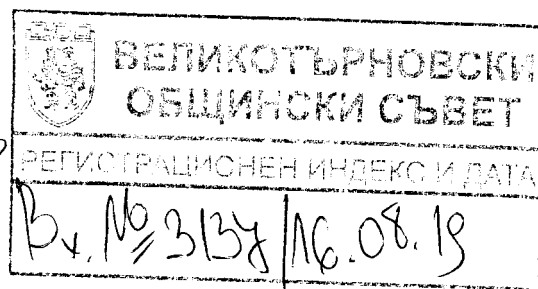


ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ДАНИЕЛ Д. ПАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№: ПК № ОС-602  
ПК № УТТМ

ОТНОСНО : Отмяна на Решения на Великотърновски Общински съвет

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

16.08.19г

С Решение № 1105 по Протокол № 65 от проведено заседание на 24.04.2014г. на Великотърновски общински съвет на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл.39, ал.1, във връзка с чл.96, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, дава съгласие за обявяване на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния недвижим имот частна общинска собственост:

Разсадник, представляващ имот №10447.26.159 по КККР на гр. Велико Търново, с площ от 19,695 дка, трета категория, местност „Сухи Чеир”, землище гр. Велико Търново, с начин на трайно ползване: Разсадник, актуван с АОС № 5184/16.03.2014 г.; заедно с построените в имота сгради, както следва:

- сграда с идентификатор №10447.26.159.1, с площ от 113 кв.м., масивна на дървен гредоред, , построена 1950 г., с предназначение: Административна, делова сграда, състояща се от: I-ви етаж – четири стаи, коридор и стълбище; II-ри етаж – четири стаи и коридор, мазе под една от стаите;

- сграда с идентификатор №10447.26.159.2, с площ 300 кв.м., на един етаж, построена 1985 г., с предназначение: Селскостопанска сграда, състояща се от: масивен склад на дървен гредоред, котелно помещение и помещения гъбарници на бетонова основа с остъклена метална конструкция;

- сграда с идентификатор №10447.26.159.3, с площ 553 кв.м., построена 1960 г., на един етаж, с предназначение: Селскостопанска сграда, състояща се от три броя котелни помещения, баня, съблекалня и три броя оранжерии;

- сграда с идентификатор №10447.26.159.4, с площ от 167 кв.м., масивна на дървен гредоред, на един етаж, построена 1950 г., с предназначение: Селскостопанска сграда, състояща се от: два склада, гараж и навес;

- сграда /конюшня/ с идентификатор №10447.26.159.5, с площ от 110 кв.м., полумасивна конструкция, на един етаж, с предназначение: Селскостопанска сграда;

- сграда /навес с три оградни стени на дървена конструкция/ с идентификатор №10447.26.159.6, с площ от 95 кв.м., построена 1950 г., с предназначение: Селскостопанска сграда.

С Решение № 282 по Протокол № 12 от проведено заседание на 26.05.2016 г. на Великотърновски общински съвет на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното

самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл.39, ал.1, във връзка с чл.96, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, дава съгласие за обявяване на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот VI /шест римско/ от строителен квартал 5 /пет/ по плана на с. Русаля, община Велико Търново, с площ от 1 330 кв.м. /хиляда триста и тридесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 4632/19.05.2009 г.

С Решение № 359 по Протокол № 14 от проведено заседание на 28.07.2016 г. на Великотърновски общински съвет на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл.39, ал.1, във връзка с чл.96, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, дава съгласие за обявяване на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот I /едно римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ от 1 880 /хиляда осемстотин и осемдесет/ кв.м., актуван с АОС №5660/08.05.2013 г.

За имотите, описани в горните решения, многократно са организирани търгове, които не са проведени поради липса на кандидати. Изготвените пазарни оценки от лицензиран оценител на имоти са с изтекъл срок.

Предвид гореизложените мотиви и на основание чл. 21, ал.1, т.23 и т. 24 от ЗМСМА, предлагам на Великотърновски общински съвет да вземе следното решение :

## **РЕШЕНИЕ :**

На основание чл. 21, ал.1, т.23 и т.24 от ЗМСМА, Великотърновски общински съвет отменя следните решения:

1. Решение № 1105 по Протокол № 65 от проведено заседание на 24.04.2014г. на Великотърновски общински съвет на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл.39, ал.1, във връзка с чл.96, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, дава съгласие за обявяване на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния недвижим имот частна общинска собственост:

Разсадник, представляващ имот №10447.26.159 по КККР на гр. Велико Търново, с площ от 19,695 дка, трета категория, местност „Сухи Чеир”, землище гр. Велико Търново, с начин на трайно ползване: Разсадник, актуван с АОС № 5184/16.03.2014 г.; заедно с построените в имота сгради, както следва:

- сграда с идентификатор №10447.26.159.1, с площ от 113 кв.м., масивна на дървен гредоред, , построена 1950 г., с предназначение: Административна, делова сграда, състояща се от: I-ви етаж – четири стаи, коридор и стълбище; II-ри етаж – четири стаи и коридор, мазе под една от стаите;

- сграда с идентификатор №10447.26.159.2, с площ 300 кв.м., на един етаж, построена 1985 г., с предназначение: Селскостопанска сграда, състояща се от: масивен склад на дървен гредоред, котелно помещение и помещения гъбарници на бетонова основа с остъклена метална конструкция;

- сграда с идентификатор №10447.26.159.3, с площ 553 кв.м., построена 1960 г., на един етаж, с предназначение: Селскостопанска сграда, състояща се от три броя котелни помещения, баня, съблекалня и три броя оранжерии;

- сграда с идентификатор №10447.26.159.4, с площ от 167 кв.м., масивна на дървен гредоред, на един етаж, построена 1950 г., с предназначение: Селскостопанска сграда, състояща се от: два склада, гараж и навес;

- сграда /конюшня/ с идентификатор №10447.26.159.5, с площ от 110 кв.м., полумасивна конструкция, на един етаж, с предназначение: Селскостопанска сграда;

- сграда /навес с три оградни стени на дървена конструкция/ с идентификатор №10447.26.159.6, с площ от 95 кв.м., построена 1950 г., с предназначение: Селскостопанска сграда.

2. Решение № 282 по Протокол № 12 от проведено заседание на 26.05.2016 г. на Великотърновски общински съвет на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл.39, ал.1, във връзка с чл.96, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, дава съгласие за обявяване на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот VI /шест римско/ от строителен квартал 5 /пет/ по плана на с. Русаля, община Велико Търново, с площ от 1 330 кв.м. /хиляда триста и тридесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 4632/19.05.2009 г.

3. Решение № 359 по Протокол № 14 от проведено заседание на 28.07.2016 г. на Великотърновски общински съвет на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл.39, ал.1, във връзка с чл.96, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, дава съгласие за обявяване на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот I /едно римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ от 1 880 /хиляда осемстотин и осемдесет/ кв.м., актуван с АОС № 5660/08.05.2013 г.

**Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**Съгласували:**

Десислава Йонкова  
Директор на Дирекция ПООУС

Маринела Джартова  
Началник на Отдел УС

**Изготвил:**

Снежана Димитрова  
Гл. експерт в Отдел УС

Препис-извлечение от Протокол № 65  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 24.04.2014 година

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

## РЕШЕНИЕ № 1105

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС. Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2014 г. недвижим имот частна общинска собственост:

1.1. разсадник, представляващ имот №10447.26.159 по КККР на гр. Велико Търново, с площ от 19,695 дка, трета категория, местност „Сухи Чеир“, землище гр. Велико Търново, с начин на трайно ползване: Разсадник, актуван с АОС № 5184/16.03.2014 г.; заедно с построените в имота сгради, както следва:

- сграда с идентификатор №10447.26.159.1, с площ от 113 кв.м., масивна на дървен гредоред, построена 1950 г., с предназначение: Административна, делова сграда, състояща се от: I-ви етаж – четири стаи, коридор и стълбище; II-ри етаж – четири стаи и коридор, мазе под една от стаите;

- сграда с идентификатор №10447.26.159.2, с площ 300 кв.м., на един етаж, построена 1985 г., с предназначение: Селскостопанска сграда, състояща се от: масивен склад на дървен гредоред, котелно помещение и помещения гъбарници на бетонова основа с остъклена метална конструкция;

- сграда с идентификатор №10447.26.159.3, с площ 553 кв.м., построена 1960 г., на един етаж, с предназначение: Селскостопанска сграда, състояща се от три броя котелни помещения, баня, съблекалня и три броя оранжерии;

- сграда с идентификатор №10447.26.159.4, с площ от 167 кв.м., масивна на дървен гредоред, на един етаж, построена 1950 г., с предназначение: Селскостопанска сграда, състояща се от: два склада, гараж и навес;

- сграда /конюшня/ с идентификатор №10447.26.159.5, с площ от 110 кв.м., полумасивна конструкция, на един етаж, с предназначение: Селскостопанска сграда;

- сграда /навес с три оградни стени на дървена конструкция/ с идентификатор №10447.26.159.6, с площ от 95 кв.м., построена 1950 г., с предназначение: Селскостопанска сграда.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде обявен публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

2.1. разсадник, представляващ имот №10447.26.159 по КККР на гр. Велико Търново, с площ от 19,695 дка, трета категория, местност „Сухи Чеир“, землище гр. Велико Търново, с начин на трайно ползване: Разсадник, актуван с АОС № 5184/16.03.2014 г.; заедно с построените в имота сгради, както следва:

- сграда с идентификатор №10447.26.159.1, с площ от 113 кв.м., масивна на дървен гредоред, , построена 1950 г., с предназначение: Административна, делова сграда, състояща се от: I-ви етаж – четири стаи, коридор и стълбище; II-ри етаж – четири стаи и коридор, мазе под една от стаите;

- сграда с идентификатор №10447.26.159.2, с площ 300 кв.м., на един етаж, построена 1985 г., с предназначение: Селскостопанска сграда, състояща се от: масивен склад на дървен гредоред, котелно помещение и помещения гъбарници на бетонова основа с остъклена метална конструкция;

- сграда с идентификатор №10447.26.159.3, с площ 553 кв.м., построена 1960 г., на един етаж, с предназначение: Селскостопанска сграда, състояща се от три броя котелни помещения, баня, съблекалня и три броя оранжерии;

- сграда с идентификатор №10447.26.159.4, с площ от 167 кв.м., масивна на дървен гредоред, на един етаж, построена 1950 г., с предназначение: Селскостопанска сграда, състояща се от: два склада, гараж и навес;

- сграда /конюшня/ с идентификатор №10447.26.159.5, с площ от 110 кв.м., полумасивна конструкция, на един етаж, с предназначение: Селскостопанска сграда;

- сграда /навес с три оградни стени на дървена конструкция/ с идентификатор №10447.26.159.6, с площ от 95 кв.м., построена 1950 г., с предназначение: Селскостопанска сграда.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 141 000 /сто четиридесет и една хиляди/ лева.

4. Дава съгласие в условията на търга да бъде залегната възможност за разсрочено плащане на достигнатата цена, при следните условия:

4.1. Преди подписване на договора за продажба спечелилият участник внася 30% от достигнатата цена на имота;

4.2. Остатъкът от дължимата сума се разсрочва на двадесет и четири равни месечни вноски;

4.3. Всички дължими разноси по сделката – такса по НОАМТЦУ, местен данък, ДДС върху стойността, такса вписване, стойност на изготвената експертна оценка или др., се заплащат от спечелилия участник преди подписване на договора за продажба.

5. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публичен търг с тайно надаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ВЯРНО:  
/Р. Стефанова/

НИКОЛАЙ АШИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

Препис-извлечение от Протокол № 12  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 26.05.2016 година

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

**РЕШЕНИЕ № 282**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- незастроен урегулиран поземлен имот VI /шест римско/ от строителен квартал 5 /пет/ по плана на с. Русаля, с площ от 1 330 кв.м. /хиляда триста и тридесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 4632/19.05.2009 г.;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- незастроен урегулиран поземлен имот VI /шест римско/ от строителен квартал 5 /пет/ по плана на с. Русаля, с площ от 1 330 кв.м. /хиляда триста и тридесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 4632/19.05.2009 г.;

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 6 700 /шест хиляди и седемстотин/ лева без начислен ДДС;

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ВЯРНО  
/Д. Филчева/

  
ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Препис-извлечение от Протокол № 14  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 28.07.2016 година

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

### РЕШЕНИЕ № 359

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- незастроен урегулиран поземлен имот I /едно римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/, с площ от 1 880 /хиляда осемстотин и осемдесет/ кв.м. по плана на с. Къпиново, актуван с АОС №5660/08.05.2013 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде обявен публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- незастроен урегулиран поземлен имот I /едно римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/, с площ от 1 880 /хиляда осемстотин и осемдесет/ кв.м. по плана на с. Къпиново, актуван с АОС №5660/08.05.2013 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, както следва:

- за незастроен урегулиран поземлен имот I /едно римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/, с площ от 1 880 /хиляда осемстотин и осемдесет/ кв.м. по плана на с. Къпиново, актуван с АОС №5660/08.05.2013 г. – в размер на 11 000 /единадесет хиляди/ лева без начислен ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ВЯРНО:

/Д. Филчева/

ВЕНЦЕСЛАВ СПИРИДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

