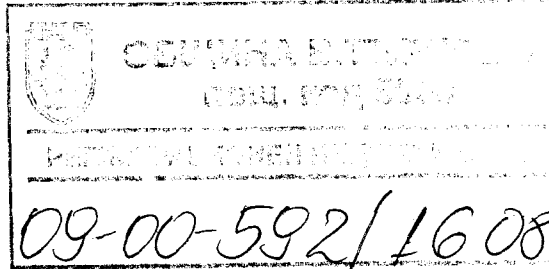


ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**



до: ПК ~ ОС-6.2
ПК ~ ЗГООС
ПК ~ УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

16.08.19

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-ИИ-7288-1/22.02.2019 г. от Илиян Сотиров от гр. Велико Търново, в което е заявен интерес за закупуване на недвижим имот общинска собственост – незастроен поземлен имот №123.11 по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шемшево, с площ 1 189 кв.м. След извършени проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2019 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- Изоставени територии за трайни насаждения, /Земни по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №83586.123.11 /осем три пет осем шест точка едно две три точка едно едно/, с площ 1 189 кв.м. /хиляда сто осемдесет и девет квадратни метра/, шеста категория, местност „Челна лъка“ по плана на новообразуваните имоти на с. Шемшево; актуван с АЧОС №6851/25.07.2019 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- Изоставени територии за трайни насаждения, /Земни по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №83586.123.11 /осем три пет осем шест точка едно две три точка едно едно/, с площ 1 189 кв.м. /хиляда сто осемдесет и девет квадратни метра/, шеста категория, местност „Челна лъка“ по плана на новообразуваните имоти на с. Шемшево; актуван с АЧОС №6851/25.07.2019 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 3 686,00 лв. /три хиляди шестстотин осемдесет и шест лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД
гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ПИ № 123.11 / Земи п о § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Шемшево, Община Велико Търново, с площ 1189 кв.метра, шеста категория, местност „Челна лъка”. НТП: изоставена територия за трайни насаждения в землището на село Шемшево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6851/25.07.2019 година

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.
Възлагателно писмо №5300- 673- 138 # 1 /09.08.2019г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1

Обект на оценката: ПИ № 123.11 / Земи п о § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Шемшево, Община Велико Търново, с площ 1189 кв.метра, шеста категория, местност „Челна лъка”. НТП: изоставена територия за трайни насаждения в землището на село Шемшево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6851/25.07.2019 година

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС : 3686 лв. / три хиляди шестстотин осемдесет и шест лева./

Дата на оценката: 13.08.2019 г.

Лицензиран оценител:

Христо Денев гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност: Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

5401003697 / 12.07.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

ото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264,
ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЛСТАТ 000133634

ореспонденция
ИКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ
с.ШЕМШЕВО , описание на земята: местност "ЧЕЛНА ЛЪКА" и представляващ -
а земя

ем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
асаждения	83586.123.11	Категория VI	1189.00	183.50

оценка на гореописания имот е: 183.50 лв. словом:
ЕТ И ТРИ ЛВ. И 50 СТ.

чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -

А ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за

го за данъчна оценка е валидно до 31.12.2019 г.

или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени
ци недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху
ти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на
бен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният
злогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на
пълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
издава по искане Вх. № 5401003697/12.07.2019 г., за да послужи пре,

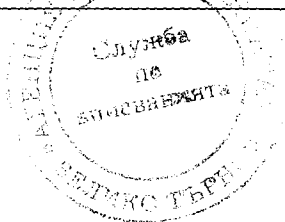
е издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 12.07.2019 г.

Подпис:
Издаде: Йордан Кушев
главен експерт - орган по приходите

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 2379 / 2019
Издадено на дата: 13.08.2019 10:29:47
Код за проверка: CFPP6GGHKAZ5



ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 1,1890 дка с Файлова партида № 162916** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шемшево Местност челна лъка** Планоснимачен № 123.11

По проверка за лице:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 5819 / 1.8.2019 г. г. Том 15 69 / 2019 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 5823 / 1.8.2019 г. г.

Имотна партида No: 162916

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот пл. № 123.11 площ по док. 1,1890 дка обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шемшево местност челна лъка

обственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

е **Се ОКАЗАХА** за периода от 25.07.2019 г.до **13.08.2019** г. вписвания, отбелязвания и заличавания въз основа на наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

готвил: Ивелина Великова



Съдия по вписванията: Даниел Дочев



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО гр. Велико Търново

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА
ДАНИЕЛ
 (име, фамилия) //



Вх. рег. № 3823 /2019 г. /

Вписване по ЗСПВ /документ № 123 г. /

Служба по вписванията /стр. /

Имотна карта

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: 20 г.
 (име, фамилия)

АКТ № 6851

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 35

Досие 6851

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.07.2019 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Изоставени територии за трайни насаждения /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван имот №123.11 /едно две три точка едно едно/, с площ 1,189 дка /едно цяло сто осемдесет и девет хилядни дка/, Шеста категория, местност "Челна лъка" по плана на новообразуваните имоти на с. Шемшево.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Шемшево, Община Велико Търново, местност "ЧЕЛНА ЛЪКА", ПИ 123.11 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: имот №123.21 - Полски път, ИЗТОК: имот №123.21 - Полски път, ЮГ: имоти №123.182 и №123.9 - Изостав. тр.нас., ЗАПАД: Землищна граница
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	183,50 лв. /сто осемдесет и три лева и петдесет стотинки/

СКИЦА

№ 80-66А - А / 11.04.2019

М 1:1000

На новообразуван имот № 11, кадастрален район 123 по ПНИ на с. ШЕМШЕВО, код по ЕКАТТЕ: 83586, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-31 от 12.05.2006 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. СТОПАНИСВА ОБЩИНАТА, ЕГН 0000000000, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, п. код: 5000

Документ: № от 01.01.1900 г.

Площ на новообразувания имот: 1.189

Вид територия : Селско стопанство

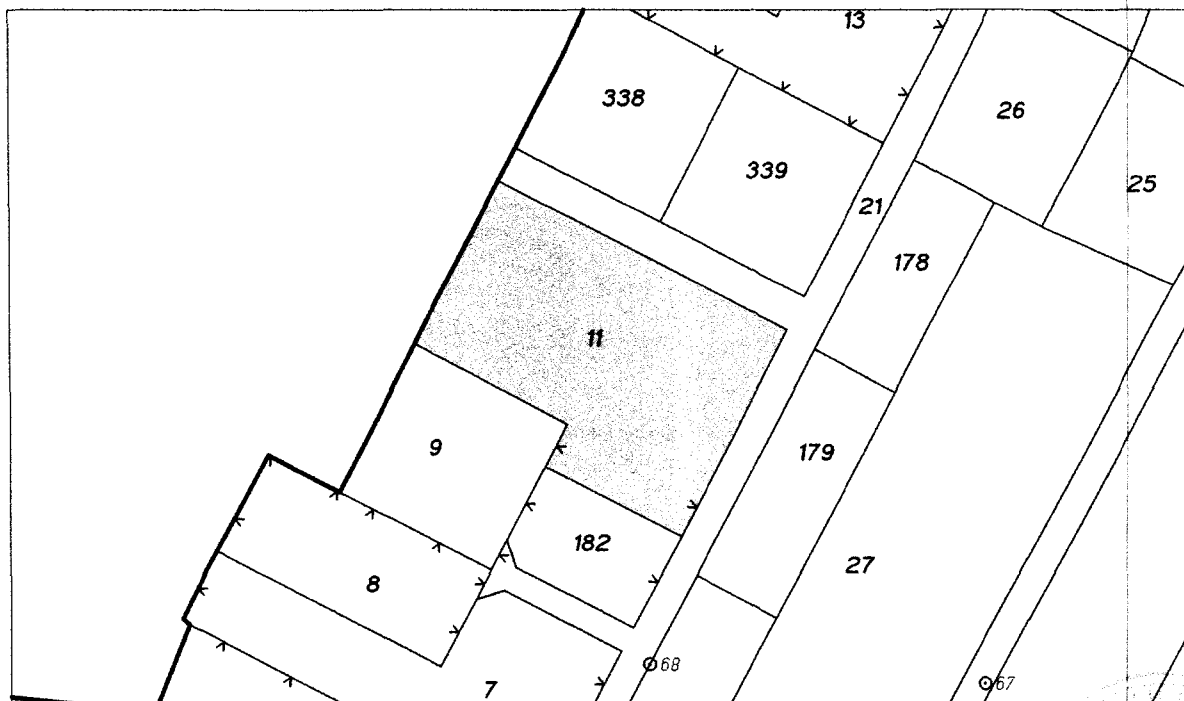
Вид собственост: Частна

Категория на имота: VI

НТП : Изоставени територии за трайни насаждения

Парцелът се намира в местността местност ЧЕЛНА ЛЪКА при граници и съседи:

1. Землична граница
2. 01230021 Полски път
3. 01230182 Изостав. тр. нас.
4. 01230009 Изостав. тр. нас.



Начертал Сидел

Проверил: инж. И. Бадарева

Заверил: инж. В. Миткова

Скицата е платена с квитанция САДМ

Съгласувал инж. В. Миткова
/Директор дирекция „СУТ“/

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 405 / 10.08 2019 год.

ЗА ИЗГОТВЯНЕ ОЦЕНКА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

На имот № 123.11, Местност "ЧЕЛНА ЛЪКА"

собственост на: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Землище с. ШЕМШЕВО, ЕКАТТЕ 83586, Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1. НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ	ОВОЩНИ НАСАЖДЕНИЯ /НЕТЕРАСИРАНИ/
2. КАТЕГОРИЯ НА ИМОТА	VI кат.
3. ПЛОЩ НА ИМОТА	1,189 дка
4. ПОЛИВНИ УСЛОВИЯ	НЕ
5. ОТСТОЯНИЕ ОТ ОСНОВНИ ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО	7 км
6. ОТСТОЯНИЕ ДО СТР. ГРАНИЦИ НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО	0.498 км
7. ГРАНИЧИ С АВТОМАГИСТРАЛИ ИЛИ ПЪТИЩА I И II КЛАС	НЕ
8. РАЗПОЛОЖЕН ДО 100 м ОТ АВТОМАГИСТРАЛИ ИЛИ ПЪТИЩА I И II КЛАС	НЕ
9. ГРАНИЧИ С ПЪТИЩА III КЛАС	НЕ
10. РАЗПОЛОЖЕН ДО 100 м ОТ ПЪТИЩА III КЛАС	НЕ
11. ГРАНИЧИ С ОБЩИНСКИ ПЪТИЩА С ТРАЙНА НАСТИЛКА	НЕ
12. КАТЕГОРИЯ НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО	6
13. БОНИТЕТЕН БАЛ ЗА ОРИЕНТ. ТЮТЮН	-
14. БОНИТЕТЕН БАЛ ЗА КАРТОФИ	-

Настоящото удостоверение е неразделна част от оценката и същата се заверява след неговото представяне.

МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА

Началник отдел „Управление на собствеността“



Изготвил:

Цветозара Иванова

Главен експерт в отдел "Териториално развитие"

СЪБРАНА ТАКСА – СЛУЖЕБНО!

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 892 / 1. 10.04 2019 год.

Община Велико Търново, издава настоящото относно характеристиките на поземлен имот по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност **Челна лъка**, землище **с. Шемшево**, общ. Велико Търново, както следва:

№ по ред	поземлен имот №	начин на трайно ползване	площ /дка/	категория на земята при неполивни условия	Отстояние до строителните граници на населеното място /км/	Отстояние до пътна мрежа /км/
1.	123.11	Овощни насаждения /нетерасирани/	1,189	VI	0,498	0,645

Настоящото удостоверение се издава да послужи за изготвяне на данъчна оценка на имотите.

МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА

Началник отдел „Управление на собствеността“



Изготвил:

Цветозара Иванова

Главен експерт в отдел "ТР"

КМЕТСТВО СЕЛО ШЕМШЕВО ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10-34-27/3.07.2019

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

0095/01.07.2019

СТАНОВИЩЕ

От Кирил

Ангелски – кмет на кметство село Шемшево

Господин Панов,

Във връзка с желанието на г-н Илия Сотиров за закупуване на ПИН№123011 по КККР в землището на с. Шемшево - частна общинска собственост, с площ 1,189 дка., давам положително становище.

01.07.2019 г.

с. Шемшево

Кмет на кметство село Шемшево:

..... / Кирил Ангелски /

К. Кирилов