

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

№ 3028/05.08.2019г.

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
гр. Велико Търново

СЪДЪРЖАНИЕ

ПОЩ. КОД 5300

09.07.19г.

09-00-465/050719г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кмета на Община Велико Търново

**ОТНОСНО:** Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ в обхвата на част от ПИ с идентификатор № 83123.8.1 по КККР на с. Шереметя – м. „Баира”

### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с регистрационен индекс и дата № 5300-3603-10/ 15.10.2018 г. от „Теленор България” ЕАД. с ЕИК – и с адрес и седалище на управление – гр. Заявлението е подадено от

упълномощено лице – Мирослава Мирчева. То е допълнено с последващи заявления с вх. №№ 5300-3603-10#4/ 15.11.2018 г. и 5300-3603-10#5/ 13.05.2019 г. във връзка с мое писмо с изх. № 5300-3603-10#3/ 05.11.2018 г., съдържащо указания за нанасяне на корекции и допълнения в документацията по първоначалното заявление.

„Теленор България” ЕАД е собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 83123.8.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Шереметя – м. „Баира” въз основа на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 109, том II, рег. № 1998, дело № 147 от 2018 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 4848 от 22.06.2018 г., акт №152, том XI, дело № 227/ 2018 г. и в съответствие със скица № 15-447421-03.07.2018 г. на ПИ, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър /СГКК/ – гр. Велико Търново. В обхвата на цитирания ПИ е изграден обект „Мобилна телекомуникационна базова станция № 4615 на GSM оператор GloBul”, за който е издадено разрешение за строеж № 208/ 15.05.2004 г. на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за ползване № СТ-12-208/ 05.05.2005 г. от Дирекция за национален строителен контрол. Към момента на издаване на административните актове мобилният оператор не е собственик на ПИ, а го използва въз основа на договор за наем. За имота е издадено решение на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от Закона за опазване на земеделските земи, с което временно е разрешено на тогавашните собственици да ползват част от ПИ за нуждите на GSM оператора GloBul. От дата 28.10.2014 г. „Космо България Мобайл” ЕАД, с търговско наименование „GLOBUL”, е преименувано на „Теленор България” ЕАД.

Съгласно скицата имотът е с площ – 3504 кв.м и е с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, намира се в територия с трайно предназначение – земеделска и е категоризиран в 8-ма категория при неполивни условия. Достъпът до него се осъществява от ПИ с идентификатори №№ 83123.8.2 и 83123.8.56 по КККР, които са с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост и в територия с трайно предназначение – земеделска. По предвижданията на Общия устройствен план /ОУП/ на община Велико Търново ПИ с идентификатор № 83123.8.1 попада в обхвата на (Зз) „Земеделска земя”. В съответствие с чл. 17а, ал.1, т.1 от Закона за опазване на земеделските земи се допуска промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди с цел изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията /ЗУТ/. В съответствие с чл. 25, ал.5 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново, се допуска застрояване при спазване на пределно допустими параметри на застрояване – плътност на застрояване – 60%; коефициент на интензивност – 1.2; озеленена площ – 30%; височина – 10 м (3 ет.), като височината не се отнася за съоръженията.

Към заявлението е приложено задание за изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/, подписано от пълномощника на заявителя, в качеството му на представляващ възложителя. Представено е графично предложение за план за регулация /ПР/ с цел разделяне на ПИ с

идентификатор № 83123.8.1 на два имота, в единия от които ще бъде разположена мобилната телекомуникационна базова станция. Приложено е удостоверение от СГКК – гр. Велико Търново с изх. № 25-163169-05.10.2018 г., съгласно което бъдещите ПИ ще бъдат с идентификатори №№ 83123.8.61 и 83123.8.62. В ПИ с идентификатор № 83123.8.62 ще бъде разположена базовата станция. Към заявлението е представено предложение за изработване на проект за ПУП – план за застрояване /ПЗ/ с цел създаване на устройствена основа за промяна предназначението на проектен ПИ с идентификатор № 83123.8.62 и въвеждане на режим на устройство и застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП. Представено е и предварително становище с изх. № ПУПРОК-783/ 13.02.2019 г. на „ЕРП Север” АД, съгласно което базовата станция е присъединена към изградената електроразпределителна мрежа чрез съществуващ трифазен електромер с абонатен № 05201092.

Образуваната преписка е изпратена за служебно съгласуване по реда на чл.128а, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ с „Електроразпределение Север” АД. С писмо с изх. № К-EDN-2902#1/ 07.06.2019 г. на „ЕРП Север” АД Община Велико Търново е уведомена, че съгласуват заданието. С писмо с изх. № 5300-3603-10#8/ 03.06.2019 г. Община Велико Търново поисква становище от Директора на регионалната инспекция по опазване на околната среда и водите /РИОСВ/ - Велико Търново относно необходимостта от провеждане на процедура по реда на чл.125, ал.7 ЗУТ, при положение, че в проектен ПИ с идентификатор № 83123.8.62 вече е изградена базовата станция. С писмо с изх. № 1808 (1)/ 14.06.2019 г. Директорът на РИОСВ – Велико Търново уведомява Община Велико Търново, че приемат изпратената им документация като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и че не е необходимо провеждането на процедура по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие към ПУП. Представено е и положително становище с изх. № 154/ 31.10.2018 г. от Кмета на с. Шереметя по отношение предложението за промяна предназначението на част от ПИ с идентификатор № 83123.8.1.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновският общински съвет да вземе следното

### **Р Е Ш Е Н И Е :**

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124-а, ал.1 от ЗУТ във връзка със заявление с регистрационен индекс и дата № 5300-3603-10/ 15.10.2018 г.от „Теленор България” ЕАД, с ЕИК – и с адрес и седалище на управление – гр.

чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ; предварително становище с изх. № ПУПРОК-783/ 13.02.2019 г. и писмо с изх. № К-EDN-2902#1/ 07.06.2019 г. на „ЕРП Север” АД във връзка с чл.128а, ал.2 от ЗУТ; писмо с изх. № 1808 (1)/ 14.06.2019 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново; становище с изх. № 154/ 31.10.2018 г. от Кмета на с. Шереметя и удостоверение от СГКК – гр. Велико Търново с изх. № 25-163169-05.10.2018 г., Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от пълномощника на заявителя, в качеството му на представляващ възложителя, за изработването на проект за ПУП – ПЗ в обхвата на част от ПИ с идентификатор № 83123.8.1 по КККР на с. Шереметя – м. „Баира” с цел разделянето му на два имота с проектни идентификатори №№ 83123.8.61 и 83123.8.62, във втория от които ще бъде разположена базовата станция, както и създаване на устройствена основа за промяна предназначението на частта от ПИ с идентификатор № 83123.8.1, идентична с проектен ПИ с идентификатор № 83123.8.62, от земеделска територия и НТП – „нива” в урбанизирана територия и НТП - „за техническа инфраструктура” и въвеждане на режим на устройство и застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП.
2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПЗ в обхвата на част от ПИ с идентификатор № 83123.8.1 по КККР на с. Шереметя – м. „Баира” с цел разделянето му на два имота с проектни идентификатори №№ 83123.8.61 и 83123.8.62, във втория от които ще бъде разположена базовата станция, както и създаване на устройствена основа за промяна предназначението на частта от ПИ с идентификатор № 83123.8.1, идентична с проектен ПИ с идентификатор № 83123.8.62, от земеделска територия и НТП – „нива” в урбанизирана територия и НТП - „за

техническа инфраструктура” и въвеждане на режим на устройство и застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново

**Съгласували:**

проф. Георги Камарашев – Зам.-кмет на Община В. Търново

инж. Динко Кечев – Директор-Дирекция СУТ

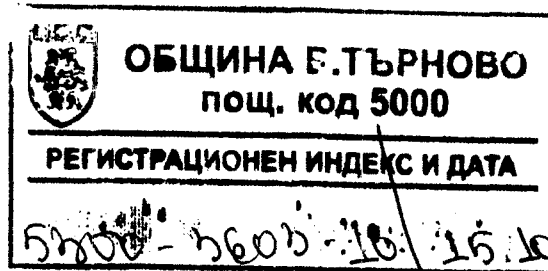
арх. Николай Малаков – Главен архитект на Община Велико Търново

Десислава Йонкова – Директор-Дирекция ПОУС

Теодора Станчева – Началник-отдел УТ

**Изготвил:**  
урб. Цвета Славчева - гл.експерт, Отдел УТ, Дирекция СУТ

До г-н Кмет  
на Община Велико Търново  
гр. Велико Търново  
пл. "Майка България" №2



Получено на 22.10.2018г.

**ИСКАНЕ**  
от  
**„ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ” ЕАД**

**ЕИК:**

чрез пълномощник – Мирослава Мирчева – адрес за  
кореспонденция:

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

Моля на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ да бъде внесено предложение на Общински съвет – Велико Търново за постановяване на решение за изработване на ПУП във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение на земеделска земя (нива), представляваща част от поземлен имот с идентификатор № 83123.8.62 (образуван от ПИ № 83123.8.1), с площ от **513 кв.м** - частна собственост.

Инвестиционното намерение представлява изграждане и експлоатация на „**БС 4615 – за разполагане на мобилно телекомуникационно оборудване**) на територията на поземлен имот с идентификатор № 83123.8.62 (образуван от ПИ № 83123.8.1) в землището на с. Шереметя, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново.

**Приложение:**

- Задание за ПУП;
- Нотариален акт;
- Скица на имота;
- Предложение за ПУП;
- Пълномощни.

гр. София  
октомври 2018 г.

С уважение:...

До г-н Кмета  
на Община Велико Търново  
гр.Велико Търново  
пл."Майка България" №2

*Т. Анастасова*

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	
ПОЛ. КОД 5300	
РЕГИСТР. №	ЕН ИМУМОТ И ДАТА
5300-3603-10#4	15.11.18

*Мини Кмет*

**Относно:** Входящ номер 5300-3603-10/15.10.2018 г. за одобрение на задание и за даване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на част от ПИ д

от

„Теленор България” ЕАД

ЕИК

чрез пълномощник – Милослава Милчев – адрес за  
кореспонденция:

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Във връзка с Ваше писмо с Изх. номер 5300-3603-10#3/05.11.2018 г. за „БС 4615 – за разполагане на мобилно телекомуникационно оборудване) на територията на поземлен имот с идентификатор № 83123.8.62 (образуван от ПИ № 83123.8.1) в землището на с. Шереметя, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, прилагам документи съгласно писмото Ви.

#### Приложение:

1. Платежно нареждане;
2. Удостоверение от СКГГ- гр. Велико Търново;
3. Задание и графично предложение за изработване на проект за ПУП;
4. Становище/Договор с „Енерго-про Мрежи” АД (правоприемник на „Електроразпределение-Г. Оряховица” ЕАД)

гр. София  
ноември 2018 г.

С уважение

*М. Славчева*

До г-н Кмета  
на Община Велико Търново  
гр.Велико Търново  
пл."Майка България" №2

*Т. Сема*

*г-н. М. В. Славчев*

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
УЛ. "Б. КОД. СТЕП."  
УЛ. "СТ."  
5300-3603-10#5/130519

**Относно:** Входящ номер 5300-3603-10/15.10.2018 г. за одобрение на задание и за даване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на част от ПИ д

от

„Теленор България“ ЕАД

**ЕИК**

чрез пълномощник – Мирослава Мирчев – адрес за  
кореспонденция: гр

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**


Във връзка с Ваше писмо с Изх. номер 5300-3603-10#3/05.11.2018 г. за „БС 4615 – за разполагане на мобилно телекомуникационно оборудване) на територията на поземлен имот с идентификатор № 83123.8.62 (образуван от ПИ № 83123.8.1) в землището на с. Шереметя, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, прилагам документи съгласно писмото Ви.

**Приложение:**

1. Платежно нареждане;
2. Удостоверение от СКГГ- гр. Велико Търново;
3. Задание и графично предложение за изработване на проект за ПУП;
4. Становище от Електроразпределение Север АД

гр. София  
май 2019 г.

С уважение

 <b>ОБЩИНА В. ТЪРНОВО</b> пощ. код 5000
<b>РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА</b>

57000-8605-1045 / 05.11.18

**ДО:**

**Г-ЖА МИРОСЛАВА МИРЧЕВА**  
пълномощник на  
**„ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ” ЕАД.**  
гр.

**ОТНОСНО:**

Заявление за одобряване на задание и за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ в обхвата на част от ПИ с идентификатор № 83123.8.1 по КККР на неурбанизираната територия на с. Шеремета – м. „Баира”, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИРЧЕВА,**

Във връзка със заявление с вх. № 5300-3603-10/ 15.10.2018 г. в деловодството на Община Велико Търново от „ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ” ЕАД, подадено чрез Вас, в качеството Ви на преупълномощено лице да представлявате дружеството пред органите на местното самоуправление, Ви информирам за следното:

1. Издаването на решение за одобряване на задание и за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/ е комплекс от административни услуги, извършвани от Община Велико Търново, за които предварително се събира финансовата им равностойност в съответствие с изискванията на Наредбата на Общински съвет Велико Търново за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги по сметката на Община Велико Търново. Копие от платежното нареждане следва да се приложи към заявлението за извършване на административните услуги.

Банкова сметка:

Общинска банка АД

BIC:

SOMBBGSF

Тип на бюджетно плащане:

448007 / Такси от

административни услуги

тип на документ на бюджетно

плащане:

9 / други

2. Към заявлението сте приложили удостоверение с изх. № 25-163169-05.10.2018 г. на Началника на Службата по геодезия, картография и кадастър /СКГГ/ – гр. Велико Търново, с което са определени проектни идентификатори за новите поземлени имоти /ПИ/, образувани при разделяне на съществуващ ПИ с идентификатор № 83123.8.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на неурбанизираната територия на с. Шеремета – м. „Баира”, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново. Удостоверението следва да бъде подписано от Началника на СКГГ – гр. Велико Търново.

ПИ с идентификатор № 83123.8.1 попада в територия с трайно предназначение – „зеделска”, като начин на трайно ползване /НТП/ е „нива” и е категоризиран в 8 категория на земята при неполивни условия. За реализацията на инвестиционното намерение на „ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ” ЕАД за изграждане и експлоатация на „БС 4615 – за разполагане на мобилно телекомуникационно оборудване” в частта от ПИ, за която е определен проектен идентификатор № 83123.8.62, е необходимо провеждането на

процедури по реда на ЗОЗЗ въз основа на влязъл в сила ПУП. Условието и редът, по които следва да се изработи проектът за ПУП извън урбанизираната територия, са разписани в Раздел X чл. чл. 58-60 от ЗУТ:

3. Съгласно чл.59, ал.1 от ЗУТ извън границите на урбанизираните територии се допуска застрояване при спазване на предвижданията на общия устройствен план /ОУП/ за територията на общината. За територията на община Велико Търново, с изключение на гр. Велико Търново, са одобрени с Решение № 507 от Протокол № 34 от 31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново ОУП и правила и нормативи за неговото прилагане /ПНПОУПОВТ/. По предвижданията на ОУП ПИ с идентификатор № 83123.8.1 попада в границите на устройствена категория (Зз) „Земеделска земя”, а не в (Пп). Заданието и графичните предложения за изработване на проекта за ПУП следва да се приведат в съответствие с предвижданията на ОУП на община Велико Търново и разпоредбите на чл.25 от ПНПОУПОВТ. Те са публикувани на интернет страницата на Община Велико Търново за широк обществен достъп:

<https://www.veliko-tarnovo.bg/bg/stroitelstvo-i-ustroistvo/obsh-ustrojstven-plan/>

4. В съответствие с чл. 60, ал.2 от ЗУТ може да ви бъде разрешено изработването на проект за ПУП - план за застрояване /ПЗ/, ако за обекта, който имате намерение да изградите в обхвата на ПИ с проектен идентификатор № 83123.8.62, може да се осигури транспортен достъп, водоснабдяване и електрозахранване. Съгласно информация в КККР достъпът до проектния ПИ ще се осъществява чрез ПИ с идентификатор № 83123.8.2, който е публична общинска собственост, попада в територия с трайно предназначение – „земеделска” и е с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”. Липсва информация за възможностите за присъединяване на обект в ПИ с проектен идентификатор № 83123.8.62 към електроснабдителната мрежа, във връзка с което е необходимо да представите предварително становище от "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД, както и да допълните заданието си в частта с обект, предмет и териториален обхват с парцеларен план /ПП/ за инженерни мрежи.

Въз основа на така съставената и комплектувана документация към заявлението не може да бъде изготвено предложение за издаване на акт за одобряване на задание и за разрешаване изработването на проект за ПУП. След представянето на коригирана и допълнена документация, ще бъдат предприети действия за довършване на административната процедура.

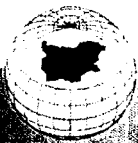
По служебен ред ще бъде изискано становище от Кмета на с. Шереметя.

*С уважение,*

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАТОНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново







**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tamovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. Павлово, ул. М.  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/818  
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-447421-03.07.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор **83123.8.1**

С. Шереметя, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-859/08.12.2017 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: с. Шереметя, местност БАИРА

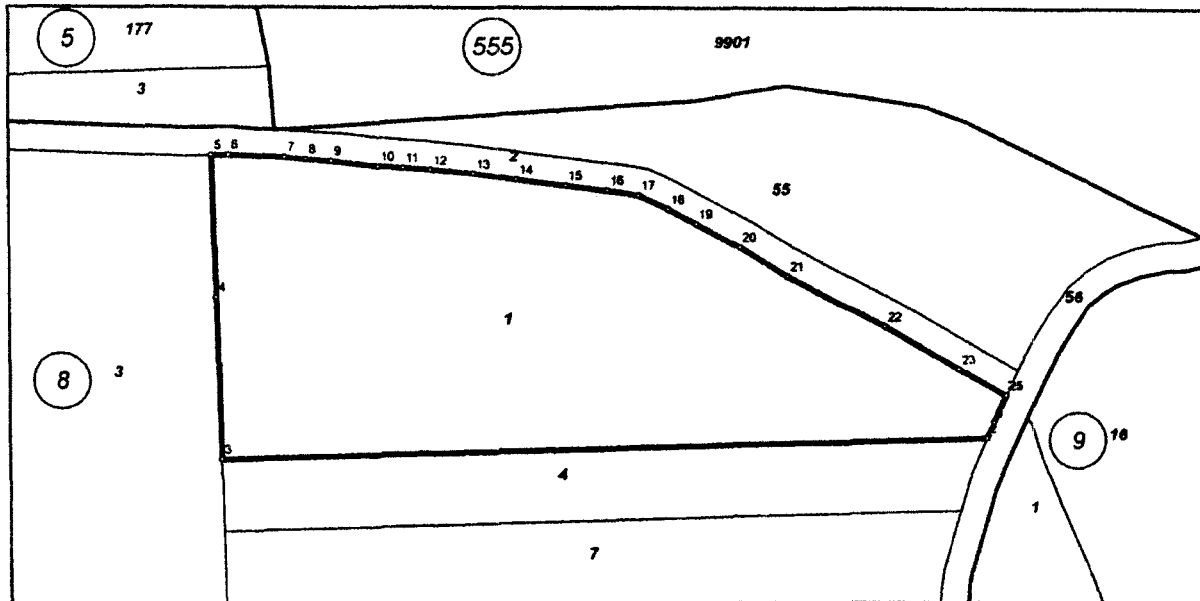
Площ: **3504 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Координатна система БГС2005



**М 1:1000**

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **008001**

Съседни: **83123.8.3, 83123.8.56, 83123.8.4, 83123.8.2**

Собственици:

1. **130460283, "ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ" ЕАД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 152 том 11 рег. 4848 от 22.06.2018г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново

Носители на други вещни права:

**няма данни**

Скица № **15-447421-03.07.2018** г. издадена въз основа на документ с входящ № **01-237489-27.06.2018** г.



**/Любомир Стойчев/**



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

Сградна 1818, кв. ГРАДОВО, РА. МН  
Тел.: 02-419 83 83, ФАКС: 02/95  
ACAD@CADASTRE.BG, СТРАНА 2, CADASTRE

**Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:**

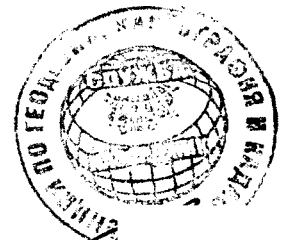
Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4771025.77	515784.77
2.	4771023.52	515783.73
3.	4771020.76	515675.20
4.	4771044.00	515674.55
5.	4771063.99	515673.98
6.	4771064.08	515676.48
7.	4771063.71	515684.33
8.	4771063.42	515687.26
9.	4771063.14	515690.80
10.	4771062.39	515697.37
11.	4771062.15	515701.04
12.	4771061.90	515704.96
13.	4771061.32	515711.07
14.	4771060.43	515717.13
15.	4771059.62	515724.08
16.	4771058.87	515730.05
17.	4771058.16	515734.46
18.	4771056.19	515738.64
19.	4771054.09	515742.66
20.	4771050.84	515748.80
21.	4771046.77	515755.50
22.	4771039.58	515769.34
23.	4771033.55	515779.77
24.	4771029.79	515786.30
25.	4771029.73	515786.49

**Сгради, които попадат върху имота**

...

Скицата да послужи за: **МЗХГ**



Скица № 15-447421-03.07.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-237489-27.06.2018 г.

/Любомир Стойчев/

Община (район) **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
гр. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Шифър на услугата:

Населено място, квартал: **3-ще с.Шереметя**

Населено място, квартал  
Урегулиран имот (парцел): **008001 м."Баира"**

### РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 208 от 15.05.04

на основание чл. 148, ал.1,2,4 и чл.185,ал.2 от ЗУТ

(изброяват се всички правни основания изисквани по чл 148; ал, 9 ЗУТ)

#### РАЗРЕШАВАМ НА:

**ИВАНКА**

**БОТЕВА И ПЕТЪО**

**БОТЕВ**

ЕГН

име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно съответно наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява),

**КОСМО БЪЛГАРИЯ МОБАЙЛ ЕАД - гр. .... - НАЕМАТЕЛ И ИНВЕСТИТОР НА ОБЕКТА**  
**Съгласен договор за наем от 07.01.2000г.; ф.дело № 632 по описа на СГС за 2001г.**

постоянен адрес : гр.

с/седалище и адрес на управление на лицата, регистрирани по Търговския закон):

област, община, населено място, жк, бул., ул., №, етаж, апартамент

ЕГН

име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно

Гражданство-

постоянен адрес:

област, община, населено място, жк, бул., ул., №, етаж, апартамент

ЕГН

име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно

Гражданство-

постоянен адрес:

област, община, населено място, жк, бул., ул., №, етаж, апартамент

ЕГН

име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно

Гражданство.....

постоянен адрес:

област, община, населено място, жк, бул., ул., №, етаж, апартамент

съгласно одобрените на основание чл. 142, ал. 1 и чл.

чл 145, ал.1 и 3 от **Главен архитект на Община Велико Търново**

(одобряващ орган по чл.145 ЗУТ)

инвестиционни проекти както следва:

одобрена част "Архитектурна" на **27.04.2004** г. съгласувани инженерни части на проекта (по части – конструктивна, Електро ,Решение № КЗЗ-4/03.05.2004г.на МЗГ Областна Дирекция "Земеделие и гори"- Велико Търново )

за строеж: I Категория - **"МОБИЛНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННА БАЗОВА СТАНЦИЯ № 4615 НА GSM " оператор " GloBul"- "FCW30"**

(точно наименование на строежа, съответно на етапа/часта/ от строежа съгласно и при условията на чл. 152 ЗУТ)

урегулиран поземлен имот (поземлен имот) – **№ 008001, землище на с.Шереметя**

плана на 3-ще с.Шереметя местност "Баира"

административен адрес : **Община Велико Търново ,3-ще с.Шереметя**

община, населено място, ж, к., бул., ул., №

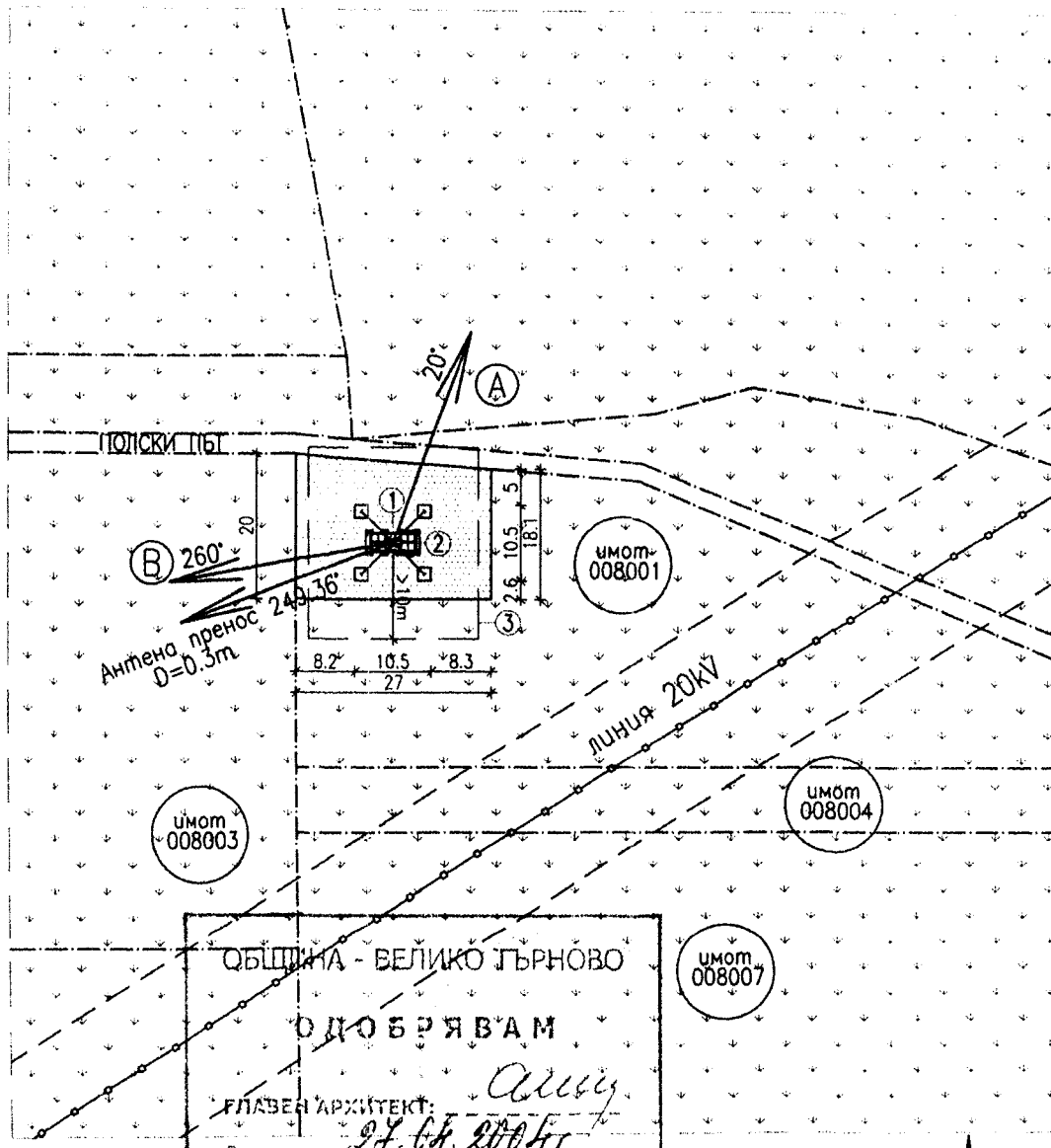
и наличие на изискващите се документи и др. както следва: **Решение № 2-и от 29.04.1996г.**

сочват се всички фактически основания съгласно изискванията на чл. 148, ал. 4, ал. 5, ал. 9)

**да извърши / извършат/**

предвидените в одобрения инвестиционен проект фаза- **работни инвестиционни проекти- Арх. строителни и монтажни работи (СМР):**

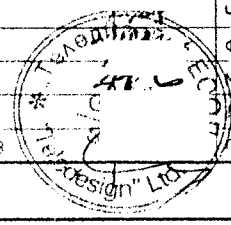
на основание чл. 147, ал. 1 т. т. .... ЗУТ строителни и монтажни работи както следват:

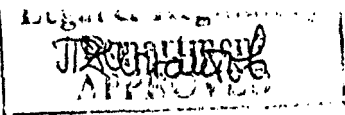


ОБЩИНА - БЕЛИКО ТЪРНОВО  
**ОДОБРЯВАМ**  
 ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: *Алису*  
 Дата: *28.04.2004г.*

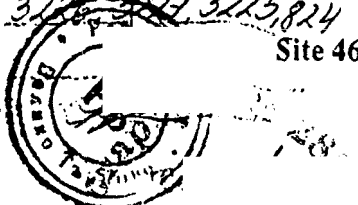
СИТУАЦИЯ  
 М 1:1000

ЛЕГЕНДА	Ⓐ -АНТЕНА 20° -ТИП 739636 С Н=2.60m Ⓑ -АНТЕНА 260° -ТИП 739637 С Н=2.60m -АНТЕНА ПРЕНОС 249.36', d=0.3m ① Телекомуникационен стълб ② Телекомуникационен и дизел-генераторен контейнер ③ Мин. зона до горски фонд и насаждения <input type="checkbox"/> Наета площ	<b>"ТЕЛЕДИЗАЙН" ЕООД</b>		БАЗОВА СТАНЦИЯ <b>4615</b>
	ОБЕКТ: Мобилно Телекомуникационно Съоръжение в имот No 008001, местност "Баира" в землището на с. Шереметя, общ. Велико Търново ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КОСМО БЪЛГАРИЯ МОБАЙЛ" ЕАД ЧЕРТЕЖ: СИТУАЦИЯ			
ЗАБЕЛЕЖКИ	1. КОТА НА МОНТАЖ НА АНТЕНИ (ДОПЕН РЪБ) АНТЕНА А +27.00m ВЕРТ. НАКЛОН 0° АНТЕНА В +27.00m ВЕРТ. НАКЛОН 1°Up 2. КОТА НА МОНТАЖ АНТЕНА ПРЕНОС (СРЕДА) - 7m  ПРОЕКТАТ Е РАЗРАБОТЕН НА БАЗАТА НА "RADIO DATA FORM" ВЕРСИЯ 1, 22.03.2004г.	ПРОЕКТАНТ: АРХ. Г. ПЪРВАНОВА АРХ. АРХ. Г. ПЪРВАНОВА КОНСТР. ИНЖ. Д. АНТОВ ЕЛ. ИНЖ. Р. БЕЛАКОВА-ЖЕЛЯЗКОВА Р-П ФИРМА-ПЪРВОМОЩНИК, ИНЖ. М. ПЕНЧЕВ	ЧАСТ: АРХ. ФАЗА: РП М 1:1000 ЛИСТ: 1 27.04.2004г.	





№ 3225/2004 3225/824 Site 4615 A



ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, 07.01.2004 г., в град Велико Търново, между:

“КОСМО БЪЛГАРИЯ МОБАЙЛ” ЕАД, дружество, учредено и съществуващо съгласно законите на България, регистрирано по ф.д. № 632 по описа на Софийски градски съд за 2001 година с парт. № 59868, рег. 1, т. 668, стр. 56, с едноличен собственик ОТЕ АД, със седалище и адрес на управление гр. ... , ет. ...

дан. № ... и БУЛСТАТ ... надлежно представлявано от Николас ... я, л.п. ... издаден на ... г. от Префектура - ... чрез пълномощника си Николай Иванов, ЕГН ... л.к. № ... издадена на ... г. от МВР редовно упълномощен с нотариално заверено пълномощно рег. № 388/24.01.2003 год. на нотариус Мариета Николова с район на действие Районен съд София, вписан в регистъра на Нотариалната Камара под № 362, наричано по-долу Наемател, от една страна, и от друга

Иванка ... Ботева, ЕГН ... л.к. № ... , изд. на ... г. от МВР- ... , адрес: гр. ... , от свое име и като пълномощник на

Петьо Ботев, ЕГН ... , л.к. № ... , изд. на ... г. от МВР адрес: гр. ... , редовно упълномощен с нотариално заверено пълномощно рег. № 8096/16.12.2003 год. на нотариус Диана Раднева с район на действие Великотърновски районен съд, вписан в регистъра на Нотариалната Камара под № 281 и Иван ... Иванов, ЕГН ... л.п. ... , изд. на ... , адрес: гр. ...

... , редовно упълномощен с нотариално заверено пълномощно рег. № 15648/10.12.2003 год. на нотариус Татяна Братванова с район на действие Великотърновски районен съд, вписан в регистъра на Нотариалната Камара под № 283, наричани по-долу Наемодател,

се сключи настоящия договор относно следното:

ЧЛЕН 1

1.1. Наемодателят отдава под наем на Наемателя, при условията на този договор, площ от 513 /петстотин и тринадесет/ кв.м. в северозападната ъглова част на съсобствения си недвижим имот, представляващ нива в местността “БАИРА”, осма категория, целият с площ от 3.505 дка /три декара петстотин и пет квадратни метра/, съставляващ имот № 008001 /осем хиляди и едно/ по плана за земеразделяне в землището на село Шереметя, община Велико Търново, при граници и съседи: имот № 008004 /осем хиляди и четири/ - нива на насл. на Толова Тодорова; имот № 008003 /осем хиляди и три/ - нива на насл. на Неда Коева; имот № 000251 /двеста петдесет и едно/ - полски път на Собственост на Общ. В. Търново и имот № 000291 /двеста деветдесет и едно/ - полски път на Собственост на Общ. В. Търново, за инсталиране на телекомуникационно инфраструктурно оборудване и инсталирането на антени, вкл. изграждане на кула в рамките на наетата площ, както и/или монтиране на мобилно телекомуникационно съоръжение. Наетата площ може да бъде използвана от Наемателя, ОТЕ АД, или друго дружество, контролирано от ОТЕ АД или от производител на доставеното съоръжение,



**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ГОРИТЕ**  
**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ" -ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

Препис-извлечение  
Протокол № 4  
От 03.05.2004 г.

**РЕШЕНИЕ**

№ КЗЗ-4  
от 03.05.2004г.

**ЗА: Промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски  
нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

**III. На основание чл.58 и чл.59а, раздел VI, глава V от ПЗЗОЗЗ разрешава  
временно ползване за срок от 5 години на:**

1. Разрешава временно ползване за срок от 5 години на **513** кв.м. земеделска земя, собственост на **Иванка Ботев и Петьо Ботев** за поставяне на **"Базова станция на Втори GSM- оператор № 4615 –Глобул"** за нуждите на **"Космо България Мобайл" ЕАД**, гр. ( ) в землището на **с.Шереметя**, част от имот **№ 008001**, община Велико Търново, област Великотърновска.

След изтичане на срока, инвеститорът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

Инвеститора да представи писмо от Министерството на здравеопазването за определяне на конкретна хигиенно- защитна зона на всяко съоръжение, съгласно изискванията на т.4, чл.6 от Наредба № 7, ДВ бр.46/ 92 г. и изм. ДВ бр.20 / 99г.

На основание чл.41, ал.1 и ал.3 от ЗОЗЗ на нарушителя да се състави акт за издаване на наказателно постановление.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
КОМИСИЯТА :.....**  
/ инж.А.АНДРЕЕВ /

**СЕКРЕТАР НА  
КОМИСИЯТА:.....**  
/ инж.Г.ПАНЕВА /

*Всичко с приложения*

*Арх. 70/2004г  
к. 17/3*



Теленор България ЕАД  
ж.к. Младост 4  
Бизнес Парк София, сгр. 6  
1766 София  
[www.telenor.bg](http://www.telenor.bg)

Дата: 4.11.2014г.

Date: 4 November 2014

**Относно: Преименуване на "Космо България Мобайл" ЕАД на „Теленор България“ ЕАД**

**RE: Renaming of "Cosmo Bulgaria Mobile" EAD to "Telenor Bulgaria" EAD**

Уважаеми Партньори,

Dear Partners,

Считано от 28.10.2014г. „Космо България Мобайл“ ЕАД се преименува в „Теленор България“ ЕАД.

As of 28 October 2014, "Cosmo Bulgaria Mobile" EAD was renamed to "Telenor Bulgaria" EAD (the Company).

От 04.11.2014 промяната ще бъде постепенно отразена във всички документи, които дружеството издава. От тази дата се променя и търговската марка, под която дружеството осъществява дейността си - от GLOBUL на Telenor.

Starting from 4 November 2014 the change will be gradually reflected in all documents, issued by the Company. As of the same date, the Company brand will be changed as well – from GLOBUL to Telenor.

Като открит и коректен партньор, бихме искали да Ви уведоим за всички промени, които имат отношение към съвместната ни работа, а именно:

Being a transparent and reliable partner, we would like to inform you about all changes that shall affect our present and future mutual cooperation, which are as follows:

- Наименованието на дружеството се променя, но ЕИК номерът, адресът, законно представляващите и банковите сметки на дружеството остават непроменени. Вписването на промяната на името на дружеството може да проверите в Търговския регистър.
- Всички оферти, поръчки и фактури, издадени от "Космо България Мобайл" ЕАД преди и след 28.10.2014г. ще се считат като издадени от „Теленор България“ ЕАД.
- От 04.11.2014 г. ще започнем да издаваме документите до нашите партньори и клиенти от „Теленор България“ ЕАД.
- Всички оферти, поръчки и фактури, издадени към „Космо България Мобайл“ ЕАД преди и след 28.10.2014г. ще се считат като издадени към „Теленор България“ ЕАД.
- Документи, издадени към „Космо България Мобайл“ ЕАД след 31 декември 2014г., няма да бъдат приемани за обработка.

- The name of the Company has been changed. All other details, such as Unique Identification Code (UIC), address, legal representatives and bank accounts remain the same. All relevant details have been published in the Bulgarian Commercial Register.
- All offers, purchase orders and invoices, issued by "Cosmo Bulgaria Mobile" EAD before and after 28 October 2014 shall be considered as issued by "Telenor Bulgaria" EAD.
- Starting from 4 November 2014, documents to our partners and clients shall be issued by "Telenor Bulgaria" EAD.
- All offers, purchase orders and invoices, issued to "Cosmo Bulgaria Mobile" EAD before and after 28 October 2014 shall be considered as issued to "Telenor Bulgaria" EAD.
- Documents issued to "Cosmo Bulgaria Mobile" EAD after 31 December 2014 will not be accepted for processing.

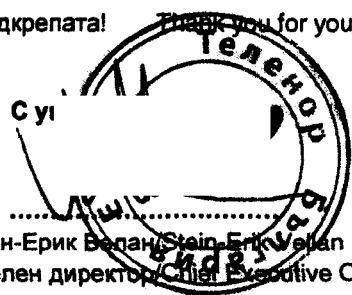
- Съществуващите валидни договори с „Космо България Мобайл“ ЕАД преди 04.11.2014г., остават в сила и не е необходимо да се преподписват.
- Existing valid contracts with “Cosmo Bulgaria Mobile” EAD signed before 4 November 2014 continue to be legally binding, and re-signing is not necessary.
- Кореспонденция и документи следва да бъдат издавани и изпращани до „Теленор България“ ЕАД, със седалище на управление: гр.
- Any correspondence and documents should be issued and sent to “Telenor Bulgaria” EAD, with registered address:
- Уведомяваме ви, че от 04.11.2014г. се променят електронните адреси за кореспонденция със служителите на „Теленор България“ ЕАД от
- We would also like to inform you that as of 4 November 2014 our corporate emails are changed from <name>@globul.bg to

В случай, че имате нужда от допълнителна информация, моля, свържете се със своето лице за контакт в дружеството.

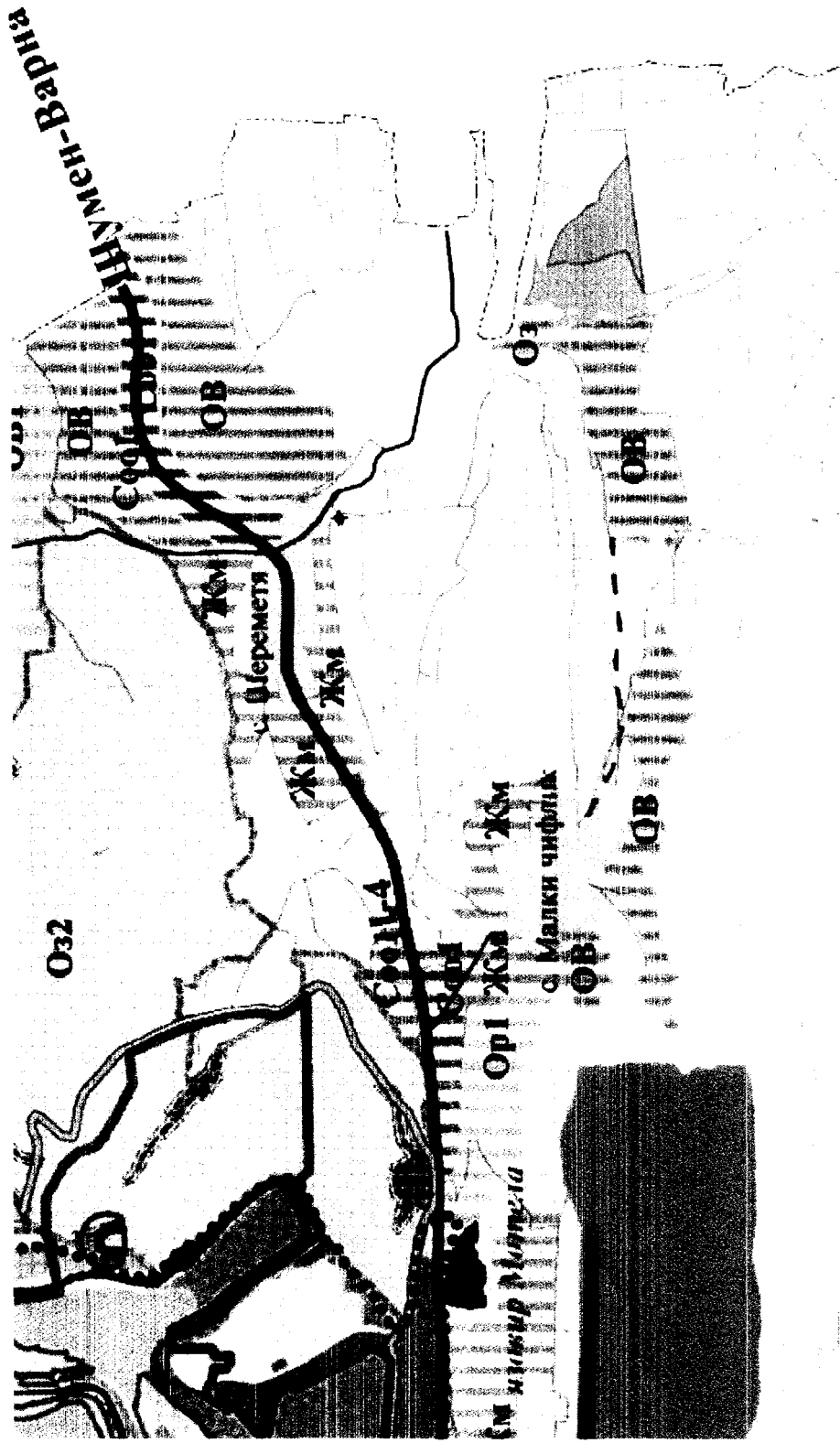
If you need any additional information, please get in touch with your regular contact person in the Company.

Благодарим Ви за разбирането и подкрепата!

Thank you for your understanding and support!


  
 .....
   
 Стайн-Ерик Велан/Stein-Erik Vellan
   
 Изпълнителен директор/Chief Executive Officer
   
 „Теленор България“ ЕАД/“Telenor Bulgaria” EAD





♦ - местоположение ПР ТМ с устьем функционирования № 03123 с.г. по КККР

# ЗАДАНИЕ

за изработване на Подробен устройствен план /ПУП-ПРЗ/  
за обект: „БС 4615 - за телекомуникационно оборудване и съоръжения на техническата инфраструктура ” в проект ПИ № 83123.8.62 /образуван от ПИ № 83123.8.1/ на з-ще с.Шереметя, общ.Велико Търново, обл.Велико Търново.

Собственик и възложител: „ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ” ЕАД  
ЕИК 1

## Предмет и цел на програмата задание

Настоящото задание е изготвено в съответствие с изискванията на чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл.124, 124а, ал.7 от ЗУТ и отразява съществуващото положение на терена, вида територия съгласно чл.7 от ЗУТ, обхват на инвестиционното предложение, етапи и срокове за изпълнение.

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен Устройствен План - ПРЗ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение за съществуващ обект: „БС 4615 - за телекомуникационно оборудване и съоръжения на техническата инфраструктура ” в проект ПИ № 83123.8.62 /образуван от ПИ № 83123.8.1/ с НТП нива, в землището на с.Шереметя, общ. Велико Търново.

На основание чл.17 от ЗОЗЗ “Теленор България” ЕАД има намерение да проведе процедура за промяна предназначение на горепосоченият имот с площ от **0,513** дка върху която площ да се създаде необходимата градоустройствена основа и статут за застрояване, предмет на разработка на бъдещия ПУП.

Проект ПИ № 83123.8.62 /образуван от ПИ № 83123.8.1/ се намира в з-щето на с.Шереметя, общ.Велико Търново, обл. Велико Търново.

Градоустройствените параметри, на които ще се подчини застрояването на терена са:

- Етажност и височина - до един етаж, максимална височина до 38 метра
- Максимална плътност на застрояване до 40 %
- Минимална озеленена площ над 50 %
- Начин на застрояване - свободна застрояване

- Коефициент на интензивност 0,8 %

За терена, попадащ в обхвата на проектирането има изработена КККР, одобрена със **Заповед № РД-18-859/08.12.2017 г.**

Пътният достъп до обекта, ще се осъществи от съществуващ полски път ПИ № 83123.8.2.

Проектното решение за изготвяне на ПУП-ПЗ се обуславя от:

Местонахождението на поземленият имот.

Ориентацията му спрямо географските посоки.

Съществуващите в момента изградени комуникации и инженерна инфраструктура.

Действащите нормативни документи, касаещи този вид проектни работи.

Изискванията на Собственика и Възложителя.

Основни изходни данни и документи за обекта.

Отчитайки всички тези дейности и в съответствие с нормативните изисквания, ще бъде изработен ПУП-ПРЗ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение на проектен ПИ № 83123.8.62 /образуван от ПИ № 83123.8.1/ - земеделска територия, където е осъществено инвестиционното намерение.

Проектирането ще се извърши *еднофазно* – в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове и действащата нормативна база.

ПУП-ПРЗ ще се изработи в четири папки един оригинал и 3 копия.

Срока за изпълнение на ИП - 2019 година на 1 етап.

Възложител :.....



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

СФЕРА 1318, кв. ПАВЛОВ, ул. МИХАИЛ №1  
ТЕЛ: 02/812 83 63, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG \* WWW.CADASTRE.BG

Изходящ № 25-163169-05.10.2018 г.

До: "Зенит Гео"ЕООД

Адрес: ГР.

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

Службата по геодезия, картография и кадастър, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО на основание чл. 10, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-3 от 29.09.2016 г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимия имот и на номера на зоната на ограничение в кадастъра, във връзка с Наредба № РД-02-20-5 от 15.11.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и по повод на подаденото от Вас заявление вх. № 01-383410-03.10.2018 г., удостоверява, че:

За заявените от Вас нови обекти на кадастъра са определени следните нови идентификатори, както следва:

- за 2 броя поземлени имоти - 83123.8.61; 83123.8.62

Началник на СГКК – ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО:.....

/инж. Весела Тодорова /



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ВЕЛИКО  
ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Л. СВЕТОСЛАВ" №59,  
062/672536; 623889, veliko.tarnovo@cadastre.bg,  
БУЛСТАТ:130362903

Стр. 1 от 1



**ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ**  
НА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ  
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Изх. № ПУП, ПРЗ - 783, 13.02.2019г.

Клиент:  
ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ ЕАД  
Адрес:  
бул. I

Електроразпределение Север АД  
Варна Тауърс, кула Е  
бул. Владислав Варшеничк 258  
гр. Варна 9009

БИК 104518621

Обект: Базова станция - 4615 - за телекомуникационно оборудване и съоръжения на техническата инфраструктура

Местонахождение на обекта: проект ПИ №83123.8.62 /образуван от ПИ №83123.8.1/, м-ст "Баира" в землището на с.Шереметя, община Велико Търново

Характер на потреблението: стопанска дейност

Брой на бъдещите клиенти:

- с трифазно електрозахранване: 1 бр.

- с монофазно електрозахранване: бр.

Заявена предоставена мощност: 10kW

Категория по осигуреност на електрообеспичаването: трета

Ниво на напрежение: 0.4kV

Срок за въвеждане на обекта в експлоатация:

Във връзка с постъпило Ваше Искане за предварително проучване с вх.№ 5042206/05.02.2019г. на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на съществуващ обект: "БС 4615 - за телекомуникационно оборудване и съоръжения на техническата инфраструктура" в проект ПИ №83123.8.62 /образуван от ПИ №83123.8.1/ и създаване на градоустройствена основа и статут за застрояване Ви уведомяваме:

В посочения от Вас район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа.

Обектът е присъединен към електроразпределителната мрежа чрез съществуващ трифазен електромер с абонатен №05201092 към СБС с координати: 43.075111,25.693473, клон от ВМНН на МТП 3, с.Шереметя.

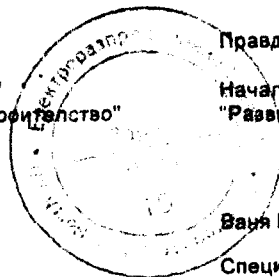
В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов, се засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на възложителя, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с електроразпределителното дружество проекти, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №6 от 24.02.2014г. за ППКЕЕПРЕМ.

Конкретните технически условия за присъединяване на Вашия обект ще Ви бъдат указани след подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ заедно с изискуемите документи и уточнени инвестиционни намерения съгласно Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ

00 EE-037 405

Красимир Минев

Директор дирекция  
"Развитие на мрежата и строителство"



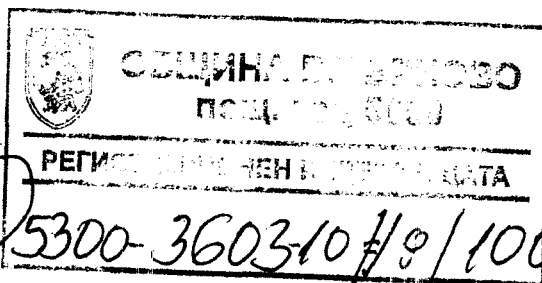
Правда Пенчева

Началник отдел  
"Развитие на мрежата"

Валя Маринов

Специалист  
"Развитие на мрежата"

До:  
Община Велико Търново  
гр.Велико Търново  
пл."Майка България" 2  
ИзхК-EDN- 2902/04.06.2019г.



Относно: Искане с Ваш изх.№5300-3603-10#6/29.05.2019г. за съгласуване на задание за изработване на проект за ПУП - ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор №83123.8.1 по КККР на неурбанизираната територия на м.Баира, с.Шереметя, общ.Велико Търново, обл.Велико Търново на основание чл. 128а, ал.2 от ЗУТ

На 04.06.2019г. в Електроразпределение Север АД бе получено писмо с Ваш изх.№5300-3603-10#6/29.05.2019г. и наш входящ №2902/04.06.2019г. за съгласуване на задание за изработване на проект за ПУП - ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор №83123.8.1 по КККР на неурбанизираната територия на м.Баира, с.Шереметя, общ.Велико Търново, обл.Велико Търново на основание чл. 128а, ал.2 от ЗУТ.

В обхвата на внесеното и предложението за ПУП - ПРЗ е разположено съоръжение собственост на „Електроразпределение Север“ АД, а именно ВЕЛ 20 kV, извод „Шереметя“.

На основание чл.128а, ал.1 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД съгласува задание за изработване на проект за ПУП - ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор №83123.8.1 по КККР на неурбанизираната територия на м.Баира, с.Шереметя, общ.Велико Търново, обл.Велико Търново.

При изработване на проектната документация да се нанесе местоположението на съоръженията, собственост на „Електроразпределение Север“ АД.

При изработване ПУП – ПРЗ се изисква предоставяне на данни и предписания, съгласно чл. 128а, ал.2 от ЗУТ от „Електроразпределение Север“ АД. Същите ще бъдат предоставени, след заявяване на необходимата предоставена мощност и заплащане на съответната такса по ценоразпис на „Електроразпределение Север“ АД.

С уважение,

Красимир Минев  
Директор дирекция  
„Развитие на мрежата и строителство“

Господин Табаков  
Началник отдел  
„Документация на мрежата и проектиране“





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №1808/1/14.06.2019 г.

ДО  
ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ №2  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

НА ВАШ ИЗХ. №5300-3603-10#8/03.06.2019 г.

КОПИЕ ДО  
МИРОСЛАВА МИРЧЕВА  
УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ НА  
„ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД

ВЕЛИКА Б. ТЪРНОВО  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
32-09-26 / 14.06.19

УП. З. С. Мирчева

**ОТНОСНО:** Проект за „Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ЛУП – ПРЗ/ за промяна предназначението на застроената част от ПИ с идентификатор 83123.8.1 в землището на с. Шереметя, община Велико Търново“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново писмо с вх. №1808/07.06.2019 г., което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 05 Януари 2018 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за „Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ЛУП – ПРЗ/ за промяна предназначението на застроената част от ПИ с идентификатор 83123.8.1 в землището на с. Шереметя, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото предложение обхваща ПИ с идентификатор 83123.8.1, находящ се в землището на с. Шереметя, на чиято територия е изграден обект „Мобилна телекомуникационна базова станция №4615 на GSM оператор GloBul“. За изграждането на обекта е издадено разрешение за строеж №208/15.05.2004 г. на Главния архитект на Велико Търново и разрешение за ползване №СТ-12-208/05.05.2005 г. от Дирекция за национален строителен контрол. За имота е издадено решение на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), с което временно е разрешено на предишните собственици да ползват част от имота за нуждите на GSM оператора GloBul.

След придобиването на горепосочения имот от „Теленор България“ ЕАД е изготвено задание за изработване на ПУП – ПРЗ за обект „БС 4615 – за телекомуникационно оборудване и съоръжения на техническата инфраструктура“ в проектен ПИ с идентификатор 83123.8.62 (образуван от ПИ с идентификатор 83123.8.1) в землището на с. Шереметя, община Велико Търново.

С ПУП - ПРЗ се предвижда промяна предназначението на ПИ с проектен идентификатор 83123.8.62, с НТП: „Нива“ и площ 0,513 дка, върху който е реализирано инвестиционното намерение. Градоустройствените параметри, на които ще се подчини застрояването на терена са: етажност и височина – до един етаж, максимална височина до 38 метра; максимална плътност на застрояване до 40%; минимална озеленена площ над 50%; начин на застрояване – свободно; кинт 0,8%.

Проектът не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на настоящия проект, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.) за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

С оглед горезложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания.

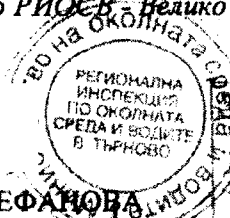
В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения проект „Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за промяна предназначението на застроената част от ПИ с идентификатор 83123.8.1 в землището на с. Шереметя, община Велико Търново“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.*

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



ЗА ДИРЕКТОР:  
Емилия Ангелова  
Заповед за заместване:  
№-369/11.06.2010г.





Съгласувал:

Виолета Йорданова  
Началник на отдел ПД

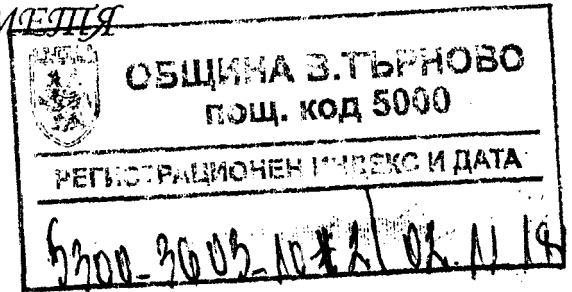
Изготвил:

Раделина Ангелова  
Старши експерт  
Направление ЕО и ОВОС





**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**КМЕТСТВО С. ШЕРЕМЕТЯ**



Изм. № 154/15.10.2018 г.

ДО  
арх. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

*НВ Славянка*

**СТАНОВИЩЕ**

от Пламен П. Петев  
Кмет на с. Шереметя, Община Велико Търново

Относно: Заявление за одобряване на задание и за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ в обхвата на част от ПИ с идентификатор № 83123.8.1 по КККР на неурбанизираната територия на с. Шереметя – м. „Баира”, Община Велико Търново.

Уважаеми г-н Малаков,

Във връзка с искане с вх. № 5300-3603-10/15.10.2018 г. в деловодството на Община Велико Търново от „ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ” ЕАД, подадено чрез преупълномощеното лице – Мирослава Мирчева, в качеството му на собственик и на Ваш изх. рег. индекс № 5300-3603-10#1/26.10.2018 г., за одобряване на задание и за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ в обхвата на част от ПИ № 83123.8.1 м. „Баира”, давам положително становище.

С уважение,

**ПЛАМЕН ПЕТЕВ**  
КМЕТ НА С. ШЕРЕМЕТЯ

