
**ОБЩИНА В.ТЪРНОВО**
ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-642/05.09.19

10: ПИ ~ УОП
05.09.19

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
В. № 3143 / 05.09.19

ДО:
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Велико Търново

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - ПП в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 36837.52.12, 36837.69.141 и 36837.69.148 по КККР на гр. Килифарево – м. „Мочура”

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с регистрационен индекс и дата № 5300-7925-1 от 08.07.2019 г., подадено от „Лозенска лоза” ООД с ЕИК – _____), със седалище и адрес на управление – гр. _____, представлявано от Стоян I _____ Желев - управител. Дружеството е собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 36837.71.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Килифарево – м. „Мочура” въз основа на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 2959, том XV, рег. № 22481, дело № 2218 от 27.12.2006 г., вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 13124 от 27.12.2006 г., акт № 78, том 39, дело № 9129/ 2006 г. и в съответствие със скица на ПИ с № 15-926026-11.12.2018 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър /СГКК/ - гр. Велико Търново.

С разрешение за строеж № 313 от 10.12.2013 г. на Главния архитект на Община Велико Търново е разрешено да се извършват строителни и монтажни работи в обхвата на ПИ с идентификатор № 36837.71.15 (ПИ № 071015 по предходен план) за реализация на обект „беседка – навес” по одобрен технически инвестиционен проект. В съответствие с клаузите в предварителен договор с изх. № ПУПРОК-1128/ 05.03.2019 г. на „Електроразпределение Север” АД за присъединяване на обект „беседка – навес” в ПИ № 071015 към електроразпределителната мрежа е необходимо да се изгради кабелна линия средно напрежение (СрН) и да се монтират ел. съоръжения. Външната присъединителна мрежа и съоръжения ще бъдат разположени в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 36837.52.12, 36837.69.141 и 36837.69.148 по КККР, които са извън регулация и които, съгласно предвижданията на действащия за територията на община Велико Търново общ устройствен план /ОУП/, се намират в обхвата на устройствена категория (Ор) „Рекреационна зона за краткотраен отдих, спорт и туризъм в природна среда”, за която се прилагат изискванията на чл.12 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново. Според кадастрално-административната информационна система ПИ с идентификатор № 36837.52.12 е частна собственост, намира се в територия с трайно предназначение – „земеделска” и е с начин на трайно ползване /НТП/ - „нива”; ПИ с идентификатор № 36837.69.141 е публична общинска собственост, намира се в територия с трайно предназначение – „земеделска” и е с НТП - „за селскостопански, горски и ведомствен път” и че ПИ с идентификатор № 36837.69.148 е публична общинска собственост, намира се в територия с трайно предназначение – „земеделска” и е с НТП - „за селскостопански, горски и ведомствен път”. Във връзка с преминаването през цитираните имоти е необходимо учредяване на право на преминаване по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Към заявлението е приложено задание за изработване на проект за ПУП – парцеларен план /ПП/, съставено от управителя на „Лозенска лоза” ООД, в качеството му на възложител. Съгласно съдържанието на заданието възложителят желае да се създаде устройствена основа за изграждане на външна електроразпределителна мрежа за захранване с ток на обект „беседката-навес” в ПИ с идентификатор № 36837.71.15. Кабелната линия ще бъде подземна и не се предвижда изграждането на надземни съоръжения с площ, по-голяма от 15 кв. м. В съответствие с изискванията на чл. 17а, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ не се изисква промяна на предназначението на земеделски земи за изграждането на линейни обекти на

техническата инфраструктура, когато те не са разположени на повърхността на терена и необходимата площ на всяко едно от прилежащите към тях съоръжения, разположени на терена, е до 15 кв. м. Към заявлението е приложена ситуация, предложение за изработването на ПП, еднолинейна схема, регистър на засегнатите от проектното трасе ПИ и обяснителна записка.

Образуваната преписка е изпратена за служебно съгласуване по реда на чл.128а, ал.2 от ЗУТ с „Електроразпределение Север“ АД. С писмо с изх. № К-EDN-4004#1/ 13.08.2019 г. на „ЕРП Север“ АД Община Велико Търново е уведомена, че съгласуват заданието. С писмо с изх. № 1988 (1)/ 04.07.2019 г. на Директора на Регионалната инспекция по опазване на околната среда и водите /РИОСВ/ - Велико Търново е преценено във връзка с чл.125, ал.7 от ЗУТ, че не е необходимо провеждането на процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. ПИ с идентификатори №№ 36837.52.12, 36837.69.141 и 36837.69.148 по КККР не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство /ЗКН/, поради което не е необходимо провеждането на процедурата по чл.125, ал. 6 от ЗУТ. Представено е в служебен порядък положително становище от Кмета на гр. Килифарево с изх. № 323/ 05.08.2019 г.

Предвид гореизложеното, предлагам на Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124-а, ал.1 от ЗУТ във връзка със заявление с регистрационен индекс и дата № 5300-7925-1 от 08.07.2019 г., подадено от „Лозенска лоза“ ООД с ЕИК – _____, със седалище и адрес на управление – гр.

№ ...), представлявано от Стоян Желев - управител, в качеството му на възложител; чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ; писмо с изх. № 1988 (1)/ 04.07.2019 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново; проведени процедури за служебно съгласуване по чл.128а, ал.2 от ЗУТ, становище от Кмета на гр. Килифарево с изх. № 323/ 05.08.2019 г., Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП - ПП в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 36837.52.12, 36837.69.141 и 36837.69.148 по КККР на гр. Килифарево – м. „Мочура“ с цел създаване на устройствена основа за изграждане на външна електроразпределителна мрежа за хранване с ток на обект „беседка-навес“ в ПИ с идентификатор № 36837.71.15.
2. Дава разрешение за изработването на проект за ПУП - ПП в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 36837.52.12, 36837.69.141 и 36837.69.148 по КККР на гр. Килифарево – м. „Мочура“ с цел създаване на устройствена основа за изграждане на външна електроразпределителна мрежа за хранване с ток на обект „беседка-навес“ в ПИ с идентификатор № 36837.71.15.
3. Във връзка с преминаването през цитираните имоти е необходимо учредяване на право на преминаване по реда на ЗУТ.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

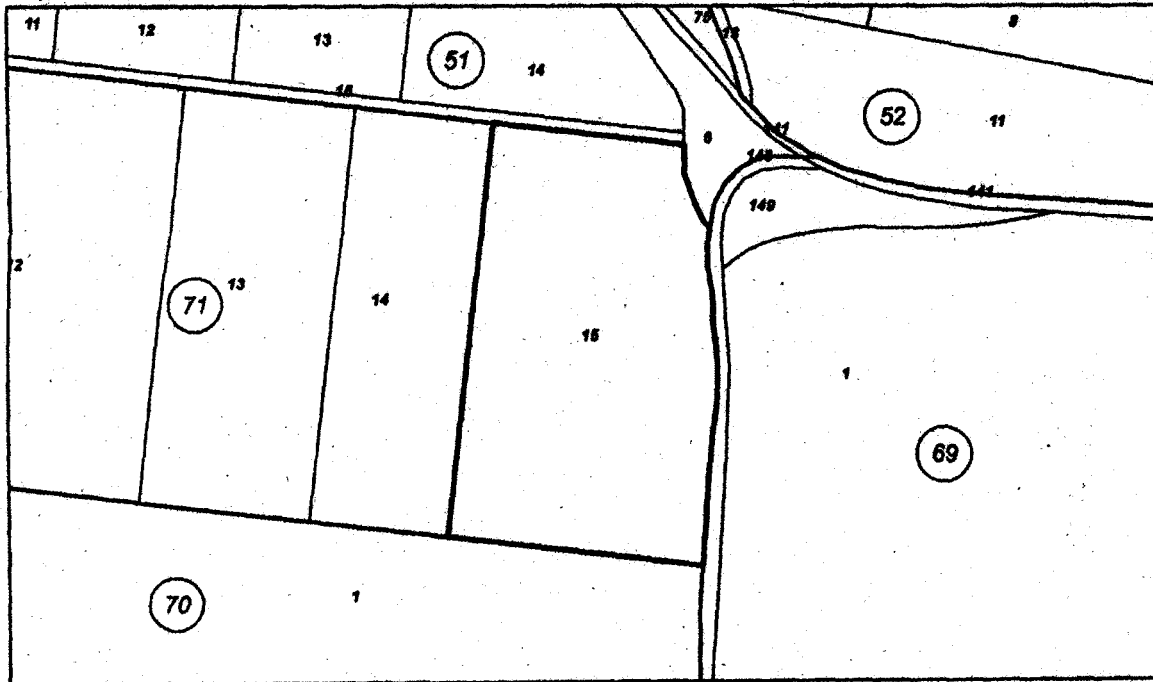
СОбия 1618, кв. ПАРЛОУМ МУСАА №1
ТЕА.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/956 53 33
WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-926026-11.12.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор **36837.71.15**

Гр. Килифарево, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-67/12.07.2016 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: местност **МОЧУРА**
Площ: **8699 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята при неполивни условия: **5**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: **071015**
Съседни: **36837.70.1, 36837.69.148, 36837.51.6, 36837.51.16, 36837.71.14**

Собственици:

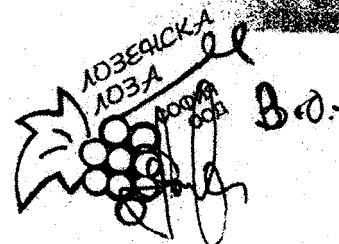
1. **131019940, "ЛОЗЕНСКА ЛОЗА" ООД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 78 том 39 рег. 1312/дело 9129 от 17.12.2006г.,
издаден от **РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Скица № 15-926026-11.12.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-488648-10.12.2018 г.

/инж. Иван Анастасов Заповед № 18-92-248/22.10.2018 г./



Населено място: гр. Килифарево

ОБЩИНА - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 313 от 10.12 2013 год.

На основание чл. 148 ал.1,2 и 9 и чл.147, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗУТ
/изброяват се всички правни основания и изисквания по чл.148,ал.9 от ЗУТ/

РАЗРЕШАВАМ НА:

1. „ЛОЗЕНСКА ЛОЗА” ООД

ЕИК

собствено,бащино,фамилно,второ фамилно съответно наименование на лицето,регистрирано по
Търговския закон и имената на лицето ,което го представлява и управлява/

Постоянен адрес: гр седалище и адрес на
управление на лицата,регистрирани по Търговския закон /област,община,населено място,ул.№ ет.,ап./

2.....

Постоянен адрес:

Съгласно: одобрените на основание чл.144, ал.1 и ал.2 от ЗУТ инвестиционни проекти
от Главен архитект на Община Велико Търново.

/одобряващ орган по чл. 145 ЗУТ/

фаза: **Технически проект**

части: **Архитектура и Конструктивно становище.**

За строеж: **VI категория**

„БЕСЕДКА - НАВЕС”

ЗП - 61.19 кв.м.

/точно наименование на строежа, съответно етапа от строежа съгласно и при условията на чл152 ЗУТ/
в урегулиран поземлен имот /поземлен имот/ : ПИ №071015, местност”Мочура”,
землище на гр.Килифарево

Административен адрес : гр.Килифарево, общ.Велико Търново

Документ за възложител/собственик/: **Н.а. № 2959, т. XV, рег.№22481, д.№ 2218/2006г.,**

Комплексен доклад:

Становище на органите на РСПАБ: /за I и II категория/

Предварителни договори:

Специални разрешителни: **1.Писмо с изх. № 4068/22.11.2013 г. на РИОСВ - Велико Търново. 2.Писмо с изх. № РД-05-1569/30.09.2013 г. на Областна дирекция „Земеделие”-Велико Търново.**

ДА ИЗВЪРШАТ:

**а/предвидените в одобрения работен /технически/ проект строителни и монтажни работи /СМР/
б/ на основание чл.147, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ строителни и монтажни работи както следва:**

.....
/подробно се описват строежите, които се разрешават на това основание, в т.ч. местоположението им спрямо границите на имота/
в съответствие със становището на инженер-конструктор с указания за изпълнението на строежа /за
строежите по чл.147, ал.1, т.1,2,3,4,5,7,9,11 и 12 ЗУТ/



● - TRACE 1/2 IN. VASEN

Чл. 10. (1) Разновидността на жилищни устройствени зони с преобладаващо застрояване с малка височина – Жм2, е предназначена за висококатегорийно индивидуално жилищно застрояване в зелена среда.

(2) В жилищните устройствени зони по алинея 1 не се допуска изграждане на обслужващи обекти.

(3) Уличните пространства в жилищните устройствени зони по алинея 1 се устройват задължително с улично озеленяване – по два реда дървета на всяка от страните на улицата, разположени шахматно и осигуряващи зелен коридор, при минимална широчина на тротоара 3 м. Площите за крайулично паркиране се изпълняват (изграждат) с бетоново-тревна настилка.

(4) Урегулираните поземлени имоти в жилищните устройствени зони по алинея 1 се устройват и застрояват при спазване на следните показатели:

Наименование на зоната	Код	Пзастр (%)	Кинт	Позел. (%)	Н макс. (етажи)	Други правила и изисквания
Жилищни устройствени зони с преобладаващо застрояване с малка височина – разновидност	Жм2	30	0.6	60	7 (2)	Препоръчителна мин. площ на УПИ - 1000 кв. м. Максимална застроена площ на жилищна сграда – 250 кв. м

(5) За устройството на жилищните устройствени зони по ал. 1 се въвеждат следните допълнителни изисквания по конкретни зони, както следва:

1. За зоната от разновидност Жм2, разположена в м. «Картала»: урбанизира се само в обхвата на земите с променено предназначение до 29.06.2007, съгласно § 4 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредбата за ОС, и с решение на компетентния орган на основание положителна оценка за съвместимост след тази дата до влизане в сила на ОУПО, както и в земите, заети от широколистна горска култура, след извършване на оценка за съвместимост на ПУП.

2. За зоната от разновидност Жм2, разположена в м. «Гарга баир»: урбанизира се само в обхвата на земите с променено предназначение до 29.06.2007, съгласно § 4 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредбата за ОС, и с решение на компетентния орган на основание положителна оценка за съвместимост след тази дата до влизане в сила на ОУПО, както и в земеделските земи, заети от иглолистни култури и изоставени трайни насаждения, след извършване на оценка за съвместимост на ПУП.

2. Производствени устройствени зони

Чл. 11. Предимно производствените зони (Пп) се устройват и застрояват съгласно чл. 22 и чл. 25 на Наредба № 7., при спазване на следните нормативи:

Наименование на зоната	Код	Пзастр (%)	Кинт	Позел. (%)	Н макс. (етажи)	Други правила и изисквания
Предимно производствена зона	Пп	60	1.2	40	10 (3)	- В Пзастр. се включват всички технологични пътища и обслужващи открити площи - Н не се отнася за съоръжения.

3. Рекреационни устройствени зони

Чл. 12. (1) Рекреационните зони (Ор) са предназначени предимно за краткотраен отдих, спорт и туризъм в природна среда.

(2) В рекреационните зони се допуска устройването, респ. изграждането на:

- семейни хотели до 40 л.;
- жилищни и вилни сгради;
- места за къмпирание, бунгала;
- сгради за обслужващи дейности (търговия, хранене, услуги);
- обекти за спорт и атракции;
- обществени озеленени площи;
- обекти на техническата инфраструктура, в т.ч. места за паркиране.

(3) Урегулираните поземлени имоти в рекреационните зони се устройват и застрояват съобразно следните показатели:

Наименование на зоната	Код	Пзастр (%)	Кинт	Позел. (%)	Н макс. (етажи)	Други правила и изисквания
Рекреационна зона	Op	30	0.6	65	7 (2 ет)	-

(4) Когато в обхвата на рекреационните зони попадат селища или махали, те се устройват по правилата и нормативите на жилищни устройствени зони с преобладаващо застрояване с малка височина от разновидностите Жм и Жм2. Видът на устройствената зона се определя с цялостния подробен устройствен план на рекреационната зона.

(5) Когато рекреационната зона (Op) е разположена край река, се прилагат разпоредбите по чл. 28. и чл. 29. от настоящите ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ.

Чл. 13. (1) Рекреационните зони в Натура 2000 (Op1) са предназначени предимно за краткотраен отдих, спорт и туризъм.

(2) В зоните по алинея 1 се допуска устройването, респ. изграждането на:

1. семейни хотели до 10 л.;
2. жилищни и вилни сгради;
3. места за къмпирание, бунгала;
4. сгради за обслужващи дейности (търговия, хранене, без услуги);
5. открити обекти за спорт и атракции;
6. обществени озеленени площи;
7. обекти на техническата инфраструктура, в т.ч. места за паркиране.

(3) Урегулираните поземлени имоти в зоните по алинея 1 се устройват и застрояват съобразно следните показатели:

Наименование на зоната	Код	Пзастр (%)	Кинт	Позел. (%)	Н макс. (етажи)	Други правила и изисквания
Рекреационна зона в Натура 2000	Op1	15	0.3	80	7 (2 ет)	Основно застрояване не повече от 200 кв.м.

(4) Когато рекреационните зони в Натура 2000 е разположена край река се прилагат разпоредбите по чл. 28. и чл. 29. от настоящите ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ.

Чл. 14. Устройствените зони за извънселищни паркове (Oз), се устройват и застрояват съгласно чл. 30 и чл. 32 на Наредба № 7.

Чл. 15. (1) Устройствените зони за горски паркове с разновидности Oз1 и Oз2 са предназначени за краткотраен отдих и туризъм в горска среда, както и за осигуряване/поддържане на подходяща околна среда около защитени територии и защитени зони.

Чл. 16. (1) В устройствените зони за горски паркове Oз1 се допуска:

1. осъществяване на паркоустройствени мероприятия;

Област: Велико Търново
Населено място: Килифарево

Община: Велико Търново
ЕКАТТЕ: 36837

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

Идентификатор		Вид на имота	Площ (кв. м)	Брой етажи	№ на етаж	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Данни за собствениците и носителите на други вещни права		Данни за акта					№ на партидата в имотния регистър	
нов	стар п.л. №, парцел, квартал								име, презиме, фамилия, или меноване	съд, вид на регистъра, № на том и партида	вид	издател, № и дата, вид на регистъра, № на том и партида	вид на правото	срок	вид собственост		ид. част
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
36837.52.12	стар номер 052012	Поземлен имот	2099			Земеделска	Нива	МОЧУРА	ВАСИЛ АНДРЕЕВ ПЕТРОВ		Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи	№ 9 том VI рег. 3851 от 22.05.2009г., издаден от ИВАН ЗАПРЯНОВ	Право на собственост		Частна	Ид. част 1/2	
									ПЕТЪР АНДРЕЕВ ПЕТРОВ		Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по наследство	№ 95 том VIII рег. 3653 дело 1506 от 22.05.2009г., издаден от ИВАН ЗАПРЯНОВ	Право на собственост		Частна	Ид. част 1/2	
36837.69.141	стар номер 01141	Поземлен имот	2012			Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	КОПАНО ИМАНЕ	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО		Решение на ГК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне	от 0000г., издаден от ОБЛГ ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Право на собственост		Общинска публична	Ид. част 0/0	
36837.69.148	стар номер 01148	Поземлен имот	1976			Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	МОЧУРА	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО		Решение на ГК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на	от 0000г., издаден от ОБЛГ ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Право на собственост		Общинска публична	Ид. част 0/0	

Агенция по геодезия, картография и кадастър
Агенция по геодезия, картография и кадастър, Булстат: 130362903

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
											правото на собственост с план за земераздел яне						

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ В. ТЪРНОВО
О Д О Б Р Я В А М:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на проект за подробен устройствен план –
парцеларен план по реда на чл.125
от Закона за устройство на територията

Обект: Външно ел. захранване на БЕСЕДКА - НАВЕС,
находяща се в гр. Килифарево, общ. Велико Търново,
м. „Мочура”, ПИ 36837.71.15

Част: Геодезия

Възложител: „Лозенска лоза” ООД

Настоящото техническо задание е изработено във връзка с осъществяване на инвестиционна инициатива на „Лозенска лоза” ООД в собствения имот ПИ 36837.71.15 по КК и КР на 3-ще гр. Килифарево (ПИ 071015 по КВС). Заданието ще послужи за издаване на разрешение за изработване на ПУП – парцеларен план по реда на чл.124а от ЗУТ.

Предмет на заданието е ПУП – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия – подземен кабел СрН. Основание за изработването на устройствения план е чл.112, ал.2, т.10 и чл.126, ал.6 от ЗУТ.

ИЗХОДНИ ДАННИ за ПРОЕКТИРАНЕ:

- Предварителен договор №ПУПРОК - 1128/05.03.2019 г. за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа между „Електроразпределение Север” АД и „Лозенска лоза” ООД;
- Нотариален акт №2959 от 27.12.2006 г. вписан в Служба по вписванията – В. Търново с Вх. рег.№ 13124 от 27.12.2006 г., акт №78, том 39, дело 9129;
- Разрешение за строеж №313 от 10.12.2013 г. издадено от Главния архитект на Община В. Търново;
- Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността на 3-ще гр. Килифарево, закупена от КАИС портал;

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

ПИ 36837.71.15 по КК и КР на 3-ще гр. Килифарево се намира в земеделска територия, северно от урбанизираната територия на гр. Килифарево, в местност Мочура. „Лозенска лоза” ООД е негов собственик съгласно цитирания по-горе нотариален акт. Имотът е с трайно предназначение на територията „земеделска”, начина на трайно ползване „нива” и категория на земята „V”. В него е изградена „БСЕДКА-НАВЕС” съгласно разрешение за строеж №313 от 10.12.2013 г. издадено от Главния архитект на Община В. Търново.

Възложителя желае присъединяване на имота към електроразпределителната мрежа и осъществяване на ел. захранване на „навесът“ в него. Съгласно сключения предварителен договор с „ЕРП Север“ АД, то ще се извършва от нов трансформаторен пост тип МТТ, който ще бъде изграден в ПИ 36837.71.15. Трафопостът ще се присъедини към електроразпределителната мрежа чрез нова кабелна линия СрН, която ще се свърже със ВЕЛ 20 kV „Белица“, в стоманорешетъчен стълб (СРС) №33. Стълбът е разположен в ПИ 36837.52.12.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

Обхватът на разработката включва ПИ 36837.52.12, ПИ 36837.69.141, ПИ 36837.69.148 и ПИ 36837.71.15.

ЦЕЛ:

Целта на проекта е определяне на трасе на подземна кабелна линия СрН между ВЕЛ 20 kV „Белица“ и бъдещия трафопост.

ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ:

Да се извърши геодезическо заснемане на съществуващия СРС №33 от ВЕЛ 20 kV „Белица“ и „навесът“ в ПИ 36837.71.15.

Да се изработи вариант на трасето на кабелната линия СрН във фаза предварителен проект, който да се представи в Предложение за ПУП – Парцеларен план.

Да се изработи ПУП – Парцеларен план на ел. захранването във фаза окончателен проект.

Да се определи сервитутна зона на кабелната линия и МТТ, съгласно Приложение 1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Да се изработи регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването съгласно чл. 62в, ал.4, т.2 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектирането да се извърши от технически правоспособно лице съгласно чл. 229 и 230 от ЗУТ.

При проектирането да бъдат спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за приложението му;
- Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

КОМПЛЕКТОВАНOST НА ПРОЕКТА:

Предварителния проект да съдържа графична част и текстова част:

- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М 1:500 или М1:1000 с нанесени един или повече варианти на трасето;
- Текстовата част да съдържа регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването съгласно чл. 62в, ал.4, т.2 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Окончателният проект да съдържа графична част и текстова част:

- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М 1:500 или М 1:1000, а по изключение в М 1:2000 и съдържанието ѝ да отговаря на чл.62в,

ал.3 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

- Текстовият материал да отговаря на изискванията на чл.62в, ал.4 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
- Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в три екземпляра в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. **Техническо задание;**
2. **Регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването;**
3. **ПУП – парцеларен план – предварителен проект;**
4. **Документи:**
 - **Предварителен договор №ПУПРОК - 1128/05.03.2019 г. за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа между „Електроразпределение Север” АД и „Лозенска лоза” ООД;**
 - **Нотариален акт №2959 от 27.12.2006 г. вписан в Служба по вписванията – В. Търново с Вх. рег.№ 13124 от 27.12.2006 г., акт №78, том 39, дело 9129;**
 - **Разрешение за строеж №313 от 10.12.2013 г. издадено от Главния архитект на Община В. Търново.**

Юни 2019 г.

Възложите

/ „Лозенска лоза” ООД /

ЗАКОН за опазване на земеделските земи

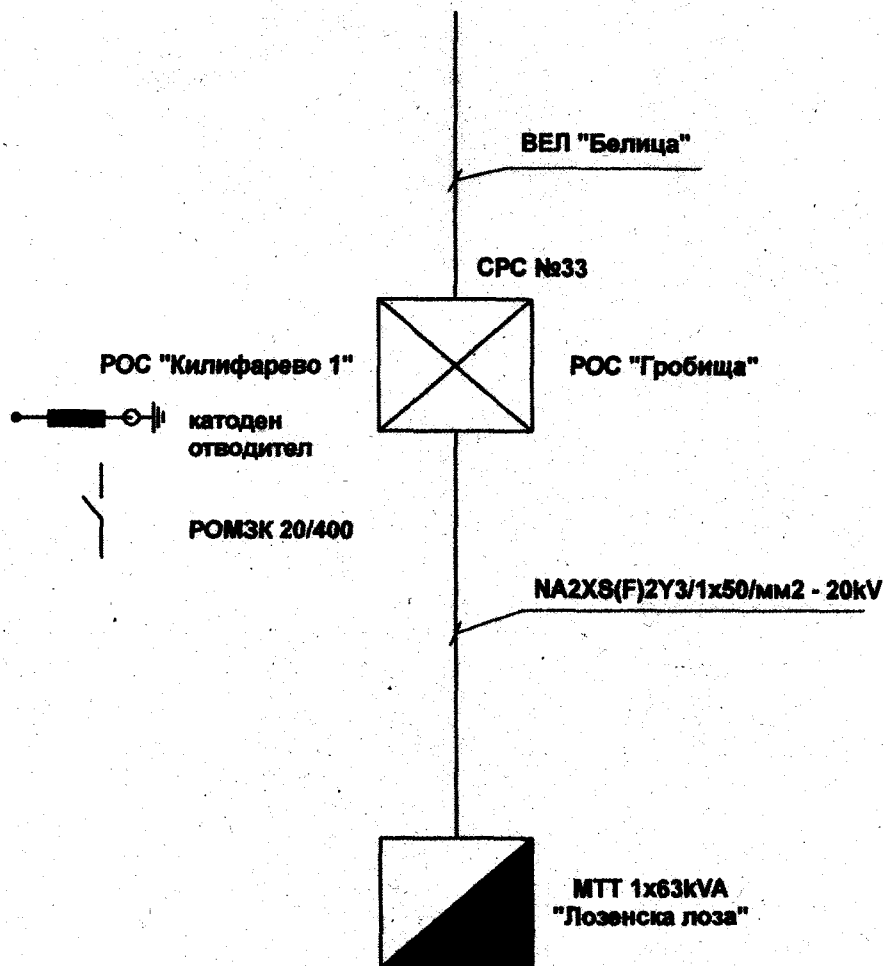
Обн., ДВ, бр. 35 от 24.04.1996 г., изм. и доп., бр. 14 от 18.02.2000 г., доп., бр. 26 от 29.03.2000 г., изм. и доп., бр. 28 от 23.03.2001 г., в сила от 23.03.2001 г., доп., бр. 112 от 23.12.2003 г., в сила от 1.01.2004 г., изм., бр. 18 от 28.02.2006 г., бр. 29 от 7.04.2006 г., бр. 30 от 11.04.2006 г., в сила от 12.07.2006 г., изм. и доп., бр. 13 от 9.02.2007 г., бр. 64 от 7.08.2007 г., изм., бр. 36 от 4.04.2008 г., бр. 43 от 29.04.2008 г., изм. и доп., бр. 10 от 6.02.2009 г., доп., бр. 103 от 29.12.2009 г., бр. 87 от 5.11.2010 г., изм., бр. 19 от 8.03.2011 г., в сила от 9.04.2011 г., изм. и доп., бр. 39 от 20.05.2011 г., изм., бр. 22 от 16.03.2012 г., бр. 38 от 18.05.2012 г., в сила от 1.07.2012 г., доп., бр. 91 от 20.11.2012 г., бр. 27 от 15.03.2013 г., изм., бр. 66 от 26.07.2013 г., в сила от 26.07.2013 г., бр. 98 от 28.11.2014 г., в сила от 28.11.2014 г., бр. 14 от 20.02.2015 г., изм. и доп., бр. 61 от 11.08.2015 г., бр. 100 от 18.12.2015 г., изм., бр. 61 от 5.08.2016 г., в сила от 5.08.2016 г., бр. 58 от 18.07.2017 г., в сила от 18.07.2017 г., бр. 96 от 1.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., изм. и доп., бр. 17 от 23.02.2018 г., в сила от 23.02.2018 г., бр. 77 от 18.09.2018 г., в сила от 1.01.2019 г., бр. 83 от 9.10.2018 г.

Чл. 17а. (Нов - ДВ, бр. 39 от 2011 г.) (1) Промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди може да се допуска за:

1. изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията;
2. създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии (населени места и селищни образувания);
3. създаване или разширяване границите на отделни урегулирани поземлени имоти извън строителните граници на съществуващи урбанизирани територии (населени места и селищни образувания).

(2) (Изм. – ДВ, бр. 100 от 2015 г., изм. и доп., бр. 83 от 2018 г.) Не се изисква утвърждаване на площадки и трасета за проектиране и промяна на предназначението на земеделски земи за изграждането на линейни обекти на техническата инфраструктура, когато те не са разположени на повърхността на терена и необходимата площ на всяко едно от прилежащите към тях съоръжения, разположени на терена, е до 15 кв. м, за линейните обекти за пренос на електроенергия с ниво на напрежение 110 kV и по-високо – необходимата площ на всеки елемент от линейния обект е до 100 кв. м, а за кранови възли, станции за катодна защита, свеци, контролно-измервателни прибори и електрически съоръжения към газопроводи с площ не по-голяма от 300 кв. м.

(3) (Нова – ДВ, бр. 100 от 2015 г., изм., бр. 96 от 2017 г., в сила от 1.01.2018 г.) Промяна на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди, предвидена с влязъл в сила общ устройствен план, както и в случаите на изпълнение на концесионен договор, се извършва, без да се провежда процедура за утвърждаване на площадка или трасе за проектиране.



ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново, ул. "Маргаритска" №41, ет.4
 тел./факс: 062/800 143; e-mail: mtr01@abv.bg
 Сертификат ISO 9001:2015

Обект: Външно ел. захранване на беседка - навес,
 находяща се в гр. Килифарево,
 общ. Велико Търново, м. „Мочура“,
 ПИ 36837.71.15

Част: Електро Фаза: Ел. схема

Проектант: инж. П. Петърчев

Чертеж: Еднолинейна схема

Лист:
 №2

Масщаб:

Дата:
 2019г.

	ЕДИНАКА НА РЪКОВОДЕНИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРВАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТИВНА ПРАВОМОЩНОСТ
	Проектен № 03347 ИНЖ. ПЕТЪР ПЕТЪРЧЕВ
Част от проекта: по удостоверение 33 П.П.	Подпи: _____ ВАЖИ С ВАЛИДНОСТТА СЪС СЕРТИФИКАТА ПОЛНА

Възложител: "Лозенска лоза" ООД.....

Община Велико Търново

Кметство Килифарево

Община Велико Търново
ИЛИФАРЕВО
Регистрационен индекс и дата
323/05-08-2019г.

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000 2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
10-27-22 / 6-08-2019

ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На Ваш № 5300-7925-1#2/25.07.2019 г.

СТ А Н О В И Щ Е

От Димитър

Събев – Кмет на гр. Килифарево

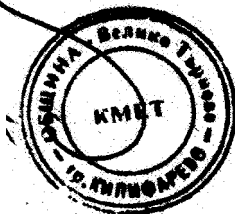
Относно: Одобряване на задание и издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на ел. кабел в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 36837.52.12, 36837.69.141 и 36837.69.148 по КККР на гр. Килифарево – м. "Мочура".

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

В поземлен имот с идентификатор 36837.71.15 по КККР на гр. Килифарево – м. "Мочура", собственост на „Лозенска лоза“ ООД е изградена „БЕСЕДКА-НАВЕС“. С цел присъединяване на имота към електроразпределителната мрежа и осъществяване на ел. захранване на сградата е необходимо прокарване на ел. кабел, поради което не възразявам по одобряване на задание и издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП – парцеларен план /ПП/ за трасе на ел. кабел в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 36837.52.12, 36837.69.141 и 36837.69.148 по КККР на гр. Килифарево, в съответствие с предписанията на „ЕРП Север“ АД.

С уважение,

ДИМИТЪР СЪБЕВ
Кмет на гр. Килифарево



5050 гр. Килифарево пл. „България“ 2 тел. 061142410 E.mail km.kilifarevo@gmail.com



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №1988(1)/04.07..... 2019 г.

ДО
Г-Н СТОЯН ЖЕЛЕВ
УПРАВИТЕЛ НА "ЛОЗЕНСКА ЛОЗА" ООД
ГР.
БУЛ.
РАЙС

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Външно електрозахранване на беседка - навес“ в ПИ с идентификатор 36837.71.15 по КК и КР на гр. Килифарево, общ. Велико Търново*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЖЕЛЕВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №1988/24.06.2019 г уведомление за горещитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „Външно електрозахранване на беседка - навес“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на външно електрозахранване на беседка - навес в ПИ с идентификатор 36837.71.15 по КК и КР на гр. Килифарево, общ. Велико Търново.

Присъединяването на обекта ще се изпълни съгласно договор за присъединяване №ПУПРОК - 1128/05.03.2019 г с „Електроразпределение Север“ АД.

Съществуващата беседка – навес в имота е за съхранение на земеделска техника, инвентар и продукция. На стоманорешетъчен стълб ще се монтират катоден отводител за защита от атмосферни пренапрежения - 3 бр; триполюсен ножов разединител за открит монтаж със заземителни ножове – 1 бр; стоманена тръба с дължина 3,0 м за предпазване от механични повреди; поцинкована шина за заземяване на съоръженията чрез заварка и заземителен стълб - 1,5 м. Дължината на новата кабелна линия ще е 298,90 м.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии както и в границите на защитена зона по смисъла на Закона на биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената ЗЗ е BG0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г (обн. ДВ бр.21/09.03.2007 г).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“, включително върху BG0000281 „Река Белица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Външно електрозахранване на

беседка - навес“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

