
 <b>ОБЩИНА В. ТЪРНОВО</b> ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 09-00-582 / 16.08.19
ДО ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

 <b>ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ</b>
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА Вх. № 3135 / 16.08.19

до: НК в от-вод  
и в САМ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

16.08.19.

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило писмо с намерения вх. № 62-762-1/12.11.2018 год. от „Спортен мото клуб спидуей- Велико Търново /Леденик/“ за наемане на част от стадион-мотописта в с. Леденик за провеждане на състезания и тренировки. С ново писмо вх. № 62-762-1/22.01.2019 год. кандидата е потвърдил искането си и на 16.07.2019 год. е депозирал инвестиционните си намерения.

Кметът на с. Леденик с писмо вх. № 10-57-9/16.05.2019 год. е дал своето мнение, че следва да бъде проведено обществено обсъждане по отправеното искане. Такова е направено и въз основа на резултатите от него с писмо вх. № 10-57-15/12.07.2019 год. дава своето положително становище.

Кметът на с. Шемшево, граничещо със стадиона, със становище вх. № 10-34-26/03.07.2019 год. също дава положително становище.

Искането е законосъобразно и може да бъде удовлетворено след приемане решение от Общински съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 108, ал. 3 и ал. 4 от Закона за физическото възпитание и спорта и чл. 29 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде сключен договор за наем за срок от 1 /една/ година за част от имот публична общинска собственост, намиращ се в с. Леденик, кв. 67-А, УПИ III, Община Велико Търново, представляващ сграда и мотописта на стадион с. Леденик, с площ от 93,60 кв. м на сградата и 3010,00 кв.м на пистата (общо 3103,60 кв. м), със „Спортен мотоклуб- спидуей Велико Търново (Леденик)“ с. Шемшево, Община Велико Търново и при месечна наемна цена 52,40 /петдесет и два лв. и 40 ст./.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички необходими действия по изпълнението на настоящото решение при спазване на действащата нормативна уредба.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ /И./  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:



Съгласувал:  
Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПООУС

Съгласувал:  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС

Изготвил:  
Емил Христов  
Главен експерт отдел УС

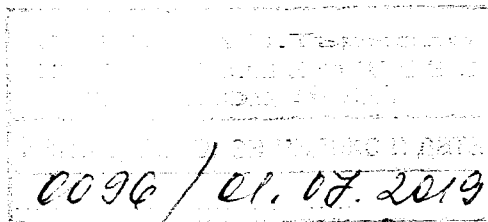
КМЕТСТВО СЕЛО ШЕМШЕВО ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10-24-26/3-07-2019

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ



**СТАНОВИЩЕ**

От Кирил Ангелски – кмет на кметство село Шемшево

Господин Панов,

Подкрепям инвестиционното намерение, мотостадион „Янтра“ в село Леденик, да бъде използван за тренировки и провеждане на мотоциклетни състезания от „Спортен мото клуб спидуей“- Велико Търново.

Предлагам в договорните отношения между посочената фирма и община Велико Търново да бъде включена поддръжката на футболния терен.

*Е. Ангелски*

01.07.2019 г.

с. Шемшево



Кмет на кметство село Шемшево:

..... / Кирил Ангелски /

Иск № 56 / 12.07.2019г.

*Е. Христова*

*г-н Панов*  
*г-н Даниел*  
*г-н Кирил*

КОМИТЕТА  
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ

ВЕЛИКО ТЪРНОВО	
ОБЩИНА В. ТЪРНОВО	2
ПОЩ. КОД 5000	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
10-57-15 / 12.07.2019	

СТАНОВИЩЕ

**Относно:** Възстановяване на мотописта на стадион „Янтра“ в с. Леденик.

Уважаеми г-н Панов,

На 08.07.2019 г. в малкия салон на НЧ „Поука 1920“ – село Леденик се състоя обществено обсъждане по повод искането на управителния съвет на „Спортен мотоклуб спидуей – Велико Търново /Леденик/, отправено до ръководството на Община Велико Търново за ползване на стадиона за провеждане на тренировки и мотоциклетни състезания. На обсъждането присъстваха 34 души, от които 25 жители на село Леденик и 9 от други населени места.

След преминаване на дневния ред, който беше в две точки се стигна до задаване на окончателния вариант на въпрос, на който жителите трябва да отговорят.

Въпросът гласеше: „Желаете ли да бъде позволено изграждането (възстановяването) на пистата по спидуей на стадион „Янтре“ в село Леденик от „Спортен мотоклуб спидуей – Велико Търново /Леденик/“?

В гласуването участваха 34 души, от които всички гласуваха с отговор „да“, като нямаше против и въздържали се.

Ръководството на клуба пое ангажимент да направи и да представи в Община Велико Търново инвестиционен проект с конкретни цифри и параметри.

Моля при сключването на договора да бъдат взети под внимание въпросите на жителите на село Леденик:

- Ползите на село Леденик от финансова гледна точка.
- Размерът за отдаване да е не повече от 15 дка от целия спортен имот.
- Наемните отношения да не възпрепятстват провеждането на тренировки на футболните отбори или други мероприятия на Кметство село Леденик.

От гл.т. становището на кмета на Кметство село Шемшево г-н Кирил Ангелски, тревното покритие на стадиона да започне да се поддържа от мотоклуба считам, че е неуместно, защото в село Шемшево има пълна щатна бройка, отпусната от Община Велико Търново за поддръжка на стадионите в селата Шемшево и Леденик. Същият работник се справя много добре и терените са в отлично състояние. Това е един добър

пример за грижата на Община Велико Търново за футболните терени, а от там и за подрастващите футболисти.

Становището ми като кмет на Кметство село Леденик по повод Ваше писмо с изх. № 62-762-1+1/09.04.2019 г. от регистъра на Община Велико Търново и с вх.№ 80/12.04.2019 г. от регистъра на Кметство село Леденик е положително.

**Прилагам:**

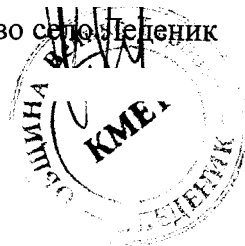
1. Копие на писмо с вх.№ 62-762-1/22.01.2019 г. от регистъра на Община В. Търново.
2. Копие на писмо с изх.№ 62-762-1+1/09.04.2019 г. от регистъра на Община В. Търново и вх.№ 80/12.04.2019 г. от регистъра на Кметство село Леденик.
3. Съобщение от 01.07.2019 г. до жителите на село Леденик за насроченото обществено обсъждане.
4. Протокол на комисия от 01.07.2019 г. за местата, където е залепено съобщението.
5. Копие от статия във вестник „Янтра днес“ от 03.07.2019 г. за насрочено обществено обсъждане.
6. Протокол от 08.07.2019 г. от проведено обществено обсъждане.
7. Копие на становище с изх.№ 0096/01.07.2019 г. от регистъра на Кметство село Шемшево.

12.07.2019 г.

С УВАЖЕНИЕ:

Кмет на Кметство село Леденик

/Антон Кръстев/



МЗК № 38 / 16.05.2019г.

*С. Д. Димитров*

ДО КМЕТА

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО  
ГР. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
ПОЩ. КОД 5000 2  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
10-57-9/16.05.2019

Уважаеми г-н Панов,

В Кметство село Леденик постъпи писмо-допълнение с изх. №62-762-1\*1/09.04.2019 г. от регистъра на Община Велико Търново и с вх. № 80/12.04.2019 г. от регистъра на Кметство село Леденик за ползване на мотостадион „Янтра“ в село Леденик за тренировки и провеждане на мотоциклетни състезания от „Спортен мотоклуб спидуей – Велико Търново /Леденик“.

От така постъпилата документация отново не стават ясни инвестиционните намерения и гаранциите за възстановяването на съоръженията.

В последния месец след обсъждане на въпроса с някои жители на селото, не се убедих, че всички имат желание от изграждане на такава писта, а самият аз не мога да им гарантирам и да обясня до какъв положителен резултат би довело нейното функциониране. Моето становище за инвестиции в селото винаги е било положително, но като неспециалист в областта на моторните спортове не мога да преценя няколко ефекта /положителни или отрицателни/, които биха довели бъдещата възстановена мотописта, а именно.

1. Нивото на шум, който биха създавали въпросните мотоциклети.
  - 1.1. Стадионът е в непосредствена близост до регулационните граници на село Леденик и село Шемшево и на метри от първите къщи.
  - 1.2. Диапазонът от време, в което ще е разрешено извършването на тренировки.
2. Отдаването под наем да важи единствено за пистата. За футболния терен, площите зад вратите и други площи, необходими за нормалното протичане на подготовката на футболистите наемът да не се включва и моторите да не възпрепятстват дейностите на футболните клубове. Достъпът на футболните клубове трябва да е строго регламентиран – на стадиона тренират абсолютно всички младежки формации на „Етър“ и се провеждат приятелски футболни срещи.
3. Задължително първи стъпки на инвеститорите е да се направят предпазни ограждения, за да се блокира достъпа на деца и любопитни граждани и чак тогава да се работи по други съоръжения. В селата Шемшево и Леденик живеят над 2000 жители.
4. Трябва да се направи обществено обсъждане по въпроса с жители на селата Шемшево и Леденик преди да се дава каквото и да било разрешително, за да може населението да каже своето мнение.
5. Инвестиционното намерение и гаранциите за възстановяване на съоръженията.

*С. Димитров*

Моля, преди да дам своето становище, да се направи съответната организация, горепосочените точки да се обсъдят в ПК по „Икономически въпроси, стопанска политика, инвестиции, европейско сътрудничество и международни връзки“ и от ПК по „Спорта, туризма, децата и младежта“ към Община Велико Търново. До участие да бъдат поканени за разяснение членове на управителния съвет на „Спортен мотоклуб спидуей – Велико Търново /Леденик/, специалисти по моторни спортове, кметовете на населените места Леденик и Шемшево и граждани.

Докато инвестиционното намерение не се обсъди от съответните специалисти публично Кметство село Леденик не се ангажира с даването на каквото и да било становище /положително или отрицателно/

**С УВАЖЕНИЕ:**

**Кмет на Кметство село Леденик**

**/Антон Кръстев/**



**Подател:** Geragana Chobanski

**До:** \_\_\_\_\_

**Относно:** стадион

**Дата:** 16.07.2019 18:01

Инвестиционни намерения от СПОРТЕН МОТОКЛУБ СПИДУЕЙ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

(ЛЕДЕНИК)

с управител Георги Петранов

- 1-Ограда на стадион - 600 л.м
- 2-Портална врата вход стадион
- 3-Врати вход стадион за публика - 5 броя
- 4-Изравняване диги(нанасяне на допълнителен материал/почва/ за дигата
- 5-Изравняване нивото на футболното игрище зад вратите
- 6-Изграждане на ограда по изисквания на FIM за SPEEDWAY спорт (430 л.м)
- 7-Полагане материал (гранитно брашно) 0,20 см на цялата писта (трасе) около 900 кв.м<sup>3</sup>
- 8-Изкоп около цялата обиколка на футболното игрище за дренаж(поне 0,80 см дълбочина),и разстояние от футболния терен от 2 м на цялата периферия на дългия участък(от двете страни).
- 9-Полагане на дренажен камък в същия изкоп(т.8)-500 кв.м<sup>3</sup>
- 10-Изграждане стартова кабина от дясната страна на правия участък на разпределителната линия на футболното игрище, и поне 3 м разстояние от оградата на SPEEDWAY терена в посока дигата с височина поне 4,5 м
- 11-Изграждане паркинг(за мотори) по време на състезания и тренировки (около 120 кв.м),който в последствие с времето трябва да бъде покрит
- 12-Изграждане на съблекални с душове(капацитет за около 20 човека),които ще се използват дори и от футболисти с допълнителна уговорка за общия ред и хигиената
- 13-Закупуване на трактор и поливачка за поддръжка на трасето
- 14-Изграждане парко място за линейка и машините за поддръжка на трасето
- 15-Изграждане на площадки за химически тоалетни на територията на стадиона
- 16-Изграждане на складово помещение(поне 40 кв.м)за съхраняване на материали(аербег за завои),стартови устройства и др.
- 17-Закупуване на аербег,който се поставя на двата завоя за безопасност на състезателите(цената му е около 50,000 евро
- 18-Контейнери за съблекалня,душове и тоалетни( цена около 18,000 лева)
- 19-Помещения за съхранение на горива и масла от 8кв.м
- 20-Изграждане помещение за пазач (5 кв.м)

Приблизителната сума за всичко от горе посочените точки е около 250,000-300,000 лв,в зависимост от разумното инвестиране



ДО КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО- ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Уважаеми г-н КМЕТ,

В допълнение на писмо с Вх. №62-762- 1/12.11.2018 г. уточняваме, че искаме да ползваме под наем, в качеството си на Спортен клуб, отговарящ на изискванията на ЗФВС, мото стадион „Янтра“ в село Леденик за срок от 10 години. Потвърждаваме заявените намерения в предходното писмо, относно поддръжката на общинския имот, възстановяване на мотопистата, изграждане ограда на комплекса и съоръжения за провеждане на състезания и тренировки. Възнамеряваме да заградим целия комплекс, като допълнително пистата бъде отделена от зрителите с буферна зона, отделена с два реда ограда. Имаме подсигурено финансиране за тези дейности. Поемаме ангажимент да запазим и поддържаме футболния терен, на който да продължат да се провеждат тренировки и футболни срещи.

На пистата ще провеждаме само състезания и тренировки в дисциплината спидуей. Прилагам скица на бъдещото спортно съоръжение, което бихме искали да изградим:


С уважение:

Димитър Митев,  
Член на УС на „Спортен мотоклуб спидуей-  
Велико Търново /Леденик/“

62-762-1 / 22.01.19c.

Д. Стефанов  
За председателство  
до ЗФВС

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000 2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
02-762-1/17. и 20/18	

*Г. Давидов*  
*и Димитров*

Иважаеми г-н КМЕТ,

На 18.10.2018 г. регистрирахме по Закона за физическото възпитание и спорта „Спортен мото клуб спидуей- В. Търново /Леденик/“. Целта ни е да възобновим и развиваме мотоциклетния спорт на територията на Община В. Търново. За това, Моля, да ни бъде предоставен за ползване мото стадион „Янтра“ в село Леденик. Той е изграден през 1971 година и до 1990 година на него се провеждаха мотоциклетни състезания, включително и международни. В случай, че молбата ни бъде удовлетворена се задължаваме да възстановим за наша сметка, мото пистата, да заградим целия комплекс, да изградим необходимите съоръжения за провеждане на състезания и тренировки. Поемаме ангажимент да опазваме тревното покритие на футболния терен, на което да продължат да се провеждат тренировки и футболни срещи.

На пистата ще провеждаме само състезания и тренировки в дисциплината спидуей.

Прилагам копия от:

1. Устав на Сдружението.
2. Лиценз от Министерството на младежта и спорта и Българска федерация мотоциклетизъм.
3. Регистрация в Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ.

С уважение:

Димитър Митев,  
Член на УС на „Спортен мото клуб спидуей-  
Велико Търново/Леденик/“

*За внимание*  
*на Г-н Димитров*

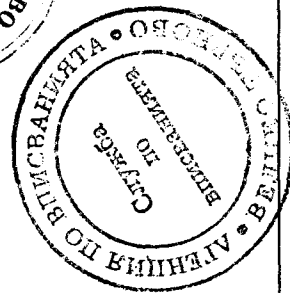
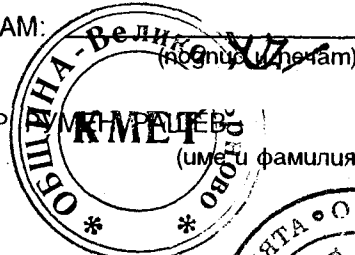
*В. Христова*

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО**  
**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Регистър  
 Картотека  
 Досие (РЗ)

Вписан на 07-07-2008  
 № 6274 9 4141 00  
 Рег.№ 14  
 Том \_\_\_\_\_  
 Стр. \_\_\_\_\_  
**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА**

ОДОБРЯВАМ:



**АКТ No. /**  
**ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в

С. ЛЕДЕНИК-ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.11.2000
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 6 И ЧЛ. 3, АЛ. 2, Т. 2 ОТ ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	НОВООБРАЗУВАН ПАРЦЕЛ III ОТ КВ. 67-А ПО ПЛАНА НА С. ЛЕДЕНИК - ЗА СПОРТЕН ТЕРЕН С ПЛОЩ 58510 КВ.М. - СТАДИОН С ПЛОЩ 24550 КВ.М. СГРАДА СЪС ЗП 104 КВ.М. (МАСИВНА К-ЦИЯ)
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. No. и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	С. ЛЕДЕНИК-ОБЩИНА В. ТЪРНОВО Квартал 67-А Парцел III
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИСТОК-РЕКА ЯНТРА ЗАПАД-ПАРЦЕЛ II-194А-ЧАСТЕН ИМОТ И УЛИЦА СЕВЕР-УЛИЦА И ДЕРЕ ЮГ-РЕКА ЯНТРА

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

.....	Възниква на
.....	на
.....	на
.....	на
.....	на

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

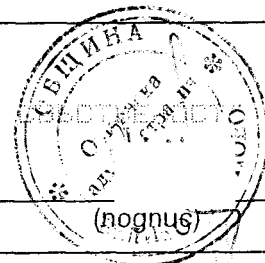
(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА – СПЕЦИАЛИСТ ОБЩИНСКА



13. ЗАБЕЛЕЖКИ: