

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-577 / 16.08.19

12. ПК ~ УТМ - 6.
ПК ~ ЗНОК.

16.08.19.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Вх. № 3929 / 16.08.19

ДО:
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Велико Търново

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор № 83123.1.192 по КККР на с. Шереметя – м. „Край село”

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94PP-7045-1/ 08.02.2019 г. от Роза Христова, с адрес – с. _____ . Заявлението е подадено чрез пълномощника й – Калоян _____ ; Христов и е допълнено с последващо заявление с вх. № 94PP-7045-1#3/ 22.07.2019 г., подадено във връзка с мое писмо № 94PP-7045-1#2/ 21.03.2019 г., съдържащо указания за нанасяне на корекции и допълнения.

Роза Христова е собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 83123.1.192 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Шереметя – м. „Край село”, съгласно нотариален акт /НА/ № 1486, том 8, рег. № 9270, дело № 956 от 20.08.2018 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 6651 от 20.08.2018 г., акт № 24, том XVI, дело № 3150/ 2018 г. Видно от скица № 15-612872-28.08.2018 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър, ПИ с идентификатор № 83123.1.192 е с площ 1104 кв.м, попада в територия с трайно предназначение – „земяделска”, с начин на трайно ползване /НТП/ - „нива” и е категоризиран като 7-ма категория при неполивни условия. Достъпът до него се осъществява от ПИ с идентификатор № 83123.1.2, който е публична общинска собственост и е с НТП - „за селскостопански, горски, ведомствен път”. По предвижданията на действащия за територията на община Велико Търново Общ устройствен план /ОУП/ ПИ с идентификатор № 83123.1.192 попада в обхвата на устройствена зона (Со01) „Смесена обществено – обслужваща зона в извънселищна територия”. Спазват се изискванията за устройство и застрояване по чл. 24 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП – застрояване предимно с обекти на ежедневното и периодичното обслужване (търговско, делово, информационно и пр.), както и за обслужване на туристи и транзитно преминаващи; максимална плътност на застрояване /П застр./ - 60%; максимална интензивност на застрояване /Кинт/ - 1.8; минимална озеленена площ /П озел./ - 20%; максимална височина на застрояване /Н/ етажност/ - 15 м (3 ет.), задължително осигуряване нормативно изискващите се паркоместа за посетителите в границите на урегулираните поземлени имоти /УПИ/.

Към заявлението е приложено задание за изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор № 83123.1.192 с цел създаване на устройствена основа за промяна предназначението на имота от територия с трайно предназначение – „земяделска” и НТП – „нива” в територия с трайно предназначение – „урбанизирана” и НТП – „за смесено обществено обслужване”. Заданието е подписано от Роза Христова, в качеството й на възложител. Представено е графично предложение за ПЗ. Приложено е предварително становище за условията за присъединяване към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-2390/ 23.04.2019 г. на „ЕРП Север” АД, съгласно което е необходимо изграждане и монтиране на външни присъединителни съоръжения чрез разширение на съществуващата въздушна мрежа ниско напрежение. Във връзка с липсата на изградена водопроводна мрежа, е представена нотариално заверена декларация от пълномощника на собственика, в която е описано, че водоснабдяването за битови нужди ще се осигурява чрез собствен водоизточник (кладенец или резервоар, който ще се пълни с водоноска), а за питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Към заявлението е представено положително становище с изх. № 7/ 23.01.2019 г. на Кмета на с. Шереметя относно намеренията на заявителя за промяна предназначението на ПИ с

идентификатор № 83123.1.192. Приложено е писмо с изх. № 331 (1)/ 06.02.2019 г. на Директора на Регионалната инспекция по опазване на околната среда и водите /РИОСВ/, в което е разгледано първоначалното предложение за промяна предназначението на ПИ за вилно застрояване, коригирано в следствие в съответствие с ОУП и с указанията в мое писмо с изх. № 94РР-7045-1#2/ 21.03.2019 г. Съгласно писмото на РИОСВ не е необходимо провеждането на процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. В края на писмото е отбелязано, че „При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените”. Към заявлението е представено и удостоверение за поливност № ПД-04-08-ВТ от 22.04.2019 г. на „Напоителни системи” ЕАД, съгласно което ПИ с идентификатор № 83123.1.192 е неполивна земеделска земя. Проведени са съгласувателни процедури по реда на чл. 128а, ал.2 от ЗУТ с „ЕРП Север” АД и с „ВиК Йовковци” ЕАД – писма с изх. №№ EDN-1499/ 07.03.2019 г. и 1-4414/ 06.03.2019 г.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновският общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124-а, ал.1 от ЗУТ във връзка със заявление с вх. № 94РР-7045-1/ 08.02.2019 г. от Роза Христова, с адрес – с.

; чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; ОУП на община Велико Търново във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ; предварително становище с изх. № ПУПРОК-2390/ 23.04.2019 г. и съгласувателно писмо № EDN-1499/ 07.03.2019 г. на „ЕРП Север” АД, нотариално заверена декларация от пълномощника на собственика по отношение на водоснабдяването и писмо с изх. № 1-4414/ 06.03.2019 г. от „ВиК Йовковци” ООД във връзка с чл.60, ал.2 от ЗУТ и чл.128а, ал.2 от ЗУТ; писмо с изх. № 331 (1)/ 06.02.2019 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново и положително становище с изх. № 7/ 23.01.2019 г. на Кмета на с. Шереметя, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор № 83123.1.192 по КККР на с. Шереметя– м. „Край село” с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на ПИ от територия с трайно предназначение – „земеделска” и НТП – „нива” в територия с трайно предназначение – „урбанизирана” и НТП – „за смесено обществено обслужване”, както и въвеждане на режим на устройство и застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП на община Велико Търново.
2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор № 83123.1.192 по КККР на с. Шереметя– м. „Край село” с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на ПИ от територия с трайно предназначение – „земеделска” и НТП – „нива” в територия с трайно предназначение – „урбанизирана” и НТП – „за смесено обществено обслужване”, както и въвеждане на режим на устройство и застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП на община Велико Търново.
3. Да се внесе предложение за изработване на проект за ПУП за външните присъединителни съоръжения на електроразпределителната мрежа с цел захранване на ПИ № 83123.1.192 с ток, в съответствие с предварително становище с изх. № ПУПРОК-2390/ 23.04.2019 г. на „ЕРП Север” АД.
4. Възложителят да уведоми РИОСВ – Велико Търново за промените в параметрите и обстоятелствата в съответствие с писмо с изх. № 331 (1)/ 06.02.2019 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

проф. Георги Камарашев – Зам.-кмет на Община В.Търново

инж. Динко Кечев – Директор-Дирекция СУТ

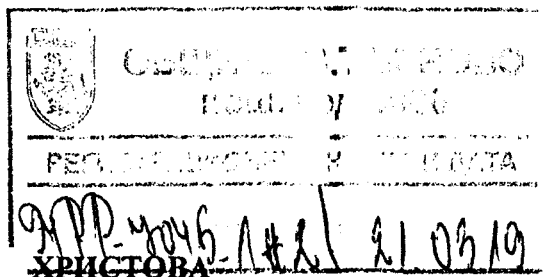
арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Десислава Йонкова – Директор-Дирекция ПОУС

Теодора Станчева – Началник-отдел УТ

Изготвил:

урб. Цвета Славчева - гл.експерт, Отдел УТ, Дирекция СУТ



ДО:
РОЗА

с. _____
чрез Калоян _____ з Христов

с.

ОТНОСНО:

Заявление за одобряване на задание и за разрешаване изработването на проект за ПУП в обхвата на ПИ с идентификатор № 83123.1.192 по КККР на с. Шереметя – м. „Край село”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Във връзка с подадено от Вас заявление с вх. № 94PP-7045-1/ 08.02.2019 г. в деловодството на Община Велико Търново, Ви уведомявам за следното:

1. Заявлението Ви, заедно с приложените към него документи, записани на компактдиск, са изпратени на основание чл.128а, ал.2 от Закона за устройство на територията на „ЕНЕРГО – ПРО Варна” ЕАД за служебно съгласуване (писмо с изх. № 53-34-1/ 21.02.2019 г. на Главния архитект на Община Велико Търново).
2. Въпреки че сте представили нотариално заверена декларация, че водата за битови нужди ще се осигури от собствен водоизточник (кладенец или резервоар, който ще се пълни с водоноска), а за питейни нужди ще се използва бутилирана вода, документацията е изпратена и на „ВиК Йовковци” ООД за съгласуване на същото основание (писмо с изх. № 94PP-7045-1/ 21.02.2019 г. на Главния архитект на Община Велико Търново).
3. В отговор на искането за служебно съгласуване по т.1. е постъпило писмо с изх. № EDN-1499/ 07.03.2019 г. на „Електроразпределение Север” АД, съгласно което дъщерното дружество не съгласува Вашето задание. Мотивите са, че:
 - не са ясно изразени инвестиционните Ви намерения, от които да се разбере мощността, която дружеството следва да Ви предостави;
 - не са поискани предварително данни от дружеството чрез попълване на бланка по образец и заплащане по ценоразпис на „Електроразпределение Север” АД.
4. В отговор на искането за служебно съгласуване по т.2. е постъпило писмо с изх. № 5300-561-8/ 07.03.2019 г. на „ВиК Йовковци” ЕАД, съгласно което дружеството не съгласува Вашето задание. Мотивите са, че:
 - не са получили допълнително разпоредби и указания относно прилагане на измененията и допълненията в ЗУТ, във връзка с което ще предоставят изходни данни и ще съгласуват проектни документации по стария ред.
5. ПИ с идентификатор № 83123.1.192 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Шереметя попада по предвижданията на общия устройствен план на община Велико Търново в обхвата на устройствена зона (С001) „Смесена общественно-обслужваща зона в извънселищна територия”, а не в (Ов) „Вилна зона”. Прилагат се изискванията на чл.24 от Правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на община Велико Търново.

Въз основа на така изготвеното задание, предложение за подробен устройствен план и проведените служебни съгласувания с „Електроразпределение Север” АД и „ВиК Йовковци” ЕАД Ви уведомявам, че не можем да подготвим предложение за одобряване на задание и за разрешаване изработването на проект за ПУП. Необходимо е да коригирате проектната си документация и да се снабдите с актуални изходни данни от експлоатационните дружества,

от които да е видно докъде са изградени електроразпределителната и водоснабдителните мрежи и необходимо ли е прокарването на нови мрежи и съоръжения за присъединяването към съществуващите мрежи, стопанисвани от „Електроразпределение Север” АД и „ВиК Йовковци” ЕАД.

Съгласно становища на Постоянната комисия по регионална политика, благоустройство и местно самоуправление към Народното събрание с изх. №№ КРП-920-00-1/ 12.02.2019 г. и ПГ-910-00-3/ 12.02.2019 г., публикувани на интернет – страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството в рубриката „Указателни писма”, услугите по чл.125, ал.4; чл.128а и чл.140а, ал.3 от ЗУТ следва да се извършват безвъзмездно от експлоатационните дружества.

Приложения:

1. Копие на писмо с изх. № EDN-1499/ 07.03.2019 г. на „Електроразпределение Север” АД;
2. Становища с №№ КРП-920-00-1/ 12.02.2019 г. и ПГ-910-00-3/ 12.02.2019 г. на ПК по РПБМС към Народното събрание.

С уважение,

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



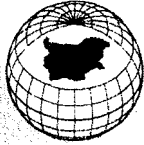
Съгласувал:

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Теодора Станчева – Началник + Отдел „Устройство на територията”

Изготвил:

урб. Цвета Славчева – Главен експерт в Отдел „Устройство на територията”



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

СОФИЯ 1618, КВ. ПАВЛОВО, УЛ. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536, 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-612872-28.08.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор **83123.1.192**

С. Шереметя, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-859/08.12.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **местност КРАЙ СЕЛО**

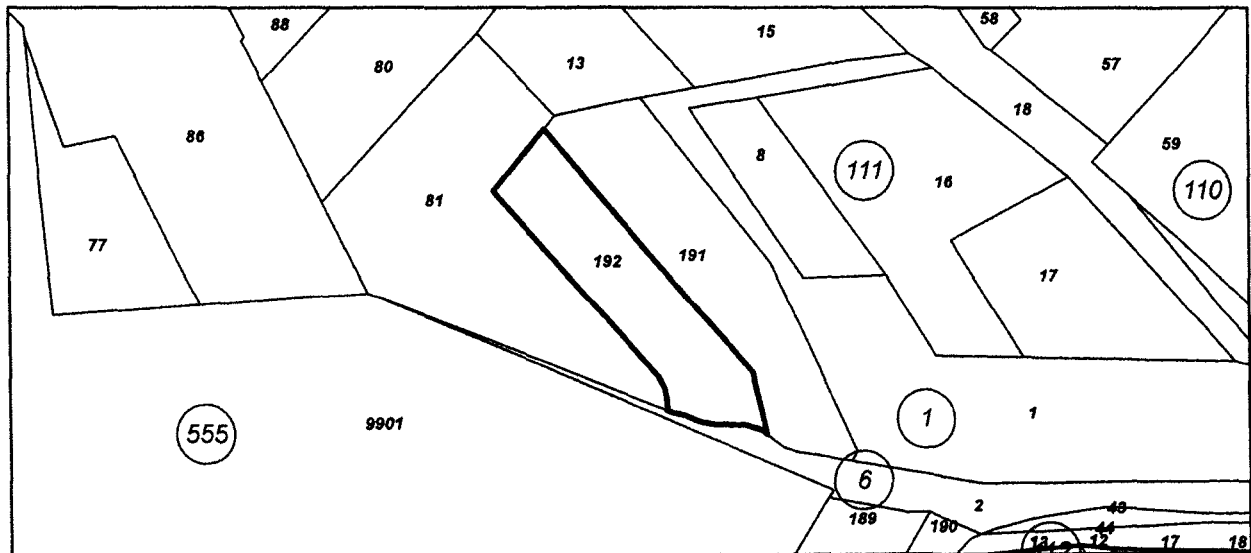
Площ: **1104 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Координатна система БГС2005



М 1:1500

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **001192**

Съседни: **83123.1.2, 83123.1.191, 83123.1.81**

Собственици:

1. **РОЗА ХРИСТОВА**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 24 том 16 рег. 6651 дело 3150 от 20.08.2018г., издаден от Служба по вписванията
гр.Велико Търново

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: **при необходимост**

Скица № 15-612872-28.08.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-327290-24.08.2018 г.





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадестрална карта и регистри

[switch to English](#) [Помощ](#) [За незрящи](#)



КАРТА

УСЛУГИ

ЖАЛБИ И ВЪЗРАЖЕНИЯ

ПРОВЕРКА НА СТАТУС

КАК ДА...

[Вход](#) [Регистрация](#)



Кадестрална карта и регистри

БЪРЗО ТЪРСЕНЕ АДРЕС ИДЕНТИФИКАТОР СТАРИДЕНТ. ГЕОД. ОСНОВА

Ключови думи

83123.1.2

Текущ изглед на картата

1:10000

✓ Първите 200 резултата

НАМЕРЕНИ В КККР



Всички

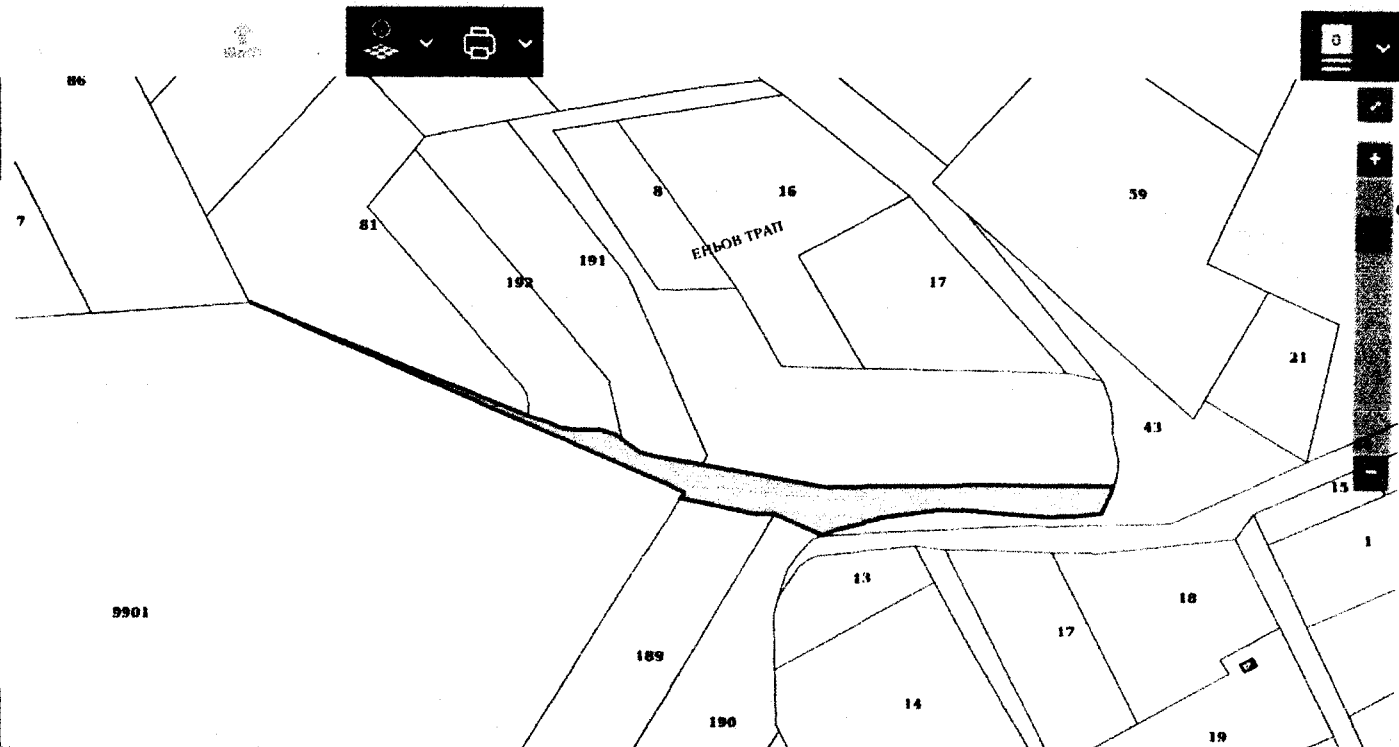
Поземлен имот 83123.1.2, с. Шеремета

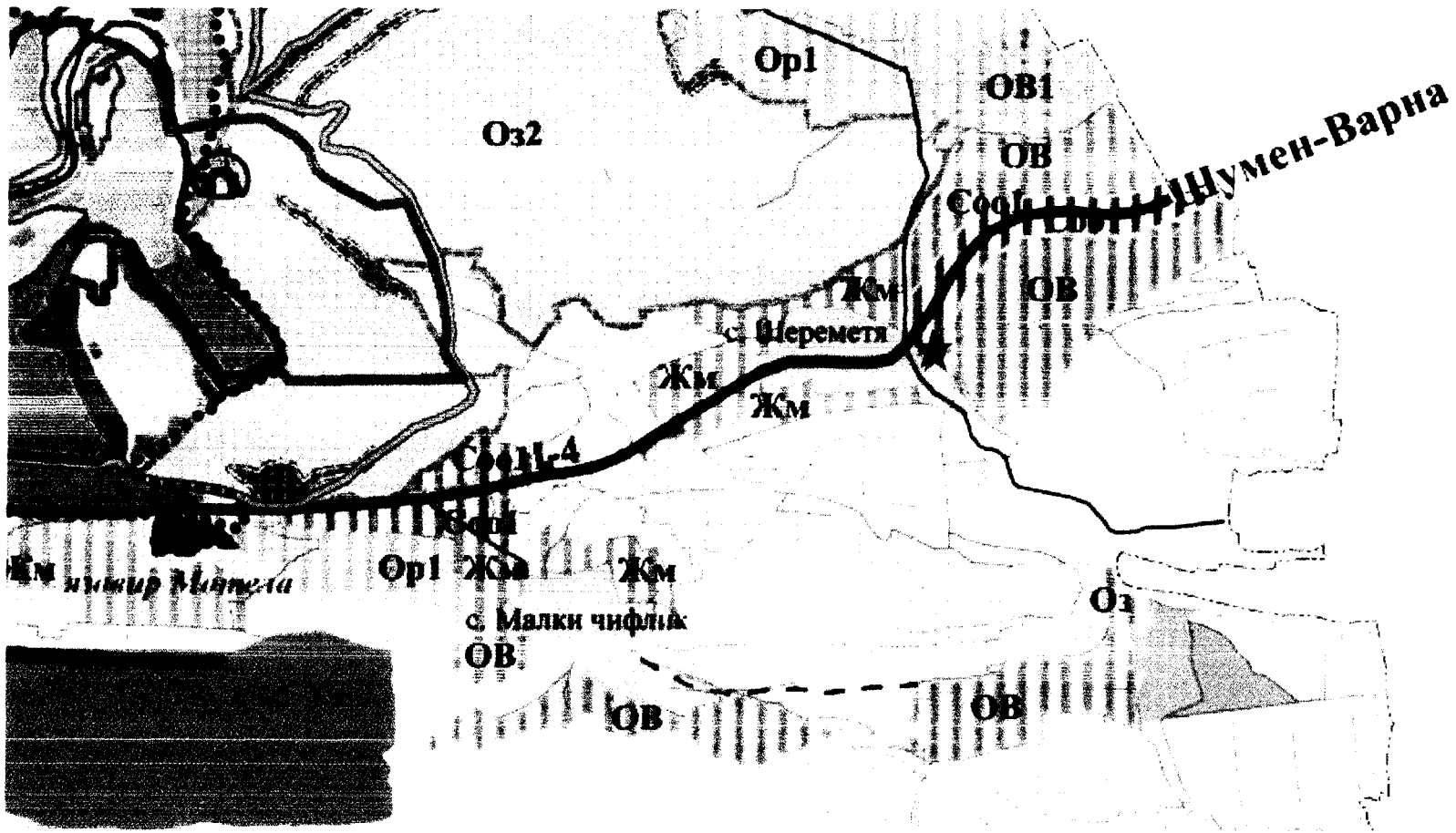


Поземлен имот 83123.1.2, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шеремета, м. АЛМАДЖЪСКА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път площ 878 кв.м., стар номер 000204.
Заповед за одобрение на КККР № РД-18-359/08.12.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

1

1-1/1





★ - ПИ с идентификатор № 83123.1.192

Техническо задание

На основание чл. 125 от ЗУП

За

Предложение за ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя – ПИ с идентификатор 83123.1.192 "за специфична обществено обслужваща зона" - /Соо1/, местност "Край село", с. Шереметя, Община Велико Търново, Област Велико Търново;

Възложител: Роза

Христова

Проектна ситуация.

Имот 192 попада в територия отредена „за специфична обществено обслужваща зона" - /Соо1/ по Общия Устройствен План на Община Велико Търново с допустима височина на застрояване до 15м и граничи със селищната граница на с. Шереметя. Имота се тангира с Общински път от юг, от североизток с имот с променено предназначение, северозапад и югозапад с земеделски земи. Начина на трайно ползване на имота е нива при категория на земята VII – ма при неполивни условия.

Цели и необходимост от изработването на плана.

Целта на изготвяне на ПУП - план за застрояване е преотреждането на имот 192 от земеделска земя - Нива „за специфична обществено обслужваща зона" - /Соо1/. Върху имота ще се изгради малка сграда в съответствие с допустимите градоустройствени показатели по ОУП.

Захранването на имота с електроенергия ще се осъществи от изградените инженерни мрежи на с. Шереметя.

При нужда да се изготви план схема за захранване на имота с електроенергия и парцеларен план към нея.

Поради липса на изграден водопровод, който да захране територията предмет на ПУП, водоснабдяването на вилната сграда ще се реши чрез собствен водоизточник – резервоар за съхранение на вода за битови нужди, а за питейни нужди с бутилирана вода.

С ограничителни линии на застрояване да се посочи възможната застройка.

Общи изисквания.

Планът за застрояване да се изработи при спазване на противопожарните, санитарно - хигиенните изисквания, опазване на околната среда и при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията, в обем и съдържание в съответствие с

Наредба № 8 от 2004 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. С ограничителни и задължителни линии на застрояване да се посочи възможната застройка и да се приемат градоустройствените показатели заложи в общия устройствен план на Община Велико Търново.

Градоустройствени показатели по ОУП

Номер на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Устройствен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна	Плътност на застрояване	Кънт	мин. озеленена площ	свободно	Свързано в два съседни имота	свързано	
83123.1.192	Соо1	-	-	-	< 15 м	60%	1,8	20 %	*	-	-	-

Задачи на проектно решение.

- От правоспособно лице (ИЗПЪЛНИТЕЛ): да се изготви СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ подробен устройствен план.
- Да се отразят съседните имоти;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;

- Да се отрази съществуваща едроразмерна растителност в графичната част на проекта;
- Застройката да бъде съобразена с архитектурно - градоустройствените, теренните, хидрогеоложките, културно - историческите и строителните дадености, и с оглед хармонично вписване в намиращата се в непосредствена близост урбанизираната среда.

Проучвателните и проектни работи за съставяне на устройствения план да се извършат в част градоустройство, фаза окончателен проект.

Начин на представяне на проектното решение.

ПУП-ПЗ да съдържат графична и текстова част в 3 екземпляра.

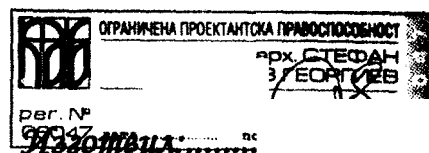
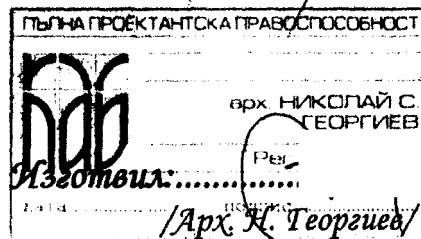
Графичната част на да се изготви върху кадастрална основа в подходящ мащаб, но не по-голям от 1:1000 върху непрозрачна недеформируема основа.

Текстовите и графичните материали да се комплектват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

07.2019 г.



Възложител:.....
/Р. Христова/



/Арх. С. Георгиев/

Кметство с. Шереметя
Изх. №...7.....
Дата: 23.01.2019 г.
До Кмета на
Община
В. Търново

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ
Пламен Петев
Кмет на с. Шереметя

ОТНОСНО: ПУП – план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя – имот 83123.1.192 „за вилно застрояване” - /Ов/, местност „КРАЙ СЕЛО”, с. Шереметя, Община Велико Търново, Област Велико Търново.

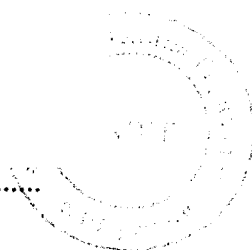
Уважаеми г-н Кмет,

Като Кмет на с. Шереметя **не възразявам** да се изготви и процедира ПУП – ПЗ за промяна на предназначението на горепосочения имот от земеделска земя „за вилно застрояване” - /Ов/.

Промяната на предназначението не засяга ничии интереси.

Инвестиционното предложение е съобразено с Общия устройствен план на Община Велико Търново и е съгласувано с РИОСВ гр. Велико Търново.

С уважение:.....
Пламен Петев
Кмет на с. Шереметя





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изм. №331(1)/06.02..... 2019 г.

ДО
РОЗА ХРИСТОВА
УЛ.
С.
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Инвестиционен проект за „Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ с идентификатор 83123.1.192 в „за вилно застрояване“ (Ов), местност „Край село“, с. Шереметя, община Велико Търново“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОВА,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №331/30.01.2019 г. уведомление за горесцитирания инвестиционен проект по чл. 10, ал. 1от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за „Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ с идентификатор 83123.1.192 в „за вилно застрояване“ (Ов), местност „Край село“, с. Шереметя, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Целта на изготвяне на ПУП – ПЗ е преотреждането на ПИ с идентификатор 83123.1.192, находящ се в местност „Край село“, с. Шереметя, от земеделска земя с НТП: „нива“ в имот „за вилно застрояване“ – (Ов). Имотът, с обща площ 1104 м², граничи с населеното място и е собственост на възложителя.

Настоящата разработка е във връзка с бъдещите инвестиционни намерения на собственика, в имота да се изгради малка вилна сграда, в съответствие с допустимите градоустройствени показатели: височина на застрояване – до 7 м; плътност на застрояване – 40%; Кинт – 0,8; минимална озеленена площ – 50%.

ПИ с идентификатор 83123.1.192 по КК и КР на с. Шереметя граничи с общински път на юг. Поради липса на изграден водопровод в района, водоснабдяването на вилната сграда ще се изпълни чрез монтиране на резервоар за съхранение на вода за битови нужди. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Захранването на имота с електроенергия ще се осъществи от изградените електропреносни мрежи в населеното място. Строителните отпадъци, генерирани по време на реализацията на инвестиционния проект ще се третират, съгласно изискванията на Община Велико Търново. При експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци, които ще се третират в съответствие с местното сметосъбиране в района. Битовите отпадъчни води ще преминават през локално пречиствателно съоръжение, преди отвеждането им във водоплътна изгребна яма. Събралата се вода периодично ще се извозва до ПСОВ със специализиран транспорт.

Така заявен, инвестиционният проект и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2