

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД: 5800

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-657 / 05.09.19

10: ПК в УТМ - 60
ПК в 3000с

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

В. № 3168 / 05.09.19

ДО:
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Велико Търново

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор № 58459.56.57 по КККР на с. Присово – м. „Над село”

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с регистрационен индекс и дата № 94ЖЖ-324-2 от 03.05.2019 г., подадено от Жанета Станчева – Радойчева с адрес – гр. --- ; Илияна Петрова с адрес - гр. --- и Румяна Бояджиева с адрес - гр. ---

Заявителите са собственици на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 58459.56.57 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Присово – м. „Над село” въз основа на Решение № 41П от 18.04.1995 г. на Поземлената комисия в гр. Велико Търново за възстановяване правото на собственост на наследниците на Кина Ангелова Пройнава в съществуващи (възстановими) стари реални граници; удостоверение за наследници с изх. № 94ЖЖ-324-1/ 07.03.2019 г., издадено от Община Велико Търново и скица на ПИ с № 15-210183-11.03.2019 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър /СГКК/ - гр. Велико Търново. Заявлението е допълнено с последващо с регистрационен индекс и дата № 94ЖЖ-324-2#1 от 15.07.2019 г. във връзка с указания за корекции и допълнения от Община Велико Търново.

Съгласно скицата от СГКК – Велико Търново ПИ с идентификатор № 58459.56.57 е с площ 1729 кв. м, попада в територия с трайно предназначение - „зеделска”, по начин на трайно ползване /НТП/ е „нива” и е категоризиран в 4-та категория при неполивни условия. Имотът граничи с територия в регулация, но е извън нея. Достъпът до него се осъществява от улица с №№ на о.т. 220÷ 237 по действащия за територията на с. Присово подробен устройствен план /ПУП/. Със Заповед № 4050 от 16.VIII.1957 год. на Заместник – министъра на комуналното стопанство, благоустройството и пътищата е одобрено изключването на кв. с №№ 1, 2, 3, 5, 51, 52, 71, 61, 34 и част от кв. с №№ 6, 72, 60, 75, 76 и 32 от регулационния план на с. Присово, действал към 1957 г. ПИ с идентификатор № 58459.56.57 попада в обхвата на изключената част от кв. 72 по отменения план. Съгласно предвижданията на действащия за територията на община. Велико Търново общ устройствен план /ОУП/ ПИ с идентификатор № 58459.56.57 се намира в обхвата на устройствена категория (Жм) „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина”, за която се прилагат изискванията на чл.8 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново и на чл. чл. 16÷19 от Наредба №7 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, а именно – плътност на застрояване - 20÷60%; интензивност на застрояване – 0.5÷1.2; озеленена площ - 40÷60; височина – до 10 м.

Към заявлението е приложено задание за изработване на проект за ПУП – ПРЗ, съставено от един от заявителите, в качеството му на възложител. Съгласно съдържанието на заданието възложителите желаят имотът отново да бъде включен в регулацията на с. Присово; да му се създаде устройствена основа за промяна предназначението по реда на чл.30, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ територия с трайно предназначение – „зеделска” и начин на трайно ползване /НТП/ - „нива” в урбанизирана територия с НТП – „за жилищно строителство”, както и в обособения проектен УПИ I – 57 “за жилищно строителство” от проектен кв. 72 по плана на с. Присово да бъде установен режим на устройство и застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП и с инвестиционните намерения на заявителите. Към заявлението са представени графични предложения за изработване на план за регулация /ПР/ и план за застрояване /ПЗ/.

Образуваната преписка е изпратена за служебно съгласуване по реда на чл.128а, ал.2 от ЗУТ с „Водоснабдяване и Канализация Йовковци” ООД и „Електроразпределение Север” АД. С

писмо с изх. № 1-1086/ 05.08.2019 г. на „ВиК Йовковци“ ООД, във връзка с предходни писма, дружеството връща на Община Велико Търново документацията с мотиви, че не са получили допълнително разпоредби и указания относно прилагане на измененията и допълненията в ЗУТ, поради което ще предоставят изходни данни и ще съгласуват проектни документации по стария ред. С писмо с изх. № К-EDN-3973#1/ 13.08.2019 г. на „ЕРП Север“ АД Община Велико Търново е уведомена, че съгласуват заданието, че в близост до имота е разположена въздушна мрежа ниско напрежение, но за даване на предписания следва да бъде заявена мощност. По служебен ред е представено положително становище на Кмета на с. Присово с изх. № 43/ 19.08.2019 г. по отношение реализацията на инвестиционното намерение на възложителя. С писмо с изх. № 1340 (1)/ 25.04.2019 г. на Директора на Регионалната инспекция по опазване на околната среда и водите /РИОСВ/ - Велико Търново е преценено във връзка с чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията, че не е необходимо провеждането на процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ към проекта за ПУП. ПИ с идентификатор № 58459.56.57 не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство /ЗКН/, поради което не е необходимо провеждането на процедурата по чл.125, ал. 6 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, предлагам на Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124-а, ал.1 от ЗУТ във връзка със заявление с регистрационен индекс и дата № 94ЖЖ-324-2 от 03.05.2019 г., подадено от Жанета Станчева – Радойчева с адрес – гр.

Петрова с адрес - гр. _____ ; Илияна _____
и Румяна _____ Бояджиева с

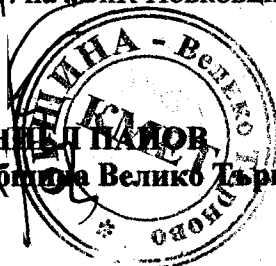
адрес - гр. _____, в качеството им на възложители; чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ; писмо с изх. № 1340 (1)/ 25.04.2019 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново; положително становище от Кмета на с. Присово с изх. № 43/ 19.08.2019 г.; проведени процедури за служебно съгласуване в съответствие с чл.128а, ал.2 и чл.60, ал.2 от ЗУТ, и чл.125, ал.8 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП - ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор № 58459.56.57 по КККР на с. Присово – м. „Над село” с цел повторно включване в регулацията на с. Присово; създаване на устройствена основа за промяна предназначението на имота по реда на чл.30, ал.3 от ЗОЗЗ от територия с трайно предназначение – „зеделска” и начин на трайно ползване /НТП/ - „нива” в урбанизирана територия с НТП – „за жилищно строителство”, както и установяване на режим на устройство и застрояване в обособения проектен УПИ I – 57 “за жилищно строителство” от проектен кв. 72 по плана на с. Присово в съответствие с предвижданията на ОУП и с инвестиционните намерения на заявителите.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП - ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор № 58459.56.57 по КККР на с. Присово – м. „Над село” с цел повторно включване в регулацията на с. Присово; създаване на устройствена основа за промяна предназначението на имота по реда на чл.30, ал.3 от ЗОЗЗ от територия с трайно предназначение – „зеделска” и начин на трайно ползване /НТП/ - „нива” в урбанизирана територия с НТП – „за жилищно строителство”, както и установяване на режим на устройство и застрояване в обособения проектен УПИ I – 57 “за жилищно строителство” от проектен кв. 72 по плана на с. Присово в съответствие с предвижданията на ОУП и с инвестиционните намерения на заявителите.

3. Да се внесат устройствени предложения за захранване на ПИ с идентификатор № 58459.56.57 с вода и ток в съответствие с изискванията на чл.60, ал.2 от ЗУТ и писма с изх. №№ 1-1086/ 05.08.2019 г. на „ВиК Йовковци” ООД и К-EDN-3973#1/ 13.08.2019 г. на „ЕРП Север” АД.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАКОВ
Кмет на Община Велико Търново



ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКНМ 10447
Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Област ЛОВЕШКА

Р Е Ш Е Н И Е No 41П

За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на село ПРИСОВО

Днес, 18.04.95 г., поземлената комисия в гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО,
община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, област ЛОВЕШКА в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: СЕРАФИМ ДИМИТРОВ

СЕКРЕТАР: ИВАНКА ЗЛАТЕВА

ЧЛЕНОВЕ: 1.,
2., 3.,
4. инж.ХРИСТО ДЕНЕВ , 5. инж.ИВАН ГЕМИЖЕВ,
6. инж.ИВЕЛИН ИВАНОВ , 7. агр.ВАСИЛ ИНКОВ,
8. агр.ИВАНКА НЕДКОВА

камо разлега преписката по заявление вх.№ 41П/20.02.92 г. и
представените писмени доказателства от РУМЯНА БОЯДЖИЕВА
за възстановяване правото на собственост на наследниците на КИНА
ПРОЙНОВА бивш жител на село ПРИСОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
обл. ЛОВЕШКА по удостоверение за наследници No 1105, на
основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ПЗСПЗЗ и протоколи
No 66 П/07.12.93 г. по чл.18г, No/ . . . г. по чл.18г,
No 11/17/15.01.93 г. по чл.18е, решение No 41П от 10.12.92 г. по
чл.18ж, ал.1 от ПЗСПЗЗ и във връзка с направените измервания на
земята в доказаните реално съществуващи (възстановими) стари
граници и заповед No I-403 от 24.02.92 г. на МЗ,

Р Е Ш И :


ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на наследниците на КИНА ПРОЙНОВА в съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Ниба от 1.732 гка (една гка и седемстотин тридесет и себа
кв.м), четвърта категория, местност НАД СЕЛО, имот No 55343 по
картата на землището, при граници (съсед):
No 674 Полски път на РЕЗУЛТАТИВНА (НЕЗЕМЕДЕЛСКА)
No 14 Индивид. застр. на НАСЕЛЕНИ МЕСТА
No 55340 Ниба насл. на ДИМИТЪР НАЧЕВ
No 55342 Ниба насл. на БОРИС ИВАНОВ

Забележка: Настоящото решение се издава в изпълнение на
чл.18г, ал.4 и чл.31, ал.2 от ПЗСПЗЗ и допълва и изменя решение
No 41П от 10.12.92 г.

стр.2 към решение No 41П/18.04.95 г. по чл.18ж,ал.1 от ПЗСПЗЗ
на ПОЗЕМНА КОМИСИЯ гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО

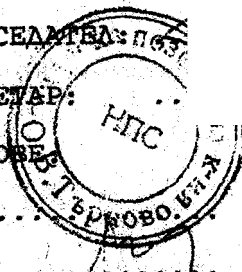
Заверената скица на имот No 55343, представлява неразделна
част от това решение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: 

СЕКРЕТАР:

ЧЛЕНОВЕ:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6. ...
- 7. ...
- 8.





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, вл. Мусажия
ТЕЛ: 02/818 83 83
ACAD@CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-210183-11.03.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 58459.56.57

С. Присово, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-715/17.11.2017 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР

Адрес на поземления имот: местност НАД СЕЛО

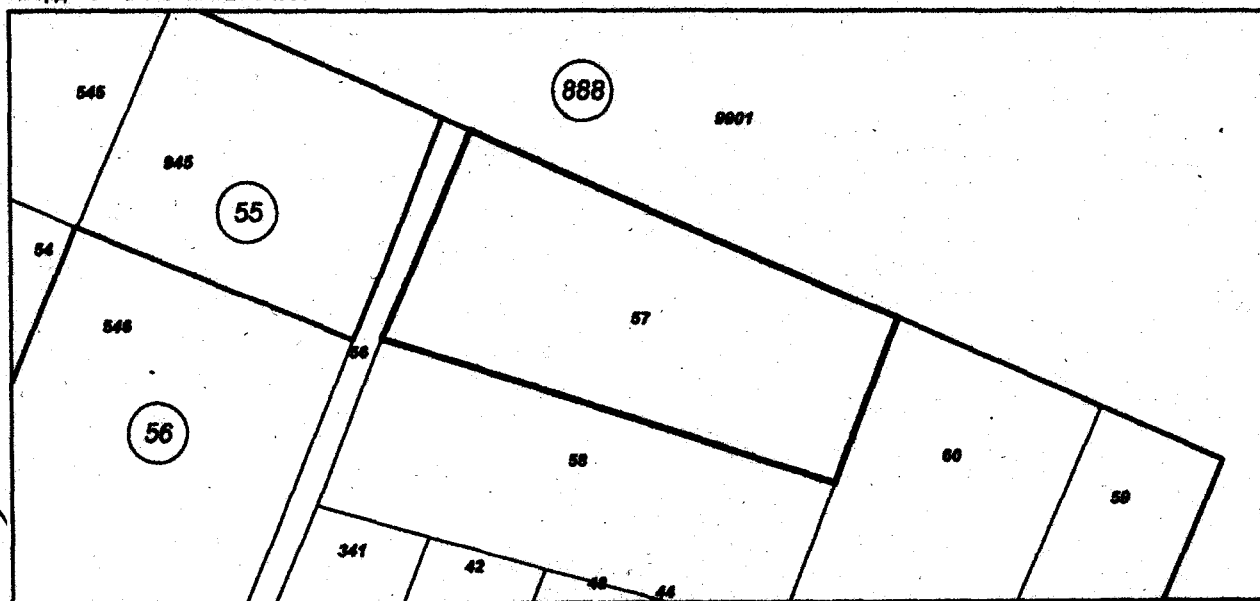
Площ: 1729 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Чин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 4

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 055343

Съседни: 58459.56.56, 58459.56.58, 58459.56.60, 58459.888.9901

Собственици:

1. КИНА ПРОЙНОВА

площ 1730 кв.м. от правото на собственост

Решение на ПК по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 41П от 18.04.1995г., издаден от ОБПК ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

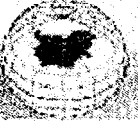
Носители на други вещни права:

няма данни



Скица № 15-210183-11.03.2019 г. издадена въз основа на документ с вх. № 1410-08.03.2019 г.





Изходящ № 25-54441-11.03.2019 г.

стр. 1 от 1

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР ВЕЛИКО ТЪРНОВО, във връзка със заявление с вх. № 01-101410-08.03.2019 г., издава на **ЖАНЕТА СТАНЧЕВА-РАДОЙЧЕВА**

настоящото удостоверение за характеристика на поземлен имот с идентификатор **58459.56.57**, в землището на **Присово**:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване на поземления имот: **Нива**

Площ: **1729** кв.м.

Адрес на поземления имот: **местност НАД СЕЛО**

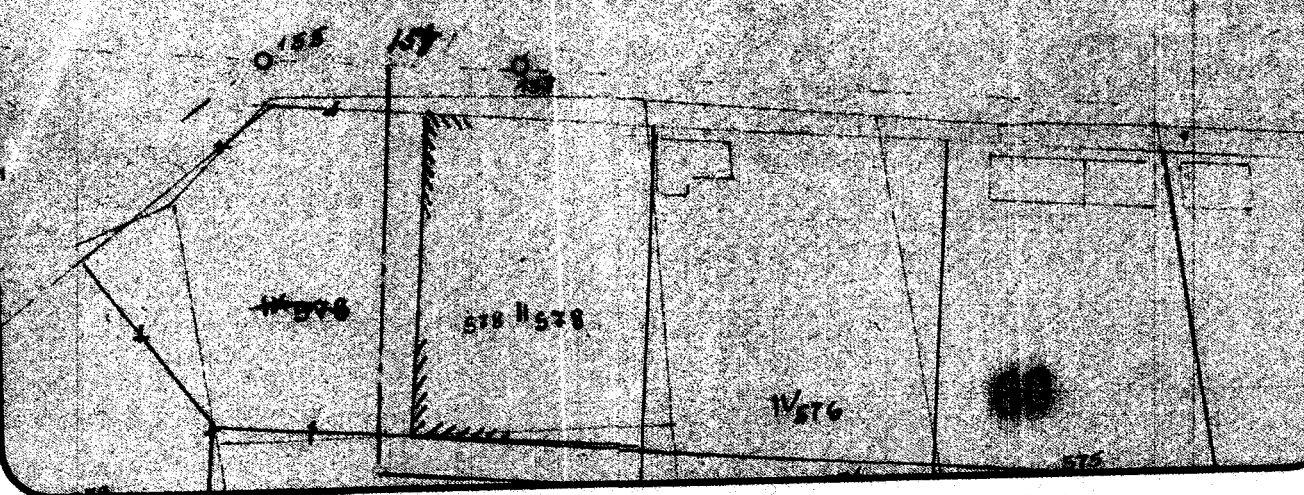
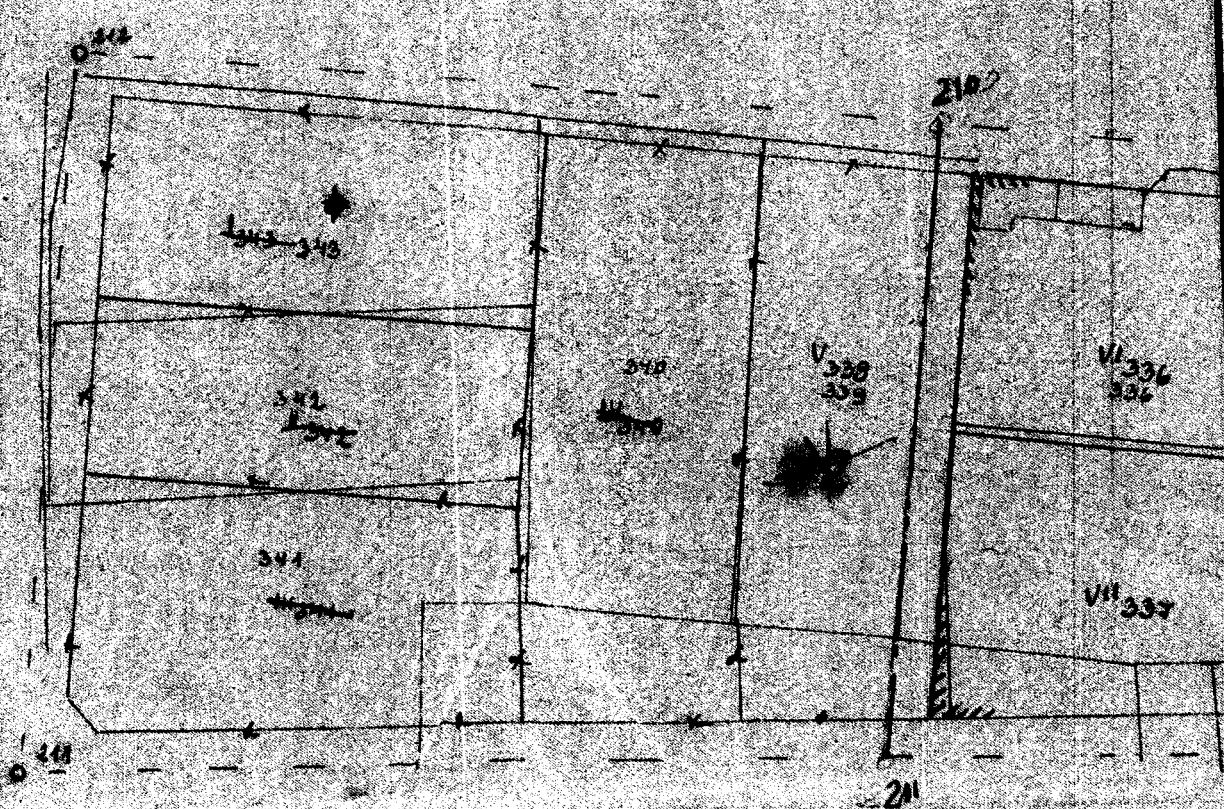
Категория на земята при неполивни условия: **4**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:
граница

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:
до 1 км.



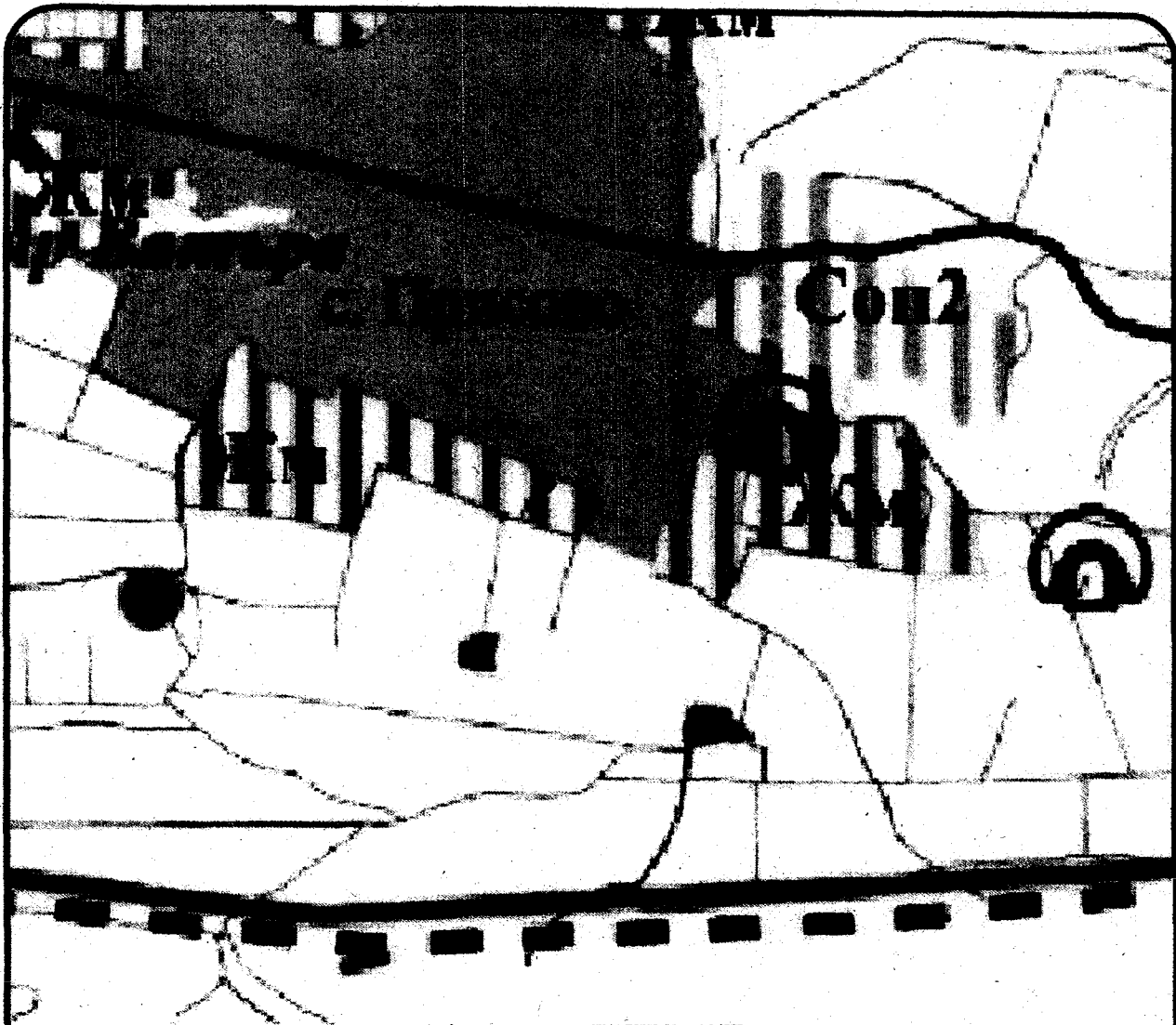
Помощник-директор: **Петя Ячова**



АрхПро

◆ Необходимо внести в ТМ с идентификацией № 58 459 56.59

Извадка от
Изменение на План за регулация
 одобрен със Заповед № 4060/14.08.1957 г.
1:1000



ЖИЛИЩНИ ЗОНИ



Жилищна зона с малка височина (ЖМ)

Устройби се съгласно чл. 16 до 19 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони



Жилищна зона с малка височина (ЖМ1)

Плътност-40%, Кварт-0,6, Плотност-60%, Нивото (етажи)-7 (2).



Жилищна зона с малка височина (ЖМ2)

Предназначена е за високотехнологично индивидуално жилищно застрояване в зелена среда. Не се допуска изграждане на обслужващи обекти. Уличните пространства се устройват задължително с улично озеленяване - по два реда дървета на всяка от двете страни на улицата, разположени максимално и осигуряващи зони вентилатор, при минимална на тротоара 3 м кракучищно настигане на бетоново-тревна настилка Плътност-30%, Кварт-0,6, Плотност-60%, Нивото (етажи)-7 (2). Препоръчителна мин. площ на УПН 1000 Максимална застроена площ на сграда - 250 кв.м.

Архипро

◆ Нахождение на ТП с идентификатор N 58459.56.57

ИЗВАДКА

ОТ ОУП ОБЩИНА ВЕЛИ ТЪРНОВО

ПН 58459.56.57

земл. Присово, мест. "Нова село"

НАРЕДБА № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

Издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 3 от 13.01.2004 г., в сила от 13.01.2004 г., изм. и доп., бр. 10 от 28.01.2005 г.; изм. с Решение № 653 от 21.01.2005 г. на ВАС на РБ - бр. 11 от 1.02.2005 г., в сила от 1.02.2005 г.; изм. и доп., бр. 51 от 21.06.2005 г., в сила от 21.06.2005 г. изм. с Решение № 7028 от 18.07.2005 г. на ВАС на РБ - бр. 63 от 2.08.2005 г., в сила от 2.08.2005 г.; изм. и доп., бр. 41 от 22.04.2008 г., изм., бр. 76 от 5.10.2012 г., бр. 21 от 1.03.2013 г., в сила от 1.03.2013 г.

Чл. 16. Съобразно характера на устройство и застрояване жилищните територии могат да се отнасят към следните разновидности на устройствена жилищна зона по чл. 6, ал. 1, т. 1:

1. с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм);
2. с преобладаващо застрояване със средна височина (до 15 м), означена като (Жс);
3. с преобладаващо застрояване с голяма височина (над 15 м), означена като (Жг);
4. с преобладаващо комплексно застрояване, означена като (Жк).

Чл. 17. (1) В жилищните територии отделни поземлени имоти се урегулират с устройствен план за жилищни обслужващи обекти, както следва:

1. сгради за социални, учебни, просветни, културни, спортни, здравни и религиозни дейности;
2. магазини и заведения за хранене;
3. сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;
4. обществени озеленени площи;
5. надземни и подземни гаражи и паркинги за леки автомобили.

(2) Освен обектите по ал. 1 в отделни урегулирани имоти в жилищните територии в съответствие със заявено искане на собствениците им могат да се изграждат:

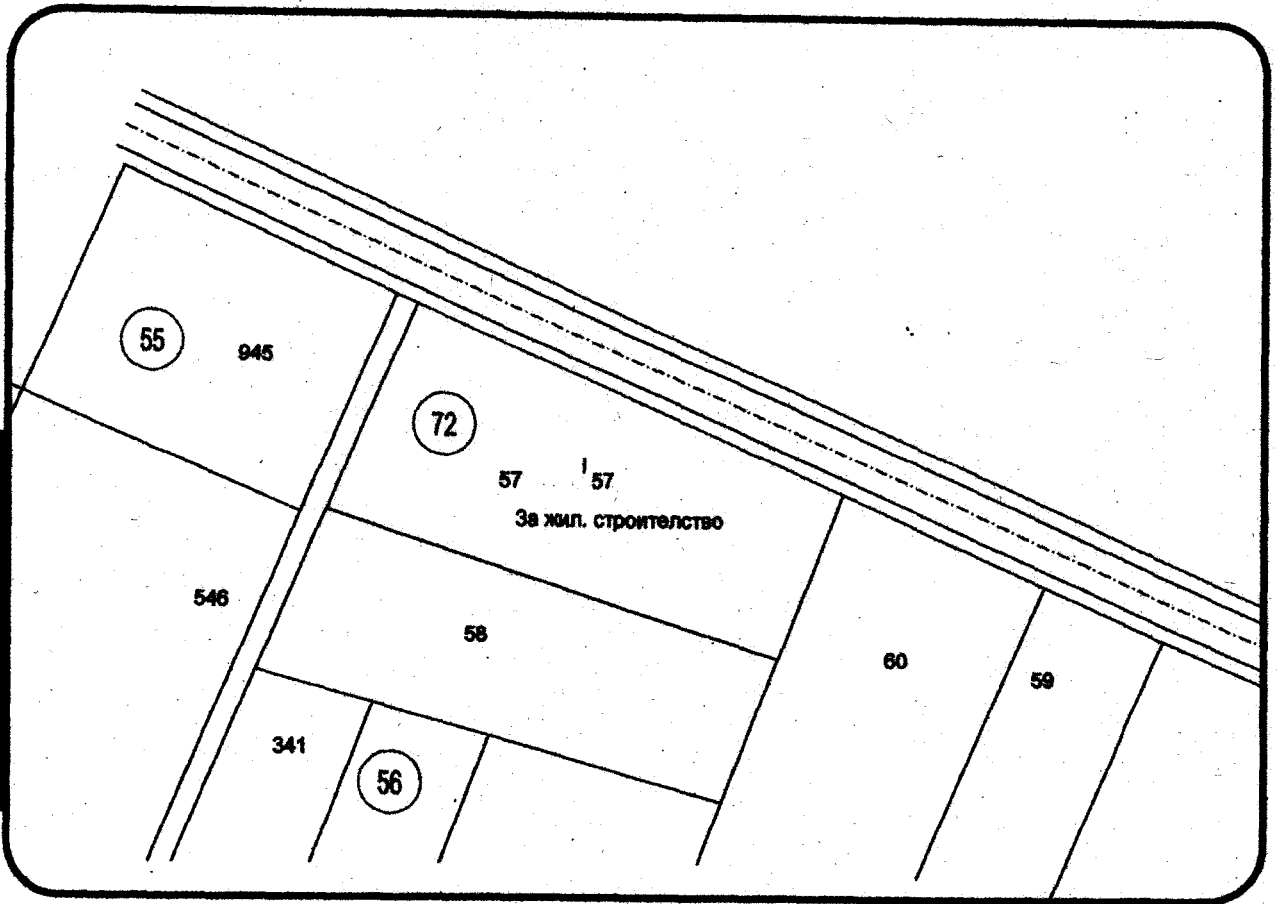
1. административни и делови сгради;
2. хотелски сгради;
3. занаятчийски работилници;
4. сгради за безвредни производствени дейности;
5. бензиностанции, газостанции и автосервизи.



Чл. 18. В урегулираните имоти за жилищни нужди освен жилищните сгради (основното застрояване) са допустими и постройки на допълващото застрояване при спазване на правилата и нормативите по раздел седми от ЗУТ.

Чл. 19. (1) Урегулираните имоти за жилищно застрояване в жилищните територии се устройват и застрояват по нормативи, установени с подробните устройствени планове и съобразени със следните условия:

Разновидности на жилищните устройствени зони	Плътност на застрояване, П застр. в %	Интензивност на застрояване, К инт.	Необходима озеленена площ, П озел. в %
Жм - с малка височина	от 20 до 60	от 0,5 до 1,2	от 40 до 60
Жс - със средна височина	от 25 до 70	от 1,0 до 2,0	от 30 до 50
Жг - с голяма височина	от 30 до 80	от 1,5 до 3,0	от 20 до 50

Архипро



 Сигнатурна таблица: Име: ГПГ Част от проекта: по удостоверение за ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОМОЩНОСТ
	Регистрационен № 07586
	инж. МАРИЯ НЕЙЧЕВА
Подпис: 	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	


Скица-проект
План за регулация
1:1000

ПИ 58459.56.57
Земл. Присвова, мест. "Нова село"

72		No на квартал																											
1-67		No на уредителния имот																											
		Устройствена зона		Жм		За жпл. строителство		Поз. имот с установено предназначение																					
										Етажност (включена в м)		Градостроителни параметри		Начин на застрояване															
										задължителна		максимална		възможност "от - до"		плътност на застрояване		Кинт		Минимална озеленена площ		свободно - е		свързано в 2		свързано - с		Забележка	
										4.3 (5 10.0)						max 80%		1.2		пл. 40%				●					

Жм		Житийна зона с малка височина и пътност	
		Земедельска територия с допустима промяна на предназначението	
		Обслужваща улица от общинската пътна мрежа	
		Обслужваща улица	
		подсти път	
		Тротуари и банкети	
		Ограничителни линии на застрояване	
		Граница на урбанизирания територия	

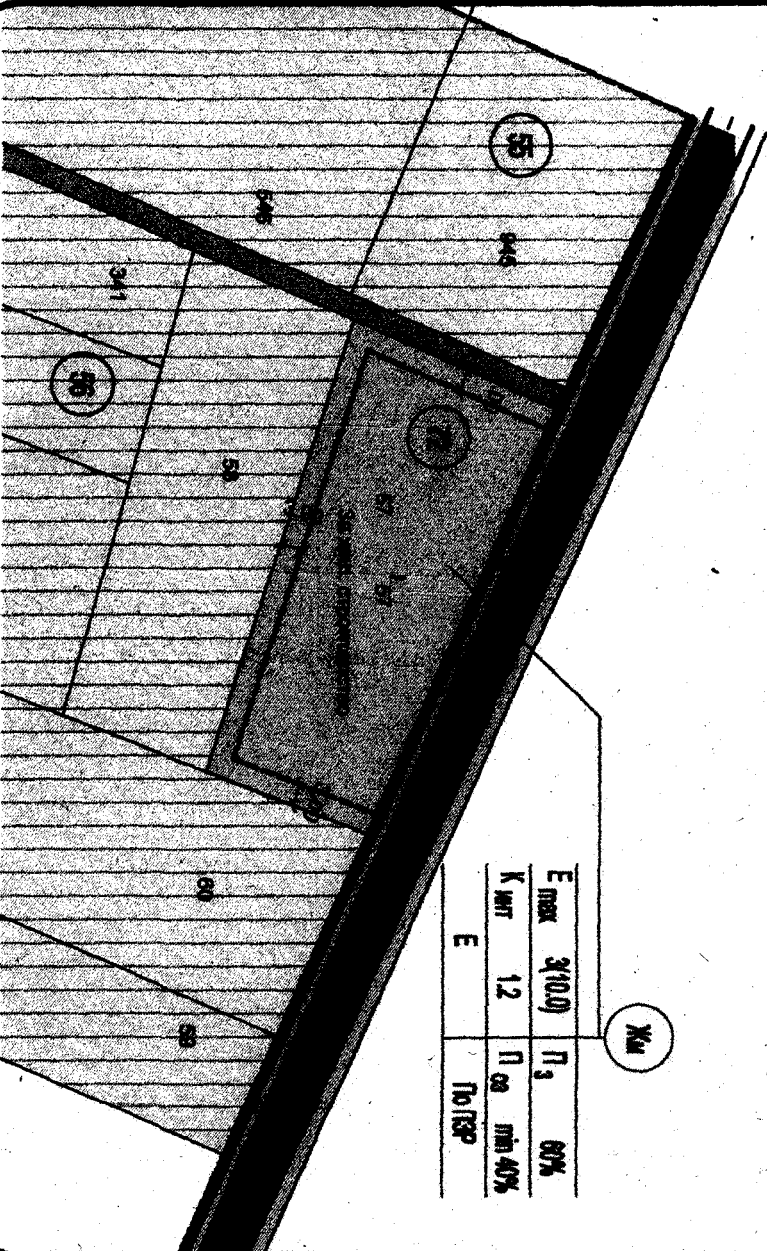
ПЪЛНА ПРОЕКТИСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



арх. ЛЪЧЕЗАР В. ЛАЛЕВ
 Рег. № 01963
 Дата: 01.06.2018 г.

Скица-проект
План за застрояване
1:1000
 ПИ 88487.84.57
 зем. Писково, мест. "Ниа саю"

Архипо

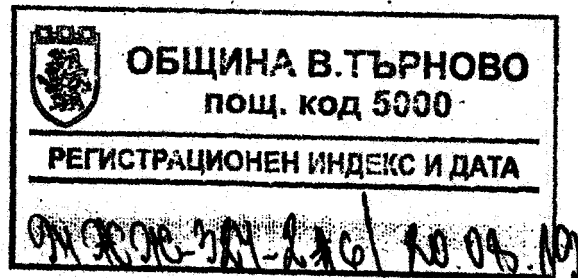


Жк

E_{max}	3(10,0)	η_s	80%
K_{WHT}	1,2	η_{ca}	min 40%
E		$\rho_{0,132}$	

Кметство с.Присово
Изх.№ 43
Дата 19.08.2019

До Кмета на
Община В.Търново



СТАНОВИЩЕ

от Малина Попова
Кмет на с.Присово

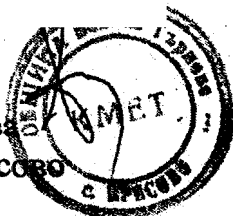
ОТНОСНО: Одобряване на задание и издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ с идентификатор № 58459.5657 по КККР на с.Присово

Уважаеми г-н Кмет,

Не възразявам да се предприемат действия по заявление с вх.№ 94ЖЖ-324 – 2 / 03.05.2019 г. от Жанета Станчева – Радойчева , Илияна Петрова и Румяна Бояджиева при положение , че не се засягат обществени и лични интереси.

Изказвам положително становище.

С уважение
Малина Попова
Кмет на с.Присово





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №1340/11/25.04.....2019 г.

ДО
Г-ЖА ЖАНЕТА СТАНЧЕВА-РАДОЙЧЕВА
Г-ЖА ИЛИЯНА ПЕТРОВА
Г-ЖА РУМЯНА БОЯДЖИЕВА

ОТНОСНО: „ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 58459.56.57 по КК и КР на с. Присово, общ. Велико Търново“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТАНЧЕВА-РАДОЙЧЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОЯДЖИЕВА,**

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №1340/18.04.2019 г уведомление за горещитирания проект по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г, посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г), на основание чл. ба, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 58459.56.57 по КК и КР на с. Присово, общ. Велико Търново“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

От представената информация става ясно, че цел на ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 58459.56.57 по КК и КР на с. Присово, местност „Над село“, общ. Велико Търново, е имотът да се отреди „за жилищно строителство“. ПИ е с площ 1 729 м² и НТП „нива“.

На този етап не се предвижда строителство. Имотът е собственост на възложителите.

Така заявения проект и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на проекта, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии както и в границите на защитена зона по смисъла на Закона на биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената 33 е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“, включително върху BG0000213 „Търновски височини“.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения **„ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 58459.56.57 по КК и КР на с. Присово, общ. Велико Търново“** преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



Предвид началния етап на проектиране и ниското ниво на подробност на информацията за бъдещо инвестиционно намерение, следва при наличие на достатъчно подробна информация за параметрите му, своевременно да бъде внесено в РИОСВ – Велико Търново ново уведомление за инвестиционно предложение.

Настоящото писмо се отнася за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е зададено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

