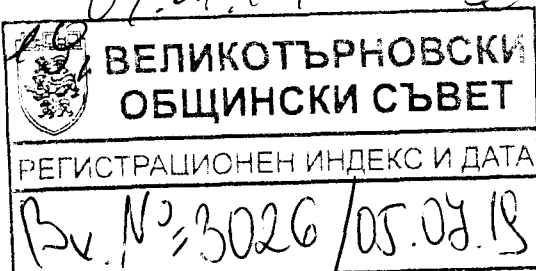


№ 2; НК ~ УТТМ - 601
НК ~ 3100С

09.07.19



ДО:
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Велико Търново

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проекти за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор № 83586.15.2 по КККР на с. Шемшево – м. „Аша чаир”, ПУП - ПП за трасе на подземен ел. кабел 1 кV в обхвата на ПИ с идентификатор № 83586.41.4 по КККР на с. Шемшево и при необходимост на ПУП – ПП за трасе на водопровод в обхвата на ПИ с идентификатор № 83586.41.4 по КККР на с. Шемшево

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с регистрационен индекс и дата № 94ХХ-19-1/ 14.05.2019 г. от Христо Николов, с адрес – гр. _____ ул. _____ - _____
г. Христо Николов е собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 83586.15.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Шемшево – м. „Аша чаир” въз основа на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 131, том II, рег. № 5488, дело № 196 от 2018 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 7400 от 17.09.2018 г., акт №44, том XVIII, дело № 3577/ 2018 г. и въз основа на скица № 15-748861-16.10.2018 г. на ПИ, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново.

Съгласно скицата имотът е с площ – 3300 кв.м и е с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, намира се в територия с трайно предназначение – земеделска и е категоризиран в 3-та категория при неполивни условия. Достъпът до него се осъществява от ПИ с идентификатор № 83586.41.4 по КККР, който е с НТП – за местен път, публична общинска собственост, в територия с трайно предназначение - на транспорта. По предвижданията на Общия устройствен план /ОУП/ на община Велико Търново ПИ с идентификатор № 83586.15.2 попада в обхвата на (Жм) „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина”. В съответствие с чл.8, ал.2 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново /ПНПОУПОВТ/, следва да се прилагат изискванията на чл.чл.16÷19 от Наредба № 7/2003 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /ПНУОВТУЗ/. В съответствие с чл.17, ал.2, т.4 от същата наредба се допуска отделни поземлени имоти в жилищната зона да се урегулират за нежилищни обекти – сгради за безвредни производствени дейности. Съгласно чл.19 от Наредба №7/ 2003 за ПНУОВТУЗ урегулираните имоти за жилищно застрояване се устройват при съобразяване на следните параметри на застрояване – плътност на застрояване /П застр./ - 20÷60; коефициент на интензивност /Кинт/ - 0.5÷1.2, озеленена площ /П озел./ - 40÷60% (1/3 от П озел. – дървесна растителност).

Към заявлението е приложено задание за изработване на проекти за подробни устройствени планове /ПУП/, подписано от заявителя, в качеството му на възложител. Заданието е внесено в Регионалната инспекция по опазване на околната среда и водите /РИОСВ/ - Велико Търново във връзка с изискванията на чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/. С писмо с изх. № 1201 (2)/ 15.04.2019 г. на Директора на Велико Търново е преценено, че не е необходимо провеждането на процедурите по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие към ПУП. Към заявлението е приложена съгласувана на 12.04.2019 г. от „ВиК Йовковци” ООД скица на ПИ, видно от която в обхвата на ПИ с идентификатор № 83586.41.4 има съществуващ водопровод РЕНД Ø 90 мм, към който е възможно да се присъедини бъдещ обект в ПИ с идентификатор № 83586.15.2. Представено е предварително становище с изх. № ПУПРОК-2311/ 18.04.2019 г. на „ЕРП Север” АД, според чието съдържание външното електрозахранване на ПИ с идентификатор № 83586.15.2 ще се осъ-

шестви чрез разширение на кабелната мрежа посредством кабел 1kV 4x25 мм2 от ТНН на нов МТП 20/0.4 кV до разпределителна касета на границата на ПИ. Представено е графично предложение за план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ с идентификатор № 83586.15.2 с цел създаване на устройствена основа за промяна предназначението му от земеделска територия и НТП – „нива“ в урбанизирана територия и НТП – „за безвредни складово – производствени дейности“, както и въвеждане на режим на застрояване в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя и на предвижданията на ОУП. По предложението имотът ще се устрои и застрои с обекти за безвредни складово-производствени дейности, при спазване на параметрите за жилищно застрояване. Приложено е графично предложение за изработване на парцеларни планове /ПП/ за трасета на водопровод и електропровод за хранване на ПИ с идентификатор № 83586.15.2 с ток и вода в съответствие с изискванията на чл. 60, ал.2 от ЗУТ. Видно от предложението за ПП, трасето на кабела 1kV 4x25 мм2 ще бъде положено в обхвата на ПИ с идентификатор № 83586.41.4. В съответствие със съгласуваната от „ВиК Йовковци“ ООД скица и от графичното предложение за ПП, ПИ с идентификатор № 83586.15.2 ще се присъедини към водопроводната мрежа чрез сградно отклонение, за което не би следвало да се изработва ПП. Съгласно изискванията на чл. 17а, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ не се изисква промяна на предназначението на земеделски земи за изграждането на линейни обекти на техническата инфраструктура, когато те не са разположени на повърхността на терена и необходимата площ на всяко едно от прилежащите към тях съоръжения, разположени на терена, е до 15 кв. м.

Образуваната преписка е изпратена за служебно съгласуване по реда на чл.128а, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ с „ВиК Йовковци“ ООД и с „Електроразпределение Север“ АД. С писмо с изх. № 1-7789/ 12.06.2019 г. на „ВиК Йовковци“ ООД дружеството връща на Община Велико Търново документацията с мотиви, че вече са съгласували скицата на ПИ и са нанесли необходимите изходни данни за изработване на ПУП. С писмо с изх. № К-EDN-2903#1/ 07.06.2019 г. на „ЕРП Север“ АД Община Велико Търново е уведомена, че съгласуват заданието и са предоставили изходни данни и предписания в предварителното им становище.

Представено е положително становище с изх. № 47/ 25.03.2019 г. от Кмета на с. Шемшево по отношение предложението за промяна предназначението на ПИ с идентификатор № 83586.15.2.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновският общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124-а, ал.1 от ЗУТ във връзка със заявление с регистрационен индекс и дата № 94ХХ-19-1/ 14.05.2019 г. от Христо Николов, с адрес – гр.

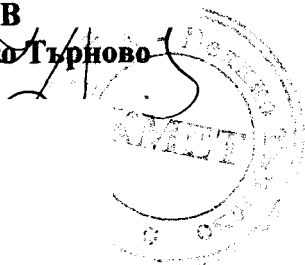
; чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ; съгласувана на 12.04.2019 г. скица на ПИ и писмо с изх. № 1-7789/ 12.06.2019 г. на „ВиК Йовковци“ ООД, както и предварително становище с изх. № ПУПРОК-2311/ 18.04.2019 г. и писмо с изх. № К-EDN-2903#1/ 07.06.2019 г. на „ЕРП Север“ АД във връзка с чл.128а, ал.2 от ЗУТ; писмо с изх. № 1201 (2)/ 15.04.2019 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново; становище с изх. № 47/ 25.03.2019 г. от Кмета на с. Шемшево, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проекти за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор № 83586.15.2 по КККР на с. Шемшево – м. „Аша чаир“; ПУП - ПП за трасе на подземен ел. кабел 1kV 4x25 мм2 в обхвата на ПИ с идентификатор № 83586.41.4 по КККР на с. Шемшево и при необходимост на ПУП - ПП за трасе на водопровод в обхвата на ПИ с идентификатор № 83586.41.4 по КККР на с. Шемшево.
2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор № 83586.15.2 по КККР на с. Шемшево – м. „Аша чаир“ с цел създаване на устройствена основа за промяна предназначението му от земеделска територия и НТП – „нива“ в урбанизирана територия и НТП – „за безвредни складово – производствени дейности“, както и въвеждане на режим на застрояване в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя и на предвижданията на ОУП.
3. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на кабел 1kV 4x25 мм2 в обхвата на ПИ с идентификатор № 83586.41.4 по КККР на с. Шемшево с цел създаване на устройствена основа за хранване с ток на ПИ с идентификатор № 83586.15.2 по КККР, собственост на възложителя, в съответствие с изискванията в предварително становище с изх. №

ПУПРОК-2311/ 18.04.2019 г. и писмо с изх. № К-EDN-2903#1/ 07.06.2019 г. на „ЕРП Север” АД.

4. Дава разрешение за изработване при необходимост на проект за ПУП - ПП за трасе на водопровод в обхвата на ПИ с идентификатор № 83586.41.4 по КККР на с. Шемшево с цел създаване на устройствена основа за захранване с вода на ПИ с идентификатор № 83586.15.2 по КККР, собственост на възложителя, в съответствие с изискванията в съгласувана на 12.04.2019 г. скица на ПИ и писмо с изх. № 1-7789/ 12.06.2019 г. на „ВиК Йовковци” ООД.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



~~а/х Даниел~~
~~Нв. Славеева~~

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

9422-19-1 / 14.05.19г.

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

- 1 Христо Николов ЕПЦ
с настоящ адрес, гр./с./..... обл
ул., ет....., ап....., тел.....
- 2
с настоящ адрес, гр./с./..... обл
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 3
с настоящ адрес, гр./с./..... обл
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 4
с настоящ адрес, гр./с./..... обл
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 5
с настоящ адрес, гр./с./..... обл
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 6
с настоящ адрес, гр./с./..... обл
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ 83586.15.2, кв
по плана на гр. /с./ ШЕИШЕВО намиращ/и/ се на
ул. "М. АША ЧАИР"

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедурирай и одобрен проектът/

НА ПУП - ПР, ПЗ и ПП ЗА СМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА
ЗЕМЛЯТА ЗА БЕЗБЕДНИ СКАДОВО ПРОИЗВОДСВЕНИ ДЕЙНОСТИ

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение. - ДА
4. Проект на устройствен план
ПУП - ПР, ПЗ и ПП ЗА ТЕХН. ИНФРАСТРУКТУРА
НА СЕТА СТАНОВИЩА НА ЕКСП. ДРУЖЕСТВА
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по
чл. 131 от ЗУТ - са
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от
собствениците и носителите на ограничени вещни
права на съседните имоти при искане за свързано
застрояване на граница между тях.

Да - СТАНОВИЩЕ НА КМЕТВО С ШЕИШЕВО, СТАНОВИЩЕ РИОСВ 3700

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които
предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна
услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и
Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

1. Христо Илиев
2.
3.
4.
5.
6.

14.05. 2019 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и
вида план предмет на искането.



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

Собора 1618, кв. ПАРЛОВО, вл. МУСАМА №1
Тел.: 02/818 83 83, Факс: 02/955 53 39
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
Стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-748861-16.10.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **83586.15.2**

С. Шемшево, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-756/24.11.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **местност АША ЧЕИР**

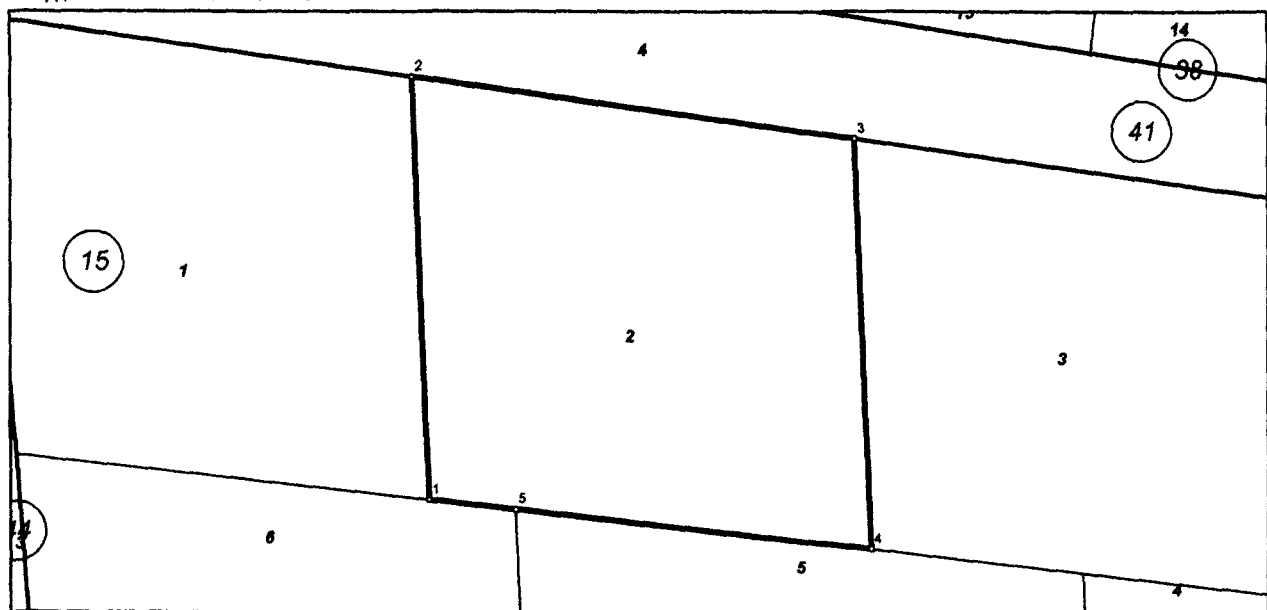
Площ: **3300 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **015002**

Съседни: **83586.15.6, 83586.15.5, 83586.41.4, 83586.15.3, 83586.15.1**

Собственици:

1. ХРИСТО И НИКОЛОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 44 том 18 рег. 7400 дело 3577 от 17.09.2018г., издаден от Служба по вписванията
гр.Велико Търново

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-748861-16.10.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-398619-12.10.2018 г.



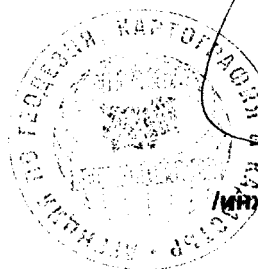
Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

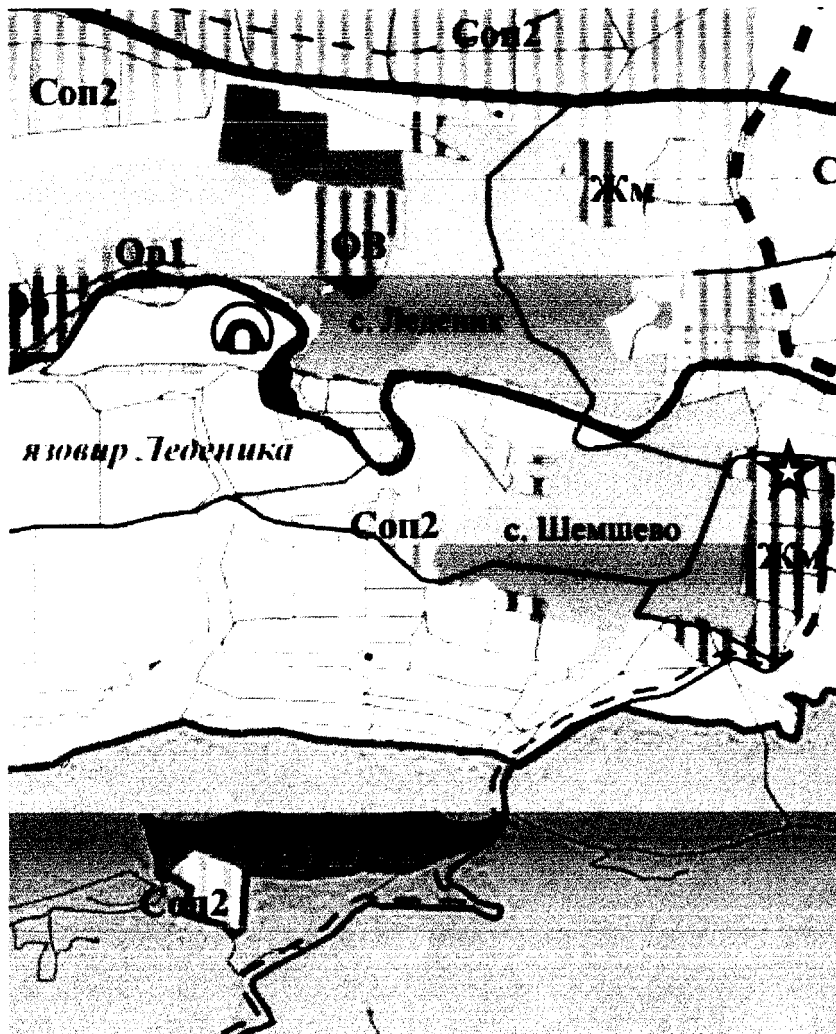
Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4770989.04	504883.87
2.	4771045.37	504881.57
3.	4771037.08	504941.44
4.	4770982.54	504943.68
5.	4770987.77	504895.52

Скицата да послужи за: **при необходимост**

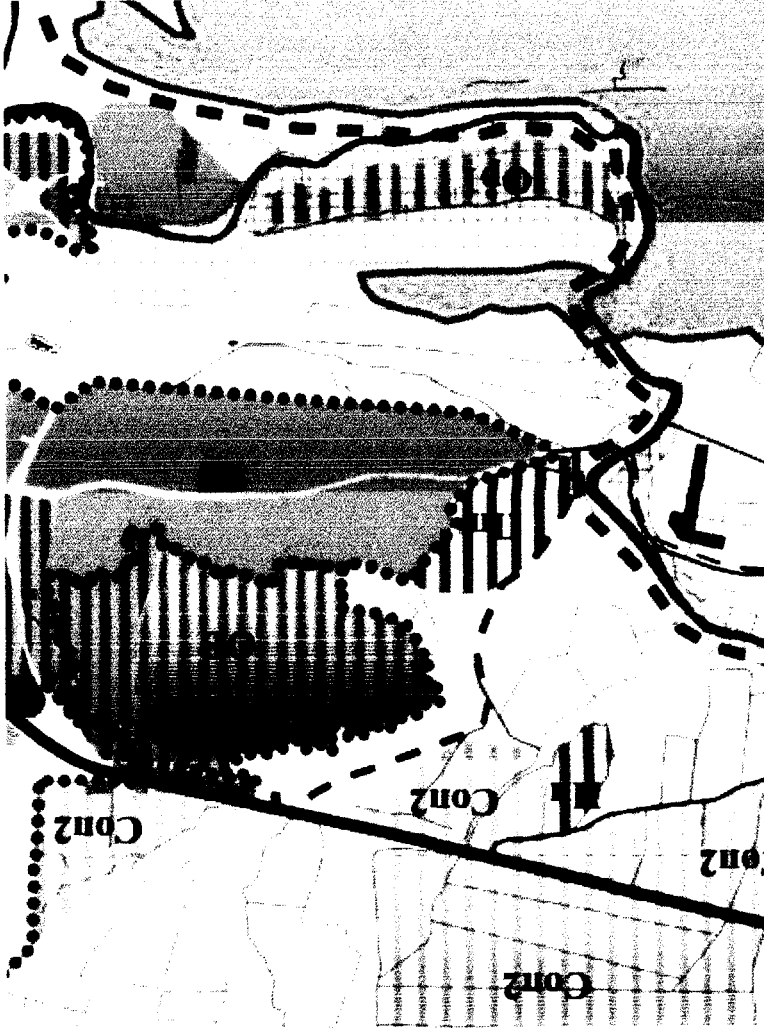
Скица № 15-748861-16.10.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-398619-12.10.2018 г.



/инж. Весела Тодорова/



Нахождение на ПИ с идентификатор № 83586.15.2



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

за проектиране

ОБЕКТ: ЧАСТИЧЕН П У П за промяна предназначението на земеделската земя на ПИ 83586.15.2, м. „АША ЧАИР“ по Кадастрална карта на с. Шемшево, община В. Търново. Изготвяне ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ на имота, заедно с парцеларен план за трасета на инженерната инфраструктура и идейни Ел и В и К схеми за хранване на имота.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/: На основание съществуваща собственост на имота, съществуващи кадастрални и ситуационни елементи, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения и цели, да се проектира ПУП - План за регулация и План за застрояване на имота. Да се определи режима на застрояване в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя. С проекта за застрояване да се предвиди бъдещо застрояване на имота със съответните показатели. Да се запазят границите на имота по одобрената КК на с. Шемшево.

Да се предвиди отреждане на имота за „безвредни складово производствени дейности“, като в него след одобряване на ПУП ще се застрои сграда с предназначение за складови нужди.

Проекта да предвиди трасета за Ел и В и К хранване на имота.

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработеният проект да обхване ПИ 83586.15.2 и прилежащите му имоти, като покаже съществуващите Ел и В и К комуникации по КК на с. Шемшево. Да се обхванат при необходимост и имоти отразени в кадастралния план на селото, действащи преди КВС и КК.

ЗАДАЧА: Изготвяне на проект за ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО на ЗЕМЕДЕЛСКАТА ЗЕМЯ на ПИ 83586.15.2, попадащ извън урбанизирана територия по ЗРП. Да се предвиди застрояване в новия имот. Определяне режима на застрояване в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя. Бъдещото проектиране да се съобрази със съществуващото застрояване на съседните имоти, които се ползват за производствено складови дейности. Проектирането да се съобрази със съществуващият на терена път, осигуряващ транспортна връзка на с. Шемшево с гр. В. Търново и със съществуващите подземни комуникации в района. Да се изготви Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ: Проекта да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията:

Да се представи ПРОЕКТ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ за отреждане на имота.

Да се изготви ПРОЕКТ на ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ на имота с показатели за застрояване и с предназначение на имота – за „безвредни складово производствени дейности“.

Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба за територията.

Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии или задължителни линии на застрояване;

Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията и с разработваният общ устройствен план.

Зоната на застрояване да се определи на необходимият сервет, към страничните регулационни линии и съществуващият път.

Парцеларният план да се съгласува със СГКК гр. В. Търново, а Ел и В и К идейните схеми да се съгласуват с експлоатационните дружества.

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

ПУП – ПР и ПЗ да съдържа графична и текстова част в три екземпляра.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1 : 1 000 върху непрозрачна основа. Проекта да се съобрази с КК на землището на с. Шемшево, Община В. Търново.

Текстовите и графичните материали да се комплектуват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към проекта да се представят:

А). Ситуация на терена с отразена едро размерна растителност, зелени площи; съществуващи огради и съседни сгради; изградени улични съоръжения и елементи на техническата инфраструктура.

Б). План за Регулация и План за Застрояване на имота, съобразен със съществуващата застроявка на съседните имоти.

В). Парцеларен план и идейни схеми за захранване на имота.

Срок за изпълнение на задачата – 90 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Скица на имота на който ще се изготвя ПУП.

Нотариален акт на имота.

Други документи и квитанции за платени такси.

Изготвил

. Христо Николов



Изх. №1201/2/15.07.....2019 г.

ДО
Г-Н ХРИСТО НИКОЛОВ
УЛ.,
ГР. I

ОТНОСНО: „ПУП – ПР и ПЗ за промяна предназначението и преотреждане на имот за „безвредни складово производствени дейности“ в ПИ с идентификатор 83586.15.2 по КК и КР на с. Шемшево, общ. Велико Търново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. №1201/08.04.2019 г на РИОСВ – Велико Търново за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г, посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 05.01.2018 г), Ви уведомявам следното:

„ПУП – ПР и ПЗ за промяна предназначението и преотреждане на имот за „безвредни складово производствени дейности“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

От административната преписка става ясно, че цел на ПУП – ПР и ПЗ е промяна предназначението на ПИ с идентификатор 83586.15.2 по КК и КР на с. Шемшево, общ. Велико Търново. Имотът се намира в местност „Аша чеир“, с площ 3 300 м² и начин на трайно ползване „нива“. Предвижда се преотреждане на имота за „безвредни складово производствени дейности“.

На този етап не се предвижда строителство. Имотът е собственост на възложителя.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на приложения №1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието на околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии както и в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000 по смисъла на Закона на биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената 33 е BG0000610 “Река Янтра” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/09.08.2016 г).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“, включително върху BG0000610 „Река Янтра“.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за ИП „ПУП – ПР и ПЗ за промяна предназначението и преотреждане на имот за „безвредни

складово производствени дейности“ преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Предвид началния етап на проектиране и ниското ниво на подробност на информацията за бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят предвижда на по-късен етап от реализацията на проекта, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ – Велико Търново, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

Настоящото писмо се отнася за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е зададено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените.

**ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:**

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000. ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889.
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-748861-16.10.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 83586.15.2

С. Шемшево, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-766/24.11.2017 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

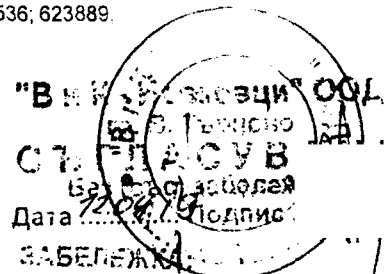
Адрес на поземления имот: местност АША ЧЕИР

Площ: 3300 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

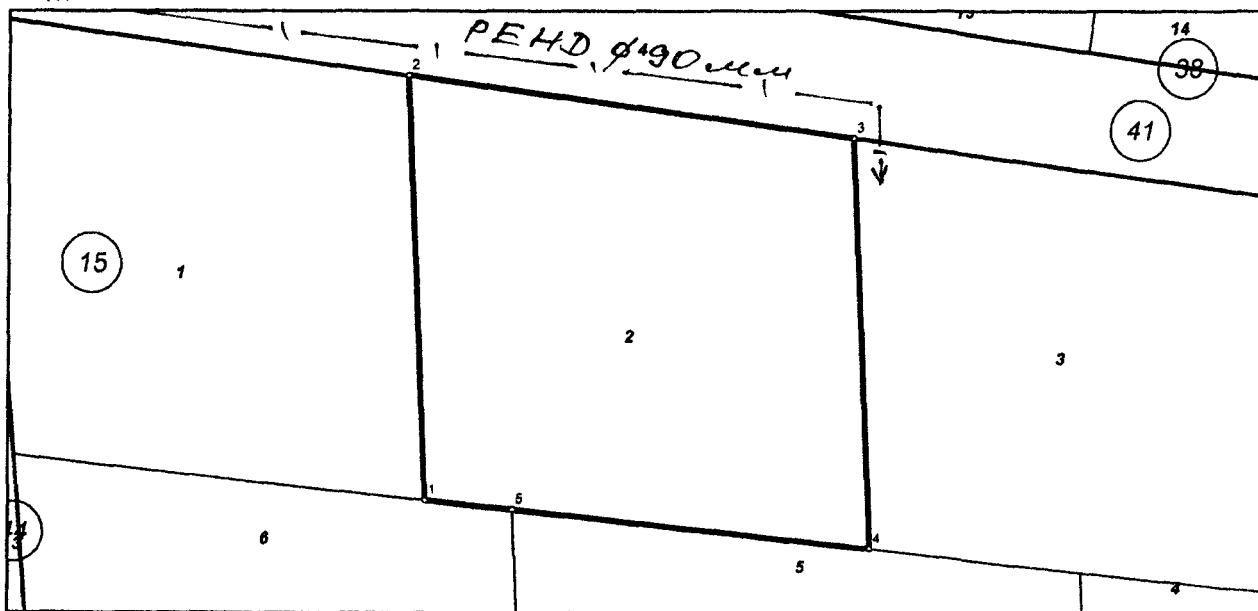
Категория на земята при неполивни условия: 3



ЗАБЕЛЕЖКА:
Да се вземат предвид изданиите
на Закона за кадастра и
Наредбата от 01/2009 г. на КСРБ!

Скицата мащабирани на изкопните
данни и данни за местата да уредим
данните на съответната форма
и да се вземат предвид местата
и данните на съответните документи.

Координатна система БГС2005



M 1:1000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 015002

Съседни: 83586.15.6, 83586.15.5, 83586.41.4, 83586.15.3, 83586.15.1

Собственици:

1. ХРИСТО НИКОЛОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 44 том 18 рег. 7400 дело 3577 от 17.09.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-748861-16.10.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-398619-12.10.2018 г.



ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

НА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Изх.№ ПУПРОК - 2311 / 18.04.2019г.

Клиент:
Христс Николов
Адрес:
гр. _____

Обект: ПУП за ПИ 83586.15.2 с цел промяна предназначението за "
складови и търговски дейности"

Местонахождение на обекта: ПИ №83586.15.2, в землище на с.Шемшево,
местност "Аша Чаир", община Велико Търново

Характер на потреблението: стопанска дейност

Брой на бъдещите клиенти:

- с трифазно електрозахранване: 16бр;
- с монофазно електрозахранване: бр.

Заявена предоставена мощност: 50kW

Категория по осигуреност на електроснабдяването: трета

Ниво на напрежение: 0.4 kV

Срок за въвеждане на обекта в експлоатация: не е посочен

Във връзка с постъпило Ваше Искане за предварително проучване с вх.№ 5092859/11.04.2019 год. на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа за изготвяне на проект за ЧИ на ПУП Ви уведомяваме:

В посочения от Вас район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа. Външното ел.захранване на обекта ще се осъществи от въведени в експлоатация по реда на ЗУТ и придобити съоръжения: МТП 20/0,4 kV в ПИ №83586.18.4, местност "Аша Чаир" (ПУПРОК-4759/2018 год.). Разширение на мрежа 1 kV от ТНН на нов МТП 20/0,4 kV посредством кабел 1 kV - 4x185mm², който ще завърши в разпределителна кабелна касета до границата на имота. От нея с кабел 1 kV 4x25mm² ще се захрани ел.табло, тип ТЕПО-1Т, към метална стойка на Н=1,7 м от терена. Доставка и монтаж на СТИ, заедно с необходимата предпазна и комутационна апаратура. Външните присъединителни съоръжения ще се изградят при условията на чл.21, ал.5 на Наредба №6/24.02.2014 год.(НПКЕЕПРЕМ) и чл.33, ал.4 на Наредба №1/2017 год. за регулиране на цените на електрическата енергия.

В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов, се засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на възложителя, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с електроразпределителното дружество проекти, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

Конкретните технически условия за присъединяване на Вашия обект ще Ви бъдат указани след подаване на "Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа" заедно с изискуемите документи и уточнени инвестиционни намерения съгласно Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

Красимир Минев

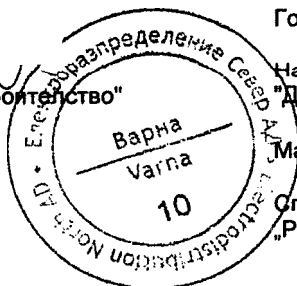
Директор Дирекция
"Развитие на мрежата и строителство"

Господин Табаков

Началник отдел
"Документация на мрежата и проектиране"

Мария Михова

Специалист
"Развитие на мрежата"



ВК ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ-ЙОВКОВЦИ-ООД

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изх.№1-4489/12.06.2019 г.

До
г-н арх.Николай Малаков
Гл.архитект на Община В.Търново
пл."Майка България" №2
5000 гр.В.Търново

5300-10340-3/13 06 19

Относно: Съгласуване по чл.128,ал.2 от ЗУТ на задание за изработване на проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор №83586.15.2 по КККР на неурбанизираната територия на с.Шемцево , общ.В.Търново-м."Аша чеир" и ПП за електропровод и водопровод в обхвана на ПИ с идентификатор №83586.41.4

СТ А Н О В И Щ Е

Уважаеми арх. Малаков,

В отговор на Ваше писмо изх.№94КК-19-1#2/29.05.2019г. Ви информираме:

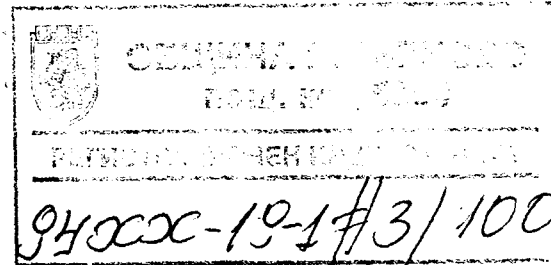
Исканото от Вас съгласуване е извършено. На 12.04.2019 „В и К Йовковци” ООД е съгласувало скицата на ПИ с идентификатор №83586.15.2 по КККР на неурбанизираната територия на с.Шемцево , като е отразило съществуващите В и К проводи. На 29.10.2018 „В и К Йовковци” ООД е съгласувало В и К схема с трасе на нов уличен водопровод към ПИ с идентификатор №83586.41.4 по КККР на неурбанизираната територия на с.Шемшево,общ.В.Търново.

Съгласно предишните ни преписки, изпращането на документи за съгласуване по този ред създава допълнителни затруднения на вносителите.

С уважение,

инж. Димитър Владов
Управител
„Вик Йовковци” ООД

До:
Община Велико Търново
гр.Велико Търново
пл."Майка България" 2



ИзхК-EDN-2903#1/04.06.2019г.

Относно: Искане с Ваш изх.№94KK-19-1#1/29.05.2019г., за съгласуване на задание за изработване на проект за ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор №83586.15.2 по КККР на неурбанизираната територия на м.Аша чеир и ПП за електропровод и водопровод в обхвата на ПИ с идентификатор №83586.41.4 по КККР, с.Шемшево, Община Велико Търново, на основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ

На 04.06.2019г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх.№94KK-19-1#1/29.05.2019г., и наш вх.№EDN-2903/04.06.2019г., за съгласуване на задание за изработване на проект за ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор №83586.15.2 по КККР на неурбанизираната територия на м.Аша чеир и ПП за електропровод и водопровод в обхвата на ПИ с идентификатор №83586.41.4 по КККР, с.Шемшево, Община Велико Търново, на основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.128а, ал.1 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД съгласува задание за изработване на проект за ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор №83586.15.2 по КККР на неурбанизираната територия на м.Аша чеир и ПП за електропровод и водопровод в обхвата на ПИ с идентификатор №83586.41.4 по КККР, с.Шемшево, Община Велико Търново.

Условията за присъединяване на ПИ с идентификатор №83586.15.2, по КККР на неурбанизираната територия на м.Аша чеир, с.Шемшево, са предоставени с Предварително становище ПУПРОК-2311/18.04.2019г.

ПУП – ПЗ ще бъде съгласуван по реда на чл. 128а, ал.3 от ЗУТ и след внасяне на документите в удобен център за обслужване на клиенти и заплащане на съответната такса по ценоразпис на „Електроразпределение Север“ АД.

С уважение,

Красимир Минев
Директор дирекция
„Развитие на мрежата и строителство“

Господин Табаков
Началник отдел
„Документация на мрежата и проектиране“



КМЕТСТВО СЕЛО ШЕМШЕВО ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО КМЕТСТВО СЕЛО ШЕМШЕВО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Регистров номер: _____ Дата: 0078 / 25.03.2019

СТАНОВИЩЕ

От Кирил Ангелски – кмет на кметство село Шемшево

Господин Панов,

Давам положително становище, да бъде сменено предназначението на ПИ с идентификатор 83586.15.2

Съгласен съм, като представител на местната власт, имота да бъде захранен с ел.енергия и вода.

25.03.2019г.

с. Шемшево



Кметство село Шемшево:

/ Кирил Ангелски /