

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО Пощ. Код: 2000	
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
09-00-587/16-08-19	РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	
От	№ 3146/16.08.19
Инж. ДАНИЕЛ, КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	ПАНОВ

ОТНОСНО: Сключване на договор

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение №1463 по протокол №55 от 25.04.2019 г., Великотърновски Общински съвет дава предварително съгласие Кметът на Община Велико Търново да сключи с „БУЛ БЕК“ ООД, ЕИК

и адрес на управление :  
, чрез Любомир Марков в качеството му на прокурист на дружеството, Договор за учредяване право на строеж, извършване на строителство и приемане на обезщетение, съгласно „Инвестиционен проект за преизграждане с цел реконструкция по автентични данни на сгради“ в УПИ III от кв. 278 по плана на гр. Велико Търново, ул. „Г.С.Раковски“.

Възложени са и изготвени експертни оценки за определяне пазарната стойност за учредяване право на строеж върху общинска земя – 1/8 идеална част от поземлен имот с идентификатор №10447.508.470 по КККР на гр. Велико Търново за изграждане на нова сграда; и на ателие за творческа дейност – самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.508.470.2.1 по КККР на гр. Велико Търново.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

### Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 37 ал.4 т.4 от ЗОС, чл.72 и чл.68 ал.1 т.3 от НРПУРОИ, чл. 183 ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.30 ал.1 от ЗС, Великотърновски Общински съвет дава съгласие Община Велико Търново да учреди на „БУЛ БЕК“ ООД, ЕИК и адрес на управление гр. чрез Любомир Марков в качеството му на прокурист на дружеството, възмездно право на строеж за изграждане на обект съгласно „Инвестиционен проект за преизграждане с цел реконструкция по автентични данни на сгради“ в УПИ III от кв. 278 по плана на гр. Велико Търново, ул. „Г.С.Раковски“. Правото на строеж да бъде учредено върху 1/8 идеална част от поземлен имот с идентификатор №10447.508.470 по КККР на гр. Велико Търново /ПИ №470, представляващо част от съсобствен УПИ III от строителен квартал 278 по ПУП на гр. Велико Търново/, за която част е съставен акт за частна общинска собственост №4834/21.02.2019 г. Правото на строеж да бъде учредено срещу обезщетение в полза на Община Велико Търново – изграждане на нов самостоятелен обект – ателие за творческа дейност с площ в размер на 47,80 кв.м. и лице към улица „Г.С.Раковски“, с право на строеж върху поземлен имот с идентификатор №10447.508.469 по КККР на гр. Велико Търново, /ПИ №469, представляващо част от съсобствен УПИ III от строителен квартал 278 по ПУП на гр. Велико Търново/ и при степен на завършеност – акт обр.№16 от Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

2. Утвърждава експертни оценки, изготвени от оценител на имоти „Инвестстрой-92“ ЕООД, както следва:

- Експертна оценка за определяне на пазарна стойност за учредяване право на строеж върху 1/8 идеална част от ПИ с идентификатор №10447.508.470 по КККР на гр. Велико Търново, в размер ва 22 700 лв. /двадесет и две хиляди и седемстотин лева/;

- Експертна оценка за определяне на пазарна стойност на имот общинска собственост – самостоятелен обект – ателие с идентификатор №10447.508.470.2.1 по КККР на гр. Велико Търново и застроена площ от 47,80 кв.м., в размер на 70 900 лв. /седемдесет хиляди и деветстотин лева/.

3. Всички действия по изграждане на обект съгласно „Инвестиционен проект за преизграждане с цел реконструкция по автентични данни на сгради“ в УПИ III от кв. 278 по плана на гр. Велико Търново, ул. „Г.С.Раковски“ да бъдат извършени от „БУЛ БЕК“ ООД, ЕИК \_\_\_\_\_ и адрес на управление \_\_\_\_\_, чрез Любомир Марков в качеството му на прокурист на дружеството, за негова сметка и на негова отговорност, при стриктно спазване на действащото законодателство.

4. Стойността на обекта, представляващ обезщетение в полза на Община Велико Търново, не следва да бъде по-ниска от общата пазарна стойност по т.2 от настоящото решение, като „БУЛ БЕК“ ООД, ЕИК \_\_\_\_\_ и адрес на управление \_\_\_\_\_, чрез Любомир Марков в качеството му на прокурист на дружеството, следва да докаже равностойността на извършеното строителство чрез представяне на първична счетоводна документация.

5. Новоизграденият обект, представляващ обезщетение в полза на Община Велико Търново, да бъде приет в степен на завършеност – акт обр.№16 от Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с доказана финансова стойност и след решение на Великотърновски общински съвет.

6. Всички дейности по цялостното изграждане на обект „Инвестиционен проект за преизграждане с цел реконструкция по автентични данни на сгради“ в УПИ III от кв. 278 по плана на гр. Велико Търново, ул. „Г.С.Раковски“, да бъдат завършени в петгодишен срок, считано от датата на издаване на Протокол за строителна линия и ниво. При неспазване на указания срок „БУЛ БЕК“ ООД, ЕИК \_\_\_\_\_ и адрес на управление \_\_\_\_\_ чрез Любомир Марков в качеството му на прокурист на дружеството, заплаща на Община Велико Търново общата пазарна стойност по т.2 от настоящото решение.

7. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички необходими действия по сключване на Договор за учредяване право на строеж, извършване на строителство и приемане на обезщетение с „БУЛ БЕК“ ООД, ЕИК \_\_\_\_\_ и адрес на управление гр. \_\_\_\_\_, чрез Любомир Марков в качеството му на прокурист на дружеството, при спазване разпоредбите на настоящото решение.

**Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Съгласувал:  
Десислава Йонкова  
Директор Дирекция **Н О У С**

Изготвил:  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19.  
ЕТ.3

Изх. № 5401004038 / 01.08.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.Г. С. РАКОВСКИ №: 15, кадастрален номер 772 от ..... квартал 278, УПИ парцел ..... одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.508.470 и представляващ

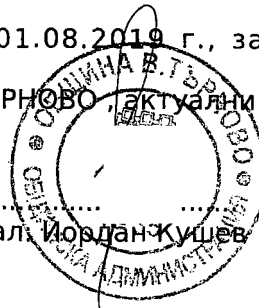
Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 10447.508.470	17,75		1/1	871,50	871,50

данъчната оценка на гореописания имот е: 871.50 лв. словом  
ОСЕМСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 871.50 лв. словом  
ОСЕМСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401004038/01.08.2019 г., за да послужи пред  
.....  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 01.08.2019 г.

Подпис: .....  
Издаде: Иордан Кушев





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №15  
ЕТ.3

Изх. № 5401004038 / 01.08.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

з уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.Г. С. РАКОВСКИ N: 15, кадастрален номер 772 от ..... квартал 278, УПИ парцел ..... одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.508.470 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	17,75		1/1	871,50	871,50

идентификатор: 10447.508.470

данъчната оценка на гореописания имот е: 871.50 лв. словом  
ОСЕМСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 871.50 лв. словом  
ОСЕМСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401004038/01.08.2019 г., за да послужи пред

удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 01.08.2019 г.

Подпис: .....  
Издадено от: **Йордан Кушев**  
№ 35



## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Ателие за творческа дейност – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.508.470.2.1 на I-първи етаж (партер) със застроена площ от 47,80 кв.метра, улица „Г.С.Раковски” №15, град Велико Търново
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново улица „Георги Сава Раковски” №15 строителен квартал №278, ПИ № 470 (стар №772)
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	ОБЩИНА Велико Търново – Акт № 4834 от 21.02.2011 год. за частна общинска собственост
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Предстоящи разпоредителни действия с недвижим имот, частна общинска собственост – учредяване право на строеж, извършване на строителство и приемане на обезщетение
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-#1/10.06.2019 год.
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност на Ателие-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.508.470.2.1 ул.„Г.С.Раковски”№15, В.Търново без начислен ДДС,

**70 900 лева**

словом: *седемдесет хиляди и деветстотин лева, без ДДС*

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	22.07.2019 година
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	31.12.2019 година
<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p style="font-size: small; margin: 0;">Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева</p> </div>

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Право на строеж върху 1/8 ид.част (една осма идеална част) от Поземлен имот с идентифик. 10447.508.470, целият с площ 142 кв.метра, а само принадлежащата се 1/8 ид.част общинска собственост е с площ 17,75 кв.метра за изграждане на нова сграда, от която сграда <b>Община Велико Търново</b> ще получи безвъзмезно самостоятелен обект <b>АТЕЛИЕ</b> на първи етаж, с лице към улица „Георги Сава Раковски” и със застроена площ <b>47,80 кв.м</b>
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново улица „Георги Сава Раковски” №15 строителн квартал №278, ПИ № 470 (стар №772)
<b>СОБСТВЕНИЗИ НА ЗЕМЯТА</b>	<b>ОБЩИНА Велико Търново</b> – 1/8 идеална част Акт № 4834/21.02.2011 година „Бул Бек” ООД - 7/8 идеални части
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Предстоящи разпоредителни действия с недвижим имот, частна общинска собственост – учредяване право на строеж, извършване на строителство и приемане на обезщетение
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-#1/10.06.2019 год.
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

**Пазарна стойност на Право на строеж върху 1/8 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 10447.508.470 по КК и КР на града, ул.„Г.С.Раковски”№15, гр. В.Търново без начислен ДДС,**

**22 700 лева**

*словом: двадесет и две хиляди и седемстотин лева*

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	24.07.2019 година
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	31.12.2019 година

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя ..... Георгиева – Сертификат № ..... от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя I ..... Георгиева</p> </div>
--	---