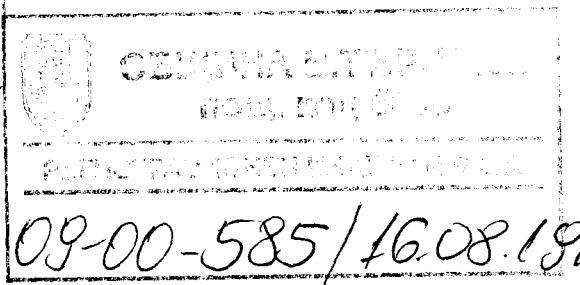


ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. **ДАНИЕЛ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Учредяване на право на пристрояване

*до: ПК по ОС. вкл
ПК по УТМ*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

16.08.19.

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-СС-16398-5/10.07.2018 г. от Станко Лазов с адрес гр. _____, за учредяване на право на пристрояване.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №116, том I, рег.№1454, дело №77 от 23.03.2018 г., Станко Лазов с адрес гр. _____, е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.502.9.83.3 по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Полтава“, гараж №22, който самостоятелен обект се намира в сграда №83, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.502.9 по КККР на гр. Велико Търново, с предназначение: гараж в сграда, брой нива: едно, със ЗП от 20,74 кв.м.. В Община Велико Търново се процедира технически проект за обект „Разширение на съществуващ гараж №22 в УПИ VIII от кв.231 по плана на гр. Велико Търново“, със застроена площ за отстъпване право на строеж в размер на 16,78 кв.м. Проектът е одобрен от Главен архитект на Община Велико Търново на 10.07.2018 г. и след учредяване право на пристрояване, ще бъде издадено Разрешение за строеж

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС и чл. 5ал.2 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- обект „Разширение на съществуващ гараж №22 в УПИ VIII от кв.231 по плана на гр. Велико Търново“, със застроена площ за отстъпване право на строеж в размер на 16,78 кв.м.,

върху поземлен имот с идентификатор №10447.502.258 по КККР на гр. Велико Търново, актуван с АЧОС № 6838/24.06.2019 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от ЗОС във връзка с чл. 73, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде учредено право на пристрояване за обект „Разширение на съществуващ гараж №22 в УПИ VIII от кв.231 по плана на гр. Велико Търново“, със застроена площ за отстъпване право на строеж в размер на 16,78 кв.м., върху поземлен имот с идентификатор №10447.502.258 по КККР на гр. Велико Търново, актуван с АЧОС № 6838/24.06.2019 г.; в полза на Станко Лазов с адрес гр.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 1 786,00 лв. /хиляда седемстотин осемдесет и шест лева/. Всички необходимо присъщи разходи по учредяването на право на пристрояване – местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Станко Лазов с адрес гр.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПАНОВ

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ДОУС

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

ДОКЛАД

От **МАРИНЕЛА** **ДЖАРТОВА**
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-СС-16398-5/10.07.2018 г. от Станко Лазов с адрес гр. Лазов за учредяване на право на пристрояване.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №116, том I, рег.№1454, дело №77 от 23.03.2018 г., Станко Лазов с адрес гр. Лазов, е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.502.9.83.3 по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Полтава“, гараж №22, който самостоятелен обект се намира в сграда №83, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.502.9 по КККР на гр. Велико Търново, с предназначение: гараж в сграда, брой нива: едно, със ЗП от 20,74 кв.м.. В Община Велико Търново се процедира технически проект за обект „Разширение на съществуващ гараж №22 в УПИ VIII от кв.231 по плана на гр. Велико Търново“, със застроена площ за отстъпване право на строеж в размер на 16,78 кв.м. Проектът е одобрен от Главен архитект на Община Велико Търново на 10.07.2018 г. и след учредяване право на пристрояване, ще бъде издадено Разрешение за строеж

Считам за законосъобразно да бъде учредено право на пристрояване за обект „Разширение на съществуващ гараж №22 в УПИ VIII от кв.231 по плана на гр. Велико Търново“, със застроена площ за отстъпване право на строеж в размер на 16,78 кв.м., върху поземлен имот с идентификатор №10447.502.258 по КККР на гр. Велико Търново, актуван с АЧОС № 6838/24.06.2019 г.; в полза на Станко Лазов с адрес гр. Лазов, при цена в размер на 1 786,00 лв. /хиляда седемстотин осемдесет и шест лева/.

Маринела Джартова
Началник отдел „Управление на собствеността”

Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

ДОКЛАД

От МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-СС-16398-5/10.07.2018 г. от Станко Лазов с адрес гр. _____ за учредяване на право на пристрояване.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №116, том I, рег.№1454, дело №77 от 23.03.2018 г., Станко _____ Лазов с адрес гр. _____, е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.502.9.83.3 по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Полтава“, гараж №22, който самостоятелен обект се намира в сграда №83, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.502.9 по КККР на гр. Велико Търново, с предназначение: гараж в сграда, брой нива: едно, със ЗП от 20,74 кв.м.. В Община Велико Търново се процедира технически проект за обект „Разширение на съществуващ гараж №22 в УПИ VIII от кв.231 по плана на гр. Велико Търново“, със застроена площ за отстъпване право на строеж в размер на 16,78 кв.м. Проектът е одобрен от Главен архитект на Община Велико Търново на 10.07.2018 г. и след учредяване право на пристрояване, ще бъде издадено Разрешение за строеж

Считам за законосъобразно да бъде учредено право на пристрояване за обект „Разширение на съществуващ гараж №22 в УПИ VIII от кв.231 по плана на гр. Велико Търново“, със застроена площ за отстъпване право на строеж в размер на 16,78 кв.м., върху поземлен имот с идентификатор №10447.502.258 по КККР на гр. Велико Търново, актуван с АЧОС № 6838/24.06.2019 г.; в полза на Станко _____ Лазов с адрес гр. _____, при цена в размер на 1 786,00 лв. /хиляда седемстотин осемдесет и шест лева/.

Маринела Джартова
Началник отдел „Управление на собствеността”

Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	„Разширение на съществуващ Гараж № 22“ в източна посока със склад към него, самостоятелен обект в сграда №83 с идентификатор 10447.502.9.83.3 със застроена площ 20,74 кв.метра, гаражна група, построена с отстъпено право на строеж върху общ. земя, Поземлен имот с идентификатор 10447.502.9 по КККР на град Велико Търново, а по ПУП- ПР на град Велико Търново в УПИ VIII, отреден за „гаражи и общ.обслужване“ от стр.квартал №231, ЖК „Колю Фичето“, улица „Полтава“, град Велико Търново, със застроена площ на разширението „за склад“ от 16,78 кв.метра, съгласно одобрен технически проект.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново ЖК „Колю Фичето, улица „Полтава“ Поземлен имот с идентификатор 10447.502.9 Гаражна група – Сграда с идент.10447.502.9.83 Самост.обект в сграда с идент.10447.502.9.83.3
СОБСТВЕНИК НА ОБЕКТА	СТАНКО ЛАЗОВ, с постоянен адрес град съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 23.03.2018 година.
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на право на строеж за разширение на съществуващ Гараж №22 в източна посока със склад към него.
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново, възлагателно писмо №5300-673-131#1/09.08.2018 г.и №94СС-16398-5#4/28.03.19г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
<p>Пазарна стойност на право на строеж за разширение на съществуващ Гараж №22 в източна посока със склад,</p> <p style="text-align: right;">1786,00 лева, без начислен ДДС</p> <p style="text-align: right;"><i>словом: хиляда седемстотин осемдесет и шест лева</i></p>	
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	08.05.2019 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	08.11.2019 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ КИНА _____ СИМОВА – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="font-size: small;">Камара на независимите оценители в България</p> <p style="font-size: x-small;">Оценителска правоспособност недвижими имоти</p> <p style="font-size: x-small;">Решение № 100100048 от 14.12.2009 г.</p> <p style="font-size: x-small;">Кина _____ Симова _____</p> </div>



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

№ 5401002331 / 03.05.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Това удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

БУЛСТАТ 000133634

адрес за кореспонденция

ул. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

свидетелство на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО , плано снимачен номер от квартал 231, УПИ парцел VIII

свидетелство през г., идентификатор на поземления имот

свидетелство за оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
..... ет. 1	1/1	16,78			1 571,80
Идентификатор:					

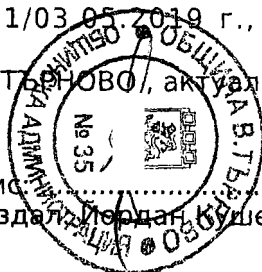
свидетелство БЕЗСРОЧНО, считано от 03.05.2019 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 1571.80 лв. словом ПЯТАДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 80 СТ.

свидетелство идеална част от него 1571.80 лв. словом: ПЯТАДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 80 СТ.

Това се издава по искане Вх. № 5401002331/03.05.2019 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 03.05.2019 г.

Подпис:
Издадено от: Иордан Крешев





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

ИМЕ НА ОБЩИНА:

ДАНИЕЛ

(име, фамилия)

ДАНИЕЛ



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

(име, фамилия)

У
АКТ № 6838
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Стр 35

№ 6838

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.06.2019 г
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл. 59, ал 2; чл. 2 ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС; Продължава в графа Забележки
ИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. "Полтава", а именно: поземлен имот с идентификатор 10447.502.258 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка две пет осем/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, с площ 137 кв.м. /сто тридесет и седем квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, а по ПУП- ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ VIII /осем римско/ от кв. 231 /двеста тридесет и едно/, с отреждане: "За гаражи и обществено обслужване".
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, УЛ."ПОЛТАВА", ПИ с идентификатор 10447.502.258, кв. 231, УПИ VIII
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 10447.502.298, 10447.502.9, 10447.502.211
ПЪЛЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА ОТТВЪРЖДАВАНЕ НА ИМОТА:	3706,70 лв. /три хиляди седемстотин и шест лева и седемдесет стотинки/

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

АОС №4592/05.12.2008г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа 2. Правно основание

Скица №15- 537651-17.06.2019г. на СГКК - Велико Търново; Скица №80-323-4/24.06.20 на Община Велико Търново; Удостоверение №5401003230/20.06.2019г. за данъчна оцен имота.

Към графа 4 Местонахождение на имота

Със Заповед № 852/15.07.1980 г. на Община В.Търново е одобрен план на регулация на ЖК "К. Фичето", гр. В. Търново.

Със Заповед № 300-4-24/27.03.2003 г. на Агенция по кадастър гр. София е одобрен кадаст на ЖК "К.Фичето, гр. В. Търново.

Със Заповед № РД 22-1459/22.10.2010 г. на Кмета на Община Велико Търново, се одобрява частично изменение на ПУП-ПР за част от кв. 231, ЖК „К. Фичето“, като се образува нов УПИ VIII - "За гаражи и общ. обслужване".

Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.



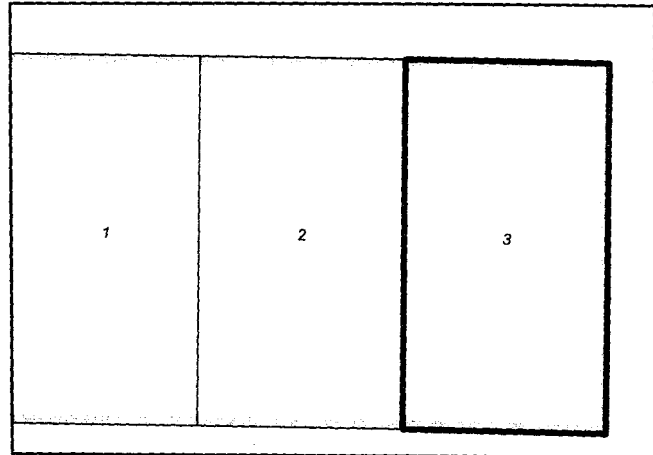
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СХЕМА № 15-563210-24.06.2019 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор **10447.502.258.1.3**

Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
ОПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Съгласно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Обект на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. Полтава, ет. 0, гараж 22
Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор
10447.502.258
Предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда
Етаж на обекта: 1
Площ в документа площ: 20.74 кв.м
Сълежащи части: ...

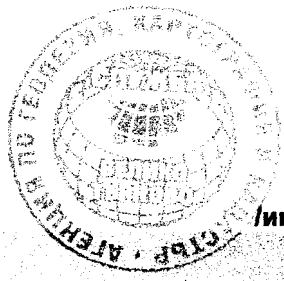
Етаж: 1
Самостоятелни обекти в сградата:
Сълежащия етаж: 10447.502.258.1.2
Обекта: няма
Обекта: няма



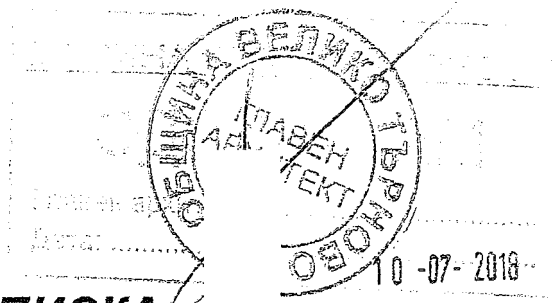
Идентификатор: **10447.502.9.83.3**

Съставители:
СТАНКО ЛАЗОВ
Създадени за идеалните части
Материален акт № 55 том 5 рег. 2344 дело 942 от 23.03.2018г., издаден от Служба по вписванията
Велико Търново

Схема № 15-563210-24.06.2019 г. издадена въз основа на
Документ с входящ № 01-273948-21.06.2019 г.



.....
/инж. Иван Анастасов /



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ : "РАЗШИРЕНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩ ГАРАЖ № 22 " –
УПИ V/II кв.231 – гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СТАНКС ЛАЗОВ

Настоящият проект е изготвен по искане на възложителя и на база виза на Главен архитект при Община Велико Търново от 12.04.2018г.

Предвижда се разширение в източна посока на гараж № 22 , който е част от гаражна група , разположена в УПИ V/II , върху съществуваща бетонова площадка около блока и останалите гаражни групи .

Ще се просече отвор 80/ 200см. за връзка между гаража и озовопроектираният склад.

Светлата височина на разширението ще е съобразена с височината на съществуващите гаражи – 2,80м.

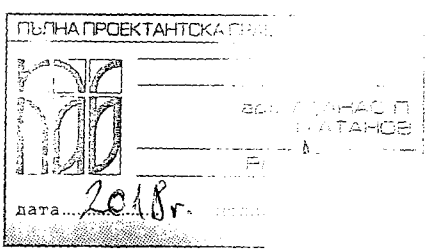
Предвижда се оградните зидове да са тухлени- 25см.,вратата – метална.

Подът ще е циментова замазка, стените и таванът – латекс.

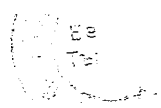
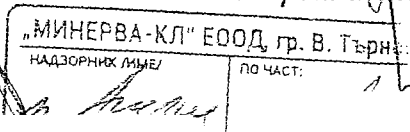
Покривът се предвижда стоманобетонова плоча със съответната изолация.

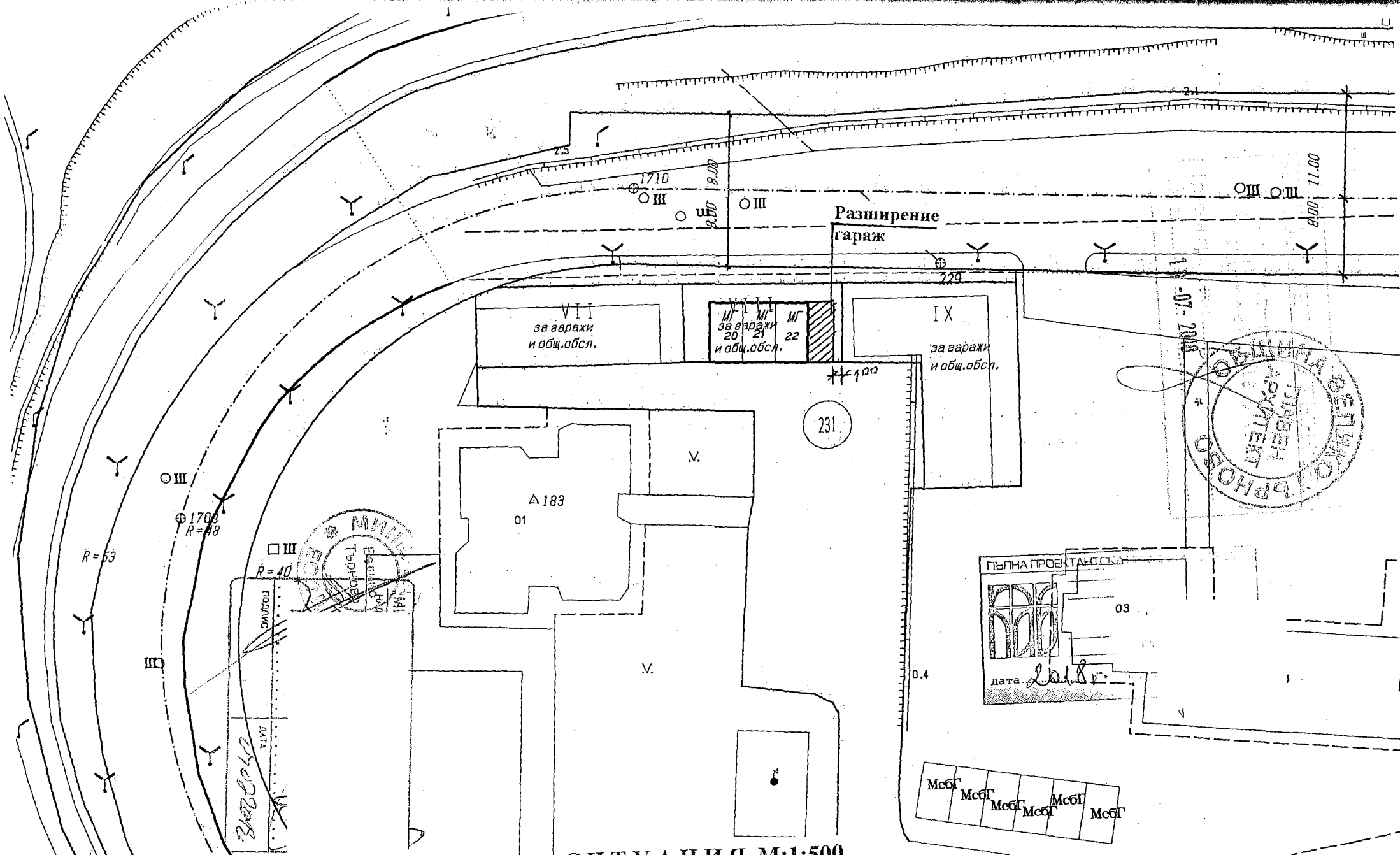
Технически данни :

Застроена площ – / разширение Гараж № 22/ – 16,78 м² / 6,10 x 2,75 /



Съставил:
/ арх.Ант.Матанов /





СИТУАЦИЯ М:1:500

РАСТВОРНА ПЛОЩ 15.78.0

МсбГ	МсбГ	МсбГ	МсбГ	МсбГ	МсбГ
------	------	------	------	------	------