

Препис-извлечение от Протокол № 61
от заседание на Общински съвет,
проведено на 29.08.2019 година

ОТНОСНО: Сключване на договор

РЕШЕНИЕ № 1594

1. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 37 ал.4 т.4 от ЗОС, чл.72 и чл.68 ал.1 т.3 от НРПУРОИ, чл. 183 ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.30 ал.1 от ЗС, Великотърновски общински съвет дава съгласие Община Велико Търново да учреди на „БУЛ БЕК“ ООД, ЕИК и адрес на управление гр....., ул.“ №.., чрез Любомир Марков в качеството му на прокурист на дружеството, възмездно право на строеж за изграждане на обект съгласно „Инвестиционен проект за преизграждане с цел реконструкция по автентични данни на сгради“ в УПИ III от кв. 278 по плана на гр. Велико Търново, ул. „Г.С.Раковски“. Правото на строеж да бъде учредено върху 1/8 идеална част от поземлен имот с идентификатор №10447.508.470 по КККР на гр. Велико Търново /ПИ №470, представляващо част от съсобствен УПИ III от строителен квартал 278 по ПУП на гр. Велико Търново/, за която част е съставен акт за частна общинска собственост №4834/21.02.2019 г. Правото на строеж да бъде учредено срещу обезщетение в полза на Община Велико Търново – изграждане на нов самостоятелен обект – ателие за творческа дейност с площ в размер на 47,80 кв.м. и лице към улица „Г.С.Раковски“, с право на строеж върху поземлен имот с идентификатор №10447.508.469 по КККР на гр. Велико Търново, /ПИ №469, представляващо част от съсобствен УПИ III от строителен квартал 278 по ПУП на гр. Велико Търново/ и при степен на завършеност – акт обр.№16 от Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

2. Утвърждава експертни оценки, изготвени от оценител на имоти „Инвестстрой-92“ ЕООД, както следва:

- Експертна оценка за определяне на пазарна стойност за учредяване право на строеж върху 1/8 идеална част от ПИ с идентификатор №10447.508.470 по КККР на гр. Велико Търново, в размер ва 22 700 лв. /двадесет и две хиляди и седемстотин лева/;

- Експертна оценка за определяне на пазарна стойност на имот общинска собственост – самостоятелен обект – ателие с идентификатор №10447.508.470.2.1 по КККР на гр. Велико Търново и застроена площ от 47,80 кв.м., в размер на 70 900 лв. /седемдесет хиляди и деветстотин лева/.

3. Всички действия по изграждане на обект съгласно „Инвестиционен проект за преизграждане с цел реконструкция по автентични данни на сгради“ в УПИ III от кв. 278 по плана на гр. Велико Търново, ул. „Г.С.Раковски“ да бъдат извършени от „БУЛ БЕК“ ООД, ЕИК и адрес на управление гр., ул., чрез Любомир Марков в качеството му на прокурист на

дружеството, за негова сметка и на негова отговорност, при стриктно спазване на действащото законодателство.

4. Стойността на обекта, представляващ обезщетение в полза на Община Велико Търново, не следва да бъде по-ниска от общата пазарна стойност по т.2 от настоящото решение, като „БУЛ БЕК“ ООД, ЕИК и адрес на управление гр., ул. „.....“ №., чрез Любомир Марков в качеството му на прокурист на дружеството, следва да докаже равностойността на извършеното строителство чрез представяне на първична счетоводна документация.

5. Новоизграденият обект, представляващ обезщетение в полза на Община Велико Търново, да бъде приет в степен на завършеност – акт обр.№16 от Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с доказана финансова стойност и след решение на Великотърновски общински съвет.

6. Всички дейности по цялостното изграждане на обект „Инвестиционен проект за преизграждане с цел реконструкция по автентични данни на сгради“ в УПИ III от кв. 278 по плана на гр. Велико Търново, ул. „Г.С.Раковски“, да бъдат завършени в петгодишен срок, считано от датата на издаване на Протокол за строителна линия и ниво. При неспазване на указания срок „БУЛ БЕК“ ООД, ЕИК и адрес на управление гр....., ул. „.....“ №., чрез Любомир Марков в качеството му на прокурист на дружеството, заплаща на Община Велико Търново общата пазарна стойност по т.2 от настоящото решение.

7. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички необходими действия по сключване на Договор за учредяване право на строеж, извършване на строителство и приемане на обезщетение с „БУЛ БЕК“ ООД, ЕИК и адрес на управление гр....., ул. „.....“ №., чрез Любомир Марков в качеството му на прокурист на дружеството, при спазване разпоредбите на настоящото решение.

ВЯРНО:
/Д. Филчева /

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ