

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Вх. № 3142 / 16.08.19

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

09-00-595/160819

10: НК по РС-6.7
НК по УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

16.08.19

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№10-32-17/31.07.2019 г. от Йорданка Колева, Кмет на с. Ресен, Община Велико Търново. Към заявлението е приложена молба от „Липови“ ООД с управител Стефан Липов, с адрес на управление гр.

в която е заявен интерес за закупуване на недвижим имот общинска собственост – бивш пенсионерски клуб в с. Ресен, община Велико Търново. В своето становище г-жа Йорданка Колева информира за необходимостта от спешно събаряне на сградата с оглед лошото ѝ физическо състояние и опасността от нежелани инциденти и злополуки с пешеходци и водачи на МПС. Кметът на населеното място дава положително становище да се уважи молбата на „Липови“ ООД, да бъде извършена спешна оценка на сградата и да бъде започната процедура по нейната продажба. След извършени проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2019 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- Застроен урегулиран поземлен имот ХХІХ /двадесет и девет/ от строителен квартал 29 /двадесет и девет/ по плана на с. Ресен, с площ 205 кв.м. /двеста и пет квадратни метра/, отреден „за

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

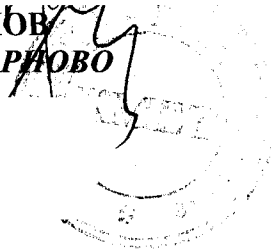
- Застроен урегулиран поземлен имот ХХІХ /двадесет и девет/ от строителен квартал 29 /двадесет и девет/ по плана на с. Ресен, с площ 205 кв.м. /двеста и пет квадратни метра/, отреден „за обществено обслужване“, заедно с построената в имота сграда със ЗП от 73 кв.м. /седемдесет и три квадратни метра/, на един етаж, полумасивна конструкция, състояща се от две помещения със самостоятелни входи от изток; актуван с АЧОС №3142/21.02.2006 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 3 600 лв. /три хиляди и шестстотин лева/. Сделката е частично облагаема с ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ІАНОВ



Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Литекния ЦОУС

Изготвил:

Маринела Джартова
Началник отдел УС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

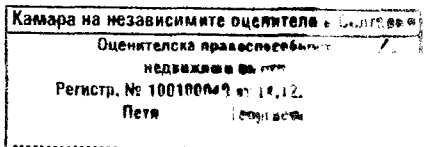
ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Земя – УПИ ХХІХ (двадесет и девет римско), застроен и незастроен с площ от 205 кв.метра, квартал №29 по плана на село Ресен и Сграда - едноетажна, полумасивна със застроена площ 73 кв.метра; сградата е неизползваема повече от 15 години, в много лошо състояние, с компрометирани греди на подпокривната конструкция, липсващи части от стените, негодна за обитаване и опасна за околното пространство
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Ресен Община Велико Търново Област Велико Търново
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ОБЩИНА Велико Търново - Акт № 3142 от 21.02.2006 год. за частна общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност на недвижим имот, частна общинска собственост във връзка с предстоящи разпоредителни действия с имота
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-148#1/07.08.2019 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност на недвижим имот – земя и сграда, УПИ ХХІХ кв. №29 по плана на село Ресен

3 600 лева

словом: три хиляди и шестстотин лева, без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	09.08.2019 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	09.02.2020 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	
--	---



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19
ЕТ.3

Изх. № 5401004056 / 02.08.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5060 с.РЕСЕН, кадастрален номер от квартал 29, УПИ парцел ХХІХ одобрен през 1961 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

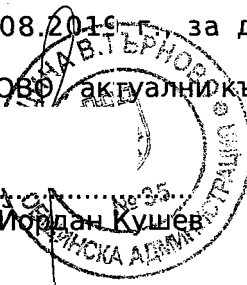
Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Други нежилищни обекти идентификатор:	73,00		1/1	2 234,40	2 234,40
Земя идентификатор:	205,00		1/1	1 114,00	1 114,00

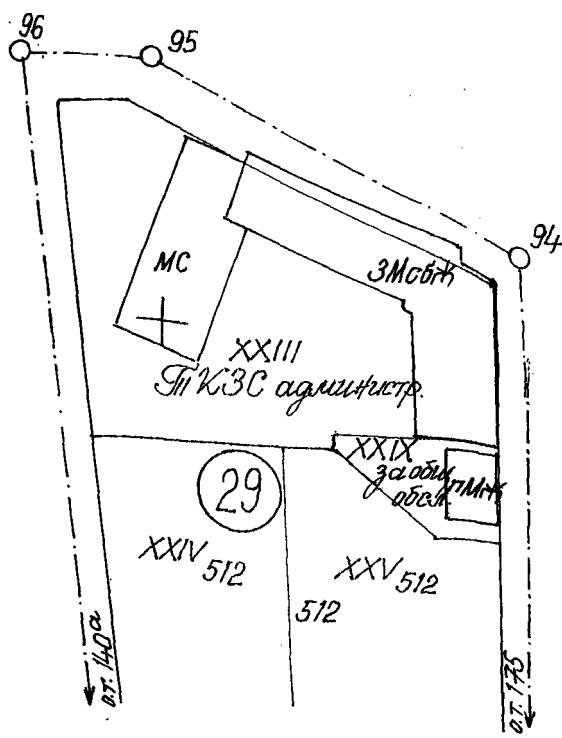
данъчната оценка на гореописания имот е: 3348.40 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 3348.40 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 40 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401004056/02.08.2019 г. за да послужи пред
.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 02.08.2019 г.

Подпис:
Издадено: Иордан Кушев





+

+

+

Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот XXIX	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ ...
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ ...
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ ...
За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП		
Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....		

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СКИЦА № 80-322-5

Дата: 08.08.19.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

XXIX кв. стр. Квартал 29

по плана на гр. Ресен

М 1: 1:1000

Одобрен със заповед № 303/1961г.

Имота в собственост /записан/ на:

1. Община Велико Търново

2.

3.

по АЧДС № 3142/2006г.

документ за собственост

За имота има /има/ открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ XXIX е с площ : 205 Кв.м

скицата е платена с квитанция **Освободена**

Важи за: **Служебна**

Начертал: [Signature]

Проверил: [Signature]

Заверил: [Signature]


[Signature]
/инж. В. Миткова /

Съгласувал.....

/Директор дирекция "СУТ"/

КМЕТСТВО с.РЕСЕН, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх.№ 280/23.07.2019 г.

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО пош. код 5000 2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
10-32-07 / 23.07.2019	

ДО
Г-н ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Уважаеми г-н Кмет,

Приложено изпращаме Ви Становище относно необходимостта от спешна оценка и продажба на сграда – бивш Пенсионерски клуб в центъра на с.Ресен за предотвратяване на злополуки.

Приложение:

- 1.Молба от „Липови“ ООД с управител Стефан Липов
- 2.Становище от Йорданка Колева – кмет на с.Ресен
- 3.Копие на акт№ 3142 за частна общинска собственост от 21.02.2006

год.



С уважение

Й.Колева
Кмет на с.Ресен

Н. Георгиев

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О - К М Е Т С Т В О Р Е С Е Н

Изх.№ 229 / 31.07.2019г.

ДО

К М Е Т

**ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

С Т А Н О В И Щ Е

От Йорданка Колева – Кмет на с.Ресен , общ.Велико Търново

Уважаеми господин КМЕТ ,

С Докладна записка с Ваш вх.№ 10-32-14/23.07.2019г. , Ви информирах за необходимостта от спешно събаряне на сграда – бивш пенсионерски клуб , общинска собственост, намираща се в центъра на с.Ресен , кв.29 ХХІХ за предотвратяване на злополуки .

Възникна интерес от страна на фирма за закупуването на сградата , независимо от невъзможността за ремонтране и използване.

Предвид опасността от нежелани инциденти от злополуки на пешеходци и водачи на МПС , **давам положително становище** да се уважи молбата на фирма „Липови” ООД за извършване на спешна оценка на сградата и законово разпореждане за продажбата и.

Да се задължи фирмата да извърши спешното и събаряне за тяхна сметка.

За състоянието на сградата прилагам снимков материал.

С уважение :

Йорданка Колева
Кмет на село Ресен



„ЛИПОВИ” ООД - с управител СТЕФАН ПЕТКОВ ЛИПОВ

Изх.№ 55/30.07.2019г.

ДО

К М Е Т

**ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

М О Л Б А

От „ЛИПОВИ” ООД с управител Стефан Липов
с адрес на управление

Уважаеми господин КМЕТ ,

В центъра на село Ресен , общ.Велико Търново съществува сграда – бивш пенсионерски клуб , общинска собственост , която е в лошо състояние , опасна , не може да се ползва и подлежи на спешно събаряне.

От сградата може да се ползват само циглите и дървения материал за огрев.

Изявявам желание да закупя горепосочената сграда , като предстоящото и събаряне ще извърша за своя сметка.

Моля по компетенция на Вашите служби да бъде извършена оценка на сградата и законово разпореждане за продажбата и.

С уважение :
Стефан липов
Управител на
„Липови ООД”

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 2400 / 2019

Издадено на дата: 14.08.2019 11:08:10

Код за проверка: SS33B4RV6FT4

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.

Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, с Файлова партида** находящ се в: , забележка: **С.РЕСЕН, УПИ ХХІХ В КВ.29 С ПЛОЩ 205 КВ.М.,ЗАЕДНО СЪС СГРАДА-73 КВ.М.**

По проверка за лице: ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА-В.ТЪРНОВО

По представения документ за собственост:

Адм. акт за частна общ. собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 7 / 8.5.2006 г. г. Том 10 41 / 2006 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 3780 / 8.5.2006 г. г.

Имотна партида No:

Кадастрален No:

Описание на имота: **Поземлен имот С.РЕСЕН, УПИ ХХІХ В КВ.29 С ПЛОЩ 205 КВ.М., ЗАЕДНО СЪС СГРАДА-73 КВ.М.**

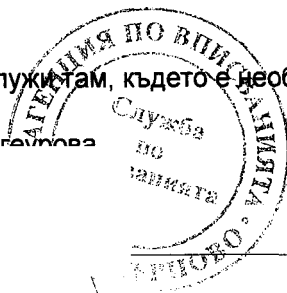
СОБСТВЕНИК - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА-В.ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 21.02.2006 г до **14.08.2019** г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Цветанка Карагьорова

Съдия по вписванията: Даниел Дочев



C