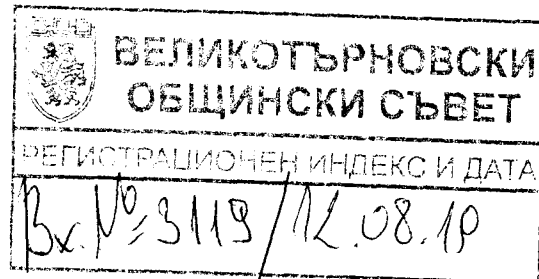


ДО 5300-4289-1#1 08.08.19
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДО: ПК № УТП-601
ПК № ЗООС,
12.08.19.
ДОКЛАД
от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Одобряване на Частично изменение на Проект за подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване /ЧИ на ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор № 00583.268.216, представляващ земеделска територия с НТП „пасище“ по КККР на с. Арбанаси, общ. Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. рег. индекс и дата 5300-4289-1/18.07.2016г. от „Тремол“ ООД, представлявано от Петър Колев, със седалище и адрес на управление: гр. Търново, ул. '...', е представен проект за промяна предназначението на ПИ с идентификатор № 00583.268.216 по КККР на с. Арбанаси, общ. Велико Търново, земеделска територия с НТП „пасище“ в урбанизирана територия с НТП „за парк“; промяна на уличната регулация както следва: закриване на улица с о.к.36-113-49; създаване на улица с о.к.37а-49а-48-47-47а-39а; промяна на улично-регулационната граница на УПИ II-8 от кв.11, спрямо проектната улица с о.к.о.к.37а-49а по границите на кадастралната карта и в съответствие с документа за собственост; създаване на нов УПИ I-за парк и нов кв. 12а, както и създаване на градоустройствена основа за имота, с цел оптимално ползване на терена. С Решение № 1529 от Протокол № 59 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 27.06.2019г. е дадено предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на имот публична общинска собственост.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание разрешение за изработване на Частично изменение на Проект за подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване /ЧИ на ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор № 00583.268.216, представляващ земеделска територия с НТП „пасище“ по КККР на с. Арбанаси, общ. Велико Търново, съгласно Решение № 1684 от протокол № 89 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 27.08.2015г.

Проектопредложението за ЧИ на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор № 00583.268.216 по КККР на с. Арбанаси, общ. Велико Търново е съгласувано с РИОСВ Велико Търново писмо с техен изх. № 2703/02.07.2015г.

Представени са Становище с изх. №33-НН-94/30.06.2016г. от Министерството на културата за съгласуване на проекта, Удостоверение за поливност с № ПД-04-37-ВТ от 13.10.2016г. на „Напоителни системи“ ЕАД и Здравно заключение с изх. № РД-20-1282/18.10.2016г. на РЗИ-Велико Търново.

Проектът е обявен на заинтересованите лица с обявление 5300-4289-1#1/01.08.2016г., публикувано във вестник „Борба“ в брой 174/10.09.2015г. и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 89 от Протокол № 8/14.09.2016г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното,

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл. 110, ал.1, т.1 от ЗУТ и Решение № 89 от протокол № 8/14.09.2016г. на Експертния съвет по Устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновския общински съвет одобрява:

1. Частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ЧИ на ПУП-ПР/ за ПИ с идентификатор № 000583.268.216 по КККР на с. Арбанаси, общ. Велико Търново:

-промяна на уличната регулация както следва: закриване на улица с о.к.36-113-49; създаване на улица с о.к.37а-49а-48-47-47а-39а; промяна на улично-регулационната граница на УПИ II-8 от кв.11, спрямо проектната улица с о.к.о.к.37а-49а по границите на кадастралната карта и в съответствие с документа за собственост;

-създаване на нов УПИ I-за парк от нов кв. 12а, съгласно отразените върху проекта с кафяв цвят цифри, линии и надписи.

2. Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване /ЧИ на ПУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатор № 00583.268.216 по КККР на с. Арбанаси, общ. Велико Търново:

-промяна предназначението на земеделска територия с НТП „пасище“ в урбанизирана територия с НТП „за парк“;

- за новообразуван УПИ I-за парк от новообразувания кв. 12а по плана на с. Арбанаси, общ. Велико Търново се предвиждат мероприятия, съответстващи на предназначението на имота.

На основание чл. 215 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



съгласували:

проф. Георги Камаранцев

зам. кмет СУТ

арх. Николай Малаков

главен архитект на Община В. Търново

инж. Динко Кечев

директор дирекция СУТ

Десислава Йонкова

директор дирекция ПБУ

Теодора Станчева

началник отдел УТ, дирекция СУТ

изготвил: Цветомила Кьосева, мл. експерт, дирекция СУТ

КМЕТСТВО СЕЛО АРБАНАСИ
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх.№76/24.06.2019г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Изготвен Проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ за ПИ 00583.268.216 по КККР на с.Арбанаси общ.Велико Търново – промяна предназначението на имота – за парк и техническа инфраструктура и включване в регулацията на населеното място

СТ А Н О В И Щ Е

от Тошо Кръстев –
Кмет на с.Арбанаси общ.Община В.Търново

Уважаеми г-н Панов,

Във връзка с изготвената преписка по Проект за ЧИ на ПУП – План за регулация и застрояване за ПИ ПИ 00583.268.216 по КККР на с.Арбанаси общ.Велико Търново, с която се предвижда промяна предназначението на имота – за парк и техническа инфраструктура и включването му в регулацията на населеното място, давам положително становище относно предназначението на имота– публично мероприятие.

С уважение:

Т.Кръстев
Кмет на с. Арбанаси
Община Велико Търново



м.юни 2019г.
гр.В.Търново

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

На основание чл. 84, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 83 от Закона за културното наследство, Заповед № РД 09-914/19.11.2014 г. на Министъра на културата, становище на Националния институт за недвижимо културно наследство (вх. № 7000-323/03.06.2016 г. и изх. № 7000-323/22.06.2016 г.) и образувана преписка в Министерство на културата вх. № 33-НН-94/28.06.2016 г.

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Проект: „Частично изменение на ПУП-ПЗ и ПР за промяна предназначението на земеделската земя на ПИ 268.216 в зона „за парк“ и промяна на уличната регулация за имота“, с. Арбанаси, община Велико Търново“ (част: „Градоустройство“, фаза: Окончателен проект)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Тремол“ ООД, Ралица Колева,

1. Информация от регистъра на НКЦ и архива на НИНКН:

Статут на обекта: В УПИ II-6, кв. 12, с. Арбанаси няма данни за наличие на сгради със статут на недвижими културни ценности.

В УПИ II, кв. 11, с. Арбанаси се намира „Къща и стопански сгради на Атанас Коларски“ - единичен архитектурно-строителен паметник на културата от „ансамблово значение“, обявен в ДВ, бр. 61/78 г. и съгласно § 10, ал. 1 от ПЗР на ЗКН (ДВ, бр. 19 от 2009 г., с изм. и доп.) притежава статут на единична недвижима културна ценност.

Статут на територията: Обектите попадат в границите на историческо селище Арбанаси, обявено за групов паметник на урбанизма и културния пейзаж, с категория „национално значение“, с граници и режими на опазване (Протокол № 4/ 08.05.2000 г. на НСОПК, утвърден от Министъра на културата) и е защитена територия, съгласно чл. 8, т. 4 от ЗУТ (ДВ, бр. 1/2001 г., с изм. и доп.).

Имотите попадат в зона **Б** на историческо селище Арбанаси, с режим за тази зона, „изискващ запазване на автентичната улична регулация“.

2. Констатации и оценки: Проектното решение във внесената документация за „Частично изменение на ПУП - план за застрояване и план за регулация за промяна предназначението на земеделската земя на ПИ 268.216 в зона „за парк“ и промяна на уличната регулация за имота“ е съобразено с денивелацията на терена и осигурява оптимален достъп до имотите. Запазва се предназначението на УПИ I, кв. 12а „за парк“.

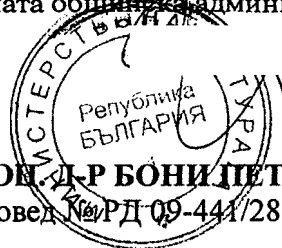
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА СЪГЛАСУВА:

Проект: „Частично изменение на ПУП-ПЗ и ПР за промяна предназначението на земеделската земя на ПИ 268.216 в зона „за парк“ и промяна на уличната регулация за имота“, с. Арбанаси, община Велико Търново“.

Окончателната оценка и решение, отчитащи съответствието на проекта с нормативните актове, съгласно регламентираната в ЗУТ процедура, както и всички обстоятелства, свързани с реализацията, собственост/съсобственост на засегнатите имоти и съгласие на заинтересованите лица са в правомощията на специализираната общинска администрация.

ЗАМ. - МИНИСТЪР:

ДОК. Д-Р БОНИ ПЕТРУНОВА
Съгл. Заповед № РД 09-441/28.06.2016 г.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5002 гр. Велико Търново
ул. "Никола Габровски" №23

факс: (062) 614 370
тел: (062) 620 161

e-mail: rzi-vt@rzi-vt.org
rzi-veliko_tarnovo@mh.government.bg
web: www.rzi-vt.org

Изх.№ РД-20-1282 / 18.10.2016 г.

ЗДРАВНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЗА СЪГЛАСУВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ВИД НА ПРОЕКТА: Подробен устройствен план

ТЕРИТОРИЯ: гр.(с.) Арбанаси, община Велико Търново

РАЗПОЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново

АДРЕС: гр. Велико Търново, пл. "Майка България" 2

ПО ЗАЯВЛЕНИЕ с вх. №63 / 13.10.2016 г.

СЪГЛАСУВА ПРОЕКТА ЗА

Частично изменение на ПУП - План за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя на ПИ 268.216 в "за парк" и промяна на уличната регулация на имота, с. Арбанаси, общ. Велико Търново

Настоящото здравно заключение се издава на основание чл. 35 от Закона за здравето, чл. 18 от Наредба № 36 за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол и чл. 127, ал. 2 и чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията.

Д-Р ЕВГЕНИЙ НЕДЕВА

Директор на Регионална здравна инспекция - Велико Търново





НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД

КЛОН СРЕДЕН ДУНАВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛИВНОСТ

№ ПД-04-37-ВТ

„Напоителни системи „ЕАД, клон Среден Дунав – Плевен издава настоящето в уверение на това, че имот с идентификатор №00583.268.216 в землището на с.АРБАНАСИ с ЕКАТТЕ 00583, Община В.Търново, с площ 1,142 дка от Картата на възстановената собственост / Кадастрална карта е **НЕПОЛИВНА**.

Настоящото удостоверение се издава съобразно § 1, т.10 от Закона за опазване на земеделските земи, съгласно чл.30, ал.1, т.4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и в изпълнение на Заповед № РД 09-255/21.04.2015г. на Министъра на земеделието и храните, въз основа на скица № 15-481410-03.10.2016г. издадена от Служба по Геодезия, Картография и Кадастър - гр.В.Търново.

гр.В.Търново
дата: 13.10.2016г.

Управител
(Иваницка Райчева)





Изх. №2703/02.07..... 2015 г.

ДО

ПЕТЪР КОЛЕВ
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ „ТРЕМОЛ“ ООД
ГР.
УЛ.

ОТНОСНО: *“Проект за Частично изменение на ПУП – План за Регулация и План за застрояване за промяна предназначението на ПИ №00583.268.216 в „Парк“ и промяна на уличната регулация за УПИ II кв. 11 по плана на с. Арбанаси, община Велико Търново”*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЛЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. №2703/29.06.2015 г. в РИОСВ – Велико Търново за горесцитираното Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ЧИ на ПУП – ПРЗ), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение №1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви информирам следното:

„Проект за Частично изменение на ПУП – План за Регулация и План за застрояване за промяна предназначението на ПИ №00583.268.216 в „Парк“ и промяна на уличната регулация за УПИ II кв. 11 по плана на с. Арбанаси, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът за ЧИ на ПУП – ПРЗ цели промяна предназначението на ПИ №00583.268.216 в „Парк“ и промяна на уличната регулация за УПИ II кв. 11. Проектът ще се изпълни за имоти №00583.268.216 – земеделска територия с начин на трайно ползване „Пасище“ и площ 1,142 дка, публична общинска собственост и УПИ II кв. 11 (кадастрален №10447.501.6) – урбанизирана територия с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“ и площ 1,662 дка, собственост на възложителя по плана на с. Арбанаси, община Велико Търново. След реализиране на проекта за частично изменение на ПУП – ПРЗ, новообразуваният имот УПИ I – „за парк“ кв. 12а ще бъде с площ 0,474 дка, а УПИ II кв. 11 с площ 1,811 дка.

Имотите, предмет на ЧИ на ПУП – ПРЗ, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000213 „Търновски височини“ и BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

ЧИ на ПУП – ПРЗ не подлежи на процедури по екологична оценка по реда на глава шеста от ЗООС, тъй като:

- Не очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и Приложение № 2 на ЗООС.
- Не са налице обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда при прилагането на изменението на плана.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ЧИ на ПУП – ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000213 „Търновски височини” и BG0000610 „Река Янтра” за опазване на природните местообитания.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ЧИ на ПУП – ПРЗ, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ЧИ на ПУП – ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



Препис-извлечение от Протокол № 89
от заседание на Общински съвет,
проведено на 27.08.2015 година

ОТНОСНО: Даване разрешение за изработване на проект ЧИ на ПУП – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за промяна предназначението на ПИ № 00583.268.216 по КК на с. Арбанаси, общ. Велико Търново, /пасище/ „за парк” и промяна на уличната регулация за имота и одобряване на техническо задание за изработване на проект ЧИ на ПУП – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за промяна предназначението на ПИ № 00583.268.216 по КК на с. Арбанаси, общ. Велико Търново, /пасище/ „за парк” и промяна на уличната регулация за имота

РЕШЕНИЕ № 1684

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 ЗУТ, чл.124-б, ал.1 ЗУТ, чл.125, ал.1 и ал.2 ЗУТ и заявление с вх. рег. индекс и дата 5300-4176/06.07.2015 г. от „ТРЕМОЛ” ООД, представявано от Петър ... Колев, със седалище и адрес на управление гр

Великотърновският общински съвет:

1. Дава разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за промяна предназначението на ПИ № 00583.268.216 по КК на с. Арбанаси, община Велико Търново „за парк” и промяна на уличната регулация за имота.

2. Одобрява техническо задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за промяна предназначението на ПИ № 00583.268.216 по КК на с. Арбанаси, общ. Велико Търново „за парк” и промяна на уличната регулация за имота.

ВЯРНО:

/Диляна Милева/

НИКОЛАЙ АШИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

[Handwritten signature]