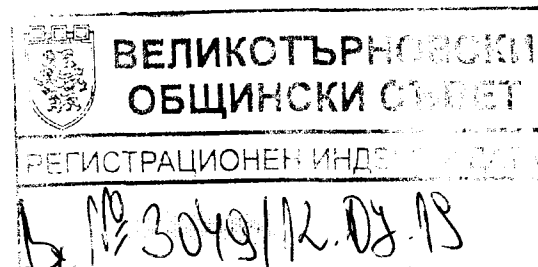


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

09-00-500/120719

10: ПК ~ УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ



12.07.19

от инж. Даниел Панов
Кмет на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Частично изменение на действащ подробен устройствен план – План за регулация за ПИ с идентификатори 10447.513.2, 10447.513.10, 10447.513.9, 10447.513.12 и 10447.513.13 по КККР (до кв.72) (предвидени за публично мероприятие: улична регулация и технически съоръжения, стълбища и подпорни стени - улица с о.т.1947-1948-1949-221-1670, ПИ с идентификатор 10447.513.7 по КККР (УПИ IV-2403 кв.72), 10447.513.8 по КККР (УПИ VII-2406 кв.72) и ПИ с идентификатор 10447.513.15 по КККР (УПИ V-БНБ кв.62) по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх.№94 РР-168-2/11.06.2019г. от Рейхат Рюстемов, гр. ул. като собственик и представител на „РЕЙ-БИ-АС-СТРОЙЕКСПОРТ“ ЕООД гр. придружено с изготвено техническо задание и проектопредложение за частично изменение на ПУП – План за регулация за ПИ с идентификатор 10447.513.12 по КККР, ПИ с идентификатор 10447.513.7 по КККР (УПИ IV-2403 кв.72), 10447.513.8 по КККР (УПИ VII-2406 кв.72) по подробния устройствен план на гр.Велико Търново по приложените документи за собственост: Нот.акт №76 т.2 рег.№1315 дело №1315/2015г., Постановление за възлагане на недвижим имот от 15.01.2014г. (вх.рег.№3750), Постановление за възлагане на недвижим имот от 15.01.2014г. (вх.рег.№3755), Постановление за възлагане на недвижим имот

от 15.01.2014г. (вх.рег.№3748),Нот.акт №1 т.V рег.№4704 дело №471/2015г.,Нот.акт №9 т.ІІ рег.№1985 дело №15 6/2013г.,Нот.акт №8 т.ІІ рег.№1982 дело №155/2013г.,Нот.акт №14 т.І рег.№625 дело №10/2018г. и Нот.акт №102 т.І рег.№869 дело №63/2019г.

След изтичане на преклузивният срок по чл.208 от ЗУТ, собственикът /възложител/ на проекта, желае закупените от него имоти да се урегулират по съществуващите имотни граници в общ урегулиран поземлен имот, като на последващ етап се определи градоустройственият статут и предназначението на новоурегулираният имот. Публичното мероприятие – пешеходна връзка /улична регулация/ по сега действащия План за регулация - не е проведено. Поземлените имоти се владеят по съществуващите кадастрални граници. Всички имоти са разположени на реализирани улици с тротоари и обслужващи комуникации – електро, водоснабдяване и канализация и др., като разположените имоти са обслужени от тях. Със заповед №810/1972г., е одобрен Подробният устройствен план - План за регулация на гр.Велико Търново в обхвата на територията, предмет на разработката. Засегнатите от промяната имоти са частна собственост. Същите се владеят по съществуващите им кадастрални граници, обозначени върху КККР на гр. Велико Търново.

В съответствие с изискванията на ЗУТ, е изготвено за одобряване техническо задание по чл.125 от ЗУТ и проектопредложение за даване разрешение за изработване на Частично изменение на действащ подробен устройствен план – План за регулация като се предвижда заличаване на предвиденото публично мероприятие: улична регулация и технически съоръжения, стълбища и подпорни стени - улица с о.т.1947-1948-1949-221-220-1670; урегулиране на поземлените имоти в обхвата на разработката по кадастралните им граници: ПИ с идентификатори 10447.513.2, 10447.513.10, 10447.513.9, 10447.513.12 и 10447.513.13 по КККР (до кв.72); обособяване на нов общ урегулиран поземлен имот, включващ: ПИ с идентификатор 10447.513.7 по КККР (УПИ IV-2403 кв.72), 10447.513.8 по КККР (УПИ VII-2406 кв.72) и ПИ с идентификатор 10447.513.12 по КККР и урегулиране на ПИ с идентификатор 10447.513.15 по КККР по съществуващите кадастрални

граница от КК (УПИ V-БНБ кв.62) подробния устройствен план на гр.Велико Търново

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ Великотърновският общински съвет:

1.Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ за изработване на Проект за ЧИ на действащ ПУП – План за регулация за ПИ с идентификатори 10447.513.2, 10447.513.10, 10447.513.9, 10447.513.12 и 10447.513.13 по КККР (до кв.72) (предвидени за публично мероприятие: улична регулация и технически съоръжения, стълбища и подпорни стени - улица с о.т.1947-1948-1949-221-1670, ПИ с идентификатор 10447.513.7 по КККР (УПИ IV-2403 кв.72), 10447.513.8 по КККР (УПИ VII-2406 кв.72) и ПИ с идентификатор 10447.513.15 по КККР (УПИ V-БНБ кв.62) по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

2. Дава разрешение за изработване на ЧИ на ПУП-План за регулация за ПИ с идентификатори 10447.513.2, 10447.513.10, 10447.513.9, 10447.513.12 и 10447.513.13 по КККР (до кв.72) (предвидени за публично мероприятие: улична регулация и технически съоръжения, стълбища и подпорни стени - улица с о.т.1947-1948-1949-221-1670, ПИ с идентификатор 10447.513.7 по КККР (УПИ IV-2403 кв.72), 10447.513.8 по КККР (УПИ VII-2406 кв.72) и ПИ с идентификатор 10447.513.15 по КККР (УПИ V-БНБ кв.62) по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

инж.Д.Кечев – Директор дирекция „СУТ“
арх.Н.Малаков – гл.архитект на Община В.Търново
Д.Йонкова – Директор дирекция „ПОУС“

Изготвил:

Ц.Иванова – гл.експерт „ТР“

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

(по чл.125 от Закона за устройство на територията)

I. ОБЕКТ: Изготвяне на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация за ПИ с идентификатори 10447.513.2, 10447.513.10, 10447.513.9, 10447.513.12 и 10447.513.13 по КККР (до кв.72) (предвидени за публично мероприятие: улична регулация и технически съоръжения, стълбища и подпорни стени - улица с о.т.1947-1948-1949-221-1670, ПИ с идентификатор 10447.513.7 по КККР (УПИ IV-2403 кв.72), 10447.513.8 по КККР (УПИ VII-2406 кв.72) и ПИ с идентификатор 10447.513.15 по КККР (УПИ V-БНБ кв.62) по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

II. ФАЗА: Окончателен проект

III. ЧАСТ: Градоустройство

IV. ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

1. „РЕЙ-БИ-АС-СТРОЙЕКСПОРТ“ ЕООД

гр.

ПИ с идентификатор 10447.513.7 по КККР на гр.В.Търново

УПИ IV-2403 кв.72 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

Документ за собственост:

Нот.акт №76 т.2 рег.№1315 дело №1315/2015г.

2. „РЕЙ-БИ-АС-СТРОЙЕКСПОРТ“ ЕООД

РЕЙХАТ

РЮСТЕМОВ

гр.
ПИ с идентификатор 10447.513.8 по КККР на гр.В.Търново
УПИ VII-2406 кв.72 по подробния устройствен план на
гр.Велико Търново

Документи за собственост:

Постановление за възлагане на недвижим имот от 15.01.2014г.
(вх.рег.№3750)

Постановление за възлагане на недвижим имот от 15.01.2014г.
(вх.рег.№3755)

Постановление за възлагане на недвижим имот от 15.01.2014г.
(вх.рег.№3748)

Нот.акт №1 т.V рег.№4704 дело №471/2015г.

Нот.акт №9 т.II рег.№1985 дело №15 6/2013г.

Нот.акт №8 т.II рег.№1982 дело №155/2013г.

3. „РЕЙ-БИ-АС-СТРОЙЕКСПОРТ“ ЕООД

гр.

ПИ с идентификатор 10447.513.12 по КККР на гр.В.Търново

Нот.акт №14 т.I рег.№625 дело №10/2018г.

Нот.акт №102 т.I рег.№869 дело №63/2019г.

V. ИЗХОДНИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ:

- Скица изх.№5300-1124-13#1/28.09.2018г.
- копие от действащия подробен устройствен план - план за регулация на гр.Велико Търново в обхвата на местонахождението на обозначената територия
 - копие от одобрената кадастрална карта на гр.Велико Търново в обхвата на проектната разработка

VI. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ НА ПРОЕКТА/: Настоящото планово задание е изготвено във връзка с необходимостта от възлагане на Проект за ЧИ на ПУП-План за регулация , като последващи административни процедури след извършено проучване на обхвата на имотите, засегнати от промяната и собствеността.

След изтичане на преклузивният срок по чл.208 от ЗУТ, собственикът /възложител/ на проекта, желае закупените от него имоти да се урегулират по съществуващите имотни граници в

общ урегулиран поземлен имот, като на последващ етап се определи градоустройственият статут и предназначението на новоурегулираният имот. Публичното мероприятие - пешеходна връзка /улична регулация/ по сега действащия План за регулация - не е проведено. Поземлените имоти се владеят по съществуващите кадастрални граници. Всички имоти са разположени на реализирани улици с тротоари и обслужващи комуникации - електро, ВиК и др., като разположените имоти са обслужени от тях.

VII. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработеният проект да обхване частта от действащия подробен устройствен план - План за регулация за ПИ с идентификатори 10447.513.2, 10447.513.10, 10447.513.9, 10447.513.12 и 10447.513.13 по КККР (до кв.72) (предвидени за публично мероприятие: улична регулация и технически съоръжения, стълбища и подпорни стени - улица с о.т.1947-1948-1949-221-1670, ПИ с идентификатор 10447.513.7 по КККР (УПИ IV-2403 кв.72) 10447.513.8 по КККР (УПИ VII-2406 кв.72) и ПИ с идентификатор 10447.513.15 по КККР (УПИ V-БНБ кв.62) по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

VIII. ЗАДАЧА: С изготвяне на проектното решение се предвижда заличаване на предвиденото публично мероприятие: улична регулация и технически съоръжения, стълбища и подпорни стени - улица с о.т.1947-1948-1949-221-220-1670; урегулиране на поземлените имоти в обхвата на разработката по кадастралните им граници: ПИ с идентификатори 10447.513.2, 10447.513.10, 10447.513.9, 10447.513.12 и 10447.513.13 по КККР (до кв.72); обособяване на нов общ урегулиран поземлен имот, включващ: ПИ с идентификатор 10447.513.7 по КККР (УПИ IV-2403 кв.72), 10447.513.8 по КККР (УПИ VII-2406 кв.72) и ПИ с идентификатор 10447.513.12 по КККР и урегулиране на ПИ с идентификатор 10447.513.15 по КККР по съществуващите кадастрални граници от КК (УПИ V-БНБ кв.62) подробния устройствен план на гр.Велико Търново

IX. ОСНОВАНИЕ: чл.134 ал.1 т.1 и ал.2 т.1, чл.135 ал.3 във връзка с чл.208 от Закона за устройство на територията и Наредба №8/14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове

X. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ: Със заповед №810/1972г., е одобрен Подробният устройствен план - План за регулация на гр.Велико Търново в обхвата на територията, предмет на разработката. Засегнатите от промяната имоти са частна собственост. Същите се владеят по съществуващите им кадастрални граници, обозначени върху КККР на гр. Велико Търново. Спрямо имотите са реализирани улици и тротоари – общинска собственост. Имотите са електрифицирани и свързани с водоснабдяване и канализация.

XI. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица, съгласно чл.230 от Закона за устройство на територията

- Да се изготви Проект за ПУП - План за регулация, съобразен със съществуващите на място ситуационни елементи при спазване на законовите изисквания и имотните граници по КККР на гр.Велико Търново

- Да се определят необходимите дейности и изисквания при оптимално използване на територията при условията на действащата нормативна уредба

- Проектното решение да се изготви в съответствие с изготвеното проучване и инвестиционните намерения на собствениците на имотите

XII.НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

> ЧИ на ПУП - План за регулация да съдържа графична и текстова част в три екземпляра, съгласно изискванията на Наредба №8/ 14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове - оригинал и две копия

> Графичната част на Проект за ЧИ на ПУП – План за регулация да се изготви върху копие от действащия подробен устройствен план на населеното място в М 1: 500 прозрачна основа

и върху копие от КК на гр.Велико Търново

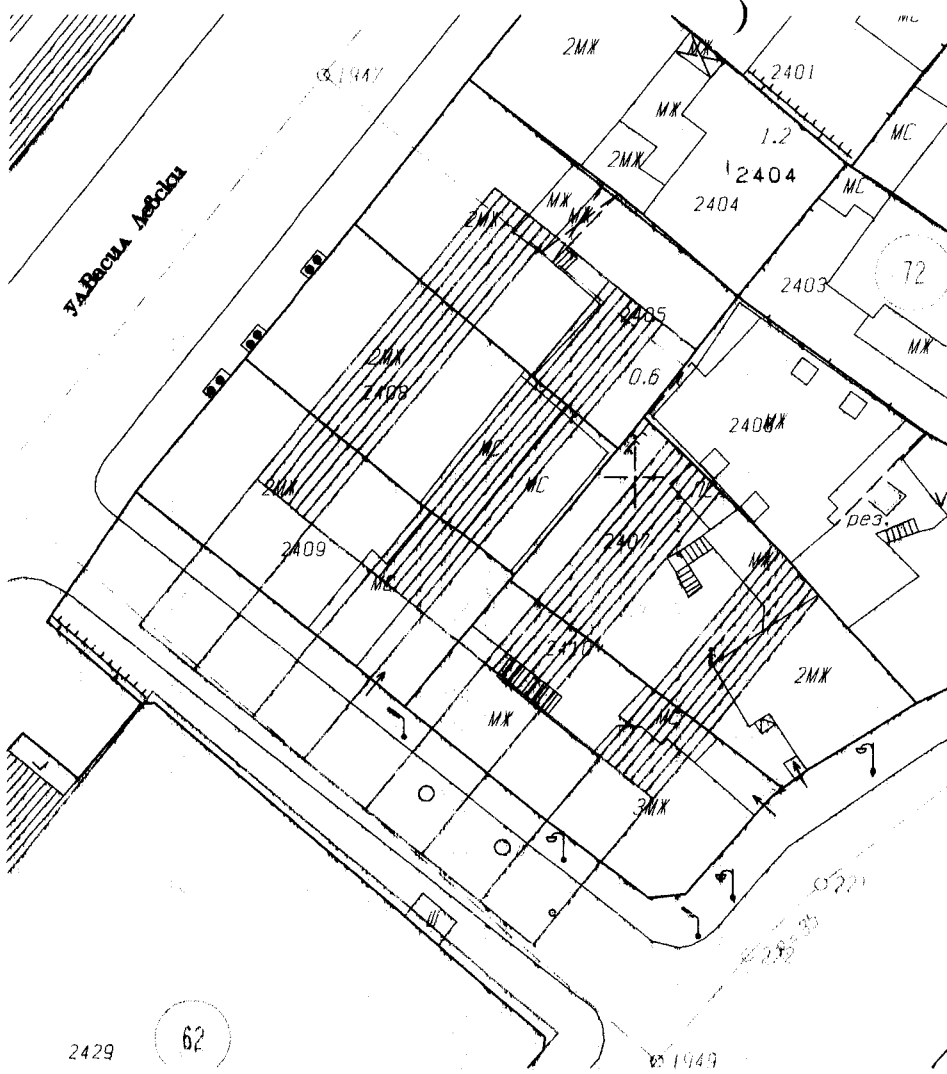
> Текстовите части да съдържат обяснителна записка с описателна част на проектните дейности

XIII. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ- 45 дни от разрешението за проектиране и одобряване на техническото задание

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

„РЕЙ-БИ-АС-СТРОЙЕКСПОРТ“ ЕООД
РЕЙХАТ РЮСТЕМОВ
гр.

м.юни 2019г.
гр.Велико Търново



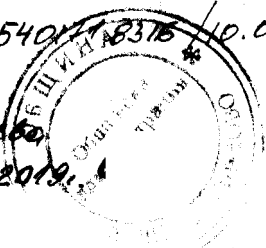
2429

62

1949

Забеленка: За бивши ПИ 2407 от кв. 72
 по ПУП-ПР на чл. промяна
 кв. № 540 от 18375 / 10.06.2019. - 2016

Т. Герва
 10.06.2019.



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СКИЦА № S1000-1124-15#1

Дата: 20.09.18

за урегулиран/неурегулиран поземлен имот
кв. № 111 2403 в стр. Квартал 72

по плана на гр./с. Велико Търново...

М 1: 500

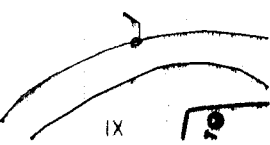
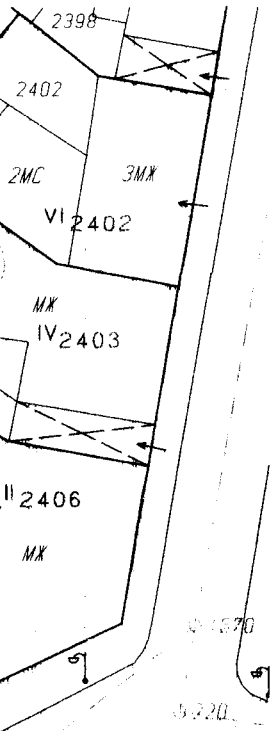
Одобрен със заповед № 810/1972 г.

Имота е собственост /записан/ на:

1. "Рай-бу-ас-стройекспорт" ЕООД
и др. 2. сам обект в строежа

по № акт № 14, т. 1, стр. 625
дало № 10 от 23.07.18 г.

документ за собственост



сницата е платена с квитанция № 15800/12.09.18 г.

За: 570 лв. ЛЮБ Ц

Важи за проектиране *

Начертал: [Signature]

Проверил: [Signature]

Замерил: [Signature]

Съгласвал: [Signature]