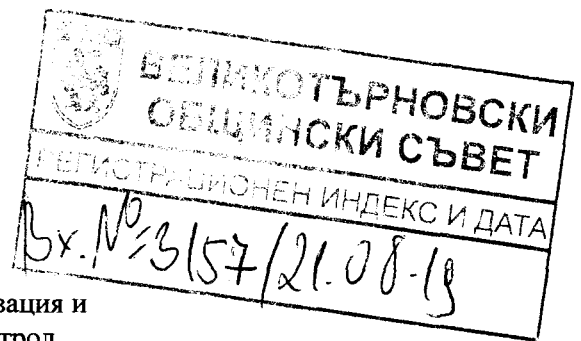


ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на

Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Спиране извършването на действия в изпълнение на Решение № 903/21.12.2017 г. на ВТОБС.

Уважаеми общински съветници,

С Решение на ВТОБС № 903/21.12.2017 г. са приети анализ на правното състояние, начална цена и е определен метод на приватизация по отношение на общински нежилищен имот, представляващ: „Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.512.110 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 5 342 кв.м., за който имот е отреден УПИ VIII - „за производствени и складови дейности” от стр.кв.170 по ПУП - ПР на гр. В. Търново, Гаров район“ - собственост на Община Велико Търново. В изпълнение на същото до 28.09.2018 г. са проведени 10 търга, на които не се е явил нито един участник като кандидат за закупуване на имота.

По повод постъпило заявление за инвестиционно намерение за закупуване на реална част от УПИ VIII- „за производствени и складови дейности” от кв.170 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново и във връзка с решение № 9 – 5/18.09.2018 г. на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол, в ОБАП е представено писмено становище с изх.№ 80-263-80#1 / 11.10.2018 г. от арх. Николай Малаков – гл. архитект на Община В. Търново и инж. Валентина Миткова – началник отдел „ТР“ в Дирекция „СУТ“, относно възможността за обособяване на два самостоятелни урегулирани поземлени имоти от УПИ VIII за „производствени и складови дейности“ от стр. кв.170 по ПУП-ПР на гр. В. Търново. Със същото е изразено становище, че може да бъде проведена административна процедура по изготвяне и одобряване на проект за ЧИ на ПУП– План за регулация и План за застрояване предвид наличието на техническа възможност по реда и изискванията на ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното и на основание решение № 10-5/16.10.2018 г. на НСПСК е отправено писмо с изх.№ 80-263-8#2/ 18.10.2018 г. до Общинска администрация да бъде разрешено изготвянето на ЧИ на ПУП – План за регулация и План за застрояване за УПИ VIII, отреден за „производствени и складови дейности“, от стр. кв.170 по ПУП на гр. В. Търново, с цел обособяване на два самостоятелни урегулирани поземлени имоти.

По повод становище с изх.№ 80-263-8#3/ 22.05.2019 г. на арх. Н. Малаков – гл. архитект на Община В. Търново е взето решение № 6-8.1/18.06.2019 година на НСПСК, с което се предлага на общинска администрация да изследва налице ли са основания УПИ VIII, отреден за „производствени и складови дейности“, от стр. кв.170 по ПУП на гр. В. Търново, актуван с АЧОС № 6424/15.11.2017 г., да е публична общинска собственост и ако са налице такива, за същият да бъде съставен Акт за публична общинска собственост, като за установеното и извършените действия бъде предоставена информация на НСПСК.

По повод на заключенията в становищата на гл. арх. Николай Малаков, взетите решения от НСПСК и постъпилото писмено заявление за инвестиционно намерение за закупуване на реална част от УПИ VIII- „за производствени и складови дейности” от кв.170 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, е проведена работна среща между представители на ОБАП и представителите на общинската администрация, на която са обсъдени възможностите за реализиране на инвестиционното намерение. След направените подробни проучвания общинската администрация е направила извод, че е необходимо да започне процедура по изготвяне на техническо задание за изменение и допълнение на Общия градоустройствен план на гр. Велико Търново, одобрен с Решение № 1167/31.07.2003 г. на Великотърновски Общински съвет в частта, касаеща имот с идентификатор 10447.512.110 по КККР на гр. В. Търново.

Във връзка с гореизложеното НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 40, ал. 2, т. 9 от Правилника за организация и дейността на ВТОБС и чл. 9 от Правилника за дейността на ОБАП, Надзорния съвет по приватизация и следприватизационен контрол:

1. Спира извършването на действия в изпълнение на Решение на ВТОБС № 903/21.12.2017 г., с което са приети анализ на правното състояние, начална цена и е определен метод на приватизация по отношение на общински нежилищен имот, представляващ: „Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.512.110 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 5 342 кв.м., за който имот е отреден УПИ VIII - „за производствени и складови дейности” от стр.кв.170 по ПУП - ПР на гр. В.Търново, Гаров район“ - собственост на Община Велико Търново, до приемане на решение на ВТОБС за изменение и допълнение на Общия градоустройствен план на гр. Велико Търново в частта за територията, в която е разположен имот с идентификатор 10447.512.110 по КККР на гр. В. Търново.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

 (В. Ючков)

21.08.2019 г.