

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПРЧ. № 3 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-588 / 16.08.19

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

10: ПК ~ ОС-60d
ПК ~ ЗМОС
ПК ~ УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Вх. № 3139 / 16.08.19

16.08.19.

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №47 по протокол №7 от 24.07.2019 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за електроснабдяване и водоснабдяване /ПУП за ПП/ за ПИ с идентификатор №58459.31.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Присово, местност „Вряврат“, община Велико Търново, с цел водоснабдяване и електроснабдяване на имота.

Трасето на водопровода за захранване с вода започва от водопроводна шахта, част от съществуващ водопровод, попадаща в улична отсечка. Преминава на изток през ПИ с идентификатор №58459.38.1 – територия на транспорта с НТП „за местен път“ – публична общинска собственост и влиза във водомерна шахта, изградена в имота на възложителя.

Трасето на електропровода за захранване с ток започва чрез изграждане на разширение на кабелна мрежа 1кV от съществуващ трафопост МТП №5 с. Присово, намиращ се в ПИ с идентификатор №58459.46.40 /зеделска територия с НТП „дере“, публична общинска собственост/, продължава на север, достига до границата на населеното място. След това продължава на изток и преминава през съществуваща КК 1кV, тип ТЕПО, попадаща в улична отсечка, продължава през ПИ с идентификатор №58459.38.1 /територия на транспорта с НТП „за местен път“, публична общинска собственост/ и навлиза в имота на възложителя, където се монтира ново електромерно табло.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи /изм. ДВ, бр.39 от 2011 г./, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №58459.38.1 по КККР на с. Присово, местност „Вряврат“, община Велико Търново, НТП: за местен път; вид на територията - транспортна; площ на имота – 44 864,76 кв.м.; засегнати площи от сервитута – 587,60 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №58459.46.40 по КККР на с. Присово, местност „Вряврат“, община Велико Търново, НТП: дере; вид на територията - земеделска; площ на имота – 43 752 кв.м.; засегнати площи от сервитута – 30,8 кв.м.;

във връзка с проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за електроснабдяване и водоснабдяване /ПУП за ПП/ за ПИ с идентификатор №58459.31.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Присово, местност „Вряврат“, община Велико Търново, приет с Решение №47 по протокол №7 от 24.07.2019 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Ивайло Първанов с адрес _____ и на Николай Николов с адрес _____, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. Ивайло Първанов с адрес _____ и на Николай Николов с адрес _____, да извършат за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

Инж. ДАНИЕЛ

ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувано с:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Джаргова
Началник отдел УС

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 7
от 24.07.2019г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 47

По т. 3. Проект за подробен устройствен план - парцеларен план за електроснабдяване и водоснабдяване /ПУП за ПП/ за ПИ с идентификатор № 58459.31.1 по КККР на с. Присово, местност „Вряврат“, общ. Велико Търново, с цел водоснабдяване и електроснабдяване на имота.

Вносител - Ивайло Първанов, Николай Николов

Проектант - инж. Николай Николов

Докладвал - арх. Николай Георгиев

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 47

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА; чл.124а, ал.1, във връзка с ал.5 от ЗУТ; чл.124б, ал.1 от ЗУТ; чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ:

1. Проект за подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе за водопровод за захранване с вода на ПИ с идентификатор № 58459.31.1 по КККР на с. Присово, местност „Вряврат“, общ. Велико Търново. Предвидено е трасето на водопровода да започне от водопроводна шахта, част от съществуващ водопровод, попадаща в улична отсечка. След това да премине на изток през ПИ с идентификатор № 58459.38.1 - територия на транспорта с НТП „за местен път“ /ПОС/ и влиза във водомерна шахта, изградена в имота на Възложителя ПИ с идентификатор № 58459.31.1.

2. Подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ за трасе за електропровод за захранване с ток на ПИ с идентификатор № 58459.31.1 по КККР на с. Присово, местност „Вряврат“, общ. Велико Търново. Предвидено е трасето на електропровода да започне чрез изграждане на разширение на кабелна мрежа 1kV от съществуващ трафопост МТП № 5 с. Присово, намиращ се в ПИ с идентификатор № 58459.46.40 (зеделска територия с НТП „дере“ - ПОС), продължава на север, достига до границата на населеното място. След това продължава на изток и преминава през съществуваща КК1 kV, тип ТЕПО, попадаща в улична отсечка, продължава през ПИ с идентификатор № 58459.38.1(територия на транспорта с НТП „за местен път“-ПОС) и навлиза в имота на Възложителя, където да се монтира ново електромерно табло.

3. Заповед за одобряване на проекта се издаде, след представяне на предварително съгласие по реда на чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ.

Подписали:

Председател: /п/ Арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/ Цветомила Късеева/

Вярно при Община Велико Търново.

Кметство с.Присово
Изх.№ 22
Дата 23.05.2018
До Кмета на
Община
В.Търново

СТАНОВИЩЕ

от

Малина Попова
Кмет на с.Присово

ОТНОСНО: ПУП – план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя – имот 58459. 31.1 „за смесена обслужваща и производствено-складова зона” - / Соп2/ , местност „Вряврат” с.Присово, общ.В.Търново , обл.В.Търново.

Уважаеми г-н Кмет,

Не възразявам да се изготви ПУП за смяна предназначението на горепосочения имот от земеделска земя за „ смесена обслужваща и производствено-складова зона”.

Не се засягат ничии интереси , инвестиционното предложение е съобразено с общия устройствен план на Община В.Търново и е съгласувано с РИОСВ гр.В.Търново.

С уважение
Малина Попова
Кмет на с.Присово



Препис-извлечение от Протокол № 45
от заседание на Общински съвет.
проведено на 26.07.2018 година

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор № 58459.31.1 по КККР на неурб. територия на с. Присово, общ. Велико Търново – м. „Вряврат“

РЕШЕНИЕ № 1184

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/; чл. 124-а, ал.1 във връзка със заявлението по чл. 124-а, ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ с вх. № 94ИИ-12836-1/ 27.03.2018 г. от Ивайло Първанов с адрес – с. _____ и от Николай _____

Николов с адрес – с. _____, в качеството им на възложители; чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.59, ал.1 от ЗУТ във връзка с предвижданията на ОУП на община Велико Търново и чл.22, ал.2 от ПНПОУПОВТ; писмо с изх. 737/ 21.03.2018 г. на Директора на РИОСВ - Велико Търново, подпечатана от „ВиК Йовковци“ ООД на 11.05.2018 г. скица на ПИ; съвместен протокол от 22.05.2018 г. на ОПУ – Велико Търново към АПИ и Сектор „ПП“ при ОД на МВР и становище с изх. № 22/ 03.05.2018 г. на Кмета на с. Присово, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от заявителите, в качеството им на възложители, за изработването на проекти за ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор 58459.31.1 по КККР с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП - „нива“ в урбанизирана територия с НТП - „за смесено обслужване и производствено-складови дейности“.

2. Дава разрешение за изработване на проекти за ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор 58459.31.1 по КККР с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП - „нива“ в урбанизирана територия с НТП - „за смесено обслужване и производствено-складови дейности“.

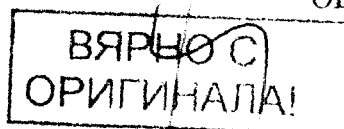
3. Проектът за ПУП да се придружава от КТП.

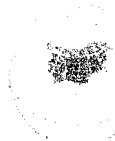
4. При необходимост да се изработят парцеларни планове за трасетата на проводите на водоснабдителната, канализационната и електроразпределителната мрежи.

ВЯРНО



ВЕНЦИСЛАВ СДИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Министерство на регионалното развитие, инфраструктура и благоустройство
Областна администрация - Велико Търново
ул. "В. Левски" № 10
1100, Велико Търново
стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889.
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-126006-27.02.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор **58459.31.1**

С. Присово, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-715/17.11.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **местност ВРЯВРАТ**

Площ: **2255 кв.м**

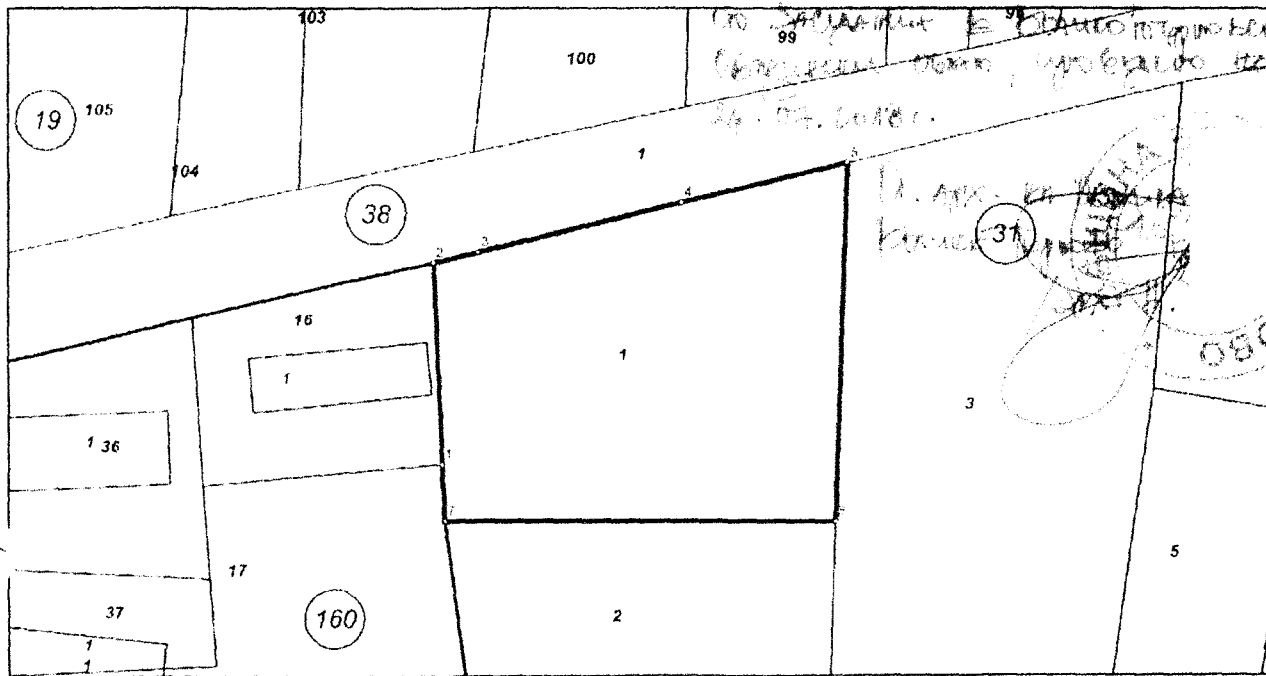
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

*Община Велико Търново
Депотенция на издворителното право
Проект за КККР - ПЗ, Община
Велико Търново, МВР на Протокола № 45
26.07.2018 г.*

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: 031001

Съседни: 58459.160.16, 58459.160.17, 58459.31.2, 58459.38.1, 58459.31.3

Собственици

1. **ИВАЙЛО ПЪРВАНОВ**

Няма данни за идеалните части

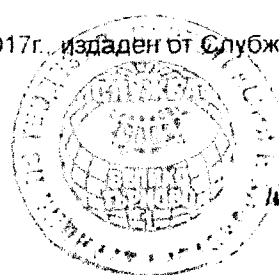
Нотариален акт № 71 том 19 рег. 8357 дело 3830 от 06.10.2017г., издаден от Службата по вписванията гр. Велико Търново

2. **НИКОЛАЙ НИКОЛОВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 71 том 19 рег. 8357 дело 3830 от 06.10.2017г., издаден от Службата по вписванията гр. Велико Търново

Скица № 15-126006-27.02.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-73556-27.02.2018 г.



/инж. Весела Тодорова/

Област: Велико Търново
Населено място: Присово

Община: Велико Търново
ЕКАТТЕ: 58459

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

Идентификатор		Вид на имота	Площ (кв. м)	Брой етажи	№ на етажа	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Данни за собствениците и носителите на други вещни права	Данни за акта				
нов	стар пл. №, парцел, квартал								име, презиме, фамилия, наименование	вид	издател, № и дата, вид на регистъра, № на том и партида	вид на правото	вид собственост	ид. част
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
58459 36	стар номер 000075	Проземие - уют	44857			Територия на транспорта	За местен път		ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	нява документ за собственост	от 00000 издаден от ...	Правом на собственост	Общинска публична	Ид. част 0/0



РЕГИСТЪР НА ИМОТИТЕ

засегнати от сервитута на трасе за външно Електрозахранване на имот 58459.31.1 по КККР на с.Присово,Община Велико Търново

Стар имот №	Нов имот идентификатор	Площ на стария имот в кв.м	НТП	Категория на земята	Засегнати площи от сервитута кв.м	Вид на собствеността	Име на собственик
1	2	3	4	5	6	7	8
79	58459.38.1	44864,76	Местен път		587,6	Общинска (П)	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
116	58459.46.40	43752	Дере	10	30,8	Общинска (П)	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

КККР

ПЕРНА ОР. ВЪНШ. ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ

Секция: _____

ггг _____

Част на пром. Изготвил: _____

по удостоверение _____

на ПП _____

/инж.Н.Николов/

БМК

Служба по геодезия, картография и кадастр - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО Булевард 130362903

Дата на издаване 22.02.2019 г.

Област: Велико Търново
Населено място: Присово

Община: Велико Търново
ЕКАТТЕ: 58459

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

Идентификатор		Вид на имота	Площ (кв. м)	Брой етажи	№ на етажа	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Данни за собствениците и носителите на други вещни права	Данни за акта				
нов	стар пл. №, парцел, квартал								име, презиме, фамилия, наименование	вид	издател, № и дата, вид на регистъра, № на том и партида	вид на правото	вид собственост	ид. част
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
58459 38	стар -овес 000079	Поземлен имот	44857			Територия на транспорта	За местопът	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Няма документ за собственост	от 0000 издаден от ...	Право на собственост	Общинска публична	Ид. част 0/0



Извадката е изготвена въз основа на документ с входящ № 01-76636-21.02.2019 / 21.02.2019 г.
Изработил: инж. Иван Анастасов Заповед №ЧР-32-245/22.10.2018 г.

Н-к на СГКК - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО ..
Иван Анастасов Заповед №ЧР-32-245/22.10.2018 г.

Страница 1 от 1