъпи искане за становище с вх. № 138/01.07.2019 г. и изх. № 5300-15449-2#1/26.06.2019 г. от регистъра на Община Велико Търново.

Във връзка с подаденото заявление с вх. № 5300-15449-2/17.06.2019 г. от регистъра на Община Велико Търново за одобряване на задание и за издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП в обхвата на ПИ с идентификатори № 43253.21.135 и № 43253.106.2 по КККР на землището на село Леденик – м. „Козлуджа“, моето становище като кмет на Кметство село Леденик е положително.

02.08.2019 г.

С УВАЖЕНИЕ:

Кмет на Кметство село Леденик:

/Антон Кръстев/

