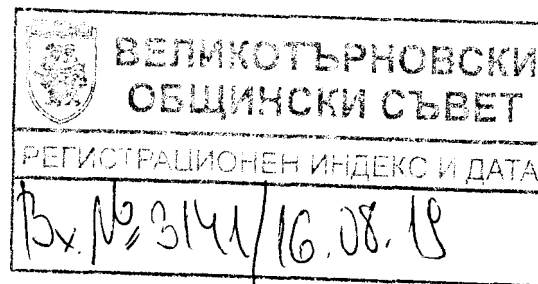


ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



10: ПК по ОС - 600
ПК по ЗПООС

16.08.19.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на сключен договор от 30.05.2012 год. е отдаден под наем имот общинска собственост, намиращ се в землището на с. Плаково, представляващ язовир с обща площ 157,781 дка. Наемателят с писмо вх. № 5300-5738-26/25.06.2019 год. е отправил предизвестие за прекратяване на договора. Във връзка с това със заповед № РД 22-1067/03.07.2019 год. на Кмета на Общината последния е прекратен, считано от 26.07.2019 год.

Кметът на населеното място със становище вх. № 1028-00-14#1/17.07.2019 год. предлага откриване на процедура за отдаването му под наем.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с

имоти общинска собственост за 2019 год., имот публична общинска собственост, намиращ се в с. Плаково, представляващ язовир с обща площ 157,749 дка.

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, във връзка с § 12 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ бр. 103/2013 год.), чл. 25 предложение второ от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предложение вх. № 1028-00-14#1/17.07.2019 год. на Кмета на с. Плаково и експертна оценка на “Инвестстрой 92” ЕООД, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на имот публична общинска собственост, представляващ язовир, намиращ се в землището на с. Плаково, с обща площ 157,749 дка при минимална годишна конкурсна цена 4600,00 лв. без ДДС /5520,00 лв. с ДДС/.

III. Утвърждава следните конкурсни условия:

1. В конкурса могат да участват лицата, отговарящи на изискванията за „оператор на язовирната стена” по смисъла на Закона за водите- физически лица хидроспециалисти или юридически лица, които разполагат със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжка и експлоатация на язовирна стена и на съоръженията към нея.

Съгласно т. 19 от ДР на Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и контрол на техническото им състояние (обн. ДВ бр. 81 от 14 октомври 2016 г.) „Хидроспециалист” е лице, което притежава образователно-квалификационна степен „магистър”, със специалност Хидротехническо строителство, Хидромелиоративно строителство или друга еквивалентна специалност в областта на хидроинженерството, при придобиването на която в учебния план са изучавани предмети и са придобити умения, свързани с проектиране, изграждане и експлоатация на язовири и язовирни стени и на съоръженията към тях.

2. Предложена цена, не по-ниска от минималната годишна конкурсна цена.

3. Кандидатите следва да представят намеренията си, включващи:

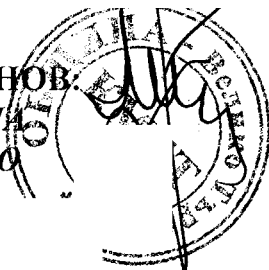
- 3.1. Размер на инвестиционните намерения.
- 3.2. Период за реализация на инвестиционните намерения.
- 3.3. Гаранции за обезпечаване реализацията на проекта.
- 3.4. Програма за разкриване /обезпечаване/ на работни места.
- 3.5. Предложения със социална значимост за региона.

4. Спечелилият участник се задължава да изпълни за своя сметка всички предписания, касаещи наетия имот, дадени от оторизираните институции.

5. Спечелилият участник се задължава да изготви за своя сметка изискуемата се от Закона за водите документация.

IV. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публично оповестен конкурс за отдаване на имота под наем, при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:
Емил Христов
Главен експерт отдел УС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	ЯЗОВИР с площ 157,781 дка, представляващ: водна площ - имот №000072 с площ 146,862 дка, водостопно съоръжение – имот №000073 с площ 6,640 дка и канал-имот №000077 с площ 4,279 дка и трите имота в землището на село Плаково
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново село Плаково местност „Беглишки харман“
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ОБЩИНА Велико Търново, съгласно Акт №724 от 15.06.2000 г. за публична общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарен годишен наем – начална цена за отдаване под наем на недвижим имот, публична общинска собственост
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-120#1/30.07.2019 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой - 92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

Пазарен годишен наем на
ЯЗОВИР, село Плаково, **4 600 лева**
без начислен ДДС, *словом: четири хиляди и шестстотин лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	31.07.2019 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	31.01.2020 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Геолгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Камара на независимите оценители в България</p> <p>Оценителска правоспособност</p> <p>недвижими имоти</p> <p>Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.</p> <p>Петя Геолгиева</p> </div>
--	---

м. Плаково

КМЕТСТВО С.ПЛАКОВО, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

изх. № 85/15.07.2019 г.
с. Плаково

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО
1028-00-14 # 1 / 17.07.19

**ДО г-н ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ на ОБЩИНА
В.ТЪРНОВО**

СТ А Н О В И Щ Е

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с Ваше писмо 1028-00-14/08.07.2019 г. за прекратен договор с фирма „ХИТ“ ССД относно отдадения язовир под наем в с.Плаково, предлагам: Язовира в с.Плаково да бъде отдаден отново под наем.

Е. Кънчева

С уважение

Петя Кънчева
Кмет на с.Плаково



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ВЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

13x 8188
120134 T.A.A. 2018

УТВЪРЖДАВАМ

(Подпис)



КМЕТ НА ОБЩИНА:

Даниел Панов
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

АКТ № 6599

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 33

Досие 6599

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.08.2018 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.59, ал.1; чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС във връзка с чл.19, ал.1, т.4, б."в" от ЗВ; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЯЗОВИР, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 56602.239.72 /пет шест шест нула две точка две три девет точка седем две/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Плаково, трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: Язовир, площ 146833 кв.м. /сто четиридесет и шест хиляди осемстотин тридесет и три квадратни метра/; Поземлен имот с идентификатор 56602.243.73 /пет шест шест нула две точка две четири три точка седем три/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Плаково, трайно предназначение на територията: Земеделска, Продължава в графа Забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Плаково, Община Велико Търново ПИ с идентификатор 56602.239.72 ПИ с идентификатор 56602.243.73 ПИ с идентификатор 56602.243.77
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Граници на ПИ с идентификатор 56602.239.72 ПИ с идентификатори 56602.239.70, 56602.239.104, 56602.239.71, 56602.239.74, 56602.239.102, 56602.240.6, 56602.107.98, Продължава в графа Забележки
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	208228.70 лв. /двеста и осем хиляди двеста двадесет и осем лева и седемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 724/15.06.2000г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Минка Крушкова - Гл. специалист Кметство гр. Килифарево (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скици №№ 15-5495402-06.08.2018 г., 15-549531-06.08.2018 г., 15-549609-06.08.2018 г. на СГКК -Велико Търново; Удостоверения за характеристики на имотите №№25-124257-09.08.2018г, 25-124262-09.08.2018г., 25-124267-09.08.2018г на СГКК - Велико Търново и Удостоверение №5401004290/23.08.2018 г.. за данъчна оценка на имота. Към графа 3. Вид и описание на имота начин на трайно ползване: За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 6638 кв.м. /шест хиляди шестстотин тридесет и осем квадратни метра/; Поземлен имот с идентификатор 56602.243.77 /пет шест шест нула две точка две четири три точка седем седем/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Плаково, трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, площ 4278 кв.м, /четири хиляди двеста седемдесет и осем/. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед №РД-18-605/01.11.2017 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Плаково. Към графа 5. Граница на имота 56602.242.18, 56602.242.84, 56602.243.77, 56602.243.73 Граници на ПИ с идентификатор 56602.243.73 ПИ с идентификатори 56602.10.62, 56602.239.104, 56602.239.72, 56602.243.77, 56602.243.78, 56602.243.76, 56602.243.1,56602.8.1 Граници на ПИ с идентификатор 56602.243.77 ПИ с идентификатори 56602.239.72, 56602.242.84, 56602.242.1, 56602.243.82, 56602.243.76, 56602.243.78, 56602.243.73	

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 724

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.56, АЛ.1; ЧЛ.59, АЛ.1; ЧЛ.3, АЛ.2, Т.1 ОТ ЗОС ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ.19, АЛ.1, Т.4,
Б. "В" ОТ ЗВ; ЗА ИМОТА Е СЪСТАВЕН НОВ АКТ ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
№6599/28.08.2018Г.

УТВЪРЖДАВАМ /

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАНОВ



ИЗГОТВИЛ:

/П. ЖЕЛЯЗКОВА/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-549402-06.08.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 56602.239.72

С. Плаково, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-605/01.11.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

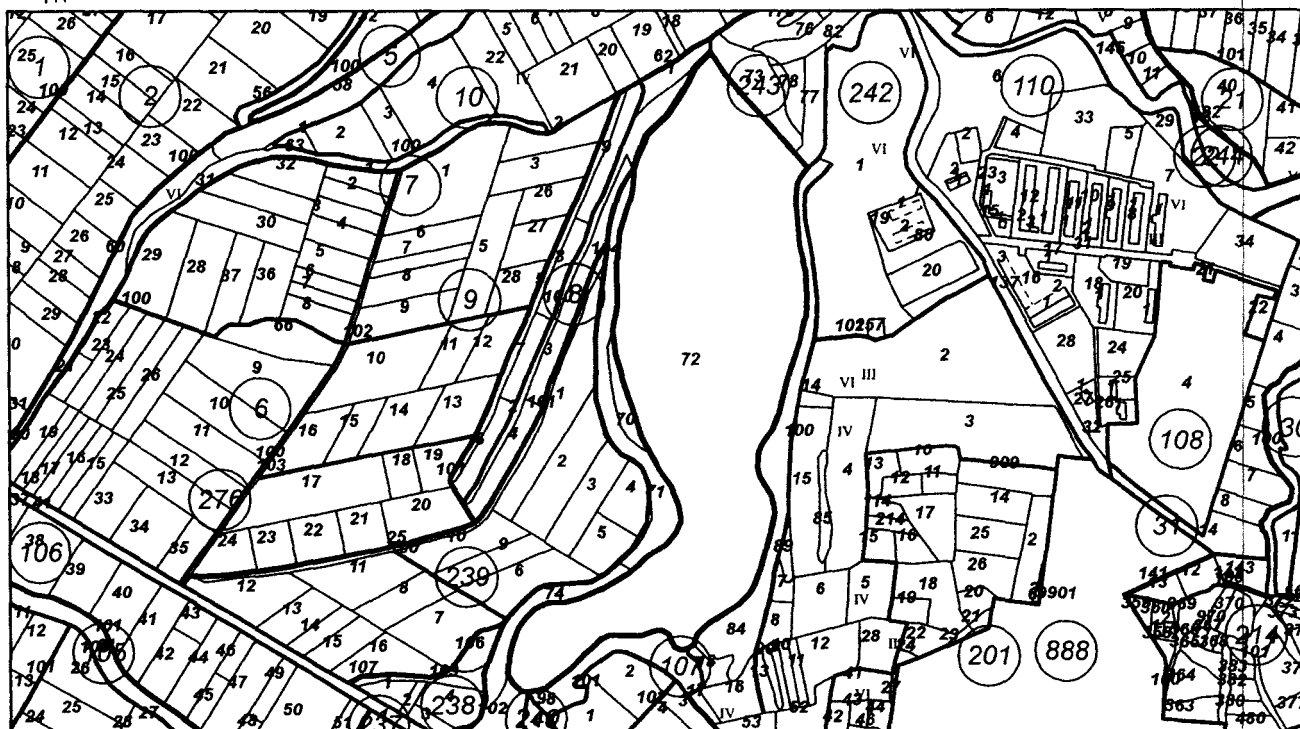
Адрес на поземления имот:

Площ: 146833 кв.м

Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти

Начин на трайно ползване: Язовир

Координатна система БГС2005



M 1:10000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000072

Съседи: 56602.239.70, 56602.239.104, 56602.239.71, 56602.239.74, 56602.239.102, 56602.240.6,
56602.107.98, 56602.242.18, 56602.242.84, 56602.243.77, 56602.243.73

Собственици:

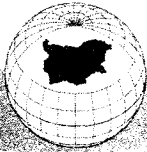
1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 146862 кв.м. от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 724 от 15.06.2000г., издаден от ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Скицата да послужи за: съставяне на АОС

Скица № 15-549402-06.08.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-295703-02.08.2018 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-549531-06.08.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **56602.243.73**

С. Плаково, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-605/01.11.2017 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот:

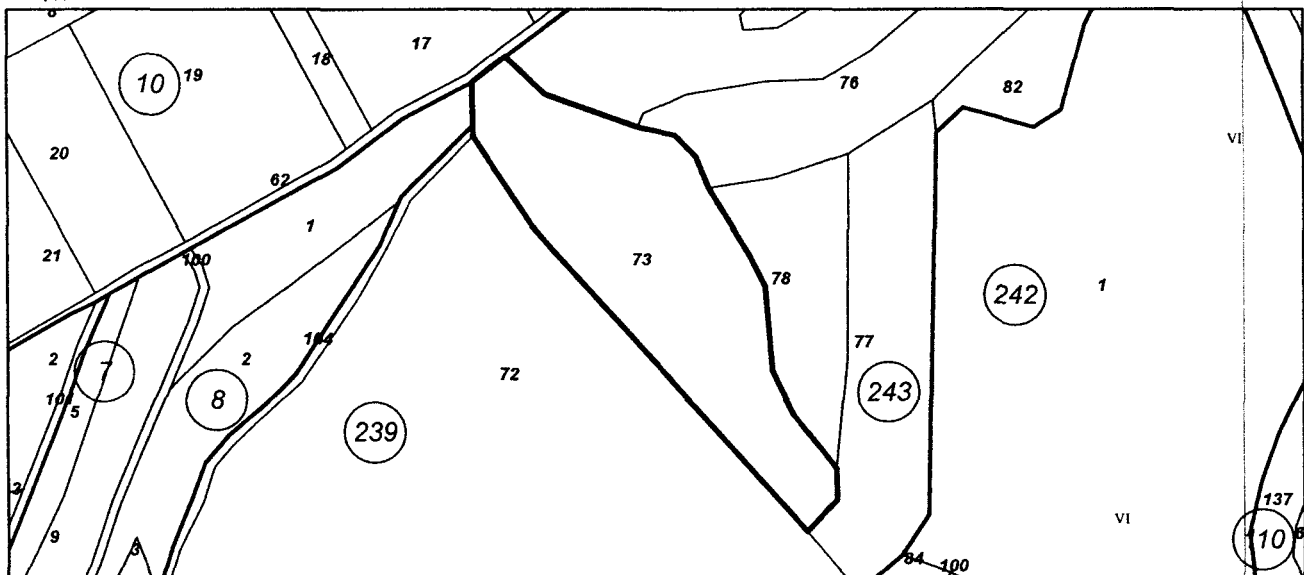
Площ: **6638 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Координатна система БГС2005



М 1:2500

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000073**

Съседни: **56602.10.62, 56602.239.104, 56602.239.72, 56602.243.77, 56602.243.78, 56602.243.76, 56602.243.1, 56602.8.1**

Собственици:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 6640 кв.м. от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 724 от 15.06.2000г., издаден от ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: **съставяне на АОС**

Скица № **15-549531-06.08.2018 г.** издадена въз основа на документ с входящ № **01-295703-02.08.2018 г.**



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1018, ул. ПЛАКОВО, вл. МУСАГА №1
ТЕЛ: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 53
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-549609-06.08.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **56602.243.77**

С. Плаково, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-605/01.11.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

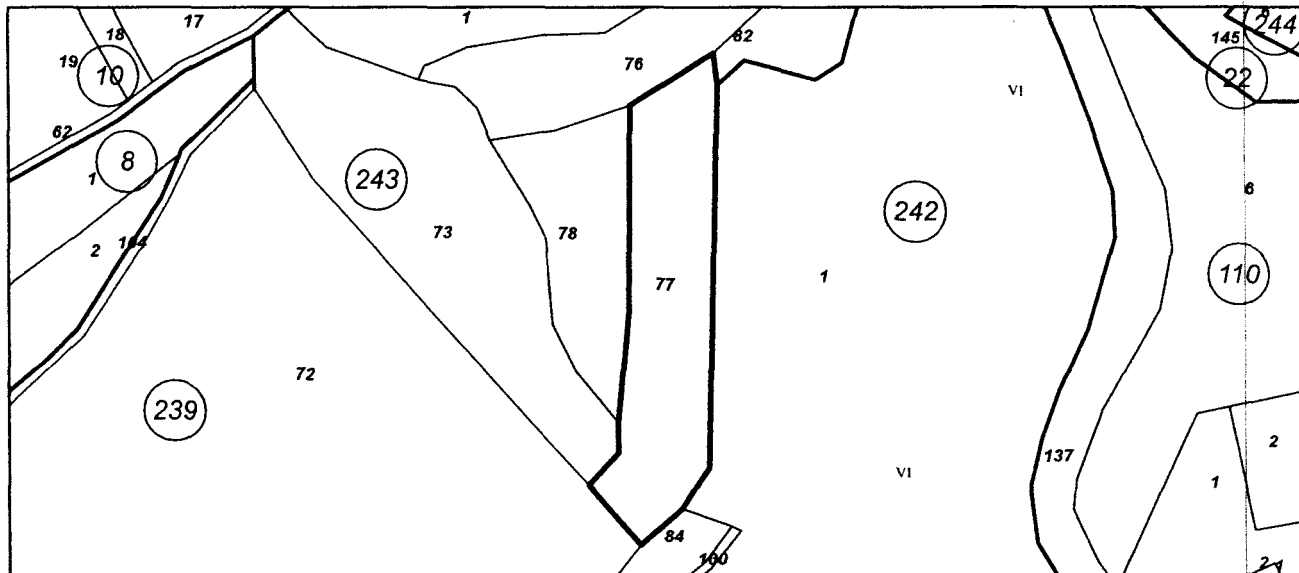
Адрес на поземления имот:

Площ: **4278 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение**

Координатна система БГС2005



М 1:2500

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000077**

Съседни: **56602.239.72, 56602.242.84, 56602.242.1, 56602.243.82, 56602.243.76, 56602.243.78, 56602.243.73**

Собственици:

1. **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

площ 4279 кв.м. от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 724 от 15.06.2000г., издаден от ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: **съставяне на АОС**

Скица № 15-549609-06.08.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-295703-02.08.2018 г.